



Tid	tisdag den 25 juni 2019 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola -§74 <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant -§74 <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 65-81
Underskrifter	Godby den 25 juni 2019 Christian Rögård Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Dick Lindström Protokolljusterare
	Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 20 juni 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 28 juni 2019
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 25 juni 2019 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 65 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 66 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 67 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 68 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 69 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGÄNDAMÅL SAMT TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHET STRÖMSÄNG 28:0, GODBY

§ 70 BYGGLOVSANSÖKAN OM TIDSBESTÄMT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SAMLINGS- OCH UTSTÄLLNINGSLOKAL PÅ FASTIGHET STALLHAGEN 1, 3:10, GRELSBY

§ 71 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE MANGELBO 2:175, GRELSBY

§ 72 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV MASKINHALL PÅ FASTIGHET GÄSTGIFVARS 7:5, EMKARBY

§ 73 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHEM PÅ FASTIGHET ÄNGEN 6:252, GODBY

§ 74 KOMMUNENS RADHUS PÅ BÄRVÄGEN 17

§ 75 UTSTÄLLNING AV DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2 KV 10, BACKGLÄNTAN

§ 76 GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN STALLHAGEN – ÄRENDE STRYKS

§ 77 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN SANDBOL 5:78

§ 78 BYGGNADS OCH TEKNISKA FÖRVALTNINGENS SOMMARÖPPETHÅLLNING 2019

§ 79 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÅTERUPPFÖRANDE AV RADHUS PÅ TOMT 10/KV 78, GODBY (EXTRA ÄRENDE)

§ 80 NÄSTA MÖTE

§ 81 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Thobias Danielsson, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 20 juni 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 28 juni 2019.

Intygar Thobias Danielsson, Byggnadsinspektör

§ 65 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 65/ 25.6.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 66 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §66/ 25.6.2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Dick Lindström och Vidar Nordqvist utses till protokolljusterare.

§ 67 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 67/ 25.6.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:

§ 76 GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN STALLHAGEN – stryks

§ 79 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÅTERUPPFÖRANDE AV RADHUS PÅ TOMT 10/KV 78, GODBY - tillkommer

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 juni 2019 3 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 68 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 68/ 25.6.2019

Information:

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut

- BI §19/2019 Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Kallas 6:9, Tjudö
- BI §20/2019 Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Österlunds 4:22, Bartsgårda
- BI §21/2019 Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på outbrutet område Svanviken 3:2-M601, Pettböle
- BI §22/2019 Bygglövsbeslut för nybyggnad av båthus på samfällt vattenområde 60-876-3-0, Prästgården enst.
- BI §23/2019 Avloppstillstånd för slamavskiljare med infiltrationsbädd på outbrutet område Svanviken 3:2-M601, Pettböle
- BI §24/2019 Fastställning av personantal för lokal till bygglov 2018-16

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §27/2019 Sommarjobb 2019
- King §28/2019 Sommarjobb 2019

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §10/2019 Antagande av anbud
- PoU §11/2019 Antagande av anbud

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 4 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 69 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL SAMT TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHET STRÖMSÄNG 28:0, GODBY

SamN § 69/ 25.6.2019

Daniel Mattsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för ändring av användningsändamål samt tillbyggnad på fastighet 60-408-28-0 enligt bifogade handlingar.

Fastigheten ligger på generalplanerat område för bostadsändamål. Befintligt fritidshus byggs om och anpassas till bestämmelser för bostadshus. Ansökan omfattar också tillbyggnad om 101 m² våningsyta i 2 plan. Sammanlagd våningsyta efter byggnationen utgör 268 m².

Enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling skall en bostadsbyggnad uppfylla vissa krav för att kunna godkännas som sådan. I detta fall uppfylls inte fullt ut de U-värden som skall eftersträvas enligt 9:92. I byggbestämmelsesamlingen stipuleras bl.a.:

Energihushållning, enligt 9:9 Krav vid ändring av byggnader skall, det enligt 9:92 eftersträvas följande U-värden:

- Utak 0,13 W/m²K
- Uvägg 0,18 W/m²K
- Ugolv 0,15 W/m²K
- Ufönster 1,2 W/m²K
- Uytterdörr 1,2 W/m²K

Aktuell byggnads U-värden är följande:

- Utak 0,096 W/m²K
- Uvägg 0,14 W/m²K
- Ugolv 0,138 W/m²K
- Ufönster 1,2 W/m²K
- Uytterdörr 1,2 W/m²K

Den befintliga delen uppfyller bestämmelserna enligt ÅBBS 9:9. På den planerade tillbyggnaden har en godkänd energiberäkning lämnats in.

Huset är anslutet till det kommunala vattenledningsnätet.

Fastigheten har sedan tidigare en avloppslösning. Avloppslösningen behöver ses över och eventuellt revideras.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit till byggnadsinspektionen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 juni 2019 5 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för till- och ombyggnad till bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig byggarbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd före byggstart av byggnadsinspektionen.
- Följande syner ska hållas:
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningsyn
 - Slutsyn
- Byggnaden skall färgsättas i enlighet med befintlig byggnad. Reflekterande ytor ut mot vattnet är inte tillåtet.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Godkänd avloppslösning skall finnas senast till ibruktagningsynen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 juni 2019 6 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 70 BYGGLOVSANSÖKAN OM TIDSBESTÄMT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SAMLINGS- OCH UTSTÄLLNINGSLOKAL PÅ FASTIGHET STALLHAGEN 1, 3:10, GRELSBY

SamN § 70/ 25.6.2019

Stallhagen Ab anhåller enligt bifogade handlingar om tidsbestämt bygglov för uppförande av samlings- och utställningslokal på fastighet 60-409-3-10.

Ansökt våningsyta utgör 252 m² i 2 våningar.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bryggeri och restaurangbyggnader.

På fastigheten finns en pågående detaljplanering.

Bygglovsansökan omfattar uppförande av samlings och serveringsutrymmen.

Konstruktionen utförs i form av kupol med trästomme och transparent polykarbonat som fasadmaterial. En beräkningsrapport har gjorts på denna konstruktion.

Fastigheten är sedan tidigare anslutet till det kommunala vattenledningsnätet.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Enligt Samhällsnämndens beslut SamN§46/ 28.3.2017 konstaterades att vid en vidare exploatering av området behöver detaljplanering utföras.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom detaljplanering av området pågår kan ett tidsbestämt bygglov om 5 år förordas varefter bygglovet kan prövas på nytt genom en ny ansökan.

Tidsbestämt bygglov om 5 år för uppförande av samlings- och utställningslokal enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Hans Holmström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- Ytskiktet på glasskivorna ska uppfylla ytskiktssklass D-s2,d0 för invändiga vägg och takbeklädnader.
- Byggnadsinspektionens fastställande av max personantal ska följas.
- Följande syner ska hållas:

- Läges & höjdbestämmning
- Grundsyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 28 juni 2019 7 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
-
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
 - Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att kulör skall godkännas av byggnadsinspektören innan byggstart.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 juni 2019 8 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 71 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE MANGELBO 2:175, GRELSBY

SamN § 71/ 25.6.2019

Jonathan Brenner & Alexandra Nordström anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på outbrutet område 60-409-2-175-M604.

Fastigheten ligger på oplanerat område. Det outbrutna området utgör enligt köpebrevet 2,7 ha.

Ansökt våningsyta utgör 190 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Bostadshuset placeras dryga 50 m från strandlinjen.

Byggnaden ansluts till det kommunala vattenledningsnätet.

Eldstad installeras i huset.

Ny infart och väg byggs till tomten, vägservitut finns.

Fasadmaterial: Falsat plåttak, grå
Liggande fasadpanel
Sockel, betonggrå.

Underrättande av grannar pågår enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har lämnats in till byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Marcus Segerström godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Bruks- och underhållsanvisningar inklusive vvs, el och byggnadsritningar ska uppgöras.
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen. Fasadfärgerna meddelas senast före slutsyn. Reflekterande material ut mot vattnet är inte tillåtet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 9 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75, 84

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 28 juni 2019 10 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 72 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV MASKINHALL PÅ FASTIGHET GÄSTGIFVARS 7:5, EMKARBY

SamN § 72/ 25.6.2019

Berndt Johansson anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastighet 60-406-7-5

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 91,6 ha.

Ansökt våningsyta utgör 223 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och gårdsbyggnader.

Ansökningen omfattar uppförande av maskinhall med presenningsfasad och stålstomme.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden anslut inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av maskinhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Berndt Johansson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.
- Slutlig grundkonstruktion ska vara presenterad i samband med byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 juni 2019 11 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 73 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHEM PÅ FASTIGHET ÄNGEN 6:252, GODBY

SamN § 73/ 25.6.2019

Finströms Kommun anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av eftermiddagshem för barn på detaljplanerat område 60-408-6-252.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område. Tomten utgör enligt detaljplanens uppgifter ca 10 041 m² med en byggrätt om 3012 m². Sedan tidigare belastar 1101 m² byggrätten.

Ansökt våningsyta utgör 198 m² i 1 våning. Våningsytan överskrids inte.

Ansökan omfattar uppförande av fritidshem för skolbarn. Uppförandet görs av prefabricerade moduler på plintar.

Fasadmaterial: Takfilt, svart
Liggande och stående fasadpanel, gulbrun
Sockelplintar, betonggrå.

Fastigheten är sedan tidigare anslutet till det kommunala vattenledningsnätet.

Underrättande av grannar pågår enligt PBL § 73.

Avvikelser:

I byggnadens västra del överträds byggrutan med 4 meter. Området utanför byggrutan utgör inte yta som bör planeras. Området utgörs idag av parkering. Vilket anses därför vara ok att anses som mindre avvikelse.

Byggnadsinspektörens förslag:

Enligt PBL 73 § ska grannarna underrättas och ge dem tillfälle att yttra sig innan en ansökan om bygglov avgörs på ett detaljplanerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen.

Avvikelsen godkänns enligt motiveringen i beredningen.

Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Planerings- och utvecklingschefen anmäler och beviljas jäv.

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 12 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 74 KOMMUNENS RADHUS PÅ BÄRVÄGEN 17

SamN § 74/ 25.6.2019

Sedan tidigare har det stora renoveringsbehovet varit känt vid radhuset på Bärvägen 17.

Kommuningenjören och Byggnadsinspektören gjorde en genomgång av husets skick i början av juni 2019. De största åtgärdsbehoven tecknades ner i protokoll.

Uppsägningstiden 6 kalendermånader för hyresvärden om hyresförhållandet pågått i två år utan avbrott, i annat fall 3 månader enligt Hyreslag (1999:19) för landskapet Åland § 46.

Kommuningenjörens förslag:

Bedömningen är att kostnaderna för renovering kontra nybyggnation är lika. Nämnden föreslår inför Kommunstyrelsen att huset bör avvecklas från kommunens fastighetsbestånd.

Samtliga hyresgäster vid Bärvägen 17 sägs upp med en uppsägningstid om 6 månader. Hyresgästerna får hyresfritt under uppsägningstiden. Hyresgästerna erbjuds hyreskontrakt då det blir någonting ledigt i kommunens lägenheter.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 13 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 75 UTSTÄLLNING AV DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2 KV 10, BACKGLÄNTAN

SamN § 31/26.3.2019

Bilaga Ansökan

Bilaga tjänstemannautlåtande

En ansökan har inkommit om ändring av detaljplan för Tomt 2 i kvarter 10. Sökande vill utöka exploateringsrätten till att omfatta samtliga byggnationer som finns på tomten idag samt ha möjlighet för ytterligare byggnation.

Exploateringsgraden bedöms under planläggningsprocessen.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett tjänstemannautlåtande om ansökan vilket finns som bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden omfattar målsättningarna med planändringen och bedömer att föreslagna planeraren Tiina Holmberg är kompetent för genomförande av uppdraget.

Exploateringsgraden ska bedömas under planläggningsprocessen. Sökande åläggs samtliga kostnader som härrör från planändringen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 99/15.5.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Tomt 2 kv 10 Backgläntan och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 41/13.6.2019

Kommunstyrelsen har godkänt Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Tomt 2 kv 10 Backgläntan och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 14 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

SamN § 75/ 25.6.2019

Bilaga: Förslag till detaljplan, detaljplansillustration och planbeskrivning.

Sökande har inkommit med ett förslag till detaljplan.

Förslaget innebär en ny fördelning mellan bostads och affärstomtmark, samt att en ny affärstomt styckas ut. Exploateringsrätten för de båda tomterna tillsammans är i linje med omkringliggande fastigheter.

Särskilt markanvändningsavtal anses inte nödvändigt då planändringen inte berör teknisk försörjning eller allmänna områden.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden förordar planförslaget och ger det vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför beslut om utställande under 30 dagar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 juni 2019 15 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 76 GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN STALLHAGEN – ÄRENDE STRYKS

Ärendet behandlas inte på mötet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 juni 2019 16 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 77 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN SANDBOL 5:78

SamN § 8/ 29.1.2019

Bilaga: Målsättningar

Bilaga: Naturinventering (per e-post)

Bilaga: Kulturinventering (per e-post)

Planerare Erica Sundblom har för kommunen utarbetat ett förslag till målsättningar för planområde Sandbol 5:78. Kommunen har haft löpande dialog med tjänstemän på Landskapsregeringen men med hänvisning till PBL 30 § så ska även ett officiellt hörande ske. Även Ålands Elandelslag samt Ålands vatten bör beredas tillfälle att höras skriftligen.

PBL 30 §, Hörande i beredningsskedet

När en plan utarbetas ska landskapsregeringen samt andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på hörande av Landskapsregeringen, Ålands vatten, Ålands elandelslag, Finströms kommunaltekniska, samt kommunens planläggningsarbetsgrupp.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 77/ 25.6.2019

Bilaga: Förslag till målsättningar

Bilaga: Planskiss

Bilaga: FK TAB §1012 – utlåtande om detaljplan

Planskissen har vart utskickad på hörande till tidigare nämnda instanser. Svar kom från Ålands Landskapsregering, Ålands elandelslag, samt Finströms kommunaltekniska. Planen har även diskuterats i kommunen planläggningsarbetsgrupp.

Planen har justerats så att bedömningen är att planen är genomförbar med avseende på hänsyn till natur- och kulturvärden, tekniska anslutningar, samt bostadsbestånd.

Förslaget innebär att en fornlämning behöver grävas ut.

Finströms kommunaltekniska har utlåtits om på vilka villkor anslutningar till området är genomförbara, vilka grundar sig i att exploatörer anlägger all kommunal teknik för att sedan av bolaget bli ersatt anslutningsavgifterna.

Tomterna bör säljas med V, A och FJV-anslutningar inkluderade.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 28 juni 2019 17 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden förordar målsättningarna och ger ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför fastställande av målsättningar i kommunfullmäktige.

Nämnden ger även planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att ansöka hos landskapet om att rubba vissa fornlämningar för att kunna genomföra planen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 juni 2019 18 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 78 BYGGNADS OCH TEKNISKA FÖRVALTNINGENS SOMMARÖPPETHÅLLNING 2019

SamN § 78/ 25.6.2019

Byggnadsinspektionen kommer ha begränsad bemanning mellan 3-28.7.2019 Under denna period kommer nya miljö tillstånd eller bygglovsansökningar inte att handläggas, medan byggnadsanmälningar behandlas av planerings- och utvecklingschefen.

Samhällsnämndens ordförande finns till förfogande för att utföra syner mellan 3-14.7.2019 Synerna bokas till förvaltningen.

Mellan den 17-28.7.2019 kommer hela byggnads och tekniska kansliet vara stängt för betjäning tillsammans med övriga kommundgården

Sunds Kommun har begärt att få köpa tjänsten att handlägga byggnadsanmälningar under tiden 15.7-9.8.2019. Byggnadsinspektören samt Planerings- och utvecklingschefen har lovat att tillsammans utföra detta åt Sunds Kommun under nämnda period.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 28 juni 2019 19 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 79 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÅTERUPPFÖRANDE AV RADHUS PÅ TOMT 10/KV 78, GODBY (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 79/ 25.6.2019

Bostads Ab Lövvägen anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för återuppförande av radhus på fastighet 60-408-23-10

Fastigheten ligger på detaljplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 3180 m².

Ansökan omfattar återuppförande av 4 lägenheter som totalförstörts enda ner till grunden.

Ansökt våningsyta utgör 484 m² i 1 våning. Total våningsyta efter byggnationen uppgår till 727 m². Tillåten våningsyta på tomten är 954 m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Ärendet återremitteras och bereds vidare. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

Sökande kompletterar med en energiberäkning utförd enligt Ålands byggbestämmelsesamling kap 9.

Byggnadsinspektörer tar utlåtande om brandkonstruktioner från brandinspektören innan beviljande av lov.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Dick Lindström anmäler och beviljas jäv.

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 20 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**§ 80 NÄSTA MÖTE**

SamN § 80/ 25.6.2019

Beslut:Nästa möte hålls den 27 augusti kl 17:00 på Stallhagen.
-----**§ 81 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

SamN § 81/ 25.6.2019

Beslut:Mötet förklaras avslutat kl 19:20

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 juni 2019 21 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §68, §75, §76, §77, §78

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §66, §67, §80

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §66, §67, §80

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 22 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §65, §73, §79, §81

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 juni 2019 23 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §69, §70, §71, §72, §74

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 juni 2019 24 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------