

Sammanträdestid	Tisdagen den 17.12.2013, klockan 18.30-20.30	
Sammanträdesplats	Kommungården	
Beslutande	x Leif Andersson, ordförande x Per Lindblom, v.ordf x Jill Fredrickson x Lars Rögård Katarina Norrgård x Carola Wikström-Nordberg x Peter Karlsson	Fredrik Andersson Simon Björklund Tuija Danielsson Björn Grüssner Linda Lindström-Åberg Gustaf Mattsson Helena Lundberg
Föredragande	x Fredrik Molinder, kommuningenjör	
Övriga närvarande	Regina Lindblom, kommunstyrelsens representant Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 75-86	
Underskrifter	Ordförande Leif Andersson	Sekreterare Fredrik Molinder
Protokolljustering	Godby den 17.12.2013 Jill Fredrickson Lars Rögård	
Protokollet framlagt till påseende	Kommungården 17.12.2013	
Intygar	Fredrik Molinder Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

FINSTRÖMS KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 10.12.2013

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 17.12.2013, klockan 18.30-20.30
Sammanträdesplats	Kommungården

Ärenden:

- TN § 75 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet
- TN § 76 Utse två protokolljusterare
- TN § 77 Uppta till behandling föredragningslistan med eventuella tillägg
- TN § 78 Kommunalvägsinvesteringar 2014
- TN § 79 Förverkligande av detaljplan för kvarter 37 och 38a vid Surbrunnsgatan
- TN § 80 Principer för prissättning av kommunens bostadstomter
- TN § 81 Arbetsgrupp för utredning av snöplogningen
- TN § 82 Sluttäckning av deponin i Tärnebolstad
- TN § 83 Anhållningar om befrielse från miljöavgift
- TN § 84 Ärende till kännedom
- TN § 85 Övriga ärenden
- TN § 86 Nästa möte

Denna sammanträdeskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 10.12.2013

Intygar: Kaj Granholm, vik. kommuningenjör



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 17.12.2013

Sida 3

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

TN § 75

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Tekniska nämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

PROTOKOLLJUSTERARE

TN § 76

Utse två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Tekniska nämnden utsåg Jill Fredrickson och Lars Rögård till att justera dagens protokoll

FÖREDRAGNINGSLISTAN

TN § 77

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådiskande natur.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände föredragningslistan. Bilaga D och E delades ut på mötet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 17.12.2013

Sida 4

KOMMUNALVÄGSINVESTERINGAR 2014

TN § 78

Under hösten 2012 har det utförts en syn för att bedöma vägarnas och trafikskyltarnas kondition. Ur protokollet framkommer anmärkningar som borde åtgärdas inom viss tid, Se bilaga A § 78/13 TN

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören
Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Förslag:

Tekniska nämnden bekantar sig med listan och besluter om vilka vägar som skall projekteras och åtgärdas under 2014-2015. Projektering och upphandling inleds fortast möjligt efter årsskiftet.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att projektera Bärvägen del 2, Enskärsvägen, Sandbolsvägen samt Trafiklösning Källbo skola (efter gruppens förslag). Vidare beslöt nämnden att bygga Bärvägen del 1, Sjöbostigen, slutet av Bastövägen, Sandbolsvägen samt Trafiklösning Källbo skola under 2014.

Kst § 203/30.10.2013

Kommunens fyra bostadstomter på fastigheterna Eriksberg 6:180 och Skansen 6:198 i norra ändan av Surbrunnsvägen har reserverats av företagen Byggtema Ab och UBV Villes Ab. På tomterna får enligt nyligen fastställd detaljplan uppföras bostadsbyggnader inrymmande två lägenheter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att sälja bostadstomterna åt Byggtema Ab och UBV Villes Ab. Försäljningspriset är 6 €/m² tomtmark.

Vidare ger kommunstyrelsen tekniska nämnden och Finströms kommunaltekniska Ab i uppdrag att i samråd förverkliga väg, dagvatten, vatten och avlopp till och i området.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att tekniska nämnden också får i uppdrag att se över kommunens framtida försäljningspriser för bostadstomter.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



FÖRVERKLIGANDE AV DETALJPLAN FÖR KVARTER 37 OCH 38a

TN § 79

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att förverkliga vägarbeten, dagvatten, vatten och avlopp till ovannämnda kvarter. Bör tilläggas att UBV Villes Ab har i sin bygglovansökan meddelat att parhuset önskar ansluta sig till fjärrvärmenätet.

DEAB Konsult har utfört projektering av kommunaltekniken med tillhörande ritningar och arbetsbeskrivning. Planering av elarbeten och gatubelysning har ej utförts.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören
Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Förslag:

Finstroems kommunaltekniska står för kostnaderna enligt tidigare principbeslut som hör till kommunaltekniken. Kommuningenjören ges i uppdrag att se till att gatubelysningen planeras och samtidigt informera Ålands elandelslag, Ålands Telefonandelslag samt Godby Antennförening om projektet. Kommuningenjören begär in anbud för genomförande av gatan, kommunaltekniken och gatubelysningen samt tecknar entreprenadavtal i samråd med Finströms kommunaltekniska. Vidare får kommuningenjören tillåtelse att avgöra vad som sker med de massor som uppstår vid sprängningsarbeten.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att projektets slutdatum är 31 mars 2014.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



PRINCIPER FÖR PRISSÄTTNING AV KOMMUNENS BOSTADSTOMTER

TN § 80

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över prissättningen av kommunens tomter, Kst § 203/30.10.2013.

I dagsläget är kommunens tomtpris på planlagt område 6€/ m² enligt kommunfullmäktiges beslut 8.6.2006 § 34. Prissättningen borde ses över för att täcka kommunens kostnader men ej heller vara vinstbringande. I beslutet från KST nämns endast bostadstomter men det borde även gälla övriga tomter på planlagt område.

Prissättningen för kommunens planlagda tomter bör motsvara de faktiska kostnaderna och basera sig huvudsakligen på följande punkter:

- Råmarkens värde (anskaffning, kostnader för köpeavtal och utstyckning).
- Planläggning (kartering, planläggning och övrig administration).
- Projektering (kommunalteknik, el och gator samt handlingar).
- Entreprenadkostnader (genomförande av kommunens del som projekterats).
- Kostnader för att avsätta vissa områden till parkområden vilka inte ger intäkter.
- Ifall någon tomt är mycket attraktiv och flera är intresserade, borde det ordnas budgivning eller lottdragning. Det kan regleras i ett prospekt över det område som är aktuellt vid tillfället.

De områden som berörs av en eventuell prisjustering är de som inte är förverkligade i dagsläget. De tomter som ej borde påverkas är de lediga som redan är försedda med anslutningar till kommunaltekniken. Områden som därmed berörs är Påsa, industriområdet och Norrhägnan.

För att kommunen ska kunna fastställa kostnaderna för förverkligande av nya tomter och därmed prissättningen, bör en kostnadskalkyl göras redan före råmarkens köps. Om det är mark som kommunen redan äger borde en kalkyl göras före man fattar beslut om planläggning.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören
Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 17.12.2013

Sida 7

Förslag:

Prissättning av kommunens nya tomter fastställs skilt för varje område baserat på de faktiska kostnaderna. Kommunen i samråd med Finströms Kommunaltekniska Ab bör fatta beslut för varje område ifall det skall förses med fjärrvärme eller ej eftersom det påverkar kommunen, den enskilda köparen och fjärrvärmeleverantören.

Anslutningsavgifterna för vatten, avlopp och fjärrvärme fastställs av Finströms kommunaltekniska Ab.

Beslut:

Tekniska nämnden arbetar fram ett dokument med regler för prissättning av kommunens nya tomter under våren 2014 på basen av förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



ARBETSGRUPP FÖR UTREDNING AV SNÖPLOGNINGEN

TN § 81

Tekniska nämnden ombesörjer snöplogningen i kommunen, både kommunens vägar men även privata vägar och infarter mot en viss ersättning. De år som det snöar mycket gör kommunen förlust eftersom avgifterna inte täcker kostnaderna. De vintrar då det är mindre nederbörd får kommunen intäkter av de som beställt plogning men har samtidigt låga utgifter.

Byggnadskontoret har jämfört intäkterna med kostnaderna och kunnat konstatera att det inte är ekonomiskt försvarbart att kommunen ombesörjer snöplogningen under rådande förhållanden. Tidvis är det mycket resurskrävande och övriga arbetsuppgifter blir lidande.

Det borde tillsättas en arbetsgrupp bestående av tjänstemän och förtroendevalda för att se över snöplogningen och presentera ett förslag till tekniska nämnden.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören
Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Förslag:

Arbetsgruppens uppdrag består av två punkter:

- 1) Bedöma huruvida det är skäligt att kommunen upprätthåller plogning av privata vägar och infarter med hänvisning till ekonomiska aspekterna och administrationen.
- 2) Ta fram riktlinjer för nivån på service och standard samt underlag för upphandling.

De tjänstemän som lämpligtvis kunde ingå är kommuningenjören och byråsekreteraren.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Nämnden beslöt vidare att tillfråga och utse Leif Andersson, Per Lindblom, Lars Rögård, Fredrik Molinder, Marina Carlsson samt Jana Andersson.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



Kst § 204/30.12.2013

Kommunen har av ÅMHM erhållit miljötillstånd för avslutning av deponin i Tärnebolstad. Budgetmedel är reserverade för både projektering och genomförande av avslutningen. Kommunen har budgeterat med landskapsstöd för åtgärden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att godkänna upphandlingsunderlaget och att bjuda ut projektet med avslutningen av Tärnebolstad deponi. Kommunstyrelsen godkänner det slutliga anbudet på tekniska nämndens rekommendation.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

SLUTTÄCKNING AV DEPONIN I TÄRNEBOLSTAD

TN § 82

Ålands vatten har lämnat inte begäran om utredning gällande omhändertagande av lakvattnet från deponin, se bilaga B § 82/13 TN. Kommunens handlingar för sluttäckning enligt bilaga C § 82/13 TN.

ÅMHM:s myndighetsbeslut över Finströms kommuns val av sluttäckningsmaterial och -metoder för utformning av tätskiktet och övrigt sluttäckninglager vid sluttäckningen av Tärnebolstad deponi. Bilaga D § 82/13 TN.

DEAB Konsult som projekterat sluttäckningen har bemött Ålands vattens skrivelse, bilaga E § 82/13 TN.

Det bör ingå en plan och kartläggning över kontamineringen och det område som berörs.

Förslag:

Tekniska nämnden godkänner DEAB:s handlingar och bjuder ut arbetet med sluttäckningen. Vidare skall en plan och kartläggning över kontamineringen av det omkringliggande området utföras i samband med sluttäckningen.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Annonsering sker i Tidningen Åland samt Nya Åland den 8 januari 2014.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



ANHÅLLNINGAR OM BEFRIELSE FRÅN MILJÖAVGIFT

TN § 83

Med anledning av inkomna skriftliga anhållningar om befrielse från fastställd miljöavgift bör tekniska nämnden ta ställning till eventuell befrielse.

För att säkerställa likabehandling borde det fattas principbeslut huruvida det är möjligt att bli befriad och på vilka grunder. Ett principbeslut kan även innebära att kommuningenjören kan fatta beslut om befrielse. Samtidigt har fastighetsägare möjlighet att bekanta sig med eventuella möjligheter till befrielse ifall informationen görs tillgänglig på kommunens hemsida.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören
Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Förslag:

De anhållningar som inkommit och kan bevisa att bostäderna ej är bosatta bör få befrielse från miljöavgiften eftersom de inte nyttjar möjligheten till att återvinna, belastar naturen eller påför kommunen någon kostnad.

Vidare föreslår föredragande att halvårsavgift införs för bostäder som blir bebodda/obebodda under året.

Avgiften och nyckeln till miljöstationerna tillhör bostaden och inte personen. Kommuningenjören ges fullmakt att avlyfta miljöavgiften vid uppfyllda kriterier.

Beslut:

Beslut enligt förslag

ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

TN § 84

- Ombyggnad av glastaket vid Rosengård
- Södra längan och tillfälliga arbetsbaracker
- Bärvägen

Förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 17.12.2013

Sida 11

ÖVRIGA ÄRENDEN

TN § 85

Budgetuppföljning ges kvartalsvis under 2014 till nämnden.
Fastighetsskötarna ges i uppdrag att inventera vägskyltar, reparera och åtgärda enligt protokoll från vägsyn 2012.
Kommuningenjören fick i uppdrag att ta reda på ett kvadratmeterpris för genomfräsning av vägar.
Se över möjligheten att anställa en ny arbetsledare för fastighetsskötarna som kan gå parallellt med Birger Berdtsson under våren fram tills han går i pension.

NÄSTA MÖTE

TN § 86

Förslag:

Nästa sammanträde hålls efter kallelse

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 17.12.2013

Sida 12

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Tekniska nämnden

Datum för sammanträdet
17 december 2013

Paragraf
§ 75-86

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är
Tekniska nämnden i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 17.12.2013

Sida 13

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31

221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 17 december 2013	