



<b>Tid</b>	tisdag den 27 november 2018 kl 17:00
<b>Plats</b>	<b>Kommungården, Skolvägen 2</b>
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
<b>Ärenden</b>	§§ 98-107
<b>Underskrifter</b>	Godby den 27 november 2018  Christian Rögård Ordförande  Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Dick Lindström Protokolljusterare  Vidar Nordqvist Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 22 november 2018
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 30 november 2018
<b>Intygar</b>	Anna Karman, tf. Byråsekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	

**Tid**

tisdag den 27 november 2018 kl 17:00

**Plats**

Kommungården, Skolvägen 2

**Ärenden:**

§ 98 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 99 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 100 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 101 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 102 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PRODUKTIONSHALL PÅ FASTIGHET SVEDJELUND 6:122, GODBY, OPTINOVA AB

§ 103 BUDGET OCH VERKSAMHETSPLAN 2019-2024

§ 104 PROJEKTREDOVISNING 2018

§ 105 ÄRENDE STRYKS

§ 106 NÄSTA MÖTE

§ 107 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 22 november 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 30 november 2018.

Intygar Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef

## § 98 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 98/ 27.11.2018

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

-----

## § 99 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN §99/ 27.11.2018

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Dick Lindström och Vidar Nordqvist utses protokolljusterare.

-----

## § 100 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 100/ 27.11.2018

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns med tillägg om att ärende § 105 stryks.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby  den 30 november 2018  3 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 101 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 101/ 27.11.2018

### Delgivningar:

### Information:

- FÅB Höstmöte 2018
- Projekt Kartläggning av enskilda avlopp

### Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI § 47/2018 Bygglövsbeslut för uppförande av bilskyddstak på fastighet Gammelgård 3:29, Pålsböle
- BI § 48/2018 Rivningsanmälan av bostadshus på fastighet Hästnäs 5:17, Emkarby
- BI § 49/2018 Avloppstillstånd för minireningsverk på fastighet Hästnäs 5:17, Emkarby.
- BI § 50/2018 Bygganmälan för uppställning av vagn för näringsverksamhet på fastighet Godbiten 5:69, Godby

### Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §40 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §41 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §42 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §43 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §44 / 2019 Beviljande av grävstillstånd
- PoU §45 / 2019 Beviljande av grävstillstånd
- PoU §46 / 2019 Beviljande av ledighet

### Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 30 november 2018 4 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 102 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PRODUKTIONSHALL PÅ FASTIGHET SVEDJELUND 6:122, GODBY, OPTINOVA AB

### SamN § 102/ 27.11.2018

Optinova AB anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av produktionshall på fastighet 60-408-6-122. Byggherren besitter tomten genom arrendeavtal.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område och utgör enligt uppgifter från arrendekontraktet 23 600 m<sup>2</sup>.

Ansökt våningsyta utgör 1964 m<sup>2</sup> i 2 våningar.

Byggnaden ligger på detaljplanerat område för industri och lagerbyggnader. Detaljplanen är antagen av Samhällsnämnden 26.6.2018/§ 56.

Tomtens storlek är 23600 m<sup>2</sup>. Byggnadsrätten utgör 0,4 av tomtens storlek vilket ger en total byggrätt om 9440 m<sup>2</sup>. Efter byggnationen utgör total våningsyta på tomten 7830 m<sup>2</sup>. Tomten har en återstående byggrätt om 1610 m<sup>2</sup>.

Fasadmaterial:                      Filt tak, mörkgrå  
  Sandwich paneler, ljusgrå  
  Borstad betongsockel.

Den planerade byggnationen omfattar inte några avvikelser från detaljplanen. Underrättande av grannar enligt PBL § 73 behöver därför inte göras.

Produktionshallen ligger innanför vattenskyddsområde. Restriktionerna kring vattenskyddsområdet ska följas.

Byggnaden är sedan tidigare anslutet till det kommunala vatten, avlopps samt fjärrvärmeledningsnäten.

Brandskyddsbeskrivning och brandbelastningsberäkning har gjorts för den planerade tillbyggnaden. Räddningsmyndigheten har tagit del av beskrivningen och gjort ett utlåtande över utbyggnaden. Räddningsmyndigheten förordar att bygglov kan beviljas på basen av inlämnade handlingar.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för tillbyggnad av produktionshall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig bygg-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före inledande mötet.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före inledande mötet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 30 november 2018  5 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Inledande möte/tekniskt samråd med byggherre, involverade projektörer samt byggnads och brandmyndigheterna ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:
  - Läges & höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Kanalsyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Konstruktions och VVS-projektering ska utföras.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

FFS 379/2011 § 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 30 november 2018  6 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 103 BUDGET OCH VERKSAMHETSPLAN 2019-2024

### SamN § 74 BUDGET TEKNISK SEKTOR 2019

Bilaga Budget Bilaga Taxor Bilaga avvikelser till driftsavvikelser

Tjänstemännen inom teknisk sektor har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2019-2021.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger kommundingenjörens förslag som sitt förslag.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

### SamN § 75 BUDGET HYRESHUS 2019

Bilaga Budget Bilaga Prislista

Disponenten har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2019-2021.

Konsumentpris för Åland sedan senaste hyresjustering ligger på 3,3%.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan samt inför en hyreshöjning om 3,3% förutsatt att det godkänns av landskapet och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger kommundingenjörens förslag som sitt förslag.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

### SamN § 76 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2019

Bilaga Budget Bilaga Taxor

Byggnadsinspektören har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2019-2021.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

### SamN § 77 BUDGET INVESTERINGAR 2019-2021

Bilaga investeringsäskanden sammanställning

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 30 november 2018  7 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till investeringsplan för 2019-2021.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till investeringsplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Samhällsnämnden uppmärksammar också att gaturenoveringar behöver ske i samarbete med Finströms kommunaltekniska AB, samt att tydliga prioriteringar behöver göras bland nämndernas sammanlagda investeringsäskanden med tanke på de personalresurser som finns tillgängliga för utfarande.

Beslut:

Beslut enligt förslag med ändringar att Musteribackenområdet flyttas till 2020.

#### KS § 137/10.10.2018

Nämnderna har inkommit med sina slutliga budgetförslag och preliminära kalkyler har även inkommit avseende landskapsandelar och skatteintäkter för år 2019, utdrag enligt bilaga a).

Budgetförslagen har diskuterats vid sammankomster mellan de politiska presidierna, lednings-gruppen och budgetansvariga tjänstemän. Den stora frågan vid dessa diskussioner har bestått i de ovanligt omfattande investeringsäskandena.

Förvaltningen har upprättat en sammanställning över budgetförutsättningarna, enligt bilaga b). En mer utförlig presentation ges inför sittande möte. Till kommunstyrelsens därpå följande möte ges ett utkast till sammanhängande budgetdokument med siffror och text.

Budgetens driftsramar bör kunna fastställas vid fullmäktiges novembermöte där skattesatserna fastställs medan investeringsbudgeten liksom grunder för taxor och avgifter vidarebehandlas för avgörande vid decembermötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom inför budgetens fortsatta behandling och för en diskussion särskilt kring investeringarna, vilkas totala storlek på nettonivå för budget- och planperioden 2019-2021 med hänvisning till budgetförutsättningarna i övrigt inte bör tillåtas överstiga nivån på nu befintligt kassasaldo om knappt fem miljoner euro.

Beslut:

Enligt förslag.

#### KS § 147/31.10.2018

Förvaltningen har upprättat ett utkast till sammanhängande budgetdokument med siffror och text, enligt bilaga.

Enligt det preliminära budgetförslaget råder underskott i budgeten även för de två närmast förestående åren, utöver det innevarande.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens kontor i Godby den 30 november 2018 8 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



Sett till det omfattande investeringstrycket under planperioden upplevs det som ohållbart att göra negativa årsresultat tre år i rad varför kostnaderna måste hållas nere.

På intäktssidan råder ännu osäkerheter kring såväl skatter som landskapsandelar varför det väntade årsresultatet kan bli att korrigeras vartefter förutsättningarna klarnar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar det sammanhängande och preliminära budgetförslaget till kännedom och diskussion inför vidare behandling i förvaltning och nämnder, med målsättningen att årsresultatet hålls nära noll år 2019 och de sammanlagda investeringarna begränsas till maximalt fem miljoner euro netto för hela planperioden 2019-2021 i enlighet med KS § 137/10.10.2018.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag, med följande kommentarer rörande driftsbudgeten:

- Direktiv till invånarförvaltning och -nämnd att med extern sakkunskap se över möjligheten att inrymma fritidshemsverksamheten i Källbo skolas befintliga lokaler.
- Direktiv till samhällsförvaltning och -nämnd att se över konsekvenser av minskad driftsbudget om 100.000 euro.

Det preliminära budgetförslaget enligt bilaga, exklusive investeringar, förs kommunfullmäktige till kännedom.

### SamN § 103/ 27.11.2018

*Bilaga: Driftsavvikelser*

*Bilaga: Ändringar i investeringar*

Förvaltningen har sett över driftskostnader och investeringar och föreslår ändringar enligt bilagor. Ändringarna uppnår inte målet om minskad drift för 2019 med 100 000€ utan är en reducering om ca 72 000 genom att fördela planerade renoveringar över flera år. Dessa flyttar ska inte medföra en förhöjd risk för bestående skador på fastigheterna och bör även öka sannolikheten för utförande inom utsatt tid. En ökad kostnad om 8 000€ är adderad till avfallshanteringen för hantering av lakvatten från Tärnebolstad deponi.

Trafikledernas renoveringar är omplanerade och fördelade över en längre tid med vissa tidigareläggningar och vissa förskjutningar för att optimera livscykelkostnaderna för vägarna.

Äskande om kompaktlastare är ändrat med en målsättning om att hitta en begagnad mer ändamålsenlig maskin med färre tillbehör.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 30 november 2018 9 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden omfattar ändringsförslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 30 november 2018  10 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 104 PROJEKTREDOVISNING 2018

### SamN § 104/ 27.11.2018

Bilaga: Projektöverblick 2018

Bilaga: Flytt av investeringsmedel

Oberäknade arbetsmoment har uppdagats i Påsa infrastrukturprojekt vilka kommer att överstiga budgeterade medel samt förskjuta färdigställandet av området.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden omfattar förslaget för flytt av investeringsmedel och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen. Man uppmärksammar även att totalkostnaden för Påsa projektet därmed är större än ursprungskalkyl.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 30 november 2018  11 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 105 ÄRENDE STRYKS

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 november 2018 12 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 106 NÄSTA MÖTE

SamN § 106/ 27.11.2018

**Beslut:**

Nästa möte hålls den 18:e december kl 17:00.

-----

## § 107 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 107/ 27.11.2018

**Beslut:**

Mötet förklaras avslutat 19:15.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 30 november 2018  13 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet:*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet:*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet:*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 30 november 2018  14 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvär myndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvär myndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kungsgården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 30 november 2018  15 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------