



Tid	Tisdagen den 30 augusti 2016 kl 18.30
Plats	Kommungården i Godby
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Tobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, economichef §77
Ärenden	§§ 71-86
Underskrifter	Godby den 30.8.2016 Christan Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Carola Boman Protokolljusterare Carola Wickström-Nordberg Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 25.8.2016
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 2.9.2016
Intygar	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



Tid Tisdagen den 30 augusti 2016 kl.18.30

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 71 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 72 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 73 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 74 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 75 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS, GARAGE OCH GÄSTSTUGA PÅ OUTBRUTET OMRÅDE BJÖRKSÄTER 3:58, BAMBÖLE, RUNO HÄRGESTAM
- § 76 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET LINDHAGA 2:15, BARTSGÅRDA, INGMAR OCH CHRIS JANSSON
- § 77 KOMMUNALTEKNISKA AB:S FRAMTID
- § 78 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER
- § 79 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS
- § 80 HEMSTÄLLNINGSMOTION: BARKBANA I GODBY
- § 81 HEMSTÄLLNINGSMOTION: TORG I CENTRALA GODBY
- § 82 AMBITION FÖR ATT MÖTA UPP MED KOMMUNALTEKNIK TILL PRIVATA INITIATIV FÖR BOSTADSOMRÅDEN
- § 83 TILLGÄNGLIGHET AV KOMMUNENS PLANERINGSMATERIAL
- § 84 DANAARV
- § 85 NÄSTA MÖTE
- § 86 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 25.8.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 2.9.2016.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef



§ 71 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 71/30.8.2016

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

§ 72 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 72/30.8.2016

Utses protokolljusterare.

Beslut:

Samhällsnämnden utsåg Carola Boman och Carola Wickström-Nordberg till att justera dagens protokoll

§ 73 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 73/30.8.2016

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan tillägg.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

§ 74 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 74/30.8.2016

Tagna tjänstemannabeslut juli 2016:

Beviljade bygglov som tjänstemannabeslut juli – augusti 2016:

Bygglövsbeslut 23-2016, Kurt Lindbom & Helena Lundberg.

Bygglöv för nybyggnad av garage på fastighet Karlberg 3-3, Pålsböle.

Bygglövsbeslut 24-2016, Ronny Ahlqvist och Helena Jansson.

Bygglöv för nybyggnad av vedbod på fastighet Aspliden 3-30.

Bygglövsbeslut 25-2016, BAB Åkerhöjden.

Bygglöv för nybyggnad av parhus på tomt 4, kvarter 13, Godby.

Bygglövsbeslut 26-2016, Pierre Eriksson.

Bygglöv för nybyggnad av bastu på fastighet Udden 1:105, Bastö.

Bygglövsbeslut 27-2016, Rune & Carita Fellman.

Bygglöv för nybyggnad av bostadshus på fastighet del av Östergård 2:24, Stålsby.

Bygglövsbeslut 28-2016, Thomas Bergman.

Bygglöv för nybyggnad av bastustuga på fastighet Blackberg 2:62, Bergö

Rivningstillstånd 1-2016, Stallhagen Ab.

Beviljade avloppstillstånd som tjänstemannabeslut juli 2016:

Avloppstillstånd 9-2016, Runo Härgestam, Slamavskiljare med infiltration, Bamböle

Avloppstillstånd 11-2016, Maria Lund, Slamavskiljare med infiltration, Bjärström

Avloppstillstånd 12-2016, Rune & Carita Fellman, Slamavskiljare med infiltration, Stålsby

Avloppstillstånd 13-2016, Larisa Munce, Slamavskiljare med infiltration, Ämnäs

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut i augusti 2016:

POU §5: Beviljande av semester

POU §6: Antagande av anbud

POU §7: Tillfällig anställning av planeringsassistent

Fyllnadsval i samhällsnämnden

Enligt kommunfullmäktiges beslut §61/2016 väljs Per-Ole Granberg som ersättare åt Vidar Nordqvist i samhällsnämnden

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:Beslut enligt förslag.
-----**§ 75 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS, GARAGE OCH GÄSTSTUGA PÅ OUTBRUTET OMRÅDE BJÖRKSÄTER 3:58, BAMBÖLE, RUNO HÄRGESTAM****SamN § 75/30.8.2016**

Runo Härgestam anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus, garage och gäststuga enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område och utgör ett ca 8220 m² stor outbrutet område från Björksäter 3:58. Lantmäteriförrättning pågår.

Gällande tomt i detaljplanen: tomt 4, kvarter 1.

Planen för BE-9 området säger följande:

På tomten får uppföras högst tre från varandra fristående byggnader: en bostadsbyggnad inrymmande högst en lägenhet och två ekonomibyggnader inrymmande garage, bastu, förråd mm. I en av ekonomibyggnaderna får man placera en s.k. gästbostad om högst 45 m². Byggnaderna bör placeras på ett avstånd av minst 5 m från granntomt eller parkområde om detaljplankartan inte annat anvisar

Ansökta våningsytor utgör: Bostadshus 178 m², garage 70 m² och gäststuga 24 m².

Total våningsyta utgör 264 m². Våningsytan överskrids inte.

På fastigheten planeras också bostadshus samt gäststuga i enlighet med detaljplanen.

Byggnaderna blir enhetliga och utförs med liggande panel samt tegeltak. Taket på gäststugan utförs med tegelimiterat plåttak.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

Samtliga byggnader utrustas med el samt avlopp som kopplas till tidigare godkänd infiltrationsanläggning på tomten.

Bostadshuset och gäststugan innehåller kamin och eldstad.

Tomten utgör sig relativt kuperad och bergig. För att kunna använda gårdsplanen säkert och med tanke på tillgängligheten och användning av gårdsplanen är garaget planerat 3 m över byggrutan österut samt 2 m över byggrutan norrut. Enligt detaljplanen ska byggnaderna placeras 6 m från granntomt. Berörd rågranne har skriftligen godkänt placering om 4 m från tomtgränsen.

Mot sydöst har byggherren köpt tilläggsmark till tomten så någon ytterligare rågranne berörs inte.

Trots avvikelser från byggrutan håller sig garagets placering inom detaljplanens tomtgränser.

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av bostadshus, garage och gäststuga enligt inlämnade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Inledande möte hålls hos byggnadsinspektionen före byggstart.
- Läggesyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn ibruktagningssyn och slut syn ska hållas.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare.
- FVA-arbetsledare ska vara godkänd innan byggstart.
- VVS-ritningar lämnas in före byggstart.
- Byggnaden miljöanpassas vad gäller färgsättning.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

§ 76 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET LINDHAGA 2:15, BARTSGÅRDA, INGMAR OCH CHRIS JANSSON

SamN § 76/30.8.2016

Ingmar och Chris Jansson anhåller om bygglov för nybyggnad av lagerhall enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 0,84 ha.

Ansökt våningsyta utgör 196 m².

På fastigheten finns sedan tidigare bostadshus och förråd.

Hallen får en varmbonad förrådsdel. Fasadmaterial utförs av stående lockläktspanel och korrugerat plåttak.

Lagerhallen utrustas med el, vatten och avlopp. Uppvärmning sker via luftvärmepump.

I Lagerdelen monteras en golvbrunn med oljeavskiljning och gråvatten leds ut till godkänt gråvattenfilter enligt bifogad ansökan.

Byggherren har själv hört grannarna och skriftligen bifogat deras samtycke.

Byggherren anhåller om att få börja med grundarbeten före lovet vunnit laga kraft.

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av garage tilldelas med följande villkor:

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Ingmar Jansson godkänns som ansvarig Arbetsledare.
- Byggnaden miljöanpassas vad gäller färgsättning.
- Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas och återställas på byggherrens bekostnad ifall besvär inlämnas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Förslaget godkänns med följande tillägg:

- Konstruktionslösningar redovisas med tonvikt på grund, tak och vindavstyvningar som lämnas in innan byggstart.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 2 september 2016	

§ 77 KOMMUNALTEKNISKA AB:S FRAMTID

Kst § 269/17.10.2012

Styrelsen för Finströms Kommunaltekniska Ab har initierat frågan om bolagets verksamhet borde införlivas i kommunens, bilaga E § 269/12 kst.

Frågan har tidigare varit aktuell då man ser administrativa och kostnadsmässiga fördelar med att verksamheten skulle införas som en del av tekniska nämndens ansvarsområde.

Ifall kommunen beslutar sig för att verksamheten införlivas skall bolaget likvideras och dess samtliga tillgångar och skulder, rättigheter och skyldigheter överförs till kommunen. För närvarande har bolaget c. 1000 abonnenter på vatten och avlopp samt c. 65 för fjärrvärme. Bolaget har c. 2 heltidsanställda, samtliga med kommunen som arbetsgivare. Arbetsuppgifterna förblir desamma även om kommunen övertar verksamheten.

Kapitel 20 i aktiebolagslagen reglerar förfarandet vid likvidation. Själva processen fortgår i c. 6 månader efter att beslut om likvidation fattats.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär tekniska nämndens utlåtande i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 84/27.11.2012

Styrelsen för Finströms kommunaltekniska (FKT) har initierat frågan om bolagets verksamhet borde införlivas i kommunen och kommunstyrelsen ber nu tekniska nämnden att se på möjligheten. Bolagets verksamhetsområde är vatten, avlopp och fjärrvärme vilket betyder all skötsel av ledningsnätet, uppkopplingar, mätarservice, fakturering osv. Vidare äger bolaget samtliga stamledningar inom verksamhetsområdet.

Bolaget har ca 1300 anslutningar på vatten, ca 500 på avlopp och ca 65 fjärrvärmekunder.

80% av byråsekreterarens lön betalas av FKT

20% av kommuningenjörrens lön betalas av FKT

20% av fastighetsskötarens lön betalas av FKT (motsvarar 80% av en heltidstjänst)

10% Verkställande direktör

I fall kommunen tar över verksamheten så kommer administrationen att bli lättare då samma enhet har hand om gemensamma frågor kring vägar, vatten och övrig kommunalteknik tex vid grundförbättring av gator.

Att tänka på är de personella resurserna inom tekniska kontoret då VD tjänsten på 10% försvinner.

Bokslut som bilaga B § 84/12 TN

Förslag:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

Tekniska nämnden diskuterar och tar ställning till ärendet

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår inför styrelsen att kommunen i samråd med en jurist ser över hur verksamheten skulle införlivas i Tekniska nämnden.

Kst § 331/4.12.2012

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda de tekniska, ekonomiska och juridiska möjligheterna att införliva bolagets verksamhet i kommunförvaltningen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

FKTAB § 857

Bolaget står inför förändringar som föranleder behovet av att se över framtida upplägg vad gäller främst vatten och avlopp. Kommunens beslut om omorganisering som innebär att den byggnadstekniska sektorn binds samman under ledning av en planerings- och utvecklingschef leder till att det rent organisatoriskt kan finnas vinster i att vatten och avlopp förs in under kommunen. Det finns också ett växande behov av satsningar på förnyande av vatten- och avloppsnät vilket bolaget har svårt att tackla ekonomiskt.

Kommunen utredde för ett par år sedan möjligheten att helt överföra bolagets verksamhet till kommunen. Genom expertutlåtande förordades inte detta främst eftersom fjärrvärmeverksamhet i kommunen kan anses strida mot Eus lagstiftning om statligt stöd. Ur utlåtandet framgår dock att vatten- och avloppsverksamhet kan överföras till kommunen.

Sett ur ett bredare perspektiv är trenden mer att bolagisera framom att avbolagisera. Detta gör att noggranna analyser behöver göras innan eventuella beslut fattas.

Om kommunen beslutar att inte lyfta över vatten- och avloppsverksamheten till kommunen behöver ett klart definierat upplägg tas fram för hur gemensamma upphandlingar görs samt hur de ekonomiska åtagandena ska se ut mellan kommunen och bolaget vid investeringar och mer krävande underhåll. Upplägget kan eventuellt komma att behöva regleras genom avtal mellan bolaget och kommunen.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att kommunstyrelsen ser över huruvida vatten- och avloppsverksamheten ska överflyttas till kommunen. Om detta inte anses vara ett alternativ önskar bolaget att kommunstyrelsen ser över framtida upplägg vid investeringar och större underhållsprojekt vad gäller upphandlingar och ekonomiska fördelningar och åtaganden.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

KST § 297/9.12.2015

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till diskussion frågan om Kommunaltekniska Ab:s framtida uppgifter och finansiering, och återremitterar ärendet till den tillträdande samhällsnämnden för vidare beredning.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 77/30.8.2016

Bilagor: utlåtanden om avveckling, Verksamhetsberättelse 2015

I omgångar har både bolagets utveckling och avveckling diskuterats. I övriga kommuner har både avbolagisering såväl som bolagisering skett. Mariehamn som är den största kommunen har i större utsträckning bolagiserat medans t.ex. Saltvik har avbolagiserat sin hyreshusverksamhet.

Det som talar för en avbolagisering är bl.a. minskad administration, en flytt av VA till kommunen kan även underlätta för ett mer gemensamt VA samarbete som diskuteras mellan kommunerna.

Det som talar emot är att andra större och växande kommuner går mot bolagisering som princip. Då är det även lättare att påvisa när verksamheterna är självbärande, då bolaget köper in nödvändiga driftstjänster från kommunen.

Diskussion:

Ida Eklund berättar historiskt om vad som diskuterats, betonar revisorernas utlåtande om att fjärrvärmen är den delen som behöver vara frånskild kommunen ur EU-direktiv perspektiv, och att andra delar skall vara självbärande.

Dick Lindström lyfter fråga om möjlighet att ta ut grundavgifter även på avlopp för att säkerställa självfinansiering.

Dick lyfter även aspekten om att tomtförsäljning och färdigställande av områden skall finansiera varandra.

Ove Söderman lyfter vikten av att kommunaltekniska behöver vara aktiva och bevaka övriga aktörer som utför arbeten som de kan dra nytta utav att saminvestera i.

Carola Wickström-Nordberg belyser vikten av säkerställd leverans av fjärrvärme.

Christian Röhgård belyser att vi behöver kostnadsuppskattningar för beslut.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen och kommunaltekniska för vidare beredning om vilket finansieringsstöd bolaget kommer vara i behov av samt hur en verksamhetsutveckling kan se ut.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

§ 78 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER

KST § 230/21.10.2015

Tekniska nämnden föreslår (TekN § 23/22.9.2015) att snöplogningsavgifterna för privata vägar fastställs till 140 € exkl. moms vid betalning senast 31.10 och 200 € exkl. moms vid senare betalning.

Plogning av privata vägar utgör inte en lagstadgad kommunal uppgift, och bör i princip vara självbärande, vilken den inte varit med nuvarande avgiftsnivåer.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer snöplogningsavgifterna för privata vägar vintersäsongen 2015-2016 till 200,00 euro exklusive moms. Information om den fastställda avgiften publiceras i kommunala infobladet 29.10 samt distribueras till de hushåll som föregående säsong nyttjat kommunal plogning av privat väg.

Beslut:

Kommunstyrelsen fastställer snöplogningsavgifterna för privata vägar vintersäsongen 2015-2016 till 140,00 euro exklusive moms vid betalning senast 30.11.2015, och därefter 200,00 euro exklusive moms.

Information om den fastställda avgiften publiceras i kommunala infobladet 29.10 samt distribueras till de hushåll som föregående säsong nyttjat kommunal plogning av privat väg.

SamN § 78/30.8.2016

Bilaga: resultat från plogningsavgifterna

Vintern 2014-2015 var plogningsavgiften satt till 140€ per hushåll oberoende av längd och storlek. Ca 153 hushåll valde att nyttja dessa tjänster.

Föregående vinter var ur ett längre perspektiv relativt snöfattig, men resultatet blev ändå negativt med 4311€, vilket motsvarar 28,20 € per nyttjare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår att plogningsavgiften höjs till 170 € per nyttjare, med ett tillägg om 60€ vid sen betalning, men att villkoren för plogning i övrigt är enligt 2014-2015 års villkor och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för godkännande.

Information om avgiften borde publiceras i september månads infoblad med anmärkning om sista betalningsdag den 31:a oktober.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

§ 79 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS

KST § 25/10.2.2016

Under den gångna mandatperioden formulerades en avsiktsförklaring om att avyttra en del av kommunens hyreshus vartefter de landskapsbundna lånen blir färdigt avbetalade. Sedan dess har kommunens hyreshus vid Ribackagränd i Pålsböle samt Barrvägen 4 och Björkvägen 10 i Godby sålts bort. I enlighet med tekniska nämndens resonemang har försäljningsvinsten avsatts för renoveringar och reinvesteringar i fastighetsbeståndet.

Enligt budget och verksamhetsplan för år 2016 heter det att:

- Under året planeras försäljning av två hyreshus innefattande 11 lägenheter.
- Försäljningsvinsten från försäljningen av ett hyreshus under år 2015 återinvesteras i hyresfastigheterna.
- Målsättningen är att ta fram en omfattande underhållsplan för samtliga fastigheter.

På grund av de stora underhållsbehoven har budgeten för underhåll höjts. En mäklares värdering har nu utförts även av hyreshuset vid Barrvägen 19. Ytterligare är nu även hyreshuset i Tjudö färdigt avbetalat.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda ut kommunens hyreshus vid Barrvägen 19 till försäljning hos den mäklare som utfört värderingen av detsamma. Det slutliga beslutet kring eventuell avyttring förs därefter till kommunfullmäktige för avgörande.

Styrelsen begär samtidigt samhällsnämndens utlåtande kring huruvida även hyreshuset i Tjudö bör värderas och eventuellt säljas bort, jämte förslag till användning av försäljningsvinst från eventuella hyreshusförsäljningar år 2016.

Diskussion:

Ledamot Linda Pussinen föreslår återremiss.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

KST § 36/2.3.2016

Som kompletterande underlag för ärendets vidare behandling bifogas utdrag ur kommunfullmäktiges avgörande (§ 79/12.11.2015) rörande genomförda försäljningar av hyreshus, jämte de beslut som tagits i olika organ och lett dit alltsedan tekniska nämnden inledde frågan i jan 2013.

Bifogas även en sammanställning över kommunens nuvarande innehav av hyresbostäder.

Mäklares värdering av kommunens hyreshus vid Barrvägen 19 finns till påseende vid mötet.

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda ut kommunens hyreshus vid Barrvägen 19 till försäljning hos den mäklare som utfört värderingen av detsamma. Det slutliga beslutet kring eventuell avyttring förs därefter till kommunfullmäktige för avgörande.

Styrelsen begär samtidigt samhällsnämndens utlåtande kring huruvida även hyreshuset i Tjudö bör värderas och eventuellt säljas bort, jämte förslag till användning av försäljningsvinst från eventuella hyreshusförsäljningar år 2016. Samhällsnämnden ges också i uppdrag att i enlighet med budget ta fram en underhållsplan för kommunens samtliga fastigheter.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 79/30.8.2016

Under budgetseminariet anordnat av kommunen diskuterades bostäder i flera punkter. Det finns i 2016 års budget ett utökat anslag för underhåll på kommunens fastigheter, som till stor del täcker in det rutinmässiga underhållet på bostäderna.

De intäkter som tillkommer från försäljning av bostäder kan därför till stor del användas för investeringar i bostadsbeståndet. I budgetseminariet nämns bl.a. följande punkter:

- Serviceboende för äldre (och även andra med särskilda behov).
- Inlösen av resterande delar i Bärvägen 10-11

Gällande Tjudö radhus har fastigheten fungerat bra ur drift och administrationsperspektiv och kompletterar befintligt bostadsbestånd på ett bra sätt.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att önskemålen som framkommit ur budgetseminariet gällande serviceboende och inlösen av Bärvägen 10-11 är en lämplig utveckling för kommunen.

Gällande avyttring av Tjudö radhus ger Samhällsnämnden som utlåtande att fastigheten stannar inom kommunen tills vidare.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

§ 80 HEMSTÄLLNINGSMOTION: BARKBANA I GODBY

KFGE § 41/12.5.2016

Ledamot Solveig Gestberg med flera inlämnade hemställan om att Finströms kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna att kommunen utvidgar nuvarande befintliga barkbana i Godby.

Beslut:

Kommunfullmäktige antecknade sig hemställningsmotionen till kännedom och ärendet

överbefordras till kommunstyrelsen för vidare beredning.

KST § 109/17.8.2016

Motionärerna önskar få utrett möjligheterna att kommunen utvidgar nuvarande befintlig barkbana i Godby, för att ytterligare förstärka Godby som en ort med möjligheter för utövande av motion.

Den befintliga barkbanan i Godby, mellan och kring Godby högstadium och Knappelstan, är i huvudsak belägen på kommunens mark i ett område som är delvis oplanerat och delvis avsett som park och friluftsområde. Det är Ålands idrottscenter Ab som handhar skötseln av barkbanan. Samtidigt har också NÅHD beslut på att utveckla idrottsplatserna intill högstadieskolan.

Senast vid försommarens budgetseminarium har dryftats frågan om att med gångstigar sammanbinda befintliga vägar och områden, i såväl miljö- som rekreationssyfte. Tidigare har i andra sammanhang nämnts en dylik förbindelse mellan Knappelstan via Grelsby och Stallhagen vidare mot Pålsbölevägen. Den torde i så fall, med markägares tillåtelse, till stor del kunna följa befintlig kraftledning respektive åkerkanter och dagvattendiken.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen för hemställningsmotionen till både samhälls- och invånarnämnden för utlåtande kring intresse och förutsättningar för en utvidgning av befintlig barkbana i Godby, alternativt att komplettera densamma med en avstickare i form av anslutande anlagd skogsstig via Grelsby och vidare norrut mot Pålsbölevägen.

Motionen och frågeställningen tillställs även Ålands Idrottscenter Ab till kännedom och med möjlighet till yttrande.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

SamN § 80/30.8.2016

Det finns flera projekt som öppnar upp för anläggande av en GC-bana mot Stallhagen där vi kan samarbeta med Ålands vatten, Ålands elandelslag, Triton Invest, Stallhagen och Finströms kommunaltekniska för ett förverkligande.

Det skulle förutom att öppna upp fler motionsstråk även knyta samman fler delar av Finström. Det här diskuterades även i KST §198/2014, TN §18/2014 samt KST §261/2016.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande att man ställer sig positiv till utökade motions och kommunikationsförbindelser, men ser samordningsvinster om man i första hand ser över ett stråk mot Stallhagen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 81 HEMSTÄLLNINGSMOTION: TORG I CENTRALA GODBY

KFGE § 52/16.6.2016

Ledamot Freddie Forsman och Helena Lundberg inlämnade hemställan om anläggande av torg i centrala Godby, enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige antecknade sig hemställningsmotionen till kännedom och ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

KST § 110/17.8.2016

Motionärerna föreslår anläggande av ett torg i centrala Godby, som en mötesplats på Norra Åland med möjligheter till torghandel, sociala evenemang och aktiviteter samt eventuell anslutande lekpark.

I den av arkitekt Tiina Holmberg år 2012 framtagna projektplanen för utveckling av Godby centrum finns en idé med ett slags park-/torgliknande miljö intill Rosengård serviceboende. Inom den ännu verksamma arbetsgruppen för vidare utveckling av centrum har sedan skissats vidare på såväl en mer renodlad park som en mer torgliknande miljö inom centrumområdet. Dessa skisser befinner sig dock fortsättningsvis i beredningsstadiet.

Vid en översyn av befintliga detaljplaner för centrumområdet kan identifieras enstaka tomtmark som skulle kunna lämpa sig för ändamålet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen för hemställningsmotionen till både samhälls- och invånarnämnden för utlåtande kring intresse och förutsättningar för ett torg i centrala Godby.

Motionen delges också arbetsgruppen för utveckling av Godby centrum till kännedom och med möjlighet till yttrande.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 81/30.8.2016

I och med iordningställandet av trafikplatsen vid Källbo har behovet av en trafikplats vid Montellvägen minskat.

Här äger kommunen ett ca 2600m² markområde som kunde utvecklas till en torgförsäljningsplats. Det kunde även passa bra ihop med den utveckling av Rosengård som är initierad av centrumgruppen.

Av bland annat REKO, som är en samlingspunkt där konsumenter får köpa råvaror direkt från producenterna har förfrågningar om en sådan handelsplats efterfrågats.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att man ställer sig positiva till förslaget och önskar gå vidare i ärendet.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Samhällsnämnden konstaterar även att ärendet bereds för närvarande i centrumgruppen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	



§ 82 AMBITION FÖR ATT MÖTA UPP MED KOMMUNALTEKNIK TILL PRIVATA INITIATIV FÖR BOSTADSOMRÅDEN

SamN § 82/30.8.2016

Det finns i centrala Godbys närhet ambitioner till nya bostadsområden. För att kunna kostnadsberäkna dessa behöver exploatörer veta vilka kostnader och vilken teknik kommunen kan möta upp med.

För att rättvist möta upp mot både enskilda bostäder och större bostadsområden borde riktlinjer tas fram.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger kommuningenjören och planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att ta fram ett förslag för anläggning och inlösen av kommunal infrastruktur.

Utgångspunkten är att investeringen i ny infrastruktur skall återbetalas på max 20 år utgående från anslutningsavgifter och normal konsumtion i aktuellt ledningsnät, förutsatt att utgiften ryms inom budget.

Vägar byggs eller löses in av kommunen fram till större bostadsområden. För att en väg ska lösas in av kommunen skall vägen serva ett detaljplanerat bostadsområde med minst ett antal hushåll per kilometer väg och vara uppförd enligt aktuella byggnormer.

Ovanstående punkter skulle regleras i kommunens planläggnings-/markanvändningsavtal.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

§ 83 TILLGÄNGLIGHET AV KOMMUNENS PLANERINGSMATERIAL

SamN § 83/30.8.2016

Kommunen har idag planeringsmonopol, dvs vi bestämmer när och var planering behöver utföras och vem som får utföra den. När ett område är planerat behöver planen också följas framöver, och det behöver framkomma ur situationsplanen hur detaljplanens bestämmelser ser ut.

För att höja standarden på de situationsplaner fastighetsägarna lämnar in behöver de tillgång till bra underlag. Kommunen har idag avtal med en extern tjänsteleverantör som sammanställer, likriktar och kvalitetssäkrar våra data som kommunen sedan får nyttja fritt.

Det här materialet behöver i någon form vara tillgängligt för projektörer att använda vid bostadsproduktion.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Kommunens detaljplaner kan begäras ut utan avgift för användning direkt mot kommunen vid bostadsproduktion.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 84 DANAARV

KST § 112/17.8.2016

Landskapsregeringen ger enligt bilaga (ÅLR 2015/2190) Finströms kommun möjlighet att ansöka om fast egendom belägen i kommunen.

Egendomen har genom arv tillfallit landskapet. Enligt landskapets principer överlämnas fast egendom till den kommun där fastigheten finns. I sin ansökan om att erhålla egendomen ska kommunen ange ett socialt eller kulturellt ändamål som den kommer att användas för.

Den aktuella fastigheten är en bostadstomt inom detaljplanerat område i Godby med ett befintligt bostadshus i behov av renovering. Fastigheten finns i direkt närhet till kommunens äldreboende samt före detta Godby daghem (fastighetsbeteckning och karta enligt bilaga).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föra frågan till invånar- respektive samhällsnämnden för utlåtande rörande intresse och förutsättningar för övertagande av den fasta egendomen jämte förslag till socialt eller kulturellt ändamål densamma i så fall skulle användas för.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

SamN § 84/30.8.2016

Bilaga: förfrågan från landskapet

Fastigheten i fråga är idag belastad med ett pantbrev om 150 000€, en fråga om detta blev ställd till landskapet och de förklarar att ambitionen är att fastigheten tas över utan gravitationer.

Bostadshuset i sig är enligt hörsägen av lägre standard och troligt i renoveringsbehov, tomten är som synes i bilagan rågranne med Godby gamla daghem, Rosengård och Linnéa gården, varvid man bra kan tänka sig att utveckla detta område för synergieffekter.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att Finströms kommun tar emot fastigheten för att utveckla området så det gynnar personer med särskilda behov.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 85 NÄSTA MÖTE

SamN § 85/30.8.2016

Invånarnämnden och Samhällsnämnden behöver ha möten vid samma tidpunkter den sista tisdagen varje månad.

Alternativa tider kan vara en annan dag i månaden eller att husera i Idrottscenters konferensrum.

Beslut:

Nästa möte hålls 27:e september i Godbyhallen 18:30 där budget behandlas. Fortsättningsvis hålls samhällsnämnden den 1:a tisdagen varje månad, med början den 4:e oktober.

§ 86 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 86/30.8.2016

Beslut:

Sammanträdet förklarades avslutat kl 21:10.

Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	



ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 september 2016	

3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundagen i Godby Den 2 september 2016	