



Tid	tisdag den 29 september 2020 kl. 17:00 <i>Inleder med träff på Idrottscenter 17:00-17:30.</i>	
Plats	Kommungården, Skolvägen 2	
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Leif, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Berglund Jenny, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindblom Madeleine <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Sandra <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena	Ersättare: <input type="checkbox"/> Kanborg Andreas <input type="checkbox"/> Boman David <input type="checkbox"/> Rådland Bodil <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> Henriksson Tom <input type="checkbox"/> Granberg Kristian <input type="checkbox"/> Forsman Freddie
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Per Lycke, Kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, Tf. Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Zetterman Tiina, Tf. Economichef	
Ärenden	§§ 101-118	
Underskrifter	Godby den 29 september 2020 Leif Andersson Ordförande	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Lundberg Helena Protokolljusterare	Lindblom Madeleine Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 24 september 2020	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 2 oktober 2020	
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift		



Tid tisdag den 29 september 2020 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 101 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 102 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 103 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 104 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 105 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET 60-409-2-194
- § 106 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV GÅRDSBYGGNADER PÅ FASTIGHET 60-401-9-2
- § 107 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 60-405-6-24-M601
- § 108 STRATEGI KRING PERMANENTA DJURBETEN INOM PARKOMRÅDEN
- § 109 BUDGET SAMHÄLLSFÖRVALTNINGEN 2020
- § 110 BUDGET HYRESHUS 2020
- § 111 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2021
- § 112 BUDGET INVESTERINGAR 2020-2022
- § 113 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEF
- § 114 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR KOMMUNTEKNIKER
- § 115 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR BYGGNADSINSPEKTÖR
- § 116 DETALJPLANEÄNDRING KV 83, JORDGUBBSÅKRARNA
- § 117 NÄSTA MÖTE
- § 118 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Leif Andersson, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24 september 2020.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 2 oktober 2020.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 101 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 101 / 29.9.2020

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 102 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 102/ 29.9.2020

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Helena Lundberg och Madeleine Lindblom utses till protokolljusterare.

§ 103 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 103/ 29.9.2020

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 3 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 104 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 104/ 29.9.2020

Informationsärenden och delgivningar:

- På gång inom Finströms kommunaltekniska AB
- Status Pålsböle daghem

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §24/2020 Miljöavgift SE
- King §25/2020 Miljöavgift JS
- King §26/2020 Miljöavgift SM
- King §27/2020 Miljöavgift IS
- King §28/2020 Miljöavgift MB
- King §29/2020 Miljöavgift LM
- King §30/2020 Miljöavgift PEL
- King §31/2020 Miljöavgift SI
- King §32/2020 Miljöavgift NH
- King §33/2020 Miljöavgift LG
- King §34/2020 Semester BE
- King §35/2020 Tjänstledighet AR

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §62/2020 Avloppstillstånd för grävattenfilter på fastighet Granboda 2:33, Bamböle
- BI §63/2020 Fastställning av personantal för ungdomsgård på fastighet Konsum 1, 6:217 och Dalebo 5-79, Godby
- BI §64/2020 Rivningsanmälan för bostadshus på fastighet Lindebo 3:10, Pålsböle
- BI §65/2020 Rivningsanmälan för lider på fastighet Furubo 2:1, Emkarby
- BI §66/2020 Bygglov för uppförande av skärmtak på fastighet Svennelund 6:139, Godby
- BI §67/2020 Bygglov för uppförande av gårdsstall på fastighet Norrgårds 1, 1:86, Bergö

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 4 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 5 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 105 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET 60-409-2-194

SamN § 105/ 29.9.2020

Niclas & Elina Lundberg anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet Almbacken 2:194, Grelsby.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 1,1 ha.

Ansökt våningsyta utgör 231 m² i 1,3/4 våning. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten överskrids inte.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts till det kommunala vattenledningsnätet enligt skild ansökan till Finströms kommunaltekniska.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har lämnats in till kommunen i samband med bygglovsansökan.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Byggherren anhåller om att få påbörja med grundarbeten före lovet vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Johan Hilander godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte
 - Läges & höjdbestämming
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Rökanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Sökande beviljas tillstånd att påbörja arbeten innan bygglovet vinner laga kraft, men åläggs att återställa arbetena på egen bekostnad om bygglov inte vinner laga kraft.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 6 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 7 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 106 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV GÅRDSBYGGNADER PÅ FASTIGHET 60-401-9-2

SamN § 114/ 26.9.2017

Misstanke om olovligt uppförande av gårdsbyggnader har uppkommit hos byggnadsinspektionen.

13.6.2017 åkte Byggnadsinspektören och Planerings- och Utvecklingschefen ut till platsen för att kontrollera misstankarna. Förvaltare av fastigheten fanns på plats under besöket. Byggnadsinspektören och Planerings- och utvecklingschefen konstaterade att åtminstone 4 byggnader saknade bygglov. 2 av dessa byggnader var nybyggda under den senaste tiden.

Tillsammans konstaterades att en redogörelse, bygglovsansökan med äganderättsbevis behöver lämnas in till Samhällsnämnden.

2.8.2017 har en bygglovsansökan ankommit till Samhällsnämnden. Bifogat finns bland annat bouppteckningsinstrument. Fullständiga uppgifter på äganderättsbevis har inte bifogats ansökan. Byggnadsinspektören har 12.9.2017 begärt att äganderättsbevis över fastighet Solvik 9:2 lämnas in till Samhällsnämnden senast 16.10.2017.

Svar till Samhällsnämnden har ankommit 25.9.2017 från juridiskt ombud för Solvik 9:2. I skrivelsen ställs frågan om dödsboet kan beviljas bygglov. Om så inte är fallet önskas förlängd tid till december för att erhålla ytterligare utredning. I skrivelsen hänvisas det från bouppteckningsinstrumentet vem som företräds i egenskap av testamentstagare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämndens tar ställning till de uppkomna frågorna samt hur ärendet bereds vidare.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75, 93, 95

Diskussion:

Nämnden konstaterar att sökanden för ett bygglov kan vara ett dödsbo.

Om bouppteckningsinstrumentet används för att redogöra ägorättsförhållandet skall testamentet som bouppteckningsinstrumentet hänvisar till redogöras att det delgivits alla dödsboägare i bouppteckningen och att instrumentet har vunnit laga kraft.

Beslut:

Nämnden ger tidsfrist till och med den 31:a oktober, för sökande att komplettera nödvändiga handlingar för att en bygglovsansökan ska kunna behandlas.

Nämnden återremitterar ärendet i väntan på komplettering.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 2 oktober 2020 8 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

SamN § 131/ 31.10.2017

Bilaga

Svar har kommit till Samhällsnämnden i Finström 3.10.2017 från juridiskt ombud.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören har upprättat ett svar enligt bilaga. Samhällsnämnden skickar bilagan som sitt svar till den inkomna kompletteringen.

Den inkomna kompletteringen styrker inte jordförvävrätt/jordförvärvstillstånd.

I beaktande av att kompletteringen inte lämnats in till nästa nämndmöte tar nämnden ställning till föreläggande av vite.

Beslut:

Beslut enligt förslag, efterfrågade handlingar enligt bilaga skall vara samhällsnämnden tillhanda innan den 21:a november.

SamN § 143/ 27.11.2017

Efterfrågade kompletteringar enligt beslut SamN § 131/ 27.11.2017 har inte lämnats in till Samhällsnämnden inom angiven tid.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom de efterfrågade kompletteringarna om äganderätt samt besittningsrätt inte lämnats in inom angiven tid föreslås att ansökan avslås.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Nämnden noterar även den komplettering från juridiskt ombud som inkommit till kommunen den 27:e november och konstaterar att inkomna handlingar inte påverkar nämndens beslut.

SamN § 147/ 27.11.2017

Mistanke om olovligt uppförande av gårdsbyggnader har uppkommit hos byggnadsinspektionen.

13.6.2017 åkte Byggnadsinspektören och Planerings- och Utvecklingschefen ut till platsen för att kontrollera misstankarna. Förvaltare av fastigheten fanns på plats under besöket. Byggnadsinspektören och Planerings- och utvecklingschefen konstaterade att åtminstone 4 byggnader saknade bygglov. 2 av dessa byggnader var nybyggda under den senaste tiden.

Tillsammans konstaterades att en redogörelse, bygglovsansökan med äganderättsbevis behöver lämnas in till Samhällsnämnden.

2.8.2017 har en bygglovsansökan ankommit till Samhällsnämnden. Bifogat finns bland annat bouppteckningsinstrument. Fullständiga uppgifter på äganderättsbevis har inte bifogats ansökan. Byggnadsinspektören har 12.9.2017 begärt att äganderättsbevis över fastighet Solvik 9:2 lämnas in till Samhällsnämnden senast 16.10.2017.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 9 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Samhällsnämnden har vidare behandlat ärendet med tidsfrist till 21.11.2017 att lämna in äganderättsbevis samt besittningsrätt. Kompletteringar har inte lämnats in till Samhällsnämnden före utsatt tid.

I PBL § 93 stadgas om tvångsmedel:

”Den som handlar i strid med denna lag eller bestämmelser eller beslut som har meddelats med stöd av lagen kan av byggnadsinspektören förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Byggnadsnämnden ska utan dröjsmål uppta ärendet till behandling. Byggnadsnämnden kan förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad. Tvångsåtgärder vidtas dock inte om den rättsstridiga verksamheten eller försummelsen är av ringa betydelse.

Polisen är skyldig att ge handräckning om det är nödvändigt för att avbryta en rättsstridig åtgärd som avses i denna bestämmelse. Marknadsmyndigheten har i tillämpliga delar samma befogenheter som byggnadsinspektören och -nämnden.”

Samtidigt gäller följande enligt PBL om byggnadsbrott:

”95 §. Byggnadsbrott

Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den ska för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader. Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.”

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden ber byggherren att avlägsna de fyra byggnaderna utan bygglov till 31.1.2018. Alternativt måste en bygglovsansökan med giltiga äganderättsbevis samt jordförvärvsrätt/jordförvärvstillstånd lämnas in senast 31.12.2017.

Om inte detta hörsammas tar nämnden ställning till åläggande av vite eller eventuell rivning på byggherrens bekostnad.

Samhällsnämnden anser också att försummelsen är så pass allvarlig att en polisanmälan om byggbrott enligt PBL§95 görs i detta skede.

Tillämpade lagrum:

PBL § 93, 95

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 10 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

SamN § 106/ 29.9.2020

Samhällsnämnden har avvaktat förvaltningsdomstolens beslut i SamN § 143/ 27.11.2017 och Ålands polismyndighets beslut i SamN § 147/ 27.11.2017. Dessa två ärenden är nu avgjorda och har delgivits i Samhällsnämnden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden upplyser fastighetsägaren att berörda byggnader fortsättningsvis saknar bygglov.

Eftersom ändringar kan ha skett i äganderättsbevisen under ärendets gång uppmanar Samhällsnämnden att en ny bygglovsansökan ska lämnas in. Ansökan med kompletta handlingar ska vara Samhällsnämnden tillhanda senast 10.11.2020.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 11 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 107 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 60-405-6-24-M601

SamN § 107/ 29.9.2020

Kristoffer Komulainen anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på outbrutet område 60-405-6-24-M601, Bjärström.

Enligt bifogade handlingar sammanslås det outbrutna området ihop med fastighet Solsidan 6-21. Bifogat ansökan finns beviljat jordförvärvstillstånd från Ålands Landskapsregering.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets och köpebrevets uppgifter totalt ca 3500 m² för den sammanslagna fastigheten.

Ansökt våningsyta utgör 252 m² i 2 våningar. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten överskrids inte.

Byggnaden ansluts till befintlig brunn på fastigheten.

Byggnaden ansluts till befintlig godkänd avloppsanläggning på fastigheten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Enligt PBL §73 ska grannarna underrättas och ges tillfälle att yttra sig innan ett bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område.

Ärendet återremitteras för fortsatt beredning när grannarna har underrättats.

Ärendet delegeras till byggnadsinspektören för beslut när kompletta handlingar har inlämnats.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 12 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 108 STRATEGI KRING PERMANENTA DJURBETEN INOM PARKOMRÅDEN

SamN § 108/ 29.9.2020

Bilaga: Kostnadsuppskattning anläggning bete

Bilaga: Karta över lämpliga beten

Förvaltningen har tittat på möjligheter med permanenta beten samt kostnader för dessa.

Kommunen har idag utgifter för skogsskötsel vilket skulle kunna minskas genom frekvent betning med djur. För detta kunde intäkter från skogsförsäljning användas.

I långsiktiga arrendeavtal kunde anläggande av bete ingå i upphandlingen för att på så vis minska utgiften för anläggande.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet diskuteras i nämnden för vidare beredning av förvaltningen.

Beslut:

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att titta på ett upplägg med arrendeavtal som inkluderar uppförande av staket.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 13 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 109 BUDGET SAMHÄLLSFÖRVALTNINGEN 2020

SamN § 109/ 29.9.2020

Bilaga Budget samhällsförvaltningen och tekniska

Bilaga Taxor

Bilaga Listor över större underhållsbehov

Bilaga: Konsekvensanalys för enskilda projekt

Tjänstemännen inom Samhällsförvaltningen och tekniska har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2021-2023.

Sidorna "Samhällsnämnden" och "Samhällsförvaltningen" är nya för året och är ett steg i att förtydliga ansvarsfördelningar och organisationsstruktur i budgetdokumentet. Ramen är fortsättningsvis densamma, dvs gemensam för Samhällsförvaltningen och Tekniska.

Huvudpunkter i budgetförslaget är:

- Ramen är från början satt stram istället för att utgå från bokslut 2019 som var ett budgetmässigt avvikande år med högre utgifter än normalt.
- Budgetens externa nettopåverkan ligger under 2020 års budget.
- Budgeten förutsätter full närvaro av befintlig personal, relativt lite överraskningar och att överraskningar som uppstår inte nödvändigtvis åtgärdas omedelbart om man kan leva med avvikelsen.
- Byråsekreterare minskas från 40% till 15% (utöver detta säljs 60% till Finströms kommunaltekniska) Detta möjliggörs tack vare genomförda administrativa effektiviseringar och att centralförvaltningen tar över visst ansvar för backuptjänster.
- Experttjänster halveras, en förutsättning är att förvaltningen får mer arbetsro.
- Planläggningsavgift höjs från till 500€
- Kommuningenjör ökar med 5% genom en omDisposition från hyreshusbudget efter avvecklingar av hyresfastigheter. Detta för att möta upp önskemål från enheter om ökad närvaro.
- Sommarvikarie för fastighetskötseln om totalt 12 veckor arbetstid
- Utbyggnad av mattvätten (förutsätter att deltagande kommuner också är med på det)
- Plogning uträknad för 15st uttryckningar (normalår)
- Avfallshantering under PROANS ansvar är budgeterat med en kostnad för kommunen om ca 41 000 €.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 14 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Man uppmärksammar samtidigt kommunstyrelsen att titlar i budgetdokumentet behöver följa titlarna i aktuell förvaltningsstadga vid årsskifte.

Beslut:

Nämnden beslutar enhälligt enligt förslag med tillägg om att besparingar i bilaga *Konsekvensanalys för enskilda projekt* beaktas till fullo i nämndens budgetförslag.

Nämnden konstaterar även att anslag för pågående sanering av Pålsböle daghem inte är beaktat i liggande budgetförslag då medel finns i årets budget och kommer utvärderas inför slutbehandling av budget 2021.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 15 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 110 BUDGET HYRESHUS 2020

SamN § 110 / 29.9.2020

Bilaga Budget

Bilaga Prislista

Disponenten har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2019-2021.

Konsumentpris för Åland sedan senaste hyresjustering ligger på 0%.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan samt lämnar hyresnivåerna oförändrade och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Man uppmärksammar samtidigt kommunstyrelsen att titlar i budgetdokumentet behöver följa titlarna i aktuell förvaltningsstadga vid årsskifte.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 16 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 111 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2021

SamN § 111/ 29.9.2020

Bilaga Budget

Bilaga Taxor

Byggnadsinspektören har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2021–2023.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Man uppmärksammar samtidigt kommunstyrelsen att titlar i budgetdokumentet behöver följa titlarna i aktuell förvaltningsstadga vid årsskifte.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 17 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 112 BUDGET INVESTERINGAR 2020-2022

SamN § 112/ 29.9.2020

Bilaga investeringsäskanden sammanställning

Planerings och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till investeringsplan för 2021-2023.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till investeringsplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Samhällsnämnden uppmärksammar också att gaturenoveringar behöver ske i samarbete med Finströms kommunaltekniska AB.

Generellt har man lika som för 2020 i investeringar fokuserat på att hålla kvar kassa och istället ta en större kostnad för drift under de närmaste åren.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 18 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 113 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEF

SamN § 113 / 29.9.2020

Bilaga: Tjänstebeskrivning "Teknisk chef"

Bilaga: Tjänstebeskrivning "Planerings- och utvecklingschef"

Läses tillsammans med tjänstebeskrivning för "Kommuningenjör" och "Byggnads- och miljöinspektör"

Som ett steg i uppföljningen av föregående nämndreform så har tjänstebeskrivningarna inom samhällsnämnden setts över. Tjänstebeskrivningarna har anpassats till aktuella arbetsrutiner och omfördelningar i arbetsuppgifter har gjorts mellan "Teknisk chef" (tidigare Planerings- och utvecklingschef), Kommuningenjör (tidigare Kommuntekniker) och byggnads- och miljöinspektör.

Tidigare tjänstebeskrivning är fastslagen i KF §67 – 13.11.2014.

De nya arbetsfördelningarna överlämnas succesivt under 2021.

Tjänstebeskrivningen träder i kraft från och med 1.1.2021 tillsammans med ny förvaltningsstadga. I och med ändringen i tjänstebeskrivning ändras beteckningar i budget, förvaltningsstadga samt Samhällsnämndens instruktion.

Ändringarna innebär främst:

- Ändring av tjänstetitel till Teknisk chef för att bättre återspegla verkliga arbetsuppgifter
- Förtydligande gällande ansvar för den långsiktiga planeringen av driften inom tekniska
- Flytt av avfallshantering som helhet till byggnads- och miljöinspektören

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet ges vidare till kommunstyrelsen och arbetsgruppen för översyn av förvaltningsstadga för vidare behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 2 oktober 2020 19 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 114 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR KOMMUNTEKNIKER

SamN § 114/ 29.9.2020

Bilaga: Tjänstebeskrivning "Kommuningenjör"

Bilaga: Tjänstebeskrivning "Kommuntekniker"

Läses tillsammans med tjänstebeskrivning för "Teknisk chef" och "Byggnads- och miljöinspektör"

Som ett steg i uppföljningen av föregående nämndreform så har tjänstebeskrivningarna inom samhällsnämnden setts över. Tjänstebeskrivningarna har anpassats till aktuella arbetsrutiner och omfördelningar i arbetsuppgifter har gjorts mellan "Teknisk chef" (tidigare Planerings- och utvecklingschef), Kommuningenjör (tidigare Kommuntekniker) och Byggnads- och miljöinspektör.

Tidigare tjänstebeskrivning är fastslagen i KF §68 – 13.11.2014.

De nya arbetsfördelningarna överlämnas succesivt under 2021.

Tjänstebeskrivningen träder i kraft från och med 1.1.2021 tillsammans med ny förvaltningsstadga. I och med ändringen i tjänstebeskrivning ändras beteckningar i budget, förvaltningsstadga samt Samhällsnämndens instruktion.

Ändringarna innebär främst:

- Ändring av tjänstetitel till Kommuningenjör för att bättre återspegla verkliga arbetsuppgifter
- Förtydligande gällande ansvar för den dagliga driften inom tekniska
- Flytt av avfallshantering enligt avfallslagen till byggnads- och miljöinspektören

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet återremitteras i väntan på utlåtande från arbetsgruppen för översyn av förvaltningsstadga för att säkerställa att ändringarna går i linje med tänkta ändringar i densamma. Bilagorna delges kommunstyrelsen till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 2 oktober 2020 20 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 115 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR BYGGNADSINSPEKTÖR

SamN § 115 / 29.9.2020

Bilaga: Tjänstebeskrivning "Byggnads- och miljöinspektör"

Läses tillsammans med tjänstebeskrivning för "Teknisk chef" och "Kommuningenjör"

Som ett steg i uppföljningen av föregående nämndreform så har tjänstebeskrivningarna inom samhällsnämnden setts över. Tjänstebeskrivningarna har anpassats till aktuella arbetsrutiner och omfördelningar i arbetsuppgifter har gjorts mellan "Teknisk chef" (tidigare Planerings- och utvecklingschef), Kommuningenjör (tidigare Kommuntekniker) och Byggnads- och miljöinspektör.

Tidigare tjänstebeskrivning är fastslagen i KF §37 – 3.5.2007.

De nya arbetsfördelningarna överlämnas succesivt under 2021.

Tjänstebeskrivningen träder i kraft från och med 1.1.2021 tillsammans med ny förvaltningsstadga. I och med ändringen i tjänstebeskrivning ändras beteckningar i budget, förvaltningsstadga samt Samhällsnämndens instruktion.

Ändringarna innebär främst:

- Ändring av tjänstetitel till Byggnads- och miljöinspektör för att bättre återspegla verkliga arbetsuppgifter
- Flytt av avfallshantering enligt avfallsslagen till byggnads- och miljöinspektören

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet återremitteras i väntan på utlåtande från arbetsgruppen för översyn av förvaltningsstadga för att säkerställa att ändringarna går i linje med tänkta ändringar i densamma. Bilagorna delges kommunstyrelsen till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 21 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 116 DETALJPLANEÄNDRING KV 83, JORDGUBBSÅKRARNA

SamN § 116 / 29.9.2020

Bilaga: Planändringsansökan

Bilaga: Utlåtande och förslag till målsättningar och karta med riktlinjer

Markägaren till kv83 har inkommit med ansökan om att ändra tillåtet våningsantal för tomten för att åstadkomma ett mer affärsekonomiskt uppförande av byggnader.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett utlåtande.

Sökande avser anlita arkitekt Tiina Holmberg för ändringen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden bedömer arkitekt Tiina Holmberg som lämplig för uppdraget och godkänner därmed henne för att ut föra planeringen.

Samhällsnämnden godkänner målsättningar enligt Planerings- och utvecklingschefens utlåtande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 22 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 117 NÄSTA MÖTE

SamN § 117 / 29.9.2020

Beslut:

Nästa möte hålls den 27:e oktober.

§ 118 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 118 / 29.9.2020

Beslut:

Mötet avslutas kl. 20:00. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 2 oktober 2020 23 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §104, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §115,

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §102, §103, §117

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§102, §103, §117

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 24 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §101, §118

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 2 oktober 2020 25 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §105, §106, §116

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 2 oktober 2020 26 (26)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------