



**FINSTRÖMS:
KOMMUN**

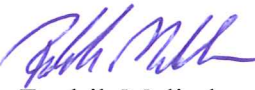
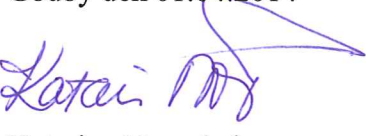
FINSTRÖMS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Sammanträdesdatum
01.04.2014

Nr
3/14

Sammanträdestid	Tisdagen den 01.04.2014, klockan 18.30-20.30	
Sammanträdesplats	Brandstation	
Beslutande	x Leif Andersson, ordförande x Per Lindblom, v.ordf Jill Fredrickson x Lars Rögård x Katarina Norrgård Carola Wikström-Nordberg x Peter Karlsson Fredrik Andersson Simon Björklund Tuija Danielsson Björn Grüssner Linda Lindström-Åberg Gustaf Mattsson Helena Lundberg	
Föredragande	x Fredrik Molinder, kommuningenjör	
Övriga närvarande	x Regina Lindblom, kommunstyrelsens representant Niklas Oriander, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 22-32	
Underskrifter	Ordförande  Leif Andersson	Sekreterare  Fredrik Molinder
Protokolljustering	Godby den 01.04.2014  Katarina Norrgård  Lars Rögård	
Protokollet framlagt till påseende	Kommungården 02.04.2014	
Intygar	 Fredrik Molinder Sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

FINSTRÖMS KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 25.03.2014

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 01.04.2014, klockan 18.30-20.30
Sammanträdesplats	Brandstation

Ärenden:

TN § 22 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet
TN § 23 Utse två protokolljusterare
TN § 24 Uppta till behandling föredragningslistan med eventuella tillägg
TN § 25 Verksamhetsberättelse 2013
TN § 26 Budgetuppföljning
TN § 27 Principer för prissättning av kommunens bostadstomter
TN § 28 Snöplogning
TN § 29 Hemställningsmotion - Hundrastgård
TN § 30 Ärende till kännedom
TN § 31 Övriga ärenden
TN § 32 Nästa möte

Denna sammanträdeskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 25.03.2014

Intygar: Fredrik Molinder kommuningenjör

LA 2 N kv



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 01.04.2014

Sida 3

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

TN § 22

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Tekniska nämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

PROTOKOLLJUSTERARE

TN § 23

Utse två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Tekniska nämnden utsåg Katarina Norrgård och Lars Rögård till att justera dagens protokoll

FÖREDRAGNINGSLISTAN

TN § 24

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände föredragningslistan

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
LA			Den 2 april 2014	
LA				
KN				



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 01.04.2014

Sida 4

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2013

TN § 25

Uppta till behandling förslag till verksamhetsberättelse för Tekniska nämnden 2013. Totalt underskred nämnden sin budget med ca 20.000 euro.
Bilaga A § 25/14 TN

Förslag:

Tekniska nämnden godkänner verksamhetsberättelsen enligt förslag och beslutar att föra den vidare till ekonomichefen.

Beslut:

Beslut enligt förslag

BUDGETUPPFÖLJNING

TN § 26

Uppta till behandling budgetuppföljning per sista februari 2014 för Tekniska nämnden. Bilaga B § 26/14 TN

Förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag

PRINCIPER FÖR PRISSÄTTNING AV KOMMUNENS BOSTADSTOMTER

TN § 80/17.12.2013

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över prissättningen av kommunens tomter, Kst § 203/30.10.2013.

I dagsläget är kommunens tomtpris på planlagt område 6€/ m² enligt kommunfullmäktiges beslut 8.6.2006 § 34. Prissättningen borde ses över för att täcka kommunens kostnader men ej heller vara vinstbringande. I beslutet från KST nämns endast bostadstomter men det borde även gälla övriga tomter på planlagt område.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 2 april 2014	



Prissättningen för kommunens planlagda tomter bör motsvara de faktiska kostnaderna och basera sig huvudsakligen på följande punkter:

- *Råmarkens värde (anskaffning, kostnader för köpeavtal och utstyckning).*
- *Planläggning (kartering, planläggning och övrig administration).*
- *Projektering (kommunalteknik, el och gator samt handlingar).*
- *Entreprenadkostnader (genomförande av kommunens del som projekterats).*
- *Kostnader för att avsätta vissa områden till parkområden vilka inte ger intäkter.*
- *Ifall någon tomt är mycket attraktiv och flera är intresserade, borde det ordnas budgivning eller lottdragning. Det kan regleras i ett prospekt över det område som är aktuellt vid tillfället.*

De områden som berörs av en eventuell prisjustering är de som inte är förverkligade i dagsläget. De tomter som ej borde påverkas är de lediga som redan är försedda med anslutningar till kommunaltekniken. Områden som därmed berörs är Påsa, industriområdet och Norrhägnan.

För att kommunen ska kunna fastställa kostnaderna för förverkligande av nya tomter och därmed prissättningen, bör en kostnadskalkyl göras redan före råmarkens köps. Om det är mark som kommunen redan äger borde en kalkyl göras före man fattar beslut om planläggning.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören

Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Förslag:

Prissättning av kommunens nya tomter fastställs skilt för varje område baserat på de faktiska kostnaderna. Kommunen i samråd med Finströms Kommunaltekniska Ab bör fatta beslut för varje område ifall det skall förses med fjärrvärme eller ej eftersom det påverkar kommunen, den enskilda köparen och fjärrvärmeleverantören.

Anslutningsavgifterna för vatten, avlopp och fjärrvärme fastställs av Finströms kommunaltekniska Ab.

Beslut:

Tekniska nämnden arbetar fram ett dokument med regler för prissättning av kommunens nya tomter under våren 2014 på basen av förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungärdens i Godby	
			Den 2 april 2014	



**FINSTRÖMS:
KOMMUN**

TN § 27

Kommuningenjören har arbetat fram ett dokument med regler för prissättning, utgivning och försäljning av tomter i Finströms kommun.

Bilaga C § 27/14 TN

Förslag:

Tekniska nämnden godkänner reglerna för prissättning, utgivning och försäljning av tomter i Finström och lämnar ärendet vidare till styrelsen

Beslut:

Beslut enligt förslag

ARBETSGRUPP FÖR UTREDNING AV SNÖPLOGNINGEN

TN § 81/17.12.2013

Tekniska nämnden ombesörjer snöplogningen i kommunen, både kommunens vägar men även privata vägar och infarter mot en viss ersättning. De år som det snöar mycket gör kommunen förlust eftersom avgifterna inte täcker kostnaderna. De vintrar då det är mindre nederbörd får kommunen intäkter av de som beställt plogning men har samtidigt låga utgifter.

Byggnadskontoret har jämfört intäkterna med kostnaderna och kunnat konstatera att det inte är ekonomiskt försvarbart att kommunen ombesörjer snöplogningen under rådande förhållanden. Tidvis är det mycket resurskrävande och övriga arbetsuppgifter blir lidande.

Det borde tillsättas en arbetsgrupp bestående av tjänstemän och förtroendevalda för att se över snöplogningen och presentera ett förslag till tekniska nämnden.

Beredande tjänsteman: Byggnadsinspektören

Föredragande tjänsteman: Kommuningenjören

Förslag:

Arbetsgruppens uppdrag består av två punkter:

- 1) Bedöma huruvida det är skäligt att kommunen upprätthåller plogning av privata vägar och infarter med hänvisning till ekonomiska aspekterna och administrationen.*
- 2) Ta fram riktlinjer för nivån på service och standard samt underlag för upphandling.*

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
			Den 2 april 2014	
				
				



FINSTRÖMS
KOMMUN

De tjänstemän som lämpligtvis kunde ingå är kommuningenjören och byråsekreteraren.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Nämnden beslöt vidare att tillfråga och utse Leif Andersson, Per Lindblom, Lars Rögård, Fredrik Molinder, Marina Carlsson samt Jana Andersson.

SNÖPLOGNING

TN § 28

Arbetsgruppen har sammanträtt totalt fyra gånger och har kommit fram till att snöplogning av privata infarter fortsättningsvis bör vara kvar men att samtliga distrikt bör bjudas ut. Snöplogningens avgifter bör täcka kostnaderna. Gruppen har tagit fram underlag för anbudsförfrågan samt kontraktsförslag. Bilaga D § 28/14 TN

Förslag:

Tekniska nämnden godkänner handlingarna enligt bilaga och ger ärendet vidare till styrelsen.

Beslut:

Ett förslag från Leif Andersson att återremittera ärendet till arbetsgruppen för utredning av avgiften fick understöd av Lars Rögård. Föredragandes förslag fick understöd av Per Lindblom. Efter röstning vann Leif Anderssons förslag med siffrorna 4-1.

HEMSTÄLLNINGSMOTION – HUNDRASTGÅRD

Kfm § 9/30.1.2014

Solveig Gestberg inlämnade en hemställningsmotion med hemställningen att kommunstyrelsen skall utreda möjligheten att inrätta en hundrastgård i Godby, Bilaga B § 9/14 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige remitterade ärendet till styrelsen för beredning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 2 april 2014	

LA
an
lv

Kst § 29/12.2.2014

Hemställningsmotion, Bilaga A § 29/14 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att utreda ifall lämpligt område för hundrastgård i Godby finns tillgängligt, en kostnadskalkyl på staket och möjlig övrig utrustning samt en plan på hur skötseln av rastgården skulle ske.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 29

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en hundrastgård i Godby. Per Lindblom har undersökt möjligheten med museibyrån att använda den befintliga inhägnaden vid kungshögarna på jordgubbsåkrarna men den möjligheten finns inte.

Förslag:

Tekniska nämnden ger uppdraget vidare till kultur- och fritidsnämnden då hundrastgårdar inte ligger inom tekniska nämndens verksamhetsområde. Lämpliga områden kan vara i anslutning till smådjurskliniken, mellan Rosengård och Getavägen eller i industriområdet bakom Optinova.

Beslut:

Beslut enligt förslag

ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

TN § 30

- Ombyggnad av glastaket vid Rosengård påbörjas v15
- Södra länkan
- Bärvägen
- Bastövägen och Sjöbostigen
- Tärnebolstad deponi
- Vägunderhållsbidrag för privatvägar 2014

Förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
LA			Den 2 april 2014	
AN				
KN				



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 01.04.2014

Sida 9

Beslut:

Beslut enligt förslag

ÖVRIGA ÄRENDEN

TN § 31

Tekniska nämnden ger en påminnelse till byggnadsnämnden att se över obebyggda/reserverade tomter i Godby

NÄSTA MÖTE

TN § 32

Förslag:

Nästa sammanträde hålls efter kallelse

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 2 april 2014	

[Handwritten signatures: 2 and KW]



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 01.04.2014

Sida 10

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Tekniska nämnden

Datum för sammanträdet
1 april 2014

Paragraf
§ 22-32

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är
Tekniska nämnden i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 2 april 2014	

LA
NI

LA



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

**FINSTRÖMS
KOMMUN**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 01.04.2014

Sida 11

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31

221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby	
LA			Den 2 april 2014	
LN				
Ka				