

Tid	tisdag den 25 maj 2021 kl. 17:00	
Plats	Kommungården, Skolvägen 2	
Närvarande	Ledamöter: ☐ Söderman Ove, ordf. ☒ Berglund Jenny, viceordf. ☒ Johns Elof ☒ Lindblom Madeleine ☒ Lignell Sandra ☒ Nordqvist Vidar ☒ Lundberg Helena	Ersättare: ☐ Henriksson Tom ☐ Boman David ☐ Kanborg Andreas ☐ Rådland Bodil ☐ Wikström-Nordberg Carola ☐ Granberg Kristian ☐ Forsman Freddie
Övriga närvarande	☐ Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande ☒ Per Lycke, Kommunstyrelsens representant ☐ Brunström Erik, Kommundirektör ☐ Eklund Ida, Ekonomichef ☒ Lundström Aron, Teknisk chef ☒ Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör ☐ Molinder Fredrik, Kommuningenjör	
Ärenden	§§ 63-75	
Underskrifter	Godby den 25 maj 2021 Jenny Berglund Vice ordförande Aron Lundström Sekreterare	
Protokolljustering	Elof John Protokolljusterare Sandra Lignell Protokolljusterare	
Sammanträdet är kungjort	Godby den 21 maj 2021	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 28 maj 2021	
Intygar	Aron Lundström, Teknisk chef	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift		

**Tid**

tisdag den 25 maj 2021 kl. 17:00

Plats

Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 63 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 64 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 65 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 66 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 67 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET WATERLAND 4:12, SVARTSMARA

§ 68 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET VESTERSKOG 2:25, BERGÖ

§ 69 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 1:97:M602, BASTÖ

§ 70 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 1:97:M602, BASTÖ

§ 71 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV BUTIKSLOKAL PÅ FASTIGHET ERIK MATTSSONS 5:106, GODBY

§ 72 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETRAMAR 2022

§ 73 RIVNING AV BEFINTLIGT BOSTADSHUS SAMT BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET VESTERKULLA 4:34, EMKARBY (EXTRA ÄRENDE)

§ 74 NÄSTA MÖTE

§ 75 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FRÅGESTUND

Aron Lundström, enligt uppdrag á Ove Söderman, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 21 maj 2021.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 28 maj 2021.

Intygar Aron Lundström, Teknisk chef

§ 63 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 63 / 25.5.2021

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 64 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 64/ 25.5.2021

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Elof Johns och Sandra Lignell utses till protokolljusterare.

§ 65 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 65/ 25.5.2021

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådszkande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med extra ärende §.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 3 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 66 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 66/ 25.5.2021

Informationsärenden och delgivningar:

- Olika pågående energieffektiviseringsprojekt
- Avtal gällande permanenta beten
- Arbetsgrupp för omarbetning av LRs avfallsplan
- Status Pålsböle daghem
- Utbudning av entreprenad för fasadbyte kommungården
- Vägförrättning Bjärströmsgatan
- Inventering av inventarier inom kommunen
- Status delgeneralplaneändring Godby

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- TC §26 -2021 Beslut om ledighet
- TC §27 -2021 Beslut om ledighet
- TC §28 -2021 Beslut om omvandling av semester till ledig tid
- TC §30 -2021 Beslut om ledighet
- TC §31 -2021 Beslut om ledighet
- TC §32 -2021 Godkännande av schakttillstånd Godby, Von knorringsvägen
- TC §33 -2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 2257

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- King §5/2021 Semester JE
- King §6/2021 Semester BE
- King §7/2021 Semester AR
- King §8/2021 Semestervikariat

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §16/2021 Birger Berndtsson, Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på fastighet Österskog, Godby
- BI §17/2021 Carl-Gustav Mattsson, Anmälan för uppförande av komplementbyggnad på fastighet Carlsudd 1:88, Bastö
- BI § 18/2021 Carl-Gustav Mattsson, Bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastighet Carlsudd 1:88, Bastö

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 4 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- BI § 19/2021 Christer Nordberg & Annika Nordvall, Bygglov för uppförande av bostadshus på lägenhet Fastighets Ab Norrgodby 3:75, Godby
- BI § 20/2021 Christer Nordberg & Annika Nordvall, Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på lägenhet Fastighets Ab Norrgodby 3:75, Godby
- BI §21/2021 Erik Enholm & Cecilia Karlsson, Bygglov för inredning av vindsvåning i befintligt bostadshus på fastighet Nygård 1:13, Tjudö
- BI §22/2021 Thomas & Lynn Mattsson, Anmälan för tillbyggnad av bostadshus på fastighet Orrkojan 4:54, Västänträsk
- BI §23/2021 Mattias Blomqvist, Anmälan för uppförande av komplementbyggnad på fastighet Lingon-Mossen 1:27, Ämnäs
- BI §24/2021 Johnny & Sol-Britt Lindström, Bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet Hasselstrand 5:33, Ämnäs

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 5 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 67 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET WATERLAND 4:12, SVARTSMARA

SamN § 67/ 25.5.2021

Hillevi Eriksson anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-418-4-12.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 2,75.

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus.

Ansökt våningsyta utgör 10 m².

Byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen och ca 30 m från samfällt vattenområde. Strandbastun uppförs i knuttimmer på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takshingel
- Fasad, liggande timmer

Bastun ansluts inte med el eller vatten.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

”Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand.”

”Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig.”

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Kim Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 6 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Röckanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv bör placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 7 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 68 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET VESTERSKOG 2:25, BERGÖ

SamN § 68/ 25.5.2021

Ludvig & Camilla Winberg anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-404-2-25.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 12 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen och minst 5 m från samfällt vattenområde.

Strandbastun uppförs i knuttimmer på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt
- Fasad, liggande timmer

Bastun ansluts inte med el eller vatten.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

”Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestand och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand.”

”Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig.”

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare ska vara inlämnad till kommunen före byggstart.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 maj 2021 8 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av kommunen före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Rökanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 9 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 69 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 1:97:M602, BASTÖ

SamN § 69/ 25.5.2021

Tom-Johan & Sara Schröder anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på outbrutet område 60-403-1-97-M602, Bastö.

Fastigheten utgör enligt köpebrevets uppgifter ca 3500 m².

Byggplatsen är på detaljplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 10 m från strandlinjen och minst 5 m från samfällt vattenområde.

Strandbastun uppförs i lösvirke på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takshingel
- Fasad, stående träpanel

Bastun ansluts inte med el eller vatten.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Undantag och avvikelser från detaljplanen:

Enligt detaljplanens allmänna bestämmelser för planområdet ska byggnaderna förses med sadeltak. Enligt bifogade ritningar framkommer det att bastun har pulpettak. Byggnadsinspektören anser att detta kan godkännas som en avvikelse från detaljplanen. Grannarna i planområdet har blivit hörda och godkänner detta undantag.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Avvikelsen godkänns enligt beredningen ovan om undantag och avvikelser från detaljplanen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 28 maj 2021	Utdragets riktighet bestyrkes
	10 (21)	

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Tom- Johan Schröder godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Rökanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Ytan under taket mellan bastu och omklädningsrummet får inte byggas fast, så att våningsytan överskrider 15 m² som är maxstorlek för denna typ av byggnad.
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 11 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 70 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 1:97:M602, BASTÖ

SamN § 70 / 25.5.2021

Tom-Johan & Sara Schröder anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus på outbrudet område 60-403-1-97-M602.

Fastigheten utgör enligt köpebrevets uppgifter ca 3500 m².

Byggplatsen är på detaljplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 33 m² i en våning.

Fritidshuset uppförs i träkonstruktioner på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takshingel
- Fasad, stående panel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Vatten, avlopp och el ansluts inte till byggnaden i detta skede.

Avvikelser från detaljplanen finns inte.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Tom-Johan Schröder godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnadsinspektionens föreskrifter på ritningarna ska följas.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 12 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Framtida eventuella ansökningar om anslutningar gällande vatten eller avlopp ansöks hos berörda instanser.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 13 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 71 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV BUTIKSLOKAL PÅ FASTIGHET ERIK MATTSSONS 5:106, GODBY

SamN § 71 / 25.5.2021

Ab Mathias Eriksson anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för om- och tillbyggnad av butikslokal på fastighet 60-408-5-106.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 2,46 ha och har en byggrätt om 7383 m². Ansökt våningsyta utgör 983 m². Efter byggnationen utgör bebyggd våningsyta totalt 6431 m². Byggrätten överskrids inte.

Ansökan omfattar delvis ombyggnad av befintliga ytor samt tillbyggnad av butiksytan. Byggherren har tagit fram en brandskyddsbeskrivning.

Enligt PBL §73 behöver grannarna inte underrättas när ansökan överensstämmer med detaljplanen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av butikslokal enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad till kommunen före byggstart.
- Inledande möte ska hållas före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Räddningsmyndighetens utlåtande ska följas.
- En godkänd redogörelse över en säker trafiklösning på området ska lämnas in till byggnadsinspektionen senast före slutsynen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

PBF § 23

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 14 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 15 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 72 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETRAMAR 2022**SamN § 72/ 25.5.2021**

Bilaga: Förslag till ändring i ramar samt utfall

Bilaga: Kända underhållsbehov på fastigheter per den 25.5.2021

Förvaltningen har försökt identifiera kända ändringar inför fastställande av budgetram 2021.

Vägar kommer att inventeras innan semestrarna för att fastställa investeringsbehoven.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden omfattar förslagen till beräkningsprinciper inom kostnadsställena och delger dokumenten till styrelsen för vidare beredning.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 16 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**§ 73 RIVNING AV BEFINTLIGT BOSTADSHUS SAMT BYGGLOVSANSÖKAN FÖR
UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET VESTERKULLA 4:34, EMKARBY
(EXTRA ÄRENDE)**

SamN § 73/ 25.5.2021

Kristoffer Pomren & Carola Baer anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-410-4-34

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1,47 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus som rivs enligt bifogad rivningsanmälan. På fastigheten finns också gårdsbyggnader sedan tidigare.

Ansökt våningsyta utgör 160 m² i 1 våning.

Fasadmaterial:

- Tak, taktegel
- Fasad, liggande träpanel

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Vattenanslutning finns på fastigheten sedan tidigare.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för bostadshus. Samhällsnämnden återremitterar ärendet tills de kompletta handlingarna lämnats in. Ärendets fortsatta behandling delegeras till Byggnads- och miljöinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 17 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 74 NÄSTA MÖTE

SamN § 74/ 25.5.2021

Beslut:

Nästa möte hålls den 29:e juni.

§ 75 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 75 / 25.5.2021

Beslut:

Mötet avslutas kl 18:17.

FRÅGESTUND

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 18 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 66, 72, 73

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 64, 65, 74

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§ 64, 65, 74

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärssdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärssdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 28 maj 2021 19 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 63, 73, 75

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 28 maj 2021 20 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 67, 68, 69, 70, 71

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §§

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 maj 2021 21 (21)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------