



Tid	tisdag den 6 augusti 2019 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Höglund Roger, Kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 82-87
Underskrifter	Godby den 6 augusti 2019 Christian Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Katarina Norrgård Protokolljusterare Ove Söderman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 2 augusti 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 9 augusti 2019
Intygar	Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 6 augusti 2019 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 82 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 83 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 84 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 85 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHEM PÅ FASTIGHET ÄNGEN 6:252, GODBY

§ 86 NÄSTA MÖTE

§ 87 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 2 augusti 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 9 augusti 2019.

Intygar Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef

§ 82 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 82/ 6.8.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 83 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §83/ 6.8.2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Katarina Norrgård och Ove Söderman utses till protokolljusterare

§ 84 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 84/ 6.8.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 9 augusti 2019 3 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 85 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHEM PÅ FASTIGHET ÄNGEN 6:252, GODBY

SamN § 73/ 25.6.2019

Finströms Kommun anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av eftermiddagshem för barn på detaljplanerat område 60-408-6-252.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område. Tomten utgör enligt detaljplanens uppgifter ca 10 041 m² med en byggrätt om 3012 m². Sedan tidigare belastar 1101 m² byggrätten.

Ansökt våningsyta utgör 198 m² i 1 våning. Våningsytan överskrids inte.

Ansökan omfattar uppförande av fritidshem för skolbarn. Uppförandet görs av prefabricerade moduler på plintar.

Fasadmaterial: Takfilt, svart
Liggande och stående fasadpanel, gulbrun
Sockelplintar, betonggrå.

Fastigheten är sedan tidigare anslutet till det kommunala vattenledningsnätet.

Underrättande av grannar pågår enligt PBL § 73.

Avvikelser:

I byggnadens västra del överträds byggrutan med 4 meter. Området utanför byggrutan utgör inte yta som bör planeras. Området utgörs idag av parkering. Vilket anses därför vara ok att anses som mindre avvikelse.

Byggnadsinspektörens förslag:

Enligt PBL 73 § ska grannarna underrättas och ge dem tillfälle att yttra sig innan en ansökan om bygglov avgörs på ett detaljplanerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen.

Avvikelsen godkänns enligt motiveringen i beredningen.

Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Planerings- och utvecklingschefen anmäler och beviljas jäv.

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 9 augusti 2019 4 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Tjänstemannabeslut BI § 32/2.8.2019

Utredning:

Ansökan har en planerad takvinkel om 3 grader. Enligt gällande detaljplan ska taklutningen vara 26–34 grader.

Enligt PBL 72 § gäller följande:

” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser”.

Beslut:

Ärendet återremitteras till Samhällsnämnden för beslut om beviljande av bygglov med godkännande av undantag från detaljplanen.

Tillämpade lagrum:

PBL § 28, 66, 72, 73, 75

SamN § 85/ 6.8.2019

Ansökan har en planerad takvinkel om 3 grader. Enligt gällande detaljplan ska taklutningen vara 26–34 grader.

Enligt PBL 72 § gäller följande:

” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser”.

Byggherren ansöker om att få påbörja arbetet före lovet vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom ansökan omfattar flertalet avvikelser mot detaljplanen som påverkar byggnadens utseende och karaktär kan endast ett tillfälligt bygglov om högst 5 år förordas.

Tillfälligt bygglov om 5 år för uppställning av moduler som fritidshem enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Byggarbetet kan påbörjas före lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas och återställas på byggherrens bekostnad om besvär lämnas in.
- Pekka Kuitunen godkänns som ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare för detta projekt.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 9 augusti 2019 5 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Läges- och höjdbestämmning
- Slutsyn
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadens färgsättning ska anpassas till omgivningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Planerings- och utvecklingschefen anmäler och beviljas jäv.

Ordförande anmäler och beviljas jäv.

Viceordförande Dick Lindström för ordförandeskapet under ärendet.

Undantag från avvikelse att frångå detaljplanens föreskrifter om 26-34 grader taklutning godkänns ej. I övrigt beviljas bygglov enligt byggnadsinspektörens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 9 augusti 2019 6 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**§ 86 NÄSTA MÖTE**

SamN § 86/ 6.8.2019

Beslut:

Nästa möte hålls den 27 augusti kl 17:00

§ 87 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 87/ 6.8.2019

Beslut:

Mötet avslutas kl 17:30. besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 9 augusti 2019 7 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: § 83, § 84, § 86

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: § 83, § 84, § 86

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 9 augusti 2019 8 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: § 82, §87

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 9 augusti 2019 9 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: § 85

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringsökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringsökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringsökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 9 augusti 2019 10 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------