



Tid	tisdag den 30 november 2021 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove, ordf. <input type="checkbox"/> Berglund Jenny, viceordf. <input type="checkbox"/> Johns Elof <input type="checkbox"/> Lindblom Madeleine <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Sandra <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena
Övriga närvarande	Ersättare: <input type="checkbox"/> Henriksson Tom <input type="checkbox"/> Boman David <input type="checkbox"/> Kanborg Andreas <input checked="" type="checkbox"/> Rådland Bodil <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> Granberg Kristian <input type="checkbox"/> Forsman Freddie
	<input type="checkbox"/> Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Per Lycke, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Teknisk chef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 117-141
Underskrifter	Godby den 30 november 2021 Ove Söderman Ordförande
Protokolljustering	Aron Lundström Sekreterare Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Helena Lundberg Protokolljusterare
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 25 november 2021
Intygar	Godby den 3 december 2021
Utdragets riktighet bestyrkes	Aron Lundström, Teknisk chef
Underskrift	Godby den



Tid tisdag den 30 november 2021 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 128 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 129 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 130 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 131 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 132 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD, ARRENDERAT OMRÅDE FRÅN BLEKE 7:13, TJUDÖ

§ 133 DRIFTSANSLAG 2021-2022

§ 134 ÄNDRING AV INVESTERINGSANSLAG

§ 135 GODBY CENTER MARKSITUATION

§ 136 MARKANVÄNDNINGSAVTAL BERGHÄGNADEN

§ 137 UTSTÄLLNING AV DETALJPLAN BERGHÄGNADEN

§ 138 PLANLÄGGNINGSSITUATION KVARTER 25

§ 139 PRISSÄTTNING AV TOMTER I NORRA KNAPPELSTAN (EXTRA ÄRENDE)

§ 140 NÄSTA MÖTE

§ 141 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FRÅGESTUND

Mötet inleds med presentationer av Tiina Holmberg och Ursula Koponen.

Aron Lundström, enligt uppdrag á Ove Söderman, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 25 november 2021.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 3 december 2021.

Intygar Aron Lundström, Teknisk chef

§ 128 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 128 / 30.11.2021

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 129 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 129/ 30.11.2021

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Vidar Nordqvist och Helena Lundberg utses till protokolljusterare.

§ 130 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 130/ 30.11.2021

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med extra ärende § 139 PRISSÄTTNING AV TOMTER I NORRA KNAPPELSTAN.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 3 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 131 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 131/ 30.11.2021

Informationsärenden och delgivningar:

- På gång inom kommunaltekniska AB
- Budgetuppföljning
- Protokoll från möten med LR/Bolvägen invest
- Ålands förvaltningsdomstols beslut 93/2021
- FÅB höstmöte och uppföljningsmöte

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- TC §51 -2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 7806
- TC §52 -2021 Beslut om ledighet
- TC §53 -2021 Beslut om ledighet

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §55/2021 Finströms Kommun, Avloppstillstånd för minireningsverk, Björklund 10:3, Emkarby
- BI §56/2021 Oscar Sanden, Bygglov, uppförande av odlingstunnlar, Södergård 1:0, Åttböle
- BI §57/2021 Gunder Andersson, Bygglov, uppförande av ekonomibyggnad, ändring av anmälan 2021-7 till bygglov, Mansas 1:3.
- BI §58/2021 Jan & Malin Ölund, Bygglov, tillbyggnad av ekonomibyggnad, Nästgårds 3:64, Bamböle
- BI §59/2021 Marina Carlsson, Avloppstillstånd, trekammarbrunn med infiltrationsbädd, Ramsvik gård 6:28, Svartsmara
- BI §60/2021 Kristian & Annika Karlsson, Avloppstillstånd, trekammarbrunn med infiltrationsbädd, outbrudet område 4-28-M606, Tjudö
- BI §61/2021 Fredrik Rauhala, Förlängning av bygglov 2015-35
- BI §62/2021 Camilla Olli, Avloppstillstånd, gråvattenfilter, Ropbergsudden 1:42, Pettböle

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 4 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



- BI §63/2021 För Norrfinström r.f. Fastställning av personantal, Norrfinströmsgården
- BI §64/2021 Sandra Grönlund, Bygglov, uppställning av fritidsbostad, Mormors 2:34, Kulla

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §16/2021 Uppgiftsbeskrivning fastighetsskötare 1
- King §17/2021 Uppgiftsbeskrivning fastighetsskötare 2
- King §18/2021 Uppgiftsbeskrivning fastighetsskötare 3
- King §19/2021 Individuellt lönetillägg
- King §20/2021 Semester BE
- King §21/2021 Semester AR

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 3 december 2021 5 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 132 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD, ARRENDERAT OMRÅDE FRÅN BLEKE 7:13, TJUDÖ

SamN § 132/ 30.11.2021

Anna & Peter Wikman anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus på fastighet 60-419-7-13.

Fastigheten utgör enligt arrendeavtalet 7000 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 50 m² i en våning.

Byggnaden placeras ca 50 m från strandlinjen.

Fritidshuset uppförs i träkonstruktioner på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt/ shingel
- Fasad, stående träpanel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Ansökan om vattenanslutning till Finströms kommunaltekniska har bifogats ansökan.

Ansökan om

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Rökkanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 december 2021 6 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 december 2021 7 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 133 DRIFTSANSLAG 2021-2022

SamN § 133 / 30.11.2021

Bilaga: Extraordinära underhåll 30.11.2021

Pålsböle daghems renovering är utförd och ersättningar har erhållits från försäkringsbolaget. Slutresultatet blev att under 2020 betalades ca 118 500€ ut för arbeten och under 2021 94 300€. Dessa kostnader ersattes med ca 114 500 från försäkringsbolaget. Kommunens kostnad blev således 98 200€ och i dessa kostnader ingick självrisker, åldersavdrag (20%), konsultkostnader, samt att det åtgärdades en rad med konstruktionsfel, ventilationen byggdes om, samt att delar av avdelningarna renoverades. Även gården förbereddes för att även i framtiden kunna husera moduler om platsbrist uppstår. Ursprunglig uppskattad kostnad för kommunen var 70 000€, överskridningar består av bl.a. konsultkostnader och förlängd modulhyra p.g.a. väntetider på material. Överskridningar föranleder inte tilläggsanslag utan bedöms kunna hanteras inom fastslagen ram för 2021.

På grund av olika omständigheter har vissa planerade projekt inte blivit genomförda under året.

Förslaget är att flytta dessa och då minska driftsbudgeten med den summa som är reserverad för anslagen.

Fasadelement ÅIC 20 000 på år 2021 ökas till 28 500 år 2022 på grund av noggrannare kalkyl samt ökade materialkostnader.

Sammanfattningsvis innebär detta att 2021 år budget minskas anslaget på konto 4394 under kostnadsställe 53502 20 000€.

Under 2022 års budget ändras budgetförslaget från SamN §123 på kontot 4394 under kostnadsställe 53502 till 142 239€ från 114 029€.

Vidare konstateras att aktivering av anslaget för Maskrosvägens fasadbyte i enlighet med SamN §122 om 83 500 € ej rekommenderas av revisor (det hade inte heller ett fasadbyte gjort då fasadbytet inte hade inneburit prestandahöjning), därför föreslår nämnden istället att det kostnadsförs under driften och utökar därmed driftsanslaget för hyreshusen.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden ger som förslag inför kommunstyrelsen att ovanstående beredning förs in i driftanslagen för 2021 och 2022.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 8 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 134 ÄNDRING AV INVESTERINGSANSLAG

SamN § 134 / 30.11.2021

Norra Knappelstan:

Bilaga: Projekteringsunderlag

Bilaga: Kostnadsberäkning

Bilaga: Skiss på trafik till industriområdet

En uppdaterad mängdning och kostnadsuppskattning har tagits fram för projektet Norra Knappelstan efter färdigställd projektering.

Materialpriser har stigit väsentligt sedan 2019 samtidigt som mängder i projektet uppdaterats genom projekteringen.

Exempel på prisfluktuationer är:

- Fjärrvärmerör ca 50% dyrare
- PE-rör ca 30% dyrare
- PVC-rör ca 40% dyrare
- Detta tillsammans med olje- och elpriser som stiger gör att även asfalt samt grus förväntas vara väsentligt dyrare än 2019.

Totalt beräknas genom detta kommunens kostnad i projektet (vägar, dagvatten, belysning) till 172 000€ jämfört med ursprunglig budget 115 000€ inför . Noteras bör att 115 000 var en summa som inte hade någon projektering som stöd vid uppskattning.

Fördelningen i kostnad beräknas bli ca 75 000 debiterat via grävramavtal och resterande materialkostnader och asfaltering.

Kostnadsdelen för Sandbolvägens förlängning beräknas till ca 75 000 av totalkostnaden.

Utöver detta tillkommer tid för egen personal.

Fjärrvärmenätet bedöms ej som ekonomiskt att bygga ut till områden för egnahemshus såvida man inte tvingar anslutning till nätet, varför anslutningar tas, om intresse finns, från Bärvägen istället för Påsas huvudledning.

Breidablick:

Bilaga: Kostnadsberäkning 2021

För att kunna nyttja stödmöjligheter fullt ut behöver Breidablicks ombyggnader utföras i etapper.

2022 föreslås HWC samt entré och 2023 föreslås fasader på innergården.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att anslaget för genomförande av Norra Knappelstan höjs till 172 000€.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 3 december 2021 9 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



Nämnden godkänner i och med detta ärende också gaturitningar för projektet och närvarande ledamöter som utgör majoritet i kommunaltekniskas styrelse konstaterar även att vidare utbyggnad av fjärvärmestamnätet ej är ekonomiskt för enbostadstomter och att fortsatt stäckning från Påsa ej genomförs.

Nämnden föreslår även att anslaget för Breidablick sätts till 16 500€ (beaktat stöd) 2022 och resterande del i anslaget utförs på drift 2023.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 december 2021 10 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 135 GODBY CENTER MARKSITUATION

SamN § 135 / 30.11.2021

Bilaga: Status för detaljplaner Godby center

GC banor går dels över Godby centers mark, dels även på Godby centers tomt.

Till de delar GC banan är inne på Godby centers tomt så är det mest korrekta att justera detta genom en överenskommelse och en planändring.

Ägorätten till marken utanför tomten bör justeras genom förrättning och tillkommande ersättningar.

Normalt ersätts ej vägområden då en detaljplan vinner laga kraft första gången, men intrång på tomtmark efter planen vunnit laga kraft behöver regleras.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden ger tekniska chefen i uppdrag att initiera en planprocess för området kring Godby center.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 december 2021 11 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 136 MARKANVÄNDNINGSAVTAL BERGHÄGNADEN

SamN § 136 / 30.11.2021

Bilaga: Avtalsutkast

Ett avtal som reglerar skyldigheterna för verkställande och genomförande av detaljplanen för Berghägnaden planområde behöver tas fram. Detta omnämns bl.a. i plan- och bygglagens 6§:

Kommunen kan ingå avtal med markägare om planläggning och genomförande av detaljplan. Avtal som kommunen ingått om planläggningen och genomförandet av planer får inte åsidosätta de mål för planläggningen eller de krav på planläggningens innehåll som uppställs i denna lag

...

Samt i PBL 40§:

Kommunen ska anlägga, underhålla och sköta renhållningen av gatorna om inte annat följer av ingångna markanvändningsavtal eller av bestämmelserna i 33 § 4 mom. eller 45 §. Kommunen ska efterhand som bebyggelsen färdigställs i enlighet med planen ställa i ordning gatorna så att de kan användas för avsett ändamål och upplåta dem till allmänt bruk. Gatorna ska till utseende och skick stämma överens med kommunens antagna gaturitningar.

Detta avtal reglerar skyldigheter och rättigheter i såväl genomförandefasen samt framöver när tomter kommer ut till försäljning.

Utgångspunkterna i avtalet är att initiativtagaren tar på sig att färdigställa vägar, gatubelysning, avlopp, vatten, dagvattenhantering samt övriga allmänna ytor inom området i enlighet med god byggnadssed. För detta erhåller initiativtagaren anslutningar till VA-nätet i enlighet med FKTAB:s villkor för ledningsnyttjande.

I och med initiativtagarens byggande av gator och belysning avsäger sig även kommunen rätten att debitera tomtägare anläggningsavgift av gata i enlighet med PBL 46§.

I gatubyggnaden ingår inte ansvar för att anlägga den gångtunnel som visas i förslaget för delgeneralplanen. Ansvaret för anläggande av denna kommer i enlighet med tidigare praxis i första hand på Ålands landskapsregering och i andra hand på Finströms kommun sett till säkerhet för skolbarn.

Efter färdigställande och godkännande av område tar kommunen över drift och skötsel av allmänna områden som gator och parkområden (ej åkermark). Initiativtagaren har dock fortsättningsvis garantiansvar i enlighet med YSE 1998.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 12 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden förordar avtalet inför kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 december 2021 13 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 137 UTSTÄLLNING AV DETALJPLAN BERGHÄGNADEN

SamN § 112/ 28.9.2021

Bilaga: Målsättningar

Planerare Ursula Koponen har för Bol Invest AB utarbetat ett förslag till målsättningar för planområde Berghägnaden 20:3 samt 20:4.

Initiativtagaren har haft löpande dialog med tjänstemän på Landskapsregeringen samt ägare av infrastruktur i området.

PBL 30 §, Hörande i beredningsskedet

När en plan utarbetas ska landskapsregeringen samt andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse.

Samråd är kallat och annonserat på hemsida samt i dagstidningar till den 5:e oktober. Särskild inbjudan har även gått ut till berörda infrastrukturägare.

Planen innebär att ett större behov av en gångtunnel under Nya Godbyvägen uppstår med hänvisning till de skolbarn som kommer bosätta sig i nya området. Kostnadsfördelning för denna behöver klargöras innan planens förverkligande.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner målsättningar vilket är avhängt av att den nya delgeneralplanen för området vinner laga kraft.

Samhällsnämnden hör landskapet om finansieringsmöjligheter kring en tunnel under Sundsvägen, men hänvisning till finansieringsmodeller för övriga GC-tunnlar i landskapet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 137 / 30.11.2021

Bilaga: Förslag till detaljplan för område Berghägnaden

Bilaga: Planbeskrivning för detaljplan Berghägnaden

Bilaga: Protokoll från referensgrupp för planläggning

Bilaga: Utlåtande från teknisk chef

Samhällsnämnden har beslutande rätt i planfrågor i enlighet med förvaltningsstadgans §60 punkt 1-7.

Ett förslag till detaljplan för område Berghägnaden har tagits fram av arkitekt SAFA Ursula Koponen.

Planförslaget bygger på och är beroende av att förslaget till delgeneralplaneändring för samma område, som är under behandling i kommunen, vinner laga kraft.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 14 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Planen har presenterats på samrådsmöte den 5:e oktober efter vilket intresserade har haft möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar till kommunen.

Bedömningen är att angränsande fastigheter, med anledning av planen, inte begränsas i utövande av verksamhet jämfört med befintlig plan, varför negativa konsekvenser för angränsande fastighetsägare med anledning av planen ej kunnat identifieras.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende under 30 dagar från den 3:e december till den 3:e januari.

Då samrådsmöten hållits begärs inte särskilda utlåtanden utan enbart ett meddelande om att planen är utställd skickas till landskapsregeringen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 december 2021 15 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 138 PLANLÄGGNINGSSITUATION KVARTER 25

SamN § 138 / 30.11.2021

Bilaga: Utdrag ur detaljplan Godby 1964

Bilaga: Gränsbilga från 2014 års detaljplaninventering

I detaljplanen för Godby från 1964 gjordes stora generaliseringar för hur markanvändningen kunde se ut, så till den grad att befintliga fastighetsgränser beaktades i begränsad utsträckning över vissa områden.

De största avvikelserna bedöms ha vart i kvarteren 24-30. Detaljplanen för kvarter 24 uppdaterades i slutet av år 2019 och vägförrättningar runt områdena utfördes 2019.

Förslagsvis uppdaterar kommunen löpande dessa för att primärt tillgängliggöra den tomtmark som är planerad, sekundärt uppdatera markanvändningen till dagen behov, och som tredje aspekt möjliggöra byggande av nya tomter där det är ändamålsenligt.

Vid ändringar som möjliggör anläggande av nya tomter bör markägaren delta i planläggningskostnaden i samma förhållande som markägaren ges ytterligare exploateringsrätt sätt till den totala exploateringsrätten i området.

Målsättningen är planer som i den mån det är möjligt beaktar aktuella ägo förhållanden och möjliggör korrekt behandling av bygglovsansökningar på områdena.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden ger tekniska chefen i uppdrag att initiera en planprocess för kvarter 25.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 16 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 139 PRISSÄTTNING AV TOMTER I NORRA KNAPPELSTAN (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 139 / 30.11.2021

Bilaga: Beräkning tomtpris

I enlighet med kalkyler för norra Knappelstan i enlighet med beredningen i SamN §134 bör tomtpris kunna sättas.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag i enlighet med kommunens regler för prissättning av tomter. Avvikelse för förslaget är att genomförandet av området innefattar en ganska stor del väg som är tänkt att samnyttjas med flera andra områdesutbyggnader såsom Sandbol och Industriområdet.

Förslagsvis sker någon slags fördelning av dessa kostnader vid prissättning, i liggande förslag är fördelningen av kostnaden för byggande av Sandbolvägen 50% på kommande utveckling av industriområdet och 50% på tomterna i Norra Knappelstan.

Tekniska chefs förslag:

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att tomtpris fastställs med genom en fördelning av Sandbolvägens kostnad mellan Norra Knappelstan och en utveckling av industriområdet.

Slutlig fastställelse av pris sker när projektet närmar sig färdigställande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 december 2021 17 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 140 NÄSTA MÖTE

SamN § 140/ 30.11.2021

Beslut:

Nästa möte hålls 11:e januari och där påföljande 1:a februari.

§ 141 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 141 / 30.11.2021

Beslut:

Mötet avslutas kl 19:20.

FRÅGESTUND

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 december 2021 18 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 131,133, 134, 135, 136, 138

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 129, 130, 140

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§ 137, 139

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 19 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 128, 141

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 december 2021 20 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 132

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §§

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 december 2021 21 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------