



Tid	tisdag den 26 maj 2020 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Leif, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Berglund Jenny, viceordf. <input type="checkbox"/> Lindblom Madeleine <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Sandra <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena
Övriga närvarande	Ersättare: <input type="checkbox"/> Kanborg Andreas <input type="checkbox"/> Boman David <input type="checkbox"/> Rådland Bodil <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> Henriksson Tom <input type="checkbox"/> Granberg Kristian <input type="checkbox"/> Forsman Freddie
	<input type="checkbox"/> Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Per Lycke, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 55-69
Underskrifter	Godby den 26 maj 2020 Leif Andersson Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Helena Lundberg Protokolljusterare
	Sandra Lignell Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 20 maj 2020
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 29 maj 2020
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 26 maj 2020 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 56 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 57 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 59 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SOLBACKA 6:59, GODBY

§ 60 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLYGGNAD AV ÄPPELLAGER PÅ DEL AV FASTIGHET BACKAS 7:21, TJUDÖ

§ 61 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET BJÖRKBACKEN 2:50, SVARTSMARA

§ 62 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET TALLBACKEN 6:13, BJÄRSTRÖM

§ 63 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ ARRENDERAT OMRÅDE FRÅN FASTIGHET ROSENBERG 4:35, ÄMNÄS

§ 64 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2-4 KV 19, GODBY

§ 65 DETALJPLANEÄNDRING KV 2-3, STÅLSBY

§ 66 FÖRSLAG TILL RAMAVTAL GRÄVMASKINTJÄNSTER (EXTRA ÄRENDE)

§ 67 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETRAMAR 2021 SAMT UTFALL 2020 (EXTRA ÄRENDE)

§ 68 NÄSTA MÖTE

§ 69 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Leif Andersson, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 20 maj 2020.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 29 maj 2020.

Intygat Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 55 / 26.5.2020

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför

§ 56 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 56/ 26.5.2020

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Helena Lundberg och Sandra Lignell utses till protokolljusterare.

§ 57 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 57/ 26.5.2020

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med extra ärenden:

§ 66 FÖRSLAG TILL RAMAVTAL GRÄVMASKINTJÄNSTER

§ 67 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETRAMAR 2021 SAMT UTFALL 2020

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 maj 2020 3 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 58/ 26.5.2020

Ärenden till kännedom:

- Kommungårdens sommaröppethållning samt personalens semestrar
- Ålands polismyndighet beslut 5830/R/1795/17
- Försäljning av lösöre

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §17/2020 Ändring av semesterpremiedag AR
- King §18/2020 Semester AR
- King §19/2020 Semester BE
- King §20/2020 Semester JE

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §14 / 2020 Omvandling av SP
- PoU §15 / 2020 Beviljande av semester
- PoU §16 / 2020 Utlåtande om jordförvärv
- PoU §17 / 2020 Utlåtande om jordförvärv
- PoU §18 / 2020 Utlåtande om jordförvärv

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §29/2020 Avloppstillstånd för trekammarbrunn med infiltrationsbädd på fastighet Lönneberga 2:192, Grelsby
- BI §30/2020 Godkännande av ansvarig arbetsledare för bygglov 2019-36
- BI §31/2020 Förlängning av bygglov 2014-40
- BI §32/2020 Bygglov för uppförande av ekonomibyggning på fastighet Lilla Nästgård 3:93, Bamböle
- BI §33/2020 Bygglov för uppförande av ekonomibyggning på del av fastighet Östergård 1:43, Markusböle
- BI §34/2020 Ändring av bygglov 2015-36

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 maj 2020 4 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 59 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SOLBACKA 6:59, GODBY

SamN § 59/ 26.5.2020

Lisbeth & Gustaf Schultz anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-408-6-59.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område. fastigheten utgör enligt lantmäteriets uppgifter 583 m².

I detaljplanen är tomten markerad med BE-1, "kvartersområde för egnahemshus". Tomten får bebyggas med en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostadslägenheter.

Ansökt våningsyta utgör 124 m² i 1 våning. Våningsyta som belastar byggrätten enligt PBL §2 utgör 118 m². Tomten har en byggrätt om totalt 117 m² våningsyta. Således överstiger byggrätten 1 m². Avvikelsen kan anses vara ringa och strider inte mot planens syfte.

Byggnaden uppförs i träkonstruktioner.

Fasadmaterial:

- Tak, tegelprofilerat plåttak
- Fasad, stående träpanel

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Enligt bifogad ansökan ansluts byggnaden till det kommunala vatten och avloppsledningsnäten.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL §73. Några synpunkter har inte inkommit till kommunen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig byggarbetsledare.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte
 - Läges- och höjdbestämming
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 5 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Byggnaden ska miljöanpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att färgsättning skall godkännas av byggnadsinspektionen innan ibruktagningssyn samt att särskild hänsyn skall ägnas placering av huset beaktat gällande terrängförhållanden.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 maj 2020 6 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 60 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLYGGNAD AV ÄPPELLAGER PÅ DEL AV FASTIGHET BACKAS 7:21, TJUDÖ

SamN § 60 / 26.5.2020

Dennis Johansson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av äppellager på fastighet 60-419-7-21

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt lantmäteriets uppgifter 39,55 ha.

Ansökt våningsyta utgör 200 m² i 1 våning. Byggnadens sammanlagda våningsyta utgör 760 m² efter byggnation. Byggrätten överskrids inte.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med gårdsbyggnader.

Fasadmaterial:

- Tak, självbärande plåt.
- Fasad, fasadplåt.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av ekonomibygnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Följande syner ska hållas:
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Slutsyn
- Byggnadens färgsättning ska anpassas till omgivningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Äppellager bör förses med gångdörr för nödutrymning.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 7 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 maj 2020 8 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 61 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET BJÖRKBACKEN 2:50, SVARTSMARA

SamN § 61/ 26.5.2020

Kerstin Jansson anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-418-2-50.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt lantmäteriets samt legoavtalets uppgifter 3200 m².

Sedan tidigare finns en mindre fritidsbostad som klassas om till gäststuga och kompletterar således denna huvudbyggnad.

Ansökt våningsyta utgör 152 m² i 1 våning. Våningsyta som belastar byggrätten enligt PBL §2 utgör 147 m². Byggrätten överskrids inte.

Byggnaden uppförs i träkonstruktioner.

Fasadmaterial:

- Tak, falsat plåttak
- Fasad, liggande spontad träpanel

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Enligt bifogad ansökan ansluts byggnaden till det kommunala vattenledningsnätet.

Bifogat finns skild ansökan om enskild avloppsanläggning.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL §73. Några synpunkter har inte inkommit till kommunen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Dan Engblom godkänns som ansvarig byggarbetsledare.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges- och höjdbestämming
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020	Utdragets riktighet bestyrkes
	9 (24)	

- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Reglerna kring vattenskyddsområdet ska följas.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 10 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 62 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET TALLBACKEN 6:13, BJÄRSTRÖM

SamN § 47 / 26.5.2020

Maria Lundh anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande ekonomibyggnad på fastighet 60-405-6-13

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt lantmäteriets uppgifter 3750 m².

Ansökt våningsyta utgör 108 m² i 1 våning.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus. Byggrätten överskrids inte.

Fasadmaterial:

- Tak, tegelpannor.
- Fasad, stående lockpanel.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts med vatten och avlopp. Avloppsvattnet leds till tidigare godkänd avloppslösning på tomten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Kristoffer Komulainen godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Slutsyn
- Byggnadens färgsättning ska miljöanpassas till omgivningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 maj 2020 11 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 maj 2020 12 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 63 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ ARRENDERAT OMRÅDE FRÅN FASTIGHET ROSENBERG 4:35, ÄMNÄS

SamN § 63 / 26.5.2020

Anna-Maria Widman anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av strandbastu på arrenderat område från fastighet 60-424-4-35.

Arrendeområdet utgör enligt legoavtalet ca 5000 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus.

Ansökt våningsyta utgör 13 m².

Byggnaden placeras 6 m från strandlinjen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn och kan konstatera att tomten har förutsättningar att bevilja bygglov för en strandbastu.

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på betongplintar.

Fasadmaterial:

- Tak, takshingel
- Fasad, liggande stock

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för nybyggnad av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 maj 2020	Utdragets riktighet bestyrkes
	13 (24)	

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 maj 2020 14 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 64 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2-4 KV 19, GODBY

SamN § 150/ 26.11.2019

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Bilaga: Detaljplan 1964

Kvarter 19 i Godby har en befintlig ändrad detaljplan fastslagen 1969. Då byggdes ett internat för skolungdomar på en del av tomten, varför troligen en skild tomt fastställdes. Tidigare var tomt 2-4 en och samma tomt.

Befintliga Rosengård är delvis byggt utanför byggrutan för fastigheten, numera är också det gamla internatet en del av Rosengårds verksamhet för äldreomsorg.

För kommande utbyggnad av Rosengård behöver tomt 2-4 återigen slås ihop till en och samma tomt.

Målsättningen är att göra detta enligt befintliga fastighetsindelningar och med modell av ursprunglig detaljplan.

För planeringen föreslås Tiina Holmberg som planerare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att man godkänner Tiina Holmberg som planerare och för planändringen till fullmäktige för godkännande av målsättningar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 232/3.12.2019

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Bilaga: Detaljplan 1964

Tf.Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring av tomt 2-4, kv 19, i Godby och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt ovan.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 84/12.12.2019

Bilaga: Detaljplan 1964

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner målsättningarna för detaljplaneändring tomt 2-4 kv 19, Godby enligt samhällsnämndens förslag SamN §

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 15 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

150.

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkändes

SamN § 14/ 25.2.2020

Bilaga förslag till plan

Landskapsarkitekten har tagit fram ett första planförslag.

Huvuddrag för planen är:

-Exploateringsrätten är oförändrad.

-Tidigare tre tomter sammanslås till en enhetlig tomt.

Då huvudsakligt användningsområde inte ändrar samt exploateringsgrad inte utökas så faller ärendet enligt Finströms förvaltningsstadga under nämndens beslutsbehörighet.

Planförslaget diskuteras.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet återremitteras med önskemål om att områdesarkitekten inarbetar även:

-En breddning av vägområde för att inrymma GC-bana

-Tydligare skrivningar om antal parkeringar

-Begränsningar om var infart till tomt får placeras och vilka bredder dessa får ha.

-Hänsyn skall tas i bestämmelserna för Linneagårdens befintliga källarplan.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 50/ 28.4.2020

Bilaga: Förslag till planbeskrivning och plankarta

Nytt förslag har utarbetats av planeraren där nämndens tidigare kommentarer beaktats.

Användningsändamål, exploateringsrätten och utsträckningen av byggnadsrutorna förblir oförändrade varför planen kan betraktas ha ringa verkningar på omgivningen och ett 14 dagars utställningsförfarande kan tillämpas.

Beslutanderätten i planärendet faller under Samhällsnämnden enligt förvaltningsstadgan §60 punkt 1.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar planförslaget och ställer ut planen för allmänt påseende under perioden 5:e maj till och med 19:e maj.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 maj 2020 16 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**SamN § 64/ 26.5.2020**

Bilaga: Förslag till planbeskrivning och plankarta

Detaljplaneändringen har vart utställd från 5:e t.o.m den 19:e maj samt att samrådsmöte har hållits den 18:e maj.

Inga synpunkter har inkommit under den här tiden.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att detaljplaneändring avseende kvarter 19 i Finström, Godby, fastställs enligt bilaga

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 maj 2020 17 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 65 DETALJPLANEÄNDRING KV 2-3, STÅLSBY

SamN § 65/ 26.5.2020

Bilaga: Förslag till planbeskrivning och plankarta

En ansökan enligt bilaga har inkommit av Rune och Carita Fellman om ändring av detaljplan för fastigheten 60-417-2-24.

Ursula Koponen föreslås som planerare. Koponen har även utfört tidigare planläggningar.

Planändringen innebär flytt av kvartersytor för att möjliggöra önskad garagekonstruktion. Exploateringsgraden förblir oförändrad, samt storleken på grönområden förblir oförändrade varvid man kan bedöma planändringen att ha ringa verkningar på omgivningen och därför kan man tillämpa ett kortare 14 dagars utställningsförfarande.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader och kostnader i anslutning till planens förverkligande. Även övriga principer från tidigare tecknade planläggningsavtal kvarstår.

Kommunen ska efter avslutat planering ges rättigheterna till plankartorna.

Samhällsnämnden godkänner Ursula Koponen som planerare.

Samhällsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget till allmänt påseende mellan den 1:a till och med den 14:e juni 2020.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 18 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 66 FÖRSLAG TILL RAMAVTAL GRÄVMASKINTJÄNSTER (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 66/ 26.5.2020

Bilaga: Principer för grävmaskinsavtal

Förvaltningen tittar på ramavtal för grävmaskinstjänster och har tittat på principer för avrop beroende på typ av arbete och vilken typ av maskin som är lämplig.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden omfattar principerna beskrivna i bilagan och ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att sammanställa dessa i en anbudsförfrågan för att sedan bjuda ut dessa under 14 dagar med val av entreprenörer under nästa nämndmöte.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 19 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 67 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETRAMAR 2021 SAMT UTFALL 2020 (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 67/ 26.5.2020

Bilaga: Förslag till ändring i ramar samt utfall

Bilaga: Kända underhållsbehov på vägar och fastigheter per den 26.5.2020

Förvaltningen har försökt identifiera kända ändringar inför fastställande av budgetram 2021, samt extra kostnader med anledning av Corona 2020.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden omfattar förslagen och delger dokumenten till styrelsen för vidare beredning.

Samhällsnämnden anhåller även om att få överskrida byggnadsinspektionens personalkostnader inom befintlig ram för byggnadsinspektionen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 maj 2020 20 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 68 NÄSTA MÖTE

SamN § 68/ 26.5.2020

Beslut:

Nästa möte hålls den 23:e juni kl 17:00.

§ 69 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 69 / 26.5.2020

Beslut:

Mötet förklaras avslutat 19:10. Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 maj 2020 21 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §58, §65, §66, §67

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §56, §57, §68

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §56, §57, §68

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 22 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §55, §69

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 maj 2020 23 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §59, §60, §61, §62, §63, §64

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 maj 2020 24 (24)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------