



Tid	tisdag den 28 maj 2019 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 51-64
Underskrifter	Godby tisdag den 28 maj 2019 Christian Rögård Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Carola Boman Protokolljusterare
	Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 23 maj 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 31 maj 2019
Intygar	Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 28 maj 2019 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 51 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 52 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 53 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 55 § BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD PÅ OUTBRUTET OMRÅDE SVANVIKEN 3:2-M601, PETTBÖLE

§ 56 § BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE 60-876-3-0

§ 57 ÄNDRING AV SKYLTNING MUSTERIVÄGEN

§ 58 ÄNDRING AV SKYLTNING BJÖRKVÄGEN

§ 59 GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR DETALJPLAN STALLHAGEN

§ 60 GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN STALLHAGEN

§ 61 UPPHANDLING AV VINTERVÄGHÅLLNING 2019-2024

§ 62 SJÖTRAFIKSKYLT I BÖLE SUND (EXTRA ÄRENDE)

§ 63 NÄSTA MÖTE

§ 64 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 23 maj 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 31 maj 2019.

Intygar Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef

§ 51 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 51/ tisdag den 28 maj 2019

Konstatera sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 52 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §52/ tisdag den 28 maj 2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Carola Boman och Carola Wikström-Nordberg utses till protokolljusterare

§ 53 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 53/ tisdag den 28 maj 2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med tilläggsärende §62 Sjötrafikskylt i Böle sund

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 maj 2019 3 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 54/ tisdag den 28 maj 2019

Information:

- Utställning av förslag till ny byggnadsordning, inkomna kommentarer.
- Projektet kartläggning av enskilda avlopp.
- Protokoll 1-4 från arbetsgrupp för att trygga råvatten för ÅV
- Protokoll 1-4 från arbetsgrupp för Rosengårds tillbyggnad
- Plaststrategi för Åland

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut

- BI §14/2019 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av kollektivbostadshus på fastighet Folkvang 1:3, Strömsvik
- BI §15/2019 Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibyggnad på fastighet Apalvik 6:7, Bjärström
- BI §16/2019 Bygglövsbeslut för nybyggnad av gårdsbastu på fastighet Theresebo 2:13, Kulla
- BI §17/2019 Rivningsanmälan av ladugård på fastighet Kallas 6:9, Tjudö
- BI §18/2019 Ändring av bygglov 8-2018 på fastighet Södergårds 2:27, Tjudö

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §2 / 2019 Beslut om tjänsteförordnande
- PoU §3 / 2019 Beslut om ledighet FM
- PoU §4 / 2019 Beslut om ledighet TD
- PoU §5 / 2019 Beslut om ledighet TD
- PoU §6 / 2019 Omvandling av semesterpremie TD
- PoU §8 / 2019 Beslut om ledighet TD
- PoU §9 / 2019 Antagande av anbud

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 31 maj 2019 4 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 55 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD PÅ OUTBRUTET OMRÅDE SVANVIKEN 3:2-M601, PETTBÖLE

SamN § 55/ tisdag den 28 maj 2019

Cecilia Ford anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av fritidshus på outbrutet område 60-414-3-2-M601.

Fastigheten ligger på oplanerat område. Det outbrutna området utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 4176 m².

Ansökt våningsyta utgör 175 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och gårdsbyggnad. Det planerade fritidshuset är tänkt att ersätta befintlig byggnad som fritidsbostad.

Fritidsbostaden placeras ca 50 m från strandlinjen.

Byggnaden ansluts till borrbrunn som finns på tomten.

Eldstad installeras i huset.

Ny infart och väg byggs till tomten, vägservitut finns.

Fastigheten ligger på oplanerat område.

Fasadmaterial: Falsat plåttak, grå
Liggande fasadpanel, grå
Sockelelement, betonggrå.

Underrättande av grannar pågår enligt PBL § 73. Yttrandetiden har inte löpt ut när mötet hålls.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har lämnats in till kommunen. Avloppsanläggningen leds in på grannfastigheten. Skriftligt tillstånd från den berörda fastighetsägaren finns.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn på den planerade byggplatsen 28.5.2019. Konstaterades enligt syneprotokoll att förutsättningar finns för ett beviljande av bygglov.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden anser att förutsättningar för att bevilja bygglov finns när tiden för underrättande av grannar har löpt ut. Nämnden återremitterar och delegerar ärendet till byggnadsinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 31 maj 2019 5 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 56 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE 60-876-3-0

SamN § 56/ tisdag den 28 maj 2019

Leif Karlsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av båthus på samfällt vattenområde 60-876-3-0.

Ansökt våningsyta utgör 35 m² i 1 våning. Byggplatsen är ansluten till bebyggd bostadstomt.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Båthuset utförs i lösvirke på pålad grund av stock samt stenkista.

Fasadmaterial: Taktegelimiterat plåttak, svart

Lockpanel, falugrå

Brokista som grund, stock samt natursten.

Samfälligheten har tagit del av planerna och godkänt planerna skriftligt. Tillståndet har bifogats med bygglovsansökan.

Byggnadsinspektören har gjort en platsyn på den planerade byggplatsen 28.5.2019. Konstaterades enligt syneprotokoll att förutsättningar finns för ett beviljande av bygglov.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden anser att förutsättningar finns för ett beviljande av bygglov för båthus. Båthusets fasad med färgsättning samt båthusets utformning smälter in i omgivningen.

Ärendet återremitteras för komplettering av konstruktionsskärning med materialbeskrivning samt godkännande av rågranne för närmare placering än 5 m från rålinje.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg att vidare behandling delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 31 maj 2019 6 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 57 ÄNDRING AV SKYLTNING MUSTERIVÄGEN

SamN § 57/ tisdag den 28 maj 2019

Bilaga: Bilder på dagens skyltning

Bilaga: Ålands trafikmärken

Dagens skyltning upplevs som ologisk och svårtolkad.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att ta bort varningsmärket V29 med tilläggsskylt T23 "ej genomfart" vid Musterivägen 9, liksom förbud mot fordonstrafik F1 vid Musterivägen 1. På stolpen som upplyser om övergångsställe på gångbanan markeras stopplikt FÖ2.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens kontor i Godby den 31 maj 2019 7 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 58 ÄNDRING AV SKYLTING BJÖRQVÄGEN

SamN § 58/ tisdag den 28 maj 2019

Bilaga: Bilder på infart mot Björkvägen

Bilaga: Ålands trafikmärken

Gatan vid Björkvägen nyttjas som långtidsparkering vilket orsakar framkomlighetsproblem samt problem i vägunderhållet.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att skylta med trafikmärke A10c samt trafikmärke A12a med tillägsskylt T21 "4 tim" i början av Björkvägen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 31 maj 2019 8 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 59 GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR DETALJPLAN STALLHAGEN

SamN § 59/ tisdag den 28 maj 2019

Stallhagen Ab anhåller om upprättande av detaljplan för deras fastigheter 3:3, 3:5 och 3:10 i Grelsby by. Stallhagen anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som planerare.

Tiina Holmberg har tidigare upprättat såväl general- som detaljplaner i liknande omfattning eller mer omfattande inom kommunen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planerare.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 31 maj 2019 9 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 60 GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN STALLHAGEN

SamN § 60/ tisdag den 28 maj 2019

Bilaga: anhållan om detaljplaneändring

Bilaga: översiktskarta på den gällande planesituationen

Stallhagen Ab anhåller om upprättande av detaljplan för deras fastigheter 3:3, 3:5 och 3:10 i Grelsby by. Stallhagen anhåller om att följande målsättningar enligt bilaga fastslås.

Området Stallhagen vill planera är tidigare oplanerat men är, beaktat befintlig och kommande verksamheter, i behov av planläggning innan ytterligare verksamhetsförändringar genomförs.

Sökande nämner att man i planprocessen ämnar involvera kommunen för att matcha kommunens behov för en utveckling av Godbyområdet, dock är angränsande grannfastigheter tydligt påverkade av utvecklingen av Stallhagens områden och bör involveras tydligt i planarbetet.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden begär komplettering av målsättningarna för detaljplanen, där man hör intresse hos grannfastigheter mot Getavägen och mot Grelsby sjukhusområde, med målsättning att även dessa skall inkluderas i planområdet för att få en tillräckligt stor ändamålsenlig helhet samt att man resonerar kring metoder för att planinnehåll skall uppfylla de i PBL 26§ nämnda punkter.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 31 maj 2019 10 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 61 UPPHANDLING AV VINTERVÄGHÅLLNING 2019-2024

SamN § 61/ tisdag den 28 maj 2019

Kontrakten för snöplogningen har efter den senaste säsongen gått ut och behöver upphandlas inför kommande säsong. På kommunalvägar samt byggnadsplanevägar är det kommunens uppgift att sköta plogning. Plogning av privatvägar behöver inte tillhandahållas av kommunen.

Kommunen har administrerat frivillig plogning av privatvägar senaste perioden, något som förorsakar stor arbetsbelastning då det under snösäsongen kommer många klagomål på utförandet av den privata plogningen, både om att det är för lite plogat och att det är för mycket plogat eller utfört på fel sätt.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att man kommer att upphandla snöplogning enbart för kommunal- och byggnadsplanevägar. Beträffande privat snöplogning ställs istället krav vid upphandlingen att entreprenörerna på begäran ska utföra plogning av privata vägar inom distriktet med avtal direkt mot privatpersonerna.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg att samhällsnämnden skall godkänna slutgiltig utformning av upphandlingen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 31 maj 2019 11 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 62 SJÖTRAFIKSKYLTL I BÖLE SUND (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 62/ tisdag den 28 maj 2019

Bilaga: Kartbilaga

Bilaga: Ålands trafikmärken

Vattenledningen över Böle sund är ofta utsatt då fiskare ankrar där.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att skylta med sjötrafikmärke för "ankring förbjuden" kring Böle sund över vattenledningen och ger tjänstemännen i uppdrag att ombesörja nödvändiga marktillstånd.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens kontor i Godby den 31 maj 2019 12 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**§ 63 NÄSTA MÖTE**

SamN § 63/ tisdag den 28 maj 2019

Beslut:Nästa möte hålls den 25:e juni.
-----**§ 64 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

SamN § 64/ tisdag den 28 maj 2019

Beslut:Mötet förklaras avslutat kl 19:15

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 31 maj 2019 13 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §54, §59, §60, §61

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §52, §53, §63

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §52, §53, §63

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 31 maj 2019 14 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §51, §55, §56, §64,

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 31 maj 2019 15 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §57, §58, §62

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 31 maj 2019 16 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------