



<b>Tid</b>	tisdag den 29 mars 2022 kl. 17:30
<b>Plats</b>	<b>Kommungården, Skolvägen 2</b>
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Berglund Jenny, viceordf. <input type="checkbox"/> Johns Elof <input type="checkbox"/> Lindblom Madeleine <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Sandra <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Lundberg Helena
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Henriksson Tom <input type="checkbox"/> Boman David <input type="checkbox"/> Kanborg Andreas <input type="checkbox"/> Rådland Bodil <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> Granberg Kristian <input type="checkbox"/> Forsman Freddie
	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, Kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lycke Per, Kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Sandberg Magnus, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Teknisk chef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
<b>Ärenden</b>	§§ 22-56
<b>Underskrifter</b>	Godby den 29 mars 2022  Ove Söderman Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Sandra Lignell Protokolljusterare
	Jenny Berglund Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den 24 mars 2022
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 1 april 2022
<b>Intygar</b>	Aron Lundström, Teknisk chef
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	

**Tid**

tisdag den 29 mars 2022 kl. 17:30

**Plats**

Kommungården, Skolvägen 2

**Ärenden:**

- § 37 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
  - § 38 PROTOKOLLJUSTERARE
  - § 39 FÖREDRAGNINGSLISTAN
  - § 40 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
  - § 41 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV MASKINHALL, DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ
  - § 42 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, NÄSET 2:23, STÅLSBY
  - § 43 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, BOSTÄLLET 8:9, BAMBÖLE
  - § 44 BYGGLOV, TILLBYGGNAD AV MASKINHALL, DEL AV FASTIGHET NORRGÅRD 2:12, ÅTTBÖLE
  - § 45 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD & GARAGE, FJÄRILSBERG 2:67, BERGÖ
  - § 46 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS, OUTBRUTET OMRÅDE 3:75-M602, GODBY
  - § 47 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMHÄLLSNÄMNDEN 2021
  - § 48 FÖRLÄNGNING AV PLOGAVTAL RÅGETSBÖLEVÄGEN SAMT BASTÖVÄGEN
  - § 49 UPPDATERING AV BEREDSKAPSPLAN, SEKTORPLAN TEKNISKA
  - § 50 AVBROTTSFRI KRAFT I KOMMUNENS FASTIGHETER
  - § 51 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR SAMT GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN KV 25-26, GODBY
  - § 52 ANTAGANDE AV ANBUD RAMAVTAL BYGG
  - § 53 AVTAL FÖR LEDANDE AV DAGVATTEN ÖVER FASTIGHET
  - § 54 SAMHÄLLSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2022
  - § 55 NÄSTA MÖTE
  - § 56 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING
- FRÅGESTUND

Aron Lundström, enligt uppdrag á Ove Söderman, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24 mars 2022.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1 april 2022.

Intygar Aron Lundström, Teknisk chef

## § 37 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 37 / 29.3.2022

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

-----

## § 38 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN § 38/ 29.3.2022

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Sandra Lignell och Jenny Berglund utses till protokolljusterare.

-----

## § 39 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 39/ 29.3.2022

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby  den 1 april 2022  3 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 40 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

### SamN § 40/ 29.3.2022

Informationsärenden och delgivningar:

- På gång inom kommunaltekniska AB
- Hållbar byggstrategi arbetsgrupp

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- TC §6 -2022 Semester FM 6d
- TC §7 -2022 Semester TD 3d
- TC §8 -2022 Semester TD 1d

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §8/2022 Christian Lindqvist, Bygglov, Tillbyggnad av bostadshus, Bonabba 5:10, Tjudö
- BI §9/2022 Mikael & Birgitta Pellas, Bygglov , Nybyggnad av ekonomiebyggnad, fastighet Vreten 4:81, Godby
- BI §10/2022 Jörgen & Monika Bäckman, Bygglov Nybyggnad av ekonomiebyggnad, fastighet Enlunden 1:25, Pettböle
- BI §11/2022 Niklas Eriksson, Bygglov, Uppförande av garage, Solstrand 3:15, Tjudö
- BI §12/2022 Tony Karlsson, Rivningsanmälan av bostadshus, gäststuga & gårdsbastu, Frihetsberg 3:3, Ämnäs
- BI §13/2022 Henrik Gustavsson, Förlängning av bygglov 2016-19
- BI §14/2022 Henrik Gustavsson, Förlängning av bygglov 2016-20

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King § 3/2022 Semester CW
- King § 4/2022 Semester AR
- King § 5/2022 Miljöavgift GG

**Tekniska chefens förslag:**

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 1 april 2022 4 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 41 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV MASKINHALL, DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ

### SamN § 41/ 29.3.2022

Patrik & Maria Karlsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av maskinhall på fastighet 60-419-2-27.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 26 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och jordbruksbyggnader.

Ansökt våningsyta utgör 220 m<sup>2</sup> i en våning.

Maskinhallen uppförs i stålkonstruktioner med gjuten platta på mark.

Vägg och takbeklädnad utförs av plåt.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Byggnaden ansluts endast med el.

#### **Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Bygglov för uppförande av maskinhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:
  - Placeringsyn
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Slutsyn
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Färgsättningen ska anpassas till övriga byggnader.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.

#### **Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 april 2022 5 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 42 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, NÄSET 2:23, STÅLSBY

### SamN § 42/ 29.3.2022

Linda Löfman anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-417-2-23.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 2020 m<sup>2</sup>.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta utgör 7 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras ca 10 m från strandlinjen.

Strandbastun uppförs i knuttimmer på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt
- Fasad, liggande timmer

Bastun ansluts inte med el eller vatten.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

*”Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m<sup>2</sup>) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand.”*

*”Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> eller ett lusthus om högst 10 m<sup>2</sup> närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig.”*

### Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ken Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:

- Höjd-och lägesbestämning

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 april 2022 6 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

- Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Rökanalssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- 
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
  - Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
  - Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
  - Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
  - Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
  - Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby  den 1 april 2022  7 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 43 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, BOSTÄLLET 8:9, BAMBÖLE

### SamN § 43/ 29.3.2022

Eivor Kuhlman-Kärvestedt anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-401-8-9.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 1,65 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta utgör 10 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen.

Strandbastun uppförs i knuttimmer på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt
- Fasad, liggande timmer

Bastun ansluts inte med el eller vatten.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

*”Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m<sup>2</sup>) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand.”*

*”Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> eller ett lusthus om högst 10 m<sup>2</sup> närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig.”*

### Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Följande syner ska hållas:

- Höjd-och lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2022 8 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------



- Rökanalssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- 
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
  - Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
  - Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
  - Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
  - Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
  - Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 1 april 2022  9 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 44 BYGGLOV, TILLBYGGNAD AV MASKINHALL, DEL AV FASTIGHET NORRGÅRD 2:12, ÅTTBÖLE

### SamN § 44/ 29.3.2022

Conny & Camilla Eklund anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av maskinhall på fastighet 60-423-2-12.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 12 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta utgör 212 m<sup>2</sup> i en våning. Byggnaden utgör totalt 340 m<sup>2</sup> våningsyta efter byggnationen.

Tomten är bebyggd med bostadshus och övriga gårdsbyggnader.

Ekonomibyggnaden uppförs i träonstruktioner med gjuten platta på mark. Fasaden utgörs av trä.

Enligt PBL § 73 behöver grannarna inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

#### **Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Bygglov för tillbyggnad av maskinhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Slutsyn
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Färgsättningen ska anpassas till befintlig byggnad.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.

#### **Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 1 april 2022 10 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 45 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD & GARAGE, FJÄRILSBERG 2:67, BERGÖ

### SamN § 45/ 29.3.2022

Linda Fagerlund anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus på fastighet 60-404-2-67.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 4820 m<sup>2</sup>.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta för fritidsbostaden utgör 57 m<sup>2</sup> i en våning. Totala byggnadsytan för fritidsbostaden blir 79 m<sup>2</sup>.

Ansökt våningsyta för Garaget utgör 42 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras ca 50 m från strandlinjen.

Fritidshuset uppförs i träkonstruktioner på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, svetsad takfilt.
- Fasad, stående träpanel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Befintlig vattenanslutning finns på området. Enskild avloppsanläggning lämnas in enligt skild ansökan.

Om förbindelsegången mellan storstuga och gästrumsdelen byggs fast med en vägg räknas förbindelsegången som våningsyta och medför behov av ändring i bygglovet.

### Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Mikael Fagerlund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska var inlämnad och godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
  - Höjd-och lägesbestämning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2022 11 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Vidar Nordqvist anmäler och beviljas jäv.

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 1 april 2022  12 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 46 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS, OUTBRUTET OMRÅDE 3:75-M602, GODBY

### SamN § 46/ 29.3.2022

Andreas Vestin & Therese Vestin Nordlund anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på outbrutet område 60-408-3-75-M602.

Fastigheten utgör enligt köpebrevet och jordförvärvstillståndets uppgifter ca 3996 m<sup>2</sup>.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 264 m<sup>2</sup> i två våningar.

Huset uppförs i träkonstruktioner på gjuten betongplatta.

Fasadmaterial:

- Tak, falsad plåt
- Fasad, stående träpanel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Ansökan om vattenanslutning till Finströms kommunaltekniska har bifogats ansökan.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har bifogats ansökan.

### Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Simo Rosenberg godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Kristoffer Pomren godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Ett inledande möte ska hållas på byggnadsinspektionen med byggherre och de ansvariga arbetsledarna före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
  - Höjd-och lägesbestämning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby  den 1 april 2022  13 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**Beslut enligt förslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 1 april 2022 14 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 47 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMHÄLLSNÄMNDEN 2021

### SamN § 47/ 29.3.2022

*Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Samhällsförvaltning och Teknisk sektor år 2021.*

*Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Byggnadsinspektion år 2021*

*Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Hyreshus år 2021*

*Bilaga: Sammanställning, Investeringar år 2021*

Respektive verksamhet har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2021.

Bokslutet för Byggnads- och miljötillsynen visar ett resultat om 31 897 euro bättre än budgeterat. Personalkostnader har fallit ut inom ram.

Bokslutet för Samhällsförvaltningen och tekniska visar ett resultat om 13 800 euro bättre än budgeterat. Personalkostnader har fallit ut inom ram.

Bokslutet för Hyreshus visar ett resultat om 3 690 euro sämre än budgeterat. Överskottet för hyreshusen efter avskrivningar visar på ett överskott om 3 521 €.

Vid Emkarby radhus har ett nytt reningsverk installerats till en kostnad av 6 000 € som vart budgeterat under investeringar men kostnadsförts under driften.

Personalkostnader för hyreshus har fallit ut 5 614 € över budget pga ett budgeteringsfel och fördelningsfel.

#### **Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut för år 2021 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling och godkännande av personalöverskridningar.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 april 2022  15 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 48 FÖRLÄNGNING AV PLOGAVTAL RÅGETSBÖLEVÄGEN SAMT BASTÖVÄGEN

### SamN § 48/ 29.3.2022

#### *Bilaga: Snöplogningsavtal*

En skild aktör, upphandlad tillsammans med Ålands landskapsregerings plogdistrikt, plogar idag Bastövägen samt Rågetsbölevägen för att minska plogtiderna.

Nuvarande avtal har en högre kostnad per meter plogad väg beaktat jourersättningar under denna avtalsperiod. Dessutom skapar systemet med enbart plogning av 2 kommunalvägar sämre förutsättningar att genomföra plogning av privata vägar längs samma kommunalvägar.

Kommunens avtal med ordinarie plogare är skrivet för snösäsong 2019-2023 med option på 1+1 år.

Landskapsregeringen avtal med sina plogare har gällt säsong 2019-2022, med option på 1 år.

För att landskapsregeringen ska kunna förlänga sin del av avtalet skulle även kommunen behöva nyttja sin option. Landskapsregeringen har aviserat att man ser avtalet som en helhet med den plogning man utför längs von Knorringsvägen, Godbyvägen, Skolvägen samt Strömsängsvägen, varvid även denna plogningstjänst utgår om kommunen väljer att inte förlänga sitt avtal.

#### **Kommuningenjörens förslag:**

Samhällsnämnden förlänger detta avtal med optionssäsongen 2022-2023 för att sedan vid avtalsperiodernas slut se över systemet för den kommunalt ordnade vinterväghållningen med målsättning att införa ytterligare ett distrikt.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2022 16 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------



## § 49 UPPDATERING AV BEREDSKAPSPLAN, SEKTORPLAN TEKNISKA

### SamN § 49/ 29.3.2022

*Bilaga: Sektorplan tekniska*

*Bilaga: Bilagor, sektorplan tekniska (Sekretess, presenteras på mötet)*

Beredskapsplanen skall lyftas till kännedom för politiker och tjänstemän minst vart 4:e år. Kommunens plan lyftes senast 2014.

Skyddsrummen ska inventeras vart 10:e år och inventerades senast 2016 och nu 2022.

Allmänna delen för beredskapsplanen skall uppdateras under 2022 och uppdateras då så beredskapsverksamheten i minsta möjliga mån avviker från ordinarie verksamhet.

Även kommunaltekniskas verksamhet, samt partnerbolagen Ålands vatten, Norra Ålands avloppsvatten, Kraftnät Åland, Ålands elandelslag, Ålands telefon, samt Ålands skogsindustrier behöver omnämnas i sektorplanen med deras respektive ansvarsområden.

Tekniskas befintliga sektorplan är något tungläst och med nya riskkartläggningar som är initierade så täcks flera delar av beredskapen upp i ordinarie verksamheten.

Omfattningen av strategisk beredskap behöver bestämmas politiskt, såsom beredskap för vattenförsörjning samt kraftförsörjning.

#### **Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden skickar planen för utlåtande till Ålands vatten, Räddningsområde Ålands landskommuner, Mariehamns Lotsbroverk samt Finströms kommunstyrelse.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2022 17 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 50 AVBROTTSFRI KRAFT I KOMMUNENS FASTIGHETER

### SamN § 50/ 29.3.2022

*Bilaga: förslag till prioriteringar av reservkraft Finström (sekretess, presenteras på mötet)*

För att erhålla ett helhetsperspektiv för behovet av avbrottsfri kraft i kommunens egna fastigheter har utförts en sammanställning i samarbete mellan tekniska chefen i Finström och räddningsmyndigheten. Detta för att möjliggöra en långsiktig åtgärdsplanering och målsättning centralt som då kan införas och behandlas i kommande budgetprocesser oberoende av verksamhetsområde.

Enligt tidigare beslut har bedömningen varit att elförsörjningen är tillräckligt stabil för att inte behöva installation av reservkraft i de kommunala fastigheterna. Under stormen Alfrida hamnade bland annat Rosengård i en ansträngd situation.

Utgångspunkten för reservkraften, sett till att fastigheterna inte har apparatur av kritisk karaktär installerad såsom livsuppehållande maskiner, är att reservkraften planeras vara mobil med manuell inkoppling.

#### **Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden omfattar åtgärdsförslagen sett till prioritering och delger förslaget till Räddningsområde Ålands landskommuner för utlåtande innan man tar det vidare till kommande budgetprocesser och ekonomiplaner.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2022 18 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 51 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR SAMT GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN KV 25-26, GODBY

### SamN § 51/ 29.3.2022

I enlighet med samhällsnämndens beslut SamN §138 / 30.11.2021 behöver målsättningar tas fram för ändring av detaljplan för kvarter 25 och samtidigt kan man även se över planen för kvarter 26 som är angränsande.

Målsättningen för planen är att skapa tomtgränser som följer fastighetsgränser. Kommunen öppnar även för möjligheten för frivilliga markbyten på markägarnas bekostnad, där fastighetsgränser såväl som tomtgränser kan justeras för att det ska bli ändamålsenligt och att fastighetsägare, var för sig eller ihop, kan beredas möjlighet att stycka ut nya tomter, där det är möjligt och ändamålsenligt, i enlighet med SamN §138 – 2021.

Planen skall anpassas till befintlig infrastruktur.

Allmänna områden berörs inte av planen.

Som planläggare för området godkänns områdesarkitekt Tiina Holmberg.

### **Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden godkänner målsättningar för planen i enlighet med beredningen ovan.

### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 april 2022  19 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 52 ANTAGANDE AV ANBUD RAMAVTAL BYGG

### SamN § 52/ 1.3.2022

*Bilaga: Anbud samt utvärderingar (bundna till sekretess)*

Kommunen har haft ramavtal inom bygg publicerat på E-avrops portalen samt annonserat på hemsida, facebook samt tidningar.

Avtal med bindningstid över

4 anbud lämnades där 3 av dessa ej var kompletta.

Det är som utgångspunkt inte tillåtet att, genom förtydligande eller komplettering, tillföra helt nya uppgifter som inte funnits med i det ursprungliga anbudet eller ansökan. Som utgångspunkt handlar det alltså inte om att ersätta tidigare lämnade uppgifter med nya, utan om att konkretisera dem på något sätt. Under EU tröskelvärde är det upp till upphandlande myndighet att besluta om kompletteringar tillåts, och alla anbudslämnare måste då ges möjligheter att komplettera på lika villkor.

Kan konstateras att vägledning i anbudsgivande behövs för att attrahera och hjälpa små anbudsgivare.

#### **Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden beslutar att begära komplettering under punkt 2.4 i skallkraven form av förtydligande i CV av kunskap eller rutiner för användandet av de tätskiktsystem anbudsgivare angett.

Samhällsnämnden konstaterar att komplettering av referenser som inte redan angetts under punkt 2.5 inte kan tillåtas för de som lämnat för få referenser då det inte innebär förtydligande utan tillförande av information som inte tidigare angetts. För de som lämnat tillräckligt antal referenser begärs förtydligande gällande enskilda entreprenadvärden och arbetsinnehåll.

Samhällsnämnden beslutar att delegera fortsatt behandling samt antagandet av anbud till tekniska chefen under förutsättning att 6 månaders ömsesidig uppsägningstid accepteras av anbudsgivarna.

#### **Beslut:**

Samhällsnämnden konstaterar att anbudshandlingarna varit tydliga och att förutsättningar funnits för att lämna kompletta anbud. Då enbart ett komplett anbud inkommit beslutar samhällsnämnden att avbryta upphandlingen med hänvisning till bristande konkurrens.

### SamN § 52/ 29.3.2022

*Bilaga: Anbud (sekretess under besvärstiden)*

Upphandlingen har vart utbjuden på nytt med sista anbudsdag den 28:e mars.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby  den 1 april 2022  20 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Avtal med bindningstid över 1 år skall godkännas av kommunstyrelsen. I upphandlingen anges en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader varvid samhällsnämnden har möjlighet att ingå avtal.

Tre anbud har inkommit under anbudstiden, samtliga uppfyller uppsatta kriterier.

Anbuden fördelar sig i jämförelsepris enligt:

1. Scandibyg AB jämförelsepris 95 500€
2. Sarlings bygg jämförelsepris 98 700€
3. Sjöströms bygg jämförelsepris 102 600€

**Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden antar anbuden och delegerar fortsatt avtalstecknande med anbudsgivarna, med avropsordning i enlighet med inkomna jämförelsepris, till tekniska chefen.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 1 april 2022  21 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 53 AVTAL FÖR LEDANDE AV DAGVATTEN ÖVER FASTIGHET

### SamN § 53/ 29.3.2022

*Bilaga: Avtalsförslag med bilagor*

Kommunen har avtalat med exploatören av Berghägnaden bostadsområdet att man kommer överta ledningsinfrastruktur för dagvatten samt vägar efter färdigställande. I lösningen ingår en plan för ledande av dagvatten då våtmarken har vårfloeden, vilket innebär ledande av vatten över annan fastighetsägares mark.

Ett avtalsförslag har tagits fram för Neurologiska föreningen, Bolvägen invest AB samt Finströms kommun som reglerar förutsättningarna för ledande av detta dagvatten.

#### **Tekniska chefens förslag:**

Samhällsnämnden omfattar ramarna för avtalet och delegerar rätt att förhandla om detaljer i avtalet samt ingå avtalet till tekniska chefen, förutsett att avtalet inte leder till väsentliga tilläggskostnader för kommunen.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2022 22 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 54 SAMHÄLLSSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN UNDER 2022

### SamN § 54/ 29.3.2022

Samhällsnämnden håller i regel sina möten sista helgfria tisdagen varje månad. I juli hålls inget möte och i december hålls möte efter behov.

Mötena hålls kl. 17.00 på kommundgården om inget annat meddelas.

Samhällsnämnden förbehåller sig rätten att flytta mötesdagen och mötesplatsen för ett sammanträde.

Preliminära sammanträdesdagar för Samhällsnämnden under resten av år 2022 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 26.4, 31.5, 28.6, 30.8, 27.9, 25.10, 29.11

### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 1 april 2022 23 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## § 55 NÄSTA MÖTE

SamN § 55/ 29.3.2022

**Beslut:**

Nästa möte hålls 26:e april.  
-----

## § 56 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 56 / 29.3.2022

**Beslut:**

Mötet avslutas kl 19:15. Besvärsanvisning bifogas protokollet.  
-----

## FRÅGESTUND

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 1 april 2022 24 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------





## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §§40, 47, 49, 50, 54*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §§ 38, 39, 55*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet: §§ 38, 39, 55*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2022 25 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §§ 37, 52, 53, 56*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 april 2022  26 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §§ 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

### Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §§ 48, 52

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby  den 1 april 2022  27 (27)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------