



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

FINSTRÖMS KOMMUN

MÖTESPROTOKOLL

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Sammanträdesdatum
29.09.2009

Nr
7/09

Sammanträdestid	Tisdagen den 29 september 2009, klockan 19.30-21.10	
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby	
Beslutande	Lars Rögård, ordförande Sven Löfman, v.ordf Leif Andersson Katarina Norrgård Leena Laaksonen Bernt Randelin Jana Ekebon	Christian Rögård Ulf Johansson Frederik Pastoor Inger Rosenberg-Mattsson Charlotta Haupt Tommy Andersson Jill Fredriksson
Föredragande	Thomas Idman, kommuningenjör.	
Övriga närvarande	Rolf Karlsson, kommunstyrelsens ledamot. Roger Höglund, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§ 77-87	
Underskrifter	Ordförande Lars Rögård	Sekreterare Thomas Idman
Protokolljustering	Godby den 29 september 2009 Katarina Norrgård Leif Andersson	
Protokollet framlagt till påseende	Kommungården 2 oktober 2009	
Intygar	Thomas Idman sekreterare	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
TEKNISKA NÄMNDEN

Utfärdat den
Kallelse per post 21.09.2009

Sida
2

Sammanträdestid	Tisdagen den 29.09.2009, klockan 19.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Godby

Ärenden:

- TN § 77 Konstatera mötets laglighet och beslutförhet
- TN § 78 Utse två protokolljusterare.
- TN § 79 Uppta till behandling föredragningslistan med eventuella tillägg.
- TN § 80 Markköp Hallonvägen
- TN § 81 Fastighetsskötartjänst
- TN § 82 Björkvägen 10
- TN § 83 V.Svartsmaravägen
- TN § 84 Kommungården
- TN § 85 Installation av elintag för generator
- TN § 86 Ärenden till kännedom
- TN § 87 Nästa möte

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 21.09.2009

Intygar: Thomas Idman, kommuningenjör



KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

TN § 77 Sammanträdet konstaterades vara lagligt sammankallat och beslutfört med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Mötet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERARE

TN § 78 Till protokolljusterare utsågs Katarina Norrgård och Leif Andersson, protokollet justeras direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

TN § 79 Upptog till behandling, föredragningslistan med eventuella tillägg.

Beslut:

Föredragningslistan godkändes med tillägget § 85 Installation av elintag för generator

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby den 2 oktober 2009	

TN § 80

Markköp Hallonvägen

En cirka 200 m² stor kil på Hallonvägen ägs utav Britt Johansson, när vägen planerades och byggdes löstes den inte in av kommunen. Se bilaga.

Kommuningenjören har varit i kontakt med markägaren som gärna ser att kommunen löser in området.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar att lantmäteribyrån utför en vägför rättning på området.

BESLUT:

Enligt förslag

TN § 63, 01.09.2009

Fastighetsskötartjänst

Tekniska nämnden har haft en fastighetsskötartjänst vakant 2009.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att tjänsten tillsätts från årsskiftet. Tekniska nämnden behöver omgående starta rekryteringen för att vara fulltaliga vid årsskiftet.

BESLUT:

Enligt förslag

Kst 18.09.2009

Förslag:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet och ber tekniska nämnden inkomma med en redogörelse för konsekvenserna av att fastighetsskötartjänsten har varit obesatt under år 2009.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 81

Förslag till beslut:

Det här året har det gått bra med en fastighetsskötare mindre, mycket tack vare att det inte varit så många stora incidenter. När daghemmet blir färdigt innebär det mycket arbete för fastighetsskötarna, vilket får negativa följder om man är underbemannade. Totalt sett är det det förebyggande underhållet som blir lidande

Tekniska nämnden vidhåller tidigare beslut.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby den 2 oktober 2009	



BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att en tidsredovisning bifogas, samt en lista på vilka arbeten som blir ogjorda med för få fastighetsskötare.

TN § 82

Lägenhet på Björkvägen

Vid utflyttnings syn konstaterades att lägenheten var så misskött att den i stort sett måste totalrenoveras.

Kostnaden för renoveringen:

Material 2609 €

Arbetskostnader. 2500 €

Förlorade hyresintäkter. 1000 €

Kommunens fastighetsskötare 40 timmar

Förslag till beslut:

Hyresgästen socialnämnden har ett ansvar för lägenheterna som dom i sin tur hyr ut. Tekniska nämnden beslutar att fakturera hyresgästen 70 % av kostnaden, den del som inte kan ses som normalt slitage. 4276 € inkl moms

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att Socialnämnden i fortsättningen har bättre uppsikt på sina lägenheter.

TN § 75. 01.09.2009

V. Svartsmaravägen

Det beslutades tidigare om en budgetvariant av grundförbättring av vägen men det visar sig att det inte blir bra. Vägen behöver grävas ur och grundförstärkas.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar att vägen grävs ur och grundförstärks i höst och ytbeläggning sker 2010. Entreprenaden bjuds ut så snabbt som möjligt.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslutar att begära in anbud på handlingar.

TN § 83

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar bjuda ut entreprenaden och beslutar om entreprenör på nästa möte.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby den 2 oktober 2009	

BESLUT:

Enligt förslag

TN § 74. 01.09.2009

Kommungården

I samband med takläggningen i juli kom det in vatten vid en kraftig regnskur. Vatten har runnit ner längs väggarna i ett flertal kontorsrum på övre våningen.

Förslag till åtgärder efter diskussion med branschfolk

- Isoleringen tas bort och underlaget kontrolleras
- Hål sågas upp för en besiktning neråt, Stig Ahlqvist närvarar vid synen och därefter vidtas eventuella övriga åtgärder.

Ovanstående arbetena och därav följande reparationer utförs och bekostas av entreprenören som lagt taket.

Alla skador som senare kan härledas till läckaget bekostas av entreprenören.

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar enligt ovan

BESLUT:

Enligt förslag

TN § 84

Syn har hållits tillsammans med entreprenören, försäkringsbolaget och Stig Ahlqvist som utförde fukt mätningar. Konstaterades att det inte fanns några tecken på skador på den mest utsatta platsen. Det beslutades att försäkringsbolaget noterar det för ett eventuellt framtida bekymmer. Inga rivningsarbeten utförs i det här skedet, entreprenören återställer efter saneringen.

Förslag till beslut:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom

BESLUT:

Enligt förslag kompletterat med att en ny syn utförs inom två år.

TN § 85

Installation av elintag för generator

Brand och Räddningsväsendet meddela att det fanns möjlighet till bidrag för att installera elintag för generator drift av fastigheter vid längre strömavbrott. Offerter på installation av elintag på Rosengård och Brandstationen har begärts in och bidrag på upp till 40 % har muntligt beviljats. Kostnad för dessa två fastigheter xxxx € exkl moms före bidrag betalats. Fakturorna ska vara Brand och Räddningsväsendet före årsskiftet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby den 2 oktober 2009	



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 29 september 2009

Sida 7

Förslag till beslut:

Tekniska nämnden beslutar att installationerna utförs av offertgivaren.

BESLUT:

Ärendet återremitteras

TN § 86

Ärenden till kännedom

1. Kommuningenjören
2. Staket på skolan

Förslag till beslut:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom

BESLUT:

Enligt förslag

TN § 87

Nästa möte

Förslag till beslut:

Nästa möte hålls den 27 oktober 19.30

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby den 2 oktober 2009	



Rättelseyrkande

Anhållan om rättelse i detta beslut kan framställas genom skriftligt rättelseyrkande.

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. Part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes.

Rättelseyrkande framställs hos
Finströms kommun
Tekniska nämnden
Byggnadskontoret
22410 Godby

Rättelseyrkandet skall vara inlämnat till ovanstående myndighet senast vid utgången av tiden för rättelseyrkande kl 15.00.

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkan per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör lämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fatalitetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigas härtill. Om endast denna person undertecknat den skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kungsgården i Godby den 2 oktober 2009	



Besvärsanvisning

Besvärsmyndigheter:

Detta beslut har utfärdats efter anslag ovannämnda datum, då det bör anses ha kommit vederbörande till kännedom.

Besvär över lagligheten av tekniska nämndens beslut kan anföras av sakägare hos Ålands förvaltningsdomstol. Besvär skall inlämnas senast trettio dagar efter att beslutet delgavs Er under adressen

**Ålands förvaltningsdomstol
Torggatan 16
22100 Mariehamn**

Besvärsskriften bör åtföljas av detta beslut samt eventuella annan utredning, till vilken besvärande önskar hänvisa.

Finström den 2 oktober 2009

Tekniska nämnden i Finström

**Thomas Idman
Kommuningenjör**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Tekniska Nämnden	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kammungården i Godby den 2 oktober 2009	