



Tid	tisdag den 3 april 2018 kl 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef
Ärenden	§§ 23-35
Underskrifter	Godby den 3 april 2018 Christian Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Dick Lindström Protokolljusterare Carola Boman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 28 mars 2018
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 6 april 2018
Intygar	Anna Karman Kanslist
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 3 april 2018 kl 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 23 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 24 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 25 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 26 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 27 ÄNDRING AV BYGGLOV 2017–4 PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE
- § 28 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT BYGGNADSINSPEKTIONEN
- § 29 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT TEKNISK SEKTOR
- § 30 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT HYRESHUS
- § 31 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT INVESTERINGAR
- § 32 INTERKONTROLLRAPPORT SAMHÄLLSNÄMNDEN 2017 (EXTRA ÄRENDE)
- § 33 ANSTÄLLNING AV EXTRA RESURS SOM KOMMUNINGENJÖR (EXTRA ÄRENDE)
- § 34 NÄSTA MÖTE
- § 35 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 28 mars 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 6 april 2018.

Intygar Anna Karman, kanslist

§ 23 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 23/ 3.4.2018

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterar sig lagligt sammankallade och beslutsför.

§ 24 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §24/ 3.4.2018

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Dick Lindström och Carola Boman utses till protokolljusterare.

§ 25 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 25/ 3.4.2018

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med extra ärenden § 32 INTERKONTROLLRAPPORT SAMHÄLLSNÄMNDEN 2017 och § 33 ANSTÄLLNING AV EXTRA RESURS SOM KOMMUNINGENJÖR.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 6 april 2018 3 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 26 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 26/ 3.4.2018

Delgivningar:

Information:

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §10/2018, Avloppstillstånd för gråvattenfilter på del av fastighet Daniels 1:40, Västanträsk

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §5 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §6 / 2018 Samarbetsavtal mattvätt
- PoU §7 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §8 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §9 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §10 / 2018 Beviljande av semester
- PoU §11 / 2018 Anställning av tillfällig fastighetskötare
- Pou §12 / 2018 Beviljande av semester

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 6 april 2018 4 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 27 ÄNDRING AV BYGGLOV 2017–4 PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE

SamN § 27/ 3.4.2018

Henrik Gustavsson anholder om ändring av bygglov 2017–4 på fastighet Finströms gård 3:42, Pålsböle. Ändringen omfattar strykning av planerad tillbyggnad om 848 m² på befintlig ladugård. Byggherren har istället lämnat in en ny ansökan om nybyggnad av fristående ladugård om motsvarande våningsyta som den planerade tillbyggnadens yta.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 27 ha.

Ansökan omfattar nybyggnad av ladugård. Byggnaden utgör 685 m² våningsyta. Till utbyggnaden hör en 707 m² gödselplatta och en plansilo om 512 m².

Bifogat finns ett giltigt miljötillstånd från ÅMHM.

Stommen utförs av betongelement och bärande stålbågar med rödmålad trä/plåtfasad.

Taket utförs i galvaniserad korrugerad plåt.

Grunden utförs av gjuten platta och sockel av betong.

Byggherren har tecknat arrendeavtal med fastighetens ägare och har därmed nyttjanderätt.

Byggherren anholder om att utse Billy Eriksson till ansvarig arbetsledare.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Jävsförhållanden:

Christian Rögård anmäler och beviljas jäv. Dick Lindström utses till ordförande och Vidar Nordqvist utses till protokolljusterare för aktuell paragraf.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ändringen godkänns. Bygglov för nybyggnad av ladugård enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Billy Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Inledande möte med ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Konstruktionsritningar ska lämnas in till byggnadsinspektionen före inledande mötet.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:
 - Utstakningssyn
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 6 april 2018 5 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Slutsyn
- Brandmyndighetens utlåtande ska följas.
- Fasadens färgsättning ska anpassas till gårdsmiljön.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 6 april 2018 6 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 28 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT BYGGNADSINSPEKTIONEN

SamN § 28/ 3.4.2018

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Byggnadsinspektion år 2017

Byggnadsinspektionens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2017. Bokslutet visar att budgeten har underskridits med 35 330 euro. Försäljningsintäkterna ökade avsevärt och utgifterna blev betydligt lägre än budgeterat för år 2017. Under året beviljades 87 bygglov jämfört med 54 bygglov föregående år. Detta var anledningen till att intäkterna ökade.

Personalkostnader har överskridits med 849 euro som kommer av en retroaktiv korrigerings av ett avtalsbundet erfarenhetstillägg för byggnadsinspektören.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner byggnadsinspektionens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2017 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

Samhällsnämnden föreslår även att kommunstyrelsen godkänner budgetöverskridningen om 849 euro för personalkostnader.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 6 april 2018 7 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 29 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT TEKNISK SEKTOR

SamN § 29/ 3.4.2018

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Teknisk sektor år 2017

Tekniska sektorns förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2017. Bokslutet visar att budgeten har överskridits med 5 531 euro. Personalkostnader har överskridits med 14 994 euro som kommer av merkostnader för fastighetsskötartjänster då kommuningenjören har vart sjukskriven.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner teknisk förvaltnings verksamhetsberättelse och bokslut för år 2017 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling. Samhällsnämnden föreslår även att kommunstyrelsen godkänner budgetöverskridningen om 14 994 euro för personalkostnader.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 6 april 2018 8 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 30 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT HYRESHUS

SamN § 30/ 3.4.2018

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Hyreshus år 2017

Disponenten har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2017. Bokslutet visar att resultatet är 10 888 € bättre än budgeterat. Personalkostnaderna överskrider budget med 757€.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner hyreshusens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2017 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling. Samhällsnämnden föreslår även att kommunstyrelsen godkänner budget-överskridningen om 757€ euro för personalkostnader.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 6 april 2018 9 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 31 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT INVESTERINGAR

SamN § 31/ 3.4.2018

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Investeringar år 2017

Samhällsnämndens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för investeringar år 2017.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner investeringarnas verksamhetsberättelse och bokslut för år 2017 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 6 april 2018 10 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 32 INTERKONTROLLRAPPORT SAMHÄLLSNÄMNDEN 2017 (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 32/ 3.4.2018

Bilaga: Internkontrollrapport samhällsnämnden år 2017

Bifogat finns rapport som beskriver hur internkontrollen inom samhällsnämnden hanteras.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner internkontrollrapporten för år 2017 och sänder den till kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 6 april 2018 11 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 33 ANSTÄLLNING AV EXTRA RESURS SOM KOMMUNINGENJÖR (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 33/ 3.4.2018

Personalsituationen på teknisk sektor är ansträngd på grund av personalfrånvaro det senaste halvåret.

Detta har lett till ett läge där det finns en ackumulerad mängd ärenden som behöver behandlas för att säkra kommunens utveckling såväl som att möta kommuninvånarnas intressen och behov.

Beslut:

Nämnden anhåller hos kommunstyrelsen om tilläggsanslag för att anställa en tillfällig kommuningenjör under resterande del av 2018 för att möta kommunens utvecklingsbehov.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 6 april 2018 12 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 34 NÄSTA MÖTE

SamN § 34/ 3.4.2018

Beslut:

Nästa möte hålls den 24:e april kl 17:00.

§ 35 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 35/ 3.4.2018

Beslut:

Mötet avslutas kl: 19:30.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 6 april 2018 13 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §26, §28, §29, §30, §31, §32, §33

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §24, §25, §34

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §24, §25, §34

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 6 april 2018 14 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Paragrafer i protokollet: §23, §35

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §27

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dagen.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammargården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammargården i Godby den 6 april 2018 15 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------