



Tid	tisdag den 24 september 2019 kl. 17:00
Plats	Stallhagen, Grelsby
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Höglund Roger, Kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör §101-§108 <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 101-112
Underskrifter	Godby den 24 september 2019 Christian Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Carola Boman Protokolljusterare Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 19 september 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 27 september 2019
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 24 september 2019 kl. 17:00

Plats Stallhagen, Grelsby

Ärenden:

- § 101 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 102 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 103 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 104 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 105 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SOLSTRAND 3:15, TJUDÖ
- § 106 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET SÖDERSTRAND 1:72, BERGÖ
- § 107 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV MASKINHALL PÅ FASTIGHET BAMBERBO 3:23, BAMBÖLE
- § 108 ÄNDRING AV VÄGNAMN I PETTBÖLE & ENBOLSTAD
- § 109 ÄNDRING AV SKYLTNING KARL-ERSVÄGEN
- § 110 ÄNDRING AV SKYLTNING BYGATAN
- § 111 NÄSTA MÖTE
- § 112 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 19 september 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 27 september 2019.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 101 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 101/ 24.9.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 102 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §102/ 24.9.2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Carola Boman och Carola Wikström-Nordberg utses till protokolljusterare.

§ 103 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 103/ 24.9.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 27 september 2019 3 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 104 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 104/ 24.9.2019

Information:

- Vid mötestillfället berättade Stallhagen om sina planer för framtiden med hänvisning till kommande detaljplaner.

Delgivning:

- Ålands förvaltningsdomstols beslut 65/2019

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut

- BI § 34/2019 Avloppstillstånd för grävattenfilter på fastighet Enelund 1:24, Bartsgårda
- BI § 35/2019 Bygglovsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Strandbo 4:35, Vestanträsk
- BI § 36/2019 Förlängning av bygglov 44-2014 på fastighet Skogsgläntan 6:19, Svartsmara
- BI §37/2019 Avloppstillstånd för slamavskiljare med infiltrationsbädd på outbrutet område Rosebo 5:3, Bartsgårda
- BI §38/2019 Avloppstillstånd för minireningsverk på fastighet Furubo 2:1. Emkarby
- BI § 39/2018 Rivningsanmälan för bostadshus på fastighet Björkbacka 3:1, Bjärström
- BI § 40/2018 Rivningsanmälan för barndaghem på fastighet Solbacka 6:99
- BI § 41/2018 Rivningsanmälan för egnahemshus på fastighet Söderby 6:82, Godby
- BI § 42/2019 Bygglovsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Södergård 1:31, Bjärström

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 27 september 2019 4 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §29/2019 Bidrag privatvägar
- King §30/2019 Avskrivning av upphandling
- King §31/2019 Beviljande av semester
- King §32/2019 Beordrad övertid
- King §33/2019 Beviljande av semester
- King §34/2019 Beviljande av semester

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 27 september 2019 5 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 105 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SOLSTRAND 3:15, TJUDÖ

SamN § 105/ 24.9.2019

Niklas Eriksson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastighet 60-419-3-15 enligt bifogade handlingar. Fastigheten utgör enligt Lantmäteriets handlingar 4350 m².

Fastigheten ligger på oplanerat område.

Ansökan omfattar tillbyggnad om 25 m² våningsyta i 1 plan. Sammanlagd våningsyta efter byggnationen utgör 123 m².

Avvikelse:

Byggnaden är ett befintligt äldre bostadshus med 13 m som kortaste avstånd till strandlinjen. Byggnaden är således uppförd under andra förutsättningar än dagens krav på strandnära byggande. Tillbyggnaden uppförs på byggnadens västra sida. Tillbyggnadens kortaste avstånd till strandlinjen förblir således 13 m.

Eftersom byggnaden är uppförd under andra förutsättningar än dagens gällande krav om 30 m från strandlinjen och byggnaden inte blir närmare än befintlig byggnad finns det förutsättningar att bevilja bygglov.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit till byggnadsinspektionen.

Fasadmaterial: Tegelimiterat plåttak
Liggande fjällpanel
Sockel, putsad betonggrå.

Byggnadsinspektörens förslag:

Avvikelsen godkänns enligt ovan.

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd före byggstart.
- Niklas Eriksson godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.
- Följande syner ska hållas:
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Slutsyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 27 september 2019 6 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Byggnaden skall färgsättas i enlighet med befintlig byggnad.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 27 september 2019 7 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 106 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET SÖDERSTRAND 1:72, BERGÖ

SamN § 106/ 24.9.2019

Alf-Erik Sandell anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av fritidsbostad på fastighet 60-404-1-72 enligt bifogade handlingar. Fastigheten utgör enligt Lantmäteriets handlingar ca 1,22 ha.

Fastigheten ligger på oplanerat område.

Ansökan omfattar nybyggnad av fritidsbostad om 90 m² våningsyta i 1 plan. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och ekonomiebyggnader.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ärendet återremitteras och bereds vidare. Grannarna ska underrättas enligt PBL § 73. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören för beslut när grannarna underrättats.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 71, 72, 73, 75

Beslut:

Nämnden avskriver ansökan enligt PBL 71§ med hänvisning till Finströms byggnadsordning 51§

"På samma tomt får uppföras endast en bostadsbyggnad. Förutom bostadsbyggnad får finnas erforderliga ekonomiebyggnader. I ekonomiebyggnad får inrymmas endast förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål".

Samtidigt ett förtydligande att en fritidsbostad är en form av bostadsbyggnad.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 27 september 2019 8 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 107 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV MASKINHALL PÅ FASTIGHET BAMBERBO 3:23, BAMBÖLE

SamN § 107/ 24.9.2019

Sören Kyrkslätt anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av maskinhall på fastighet 60-401-3-23 enligt bifogade handlingar.

Fastigheten ligger på oplanerat område. Fastigheten utgör enligt Lantmäteriets handlingar ca 1,99 ha.

Ansökan omfattar tillbyggnad om 186 m² våningsyta i 1 plan. Sammanlagd våningsyta efter byggnationen utgör 486 m².

Byggnaden har elanslutning men ingen fast värmeanordning.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit till byggnadsinspektionen.

Fasadmaterial: Korrugerad takplåt, svart
 Stående fasadpanel
 Sockel, putsad betonggrå.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av maskinhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Sören Kyrkslätt godkänns som ansvarig byggarbetsledare för detta projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden skall färgsättas i enlighet med befintlig byggnad.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Dick Lindström anmäler och beviljas jäv.

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 27 september 2019 9 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 108 ÄNDRING AV VÄGNAMN I PETTBÖLE & ENBOLSTAD

24.9.2019 SamN § 94/ 27.8.2019

Bilaga

Vid en ibruktagningssyn i Pettböle konstaterades att adressen för fastigheten är missvisande. Vägen har inte fått något eget vägnamn.

Byggnadsinspektören har pratat med boende i området som lade förslaget att namnge vägen till "Kvarnträskvägen". Detta skulle lämpa sig väl eftersom Kvarnträsket är närliggande.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden föreslår att vägen namnges till "Kvarnträskvägen" enligt bilaga. Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Namnförslaget skickas ut till berörda markägare. Synpunkter till förslaget ska lämnas in till Samhällsnämnden senast 18.9.2019.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 108/ 24.9.2019

Berörda markägare har delgivits namnförslaget. Några synpunkter har inte lämnats till Samhällsnämnden inom utsatt tid.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vägen namnges till "Kvarnträskvägen" enligt bilaga. Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av vägskylt till väginfarten. Förvaltningen tilldelar adresser och meddelar berörda fastighetsägare och instanser.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 27 september 2019 10 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 109 ÄNDRING AV SKYLTNING KARL-ERSVÄGEN

SamN § 109/ 24.9.2019

Bilaga: Ålands trafikmärken

Idag saknas skyltning om hastighetsbegränsning på Karl-Ersvägen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag

Nämnden beslutar att skylta med skylt F30, 50km/h hastighetsbegränsning på Karl-Ersvägen och ger tekniska förvaltningen i uppdrag att verkställa.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 27 september 2019 11 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 110 ÄNDRING AV SKYLTNING BYGATAN

SamN § 110/ 24.9.2019

Bilaga: Ålands trafikmärken

Idag är Bygatan skyltad med förbud mot fordonstrafik.

Planerings- och utvecklingschefens förslag

Nämnden beslutar att skylta med skylt 2, Förbud mot trafik med motordrivet fordon, tillsammans med tilläggsskylt T24 med texten "Gäller ej trafik till tomt" och ger tekniska förvaltningen i uppdrag att verkställa.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 27 september 2019 12 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 111 NÄSTA MÖTE

SamN § 111/ 24.9.2019

Beslut:

Nästa möte hålls den 1:a oktober på kommungården

§ 112 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 112/ 24.9.2019

Beslut:

Mötet förklaras avslutat kl 19:30.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 27 september 2019 13 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §104

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §102, §103, §111

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §102, §103, §111

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 27 september 2019 14 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §101, §112

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 27 september 2019 15 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §105, §106, §107, §108, §109, §110

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringsökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringsökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringsökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 27 september 2019 16 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------