



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Sammanträdesdatum
16.2.2011

Nr
1/11

Sammanträdestid	Onsdagen den 16.2. 2011, klockan 20.00														
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby														
Beslutande	<table><tr><td>x Lars Rögård, ordförande</td><td>Christian Rögård</td></tr><tr><td>x Sven Löfman, v.ordf</td><td>Ulf Johansson</td></tr><tr><td>Leif Andersson</td><td>Frederik Pastoor</td></tr><tr><td>Katarina Norrgård</td><td>Inger Rosenberg-Mattsson</td></tr><tr><td>Leena Laaksonen</td><td>Margareta Mattsson</td></tr><tr><td>x Björn Grüssner</td><td>Tommy Andersson</td></tr><tr><td>x Jana Ekebom</td><td>Jill Fredrickson</td></tr></table>	x Lars Rögård, ordförande	Christian Rögård	x Sven Löfman, v.ordf	Ulf Johansson	Leif Andersson	Frederik Pastoor	Katarina Norrgård	Inger Rosenberg-Mattsson	Leena Laaksonen	Margareta Mattsson	x Björn Grüssner	Tommy Andersson	x Jana Ekebom	Jill Fredrickson
x Lars Rögård, ordförande	Christian Rögård														
x Sven Löfman, v.ordf	Ulf Johansson														
Leif Andersson	Frederik Pastoor														
Katarina Norrgård	Inger Rosenberg-Mattsson														
Leena Laaksonen	Margareta Mattsson														
x Björn Grüssner	Tommy Andersson														
x Jana Ekebom	Jill Fredrickson														
Föredragande	x Fredrik Molinder, kommuningenjör														
Övriga närvarande	<table><tr><td>x Kaj Granholm</td></tr><tr><td>x Håkan Lundberg</td></tr></table>	x Kaj Granholm	x Håkan Lundberg												
x Kaj Granholm															
x Håkan Lundberg															
Paragrafer	§§ 1-10														
Underskrifter	<table><tr><td>Ordförande</td><td>Sekreterare</td></tr><tr><td>Lars Rögård</td><td>Fredrik Molinder</td></tr></table>	Ordförande	Sekreterare	Lars Rögård	Fredrik Molinder										
Ordförande	Sekreterare														
Lars Rögård	Fredrik Molinder														
Protokolljustering	<table><tr><td colspan="2">Godby den 18.2.2011</td></tr><tr><td>Sven Löfman</td><td>Jana Ekebom</td></tr></table>	Godby den 18.2.2011		Sven Löfman	Jana Ekebom										
Godby den 18.2.2011															
Sven Löfman	Jana Ekebom														
Protokollet framlagt till påseende	Kommungården 18.2.2011														
Intygar	Fredrik Molinder Sekreterare														
Utdragets riktighet bestyrkes															
Underskrift															



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 9.2.2011

Sida
2

Sammanträdestid	Onsdagen den 16.2.2011, klockan 20.00 – 22.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Ärenden:

- TN § 1 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet.
- TN § 2 Utse två protokolljusterare.
- TN § 3 Uppta till behandling föredragningslistan med eventuella tillägg.
- TN § 4 Fastighets Ab Atum – utlåtande över förslag till detaljplaneändring.
- TN § 5 Tillsättande av tjänst – byråsekreterare.
- TN § 6 Ansökan om stöd för dräneringsarbeten.
- TN § 7 Kommunalvägsinvesteringar år 2011
- TN § 8 Tekniska nämndens behov av lösöre från Pålsböle Skola och Godby Gamla Daghem.
- TN § 9 Ärenden till kännedom.
- TN § 10 Nästa möte.

Denna sammanträdeskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 9.2.2011

Intygar: Fredrik Molinder, kommuningenjör



KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

TN § 1

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Tekniska nämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

TN § 2

Utse två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Tekniska nämnden utsåg Sven Löfman och Jana Ekebom till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

TN § 3

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände föredragningslistan utan tillägg.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungsgården i Godby Den 16 februari 2011	



FASTIGHETS AB ATUM – UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL DETALJPLANEÄNDRING.

Kst § 46/10.2.2010

Fastighets Ab Atum anhåller om fastställningar av målsättningar för detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby by. Samtidigt anhåller Fastighets Ab Atum om att områdesplanerare Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga B § 46/10 kst. Konstateras att ärendet behandlats tidigare under åren 2008-2009 men att förutsättningarna för detaljplaneändringen ändrats så att nya målsättningar bör fastställas.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtanden över målsättningarna för detaljplaneändringen av byggnadsnämnden, tekniska nämnden, Finströms kommunaltekniska och områdesarkitektkontoret.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 11/9.2.2010

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att målsättningarna godkänns med följande påpekanden:

- En god lösning för trafiken i området kan överenskommas*
- En god lösning för trafiken till och från tomt 6:125 (Rosenström)*
- Tillgängligheten att serva kommunaltekniken får inte försvåras och eventuell flytt av kommunalteknik bekostas av Fastighets Ab ATUM.*
- Åsa Mattsson godkänns som planläggare*

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 16 februari 2011	



BN § 28/16.2.2010

Uppta till behandling Finströms kommunstyrelses begäran om utlåtande gällande Fastighets AB Atums begäran om detaljplanändring samt målsättningar för ändringen i Godby, Finström.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden förslår inför Finströms kommunstyrelse att målsättningarna fastställs. Nämnden poängterar vikten av ett planläggningsavtal för att undvika oklarheter i ett senare skede. Nämnden påpekar även att ett ordentligt skyddsområde måste ordnas mot kv 100 samt någon form av skyddsåtgärder mot kringliggande bosättning. Övriga affärstomter i centrala Godby borde få samma förutsättningar.

Beslut:

Ordföranden anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Ordförande avlägsnade sig från rummet. Ledamot Margareta Mattson utsåg i egenskap av nämndens äldste Alfons Henriksson till ordförande för paragrafen. Beslut enligt förslag.

Kst § 70/3.3.2010

Styrelsen för Finströms Kommunaltekniska Ab föreslår för kommunstyrelsen att målsättningarna godkänns och att Åsa Mattsson godkänns som planläggare med följande påpekande:

Tillgängligheten att serva kommuntekniken får inte försvåras och eventuell flytt av kommunteknik bekostas av fastighets Ab Atum.

Områdesarkitektkontoret påpekar bl.a. att det är viktigt att bebyggelsen på området förbättrar bybilden och inte försämrar boendemiljön i omgivningen och att kommunen, för att säkerställa detta, bör lägga krav på miljöanpassning, bilaga E § 70/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer målsättningarna för området. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare givet att målsättningarna fastställs.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 16 februari 2011	



Beslut:

Roger Höglund föreslog understödd av Rolf Karlsson att punkt 4 i områdesarkitektens utlåtande gällande grönområden borde ändras till "Planterade områden skall anläggas på ett ändamålsenligt och estetiskt vis samt utgöra åtminstone 5 % av det område som detaljplanen omfattar". Kommunstyrelsen beslöt efter omröstning med siffrorna 3-2 att omfatta Roger Höglunds förslag, omröstningsprotokoll bilaga K §70/10 kst.

Kommunstyrelsen beslöt att föreslå inför kommunfullmäktige att målsättningarna (bilaga B § 46/10 kst) inbegripet nämndernas samt områdesarkitektens utlåtanden med ovannämnda ändring av punkt 4, fastställs och konstaterar att frågor gällande bl.a. kommunal teknik avgörs i planläggningsavtalet. Vidare godkände kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare.

Kfm § 15/18.3.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplaneändring för kvarter 101, del av kvarter 90 (tomt 1 och 4) samt gata och GC-väg i Godby by, bilaga B1 § 15/10 Kfm, inklusive:

- nämndernas och Finströms Kommunaltekniska Ab:s utlåtanden*
- områdesarkitektkontorets utlåtande, bilaga B2 § 15/10 Kfm, med ändringen i punkt 4 "Planterade områden skall anläggas på ett ändamålsenligt och estetiskt vis samt utgöra åtminstone 5 % av det område som detaljplanen omfattar".*

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 159/5.5.2010

Fastighets Ab Atum anhåller, i samband med detaljplaneändringen, om justering av tomtgränser samt ägobyte av mark- och vägområden vid tomten i enlighet med bilaga C § 159/10 kst.

Enligt förslaget övergår c. 390kvm till kommunen och c. 510kvm till Fastighets Ab Atum. De exakta ytorna fastställs i samband med lantmåteriförrättning. Mellanskillnaden gällande områdenas storlek och värde samt kostnader för lantmåteri erläggs av Fastighets Ab Atum. Kommunens fastslagna tomtpris på planerat område är 6€/kvm. I

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 16 februari 2011	



tidigare avslutad allmän vägförrättning i Godby har fastställts ett enhetspris om 33.000€/ha (3.3€/kvm) för tomtmark under 3500kvm.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner ägobyte samt försäljning av mark- och vägområden enligt bilaga. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att ägobytet och försäljningen kan verkställas först efter att Lantmäteribyrån genomfört styckningen av allmänt område vid Postvägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 32/17.6.2010

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner ägobyte samt försäljning av mark- och vägområde enligt bilaga D § 32/10 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Jäv:

Dick Lindström anmälde jäv. Kommunfullmäktige beslöt att jävsgrund förelåg och Lindström avlägsnade sig under ärendebehandlingen.

Kst § 411/ 14.12.2010

Förslag till detaljplaneändring, bilaga A § 411/10 kst.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtanden över förslaget till detaljplaneändring av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt Finströms kommunaltekniska Ab. Vidare beslutar kommunstyrelsen att lägga ut detaljplanen till allmänt påseende i 30 dagar och ger planläggaren i uppdrag att under utställningstiden höra grannar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 16 februari 2011	



TN § 4

Förslag till detaljplaneändring, Bilaga A § 4/11 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att detaljplaneändringen fastställs med följande påpekanden.

- Om trafikbelastningen i direkta närområdet ökar bör en rondell ersätta stora korsningen mot Getavägen.
- I och med det ökade dagvattenflödet som kommer att samlas i korsningsområdet bör kommunen uppmana Landskapet att förstora sin dagvattenledning från korsningsområdet till Godbyträsk.
- Tekniska nämnden hänvisar även till sitt tidigare beslut från den 9.2.2010

Beslut:

Tekniska nämnden omfattar förslaget med tillägget att fastigheten Bönehuset 5:18 ges möjlighet att inlösa del av Postvägen från söder för att få en fungerande infart.

TILLSÄTTANDE AV TJÄNST- BYRÅSEKRETERARE

TN § 10/9.2.2010

Birgitta Wallin närmar sig pensionsålder och rekryteringen av efterträdare behöver påbörjas.

Förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att rekryteringen påbörjas och att tjänsten får tillsättas från 01.12.2010 under förutsättning att den nuvarande tjänsteinnehavaren går i pension.

Beslut:

Enligt förslag

Kst § 69/3.3.2010

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungsgården i Godby Den 16 februari 2011	



Konstateras att byråsekreterartjänsten är delad mellan Finströms Kommunaltekniska Ab (c.80% av tjänsten) och tekniska nämnden (c.20%). Vidare är tjänsten avgörande för den tekniska serviceproduktionen i kommunen, varför den i budgeten fastställda verkställighetsföreskriften om att anställningsstopp råder i kommunen, vilket innebär att en tjänst inte tillsätts om verksamheten kan läggas ned eller arbetsuppgifterna omfördelas på annan personal, inte är aktuell.

Förslag:

Kommunstyrelsen besluter att tjänsten tillsvidare kvarstår och att Tekniska nämnden inleder rekryteringen vid lämplig tidpunkt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget under förutsättning att inga organisatoriska förändringar sker.

TN § 5

Bifogat en uppdaterad tjänstebeskrivning för byråsekreterare.
Bilaga B § 5/11 TN

Förslag:

- Tekniska nämnden fastställer tjänstebeskrivningen
- Vidare tillsätter Tekniska nämnden en rekryteringsgrupp och inleder rekryteringen.

Beslut:

Tekniska nämnden fastslog tjänstebeskrivningen och tillsatte en rekryteringsgrupp bestående av Jana Ekebom, Fredrik Molinder och Niklas Oriander.

ANSÖKAN OM STÖD FÖR DRÄNERINGSARBETEN, BILAGA C § 88/10 TN

TN § 88/16.12.2010

Uppta till behandling ansökan om stöd för dräneringsarbeten utförda på kommunens fastighet Solbacka 6:99 enligt bilagor.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungsgården i Godby Den 16 februari 2011	



Förslag:

Tekniska nämnden tar ställning till ansökan.

Beslut:

Ärendet återremitteras för undersökning varifrån vattenmängderna kommer.

TN § 6

Det har konstaterats att vattnet som tränger fram vid fastigheten Johannelund 6:88 inte kommer från kommunens avlopp eller vattenledningar utan kommer från marken. Bilaga D § 6/11 TN

Förslag:

Tekniska nämnden tar ställning till ansökan och besluter om vidare åtgärder.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att kommunen står för kostnaderna på sin egen fastighet Solbacka 6:99 och delegerar till byggnadskontoret att utreda kostnaderna för material och arbete utfört på fastigheten.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 16 februari 2011	



KOMMUNALVÄGSINVESTERINGAR ÅR 2011

TN § 7

För fördelningen av landskapsbidragen för byggande av kommunalvägar begär trafikavdelningen in kommunens beslut om vilka vägprojekt man har för avsikt att verkställa under 2011.

Förslag:

- Tekniska nämnden beslutar att ytbelägga Ämnesgatan och begär in anbud på ytbeläggning.
- Tekniska nämnden beslutar att grundförbättra Gibbölevägen samt att söka högsta möjliga bidrag för projektet. Projektering påbörjas snarast.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände förslaget.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHOV AV LÖSÖRE FRÅN PÅLSBÖLE SKOLA OCH GODBY GAMLA DAGHEM.

TN § 8

(Inventarielista, se bilaga E § 8/11 TN)

Förslag:

Tekniska Nämnden har inget behov av lösöret från Pålsböle Skola och Godby Gamla Daghem.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände förslaget.

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

TN § 9

- Rosengård och Linneagården, Bilaga F § 9/11 TN

Förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungsgården i Godby Den 16 februari 2011	



Beslut:

Tekniska nämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att göra en kostnadsberäkning samt prioriteringsbedömning av ovannämnda renoveringsbehov.

NÄSTA MÖTE

TN § 10

Förslag:

Nästa sammanträde hålls efter kallelse

Beslut:

Tekniska nämnden godkände förslaget.

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
OCH BESVÄRSANVISNING**

Kommunens myndighet
Tekniska nämnden

Datum för sammanträdet
16 februari 2011

Paragraf
§ 1-10

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

4,5,8

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

1-3

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 16 februari 2011	



Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är
Tekniska nämnden i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, böningsort och postadress

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungsgården i Godby Den 16 februari 2011	



- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 16 februari 2011	