

Tid	tisdag den 27 april 2021 kl. 17:00
Plats	Ålands idrottscenter, Bärvägen 5
Närvarande	Ledamöter: ☒ Söderman Ove, ordf. ☒ Berglund Jenny, viceordf. ☒ Johns Elof ☒ Lindblom Madeleine ☒ Lignell Sandra ☒ Nordqvist Vidar ☐ Lundberg Helena Ersättare: ☐ Kanborg Andreas ☐ Boman David ☐ Rådland Bodil ☐ Wikström-Nordberg Carola ☐ Henriksson Tom ☐ Granberg Kristian §§27-47 ☐ Forsman Freddie
Övriga närvarande	☐ Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande ☐ Per Lycke, Kommunstyrelsens representant ☐ Brunström Erik, Kommundirektör ☐ Eklund Ida, Ekonomichef ☒ Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef ☒ Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör ☒ Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 48-62
Underskrifter	Godby den 27 april 2021 Ove Söderman Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Vidar Nordqvist Protokolljusterare Jenny Berglund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 23 april 2021
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 30 april 2021
Intygar	Aron Lundström, Teknisk chef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	

**Tid**

tisdag den 27 april 2021 kl. 17:00

Plats

Ålands idrottscenter, Bärvägen 5

Ärenden:

§ 48 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 49 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 50 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 51 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 52 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET HASSELSTRAND 5:33, ÄMNÄS

§ 53 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE

§ 54 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE

§ 55 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE

§ 56 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE

§ 57 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ DEL AV FASTIGHET BJÖRKÖSUND 1:39, BAMBÖLE

§ 58 SKRIVELSE GÄLLANDE KARL-ERSVÄGEN, BJÄRSTRÖM

§ 59 VAL AV STYRELSE FÖR KOMMUNALTEKNISKA AB

§ 60 STRATEGI KRING PERMANENTA DJURBETEN INOM PARKOMRÅDEN

§ 61 NÄSTA MÖTE

§ 62 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Ove Söderman, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 23 april 2021.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 30 april 2021.

Intygar Aron Lundström, Teknisk chef

§ 48 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**SamN § 48 / 27.4.2021**

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 49 PROTOKOLLJUSTERARE**SamN § 49/ 27.4.2021**

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Vidar Nordqvist och Jenny Berglund utses till protokolljusterare.

§ 50 FÖREDRAGNINGSLISTAN**SamN § 50/ 27.4.2021**

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådslande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 30 april 2021 3 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 51 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 51/ 27.4.2021

Informationsärenden och delgivningar:

- På gång inom kommunaltekniska AB, kontrollprogram och riskbedömning vattentjänster
- Resultat och rekommendationer från brandsyner
- Status planering Norra Knappelstan

Tekniska chefs tjänstemannabeslut:

- TC §21 -2021 Beslut om ledighet
- TC §22 -2021 Beslut om ledighet
- TC §23 -2021 Beslut om tjänsteförordnande
- TC §24 -2021 Beslut om ledighet
- TC §25 -2021 Avtal om vägersättning

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- King §2/2021 10.2.2021 Semester BE
- King §3/2021 13.4.2021 Semester JE
- King §4/2021 14.4.2021 Sparad semester JE

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §12/2021 Jan Limnell och Anna Ekblom, Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på fastighet Lilla Sjöbranten 1:121, Bastö
- BI §13/2021 Lasse Löfman, Bygglov för tillbyggnad av spannmålstork på outbrutet område 2:24:M603, Stålsby
- BI §14/2021 Norra Ålands Högstadiedistrikt, Bygglov för fasadändring på fastighet Högstadiet 16:0, Godby
- BI §15/2021 Henrik & Minnamari Thyren, Bygglov för installation av eldstad och skorsten på fastighet Eden 2:121, Grelsby

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 4 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 52 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET HASSELSTRAND 5:33, ÄMNÄS

SamN § 52/ 27.4.2021

Johnny & Sol-Britt Lindström anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-424-5-33.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 7159 m² varav jordarealen utgör 3559 m².

Byggplatsen ligger på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus.

Ansökt våningsyta utgör 8 m².

Byggnaden placeras ca 10 m från strandlinjen och eget vattenområde.

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takshingel
- Fasad, liggande stock

Vatten ansluts inte till bastun i detta skede.

Grannarna har ännu inte underrättats. Kommunen underrättar grannarna enligt PBL § 73.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasad och takmaterial får inte vara reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för strandbastu. Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 5 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

att underrättandet av grannar är gjort. Ärendets fortsatta behandling delegeras till Byggnads- och miljöinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 6 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 53 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE

SamN § 31/ 29.3.2021

Siw Kyrkslätt anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-401-3-33

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 4250 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 157 m² i 1 våning.

Byggnaden placeras ca 25 m från strandlinjen.

Fasadmaterial:

- Tak, takplåt
- Fasad, liggande träpanel

Vattenanslutning finns sedan tidigare på tomten.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Anmärkningar från 2 av rågrannarna har bifogats bygglovsansökan. Grannarna uttryckt en oro över sprängningsarbetena. Den ena rågrannen motsätter sig sprängning i berget. Anmärkningarna finns i sin helhet som separata bilagor till denna ansökan.

Byggnadsinspektören bedömer att anmärkningarna är godtagbara och skall beaktas i byggskedet.

Samhällsnämnden kan dock inte neka sprängning eftersom nämnden heller inte är tillsynsmyndighet för sprängarbeten. Samhällsnämnden har däremot upplysningsplikt när övriga lagar behöver följas.

Enligt lagen är det sprängaren som ansvarar för skador: Detta framkommer i 78 § i lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor FFS 2005/390, tillämpad på Åland genom landskapslag (2007:98) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om säkerhet

vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor.

För att kunna bevisa att skadorna uppstått efter sprängningen är det bra om fastighetsägaren dokumenterat byggnaden med bilder före sprängningen.

"Skyldigheter som gäller användning av explosiva varor

78 §

Användning av explosiva varor

Explosiva varor skall användas så att de inte medför skada på person, miljön och egendom.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 7 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Vid användningen av explosiva varor skall föreskrivna säkerhetskrav samt de bruksanvisningar som tillverkaren eller importören har gett följas.”

Enligt PBL 81 § kan Byggnadsnämnden kräva att det också utses en särskild arbetsledare för specialområden. Byggnadsinspektören bedömer att en särskild ansvarig arbetsledare utses för sprängarbetena.

Den ena av rågrannarna har också uttryckt oro över sitt borrhål som ligger i närheten av planerat avloppssystem.

Enligt landskapsförordningen om miljöskydd (2008:130) ska säkerhetsavståndet till ett borrhål vara 30 m. Enligt bifogade handlingar ska detta skyddsavstånd från avloppsanläggningen kunna uppfyllas. I annat fall måste avloppsanläggningen flyttas eller planeras så att detta skyddsavstånd kan uppfyllas. Detta ska redogöras i samband med handläggningen av det enskilda avloppstillståndet. Byggnadsinspektören har också besökt den tilltänkta byggplatsen 29.3.2021. Kan konstateras att skyddsavståndet om 30 m kan uppfyllas.

Avvikelser och undantag:

Byggnaden placeras 25 m från strandlinjen istället för gällande 30 m som gäller vid placering till strandlinjen. Detta motiveras med att en större sprängning av berget som byggnaden placeras på kan förhindras. Eftersom största åverkan på miljön ska försöka förhindras vid byggande kan detta anses som godkänt undantag.

Fastighetens strandlinje är 37 m mot gällande 40 m strandlinje. Bifogat ansökan finns ett beslut från Byggnadsnämnden § 80/1987 där tidigare ägare har fått beviljad dispens om byggrätt på denna tomt. Beslutet anses vara bindande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Avvikelserna godkänns enligt motiveringen under avvikelser och undantag i denna beredning. Samhällsnämnden upplyser dessutom byggherren att beredningen ovan om sprängning och enskilt avlopp särskilt ska beaktas.

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande mötet.
- Ansvarig arbetsledare för sprängningsarbetena ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande möte och byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte före byggstart
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 30 april 2021 8 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

▪ Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen. Takmaterialet ska vara av icke reflekterande plåt.
- Sprängningsarbetena ska utföras enligt på Åland gällande lagar och bestämmelser.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Samhällsnämnden återremitterar ärendet för vidare behandling. Samhällsnämnden begär in kompletterande situationsplan där sakkunnig mätt in husets placering i förhållande till verklig strandlinje samt höjdförhållande.

SamN § 53/ 27.4.2021

Sökande har kompletterat med efterfrågade handlingar.

Avvikelser och undantag:

Byggnadens södra hörn placeras 24 m från strandlinjen istället för gällande 30 m som gäller vid placering till strandlinjen. Byggnadens norra hörn placeras 31 m från strandlinjen. Detta motiveras med att en större sprängning av berget som byggnaden placeras på kan förhindras. Eftersom största åverkan på miljön ska försöka förhindras vid byggande kan detta anses som godkänt undantag. Byggnadens placering är utsatt på den reviderade situationsplanen daterad 26.4.2021.

Byggnads- och miljöinspektören och Samhällsnämndens ordförande gjorde platssyn på byggplatsen 26.4.2021. Kunde konstateras att den inmätta platsen enligt den reviderade situationsplanen kan godkännas. Detta motiveras med att denna placering minimerar en stor del sprängning istället för att placera huset 30 m från strandlinjen.

Fastighetens strandlinje är 37 m mot gällande 40 m strandlinje. Bifogat ansökan finns ett beslut från Byggnadsnämnden § 80/1987 där tidigare ägare har fått beviljad dispens om byggrätt på denna tomt. Beslutet anses vara bindande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 30 april 2021 9 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Avvikelserna godkänns enligt motiveringen under avvikelser och undantag i denna beredning (SamN § 31/ 29.3.2021). Samhällsnämnden upplyser dessutom byggherren att beredningen ovan om sprängning och enskilt avlopp särskilt ska beaktas (SamN § 31/ 29.3.2021) .

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande mötet.
- Ansvarig arbetsledare för sprängningsarbetena ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande möte och byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte före byggstart
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen. Takmaterialet ska vara av icke reflekterande plåt.
- Sprängningsarbetena ska utföras enligt på Åland gällande lagar och bestämmelser.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 10 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 54 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE

SamN § 32/ 29.3.2021

Siw Kyrkslätt anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-401-3-33.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 4250 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 54 m² i 1 våning.

Fasadmaterial:

- Tak, takplåt
- Fasad, liggande träpanel

Vattenanslutning finns sedan tidigare på tomten.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Anmärkningar från 2 av rågrannarna har bifogats bygglovsansökan. Grannarna uttryckt en oro över sprängningsarbetena. Den ena rågrannen motsätter sig sprängning i berget. Anmärkningarna finns i sin helhet som separata bilagor till denna ansökan.

Byggnadsinspektören bedömer att anmärkningarna är godtagbara och skall beaktas i byggskedet.

Samhällsnämnden kan dock inte neka sprängning eftersom nämnden heller inte är tillsynsmyndighet för sprängarbeten. Samhällsnämnden har däremot upplysningsplikt när övriga lagar behöver följas.

Enligt lagen är det sprängaren som ansvarar för skador: Detta framkommer i 78 § i lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor FFS 2005/390, tillämpad på Åland genom landskapslag (2007:98) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om säkerhet

vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor.

För att kunna bevisa att skadorna uppstått efter sprängningen är det bra om fastighetsägaren dokumenterat byggnaden med bilder före sprängningen.

"Skyldigheter som gäller användning av explosiva varor

78 §

Användning av explosiva varor

Explosiva varor skall användas så att de inte medför skada på person, miljön och egendom.

Vid användningen av explosiva varor skall föreskrivna säkerhetskrav samt de bruksanvisningar som tillverkaren eller importören har gett följas."

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 11 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Enligt PBL 81 § kan Byggnadsnämnden kräva att det också utses en särskild arbetsledare för specialområden. Byggnadsinspektören bedömer att en särskild ansvarig arbetsledare utses för sprängarbetena.

Avvikelser och undantag:

Fastighetens strandlinje är 37 m mot gällande 40 m strandlinje. Bifogat ansökan finns ett beslut från Byggnadsnämnden § 80/1987 där tidigare ägare har fått beviljad dispens om byggrätt på denna tomt. Beslutet anses vara bindande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Avvikelsen godkänns enligt motiveringen under avvikelser och undantag i denna beredning (SamN § 32/ Tisdag den 29 mars 2021). Samhällsnämnden upplyser dessutom byggherren att beredningen ovan om sprängning ska särskilt beaktas.

Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande mötet.
- Ansvarig arbetsledare för sprängningsarbetena ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande möte och byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte före byggstart
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen. Takmaterialet ska vara av icke reflekterande plåt.
- Sprängningsarbetena ska utföras enligt på Åland gällande lagar och bestämmelser.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 12 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Beslut:

Samhällsnämnden återremitterar ärendet för vidare behandling. Samhällsnämnden begär in kompletterande situationsplan där sakkunnig mätt in husets placering i förhållande till verklig strandlinje samt höjdförhållande.

SamN § 54/ 27.4.2021

Sökande har kompletterat med efterfrågade handlingar.

Avvikelser och undantag:

Byggnadens södra hörn placeras 24 m från strandlinjen istället för gällande 30 m som gäller vid placering till strandlinjen. Byggnadens norra hörn placeras 31 m från strandlinjen. Detta motiveras med att en större sprängning av berget som byggnaden placeras på kan förhindras. Eftersom största åverkan på miljön ska försöka förhindras vid byggande kan detta anses som godkänt undantag. Byggnadens placering är utsatt på den reviderade situationsplanen daterad 26.4.2021.

Byggnads- och miljöinspektören och Samhällsnämndens ordförande gjorde platssyn på byggplatsen 26.4.2021. Kunde konstateras att den inmätta platsen enligt den reviderade situationsplanen kan godkännas. Detta motiveras med att denna placering minimerar en stor del sprängning istället för att placera huset 30 m från strandlinjen.

Fastighetens strandlinje är 37 m mot gällande 40 m strandlinje. Bifogat ansökan finns ett beslut från Byggnadsnämnden § 80/1987 där tidigare ägare har fått beviljad dispens om byggrätt på denna tomt. Beslutet anses vara bindande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Avvikelserna godkänns enligt motiveringen under avvikelser och undantag i denna beredning. Samhällsnämnden upplyser dessutom byggherren att beredningen ovan om sprängning och enskilt avlopp särskilt ska beaktas (SamN § 31/ 29.3.2021).

Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande mötet.
- Ansvarig arbetsledare för sprängningsarbetena ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande möte och byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte före byggstart
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 13 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

▪ Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen. Takmaterialet ska vara av icke reflekterande plåt.
- Sprängningsarbetena ska utföras enligt på Åland gällande lagar och bestämmelser.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 14 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 55 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE

SamN § 36/ 29.3.2021

Camilla Olli anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-414-1-42.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1940 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus. Eftersom bygglov givits tidigare kan det konstateras att byggrätt finns fast tomten understiger 2000 m².

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen och samfällt vattenområde.

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfält
- Fasad, liggande stock

Samfälligheten har gett sitt godkännande till planerna.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Grannarna har ännu inte underrättats. Kommunen underrättar grannarna enligt PBL § 73.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbudsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasad och takmaterial får inte vara reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 15 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för strandbastu. Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på att underrättandet av grannar är gjort. Ärendets fortsatta behandling delegeras till Byggnads- och miljöinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 55/ 27.4.2021

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL §73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Niklas Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av kommunen före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 16 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 17 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 56 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE

SamN § 37/ 29.3.2021

Camilla Olli anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av båthus på fastighet 060-414-1-42. Båthuset planeras delvis på samfällt vattenområde 60-414-876-1.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1940 m².

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta omfattar 29 m². Det befintliga förfallna båthuset rivs och ersätts av detta.

Båthuset uppförs i träkonstruktioner.

Fasadmaterial:

Tak, plåt

Fasad, stående panel

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande för båthus enligt Punkt 4.1

"Båthus och sjöbodan i ett plan utanför hamn- och bryggområden samt sjövisten får byggas på strandlinjen endast i de fall att de passar särskilt bra in i omgivningen eller den från tidigare befintliga strand- och bybebyggelsen.

Samtliga fall prövas skilt av kommunens byggnadsnämnd."

"För båthus ska följande tas i beaktande:

- Takmaterial med matt kulör*
- Fasadmaterial i trä, stenmaterial mot särskild prövning*
- Fasadfärg i matt kulör*
- Placering med gavelsidan mot vattnet*
- En taknockshöjd om maximalt 6 meter ovan medelvattenstånd*
- Fasad- och taklinjer som vetter mot vattnet och som är längre än 7 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm"*

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för båthus, förutsatt att samfälligheten ger sitt godkännande. Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på att underrättandet av grannar är gjort, samt samfällighetens godkännande.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 18 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 56/ 27.4.2021

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL §73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Enligt vattenlag (1996:61) för landskapet Åland, 8 §. Strandägares rätt gäller följande:

”Ägare eller innehavare av strand som inte är ägare av eller delägare i vattenområde har rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov utsätta ankoringspåle för båt eller anlägga brygga samt båthus, badhus, tvätthus, bastubyggnad eller annan sådan byggnad, om det kan ske utan att vålla ägaren av vattenområdet skada eller avsevärt men och om de kravbestämmelser som avses i 4 kap. 1-4 §§ uppfylls och åtgärden inte strider mot sådan kvalitetsnorm eller vattenförbättringsplan som avses i 5 kap. Här avsedd rätt föreligger inte i fråga om hamnområde eller annat vattenområde som tagits i särskilt bruk”

Samhällsnämnden kan konstatera att i detta fall krävs inget särskilt tillstånd från delägarna i det samfällda vattenområdet. Däremot har underrättande av grannar enligt PBL §73 utförts som en offentlig kungörelse i en dagstidning. Några synpunkter har inte lämnats in till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av båthus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Niklas Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 19 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 20 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 57 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ DEL AV FASTIGHET BJÖRKÖSUND 1:39, BAMBÖLE

SamN § 57 / 27.4.2021

Anna-Karin Nordberg anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus på del av fastighet 60-401-1-39.

Tomten utgör enligt arrendeavtalets uppgifter ca 6581 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 33 m² i en våning.

Byggnaden placeras ca 30 m från strandlinjen.

Fritidshuset uppförs i träkonstruktioner på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, falsad plåt
- Fasad, stående panel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Vatten, avlopp och el ansluts inte till byggnaden i detta skede.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Jonas Nordberg godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnadsinspektionens föreskrifter på ritningarna ska följas.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Framtida eventuella ansökningar om anslutningar gällande vatten eller avlopp ansöks hos berörda instanser.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 21 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 22 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 58 SKRIVELSE GÄLLANDE KARL-ERSVÄGEN, BJÄRSTRÖM

SamN § 97/ 25.8.2020

Boende längs Karl-Ers vägen upplever att vägen nyttjas som genomfart och att nöjeskörning förekommer.

Boende längs vägen har lämnat in en skrivelse med önskemål om att vägen görs omför att komma ifrån detta.

Vägen faller inom de kriterierna kommunen har för att upprätthålla en kommunalväg (SamN §142/2019) och att avsäga sig detta ansvar kan enbart göras med medhåll från alla med nyttjanderätt för vägen eller kriterierna i 17 § LL 1957:23 (den används inte längre för allmän samfärdsl).

Alternativ för att tillmötesgå skrivelsen bedöms vara:

- Försättningsvis med kommunen som väghållare underhålla vägen lika som idag.
- Ta en mittsektion av vägen ur bruk genom att anlägga två vändplatser enligt bifogad skiss.
- Anlägga hastighetssänkande åtgärder såsom enkelfil eller s-hinder.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet diskuteras för att ge förvaltningen färdkost för återremiss och kallelse till samrådsmöte.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 42 / 25.8.2020

Bilagor: Trafiklösning Karl-Ersvägen

Tekniska chefen har tagit fram en skiss för nya trafikarrangemang på Karl-Ersvägen. Förslaget är framtaget för att beakta befintliga behov i så stor utsträckning som möjligt. För att det ska vara intressant ekonomiskt för kommunen behöver delar av vägen ett lättare vägunderhåll. Detta innebär att en sektion om 240m väg görs om till gång och cykelväg med undantag för trafik till tomt (inkluderat jord- och skogsbruksfastigheter). Detta gör att den sektionen inte kommer att grusas och sladdas lika ofta samt att snöröjningen enbart utförs 2m bred.

Innan fastställande bör ett hörande av såväl boende som räddningsmyndigheter göras.

Tekniska chefens förslag:

Förvaltningen efterfrågar synpunkter på förslaget från fastboende längs vägen genom postutskick med svarstid till och med 20:e april 2021.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 23 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 58/ 27.4.2021

Bilaga: Synpunkter från boende

Förvaltningen har delgett fastighetsägare med anslutningar mot Karl-Ersvägen, 8 svar har inkommit redovisat enligt bilaga.

Sammanfattningsvis kan man konstatera att det har inkommit 3 stycken partägare som ställer sig positiva till förslaget, 1 part som ställer sig neutral i frågan, samt 4 som anser att vägen skall vara kvar som den är.

Specifika synpunkter som framkommit är:

- Ändring ger begränsningar för jordbruksredskap.

Enligt Vägtrafiklagen (FFS 729/2018 § 129:

En traktor och ett motorredskap med en bredd över 2,6 meter men högst 3,0 meter, som registrerats eller tagits i bruk i en EES-stat, får köras på väg vid flyttning av traktorn eller motorredskapet till fordonets förvaringsställe, till en arbetsplats, från en arbetsplats till en annan eller i servicesyfte. Vid mätningen av en traktors största bredd beaktas inte ett tillkopplat arbetsredskap, breddningshjul eller stänkskärmar som är monterade medan breddningshjul används. Körningen är tillåten endast om den inte orsakar olägenhet eller fara för trafiken

Därmed kan konstateras att begränsningar kan förekomma med tilltänkta lösningar där man begränsar vägbredden.

- Ändring inskränker på Karl-Ersgårdens parkeringsmöjligheter samt trafikstyrning under evenemang.

Undantag från föreslagen trafiklösning ska vara möjlig på ansökan. Gällande ibruktagning av delar av befintlig parkering som svängplan är detta en fråga som måste klargöras innan beslut om verkställande. Se även nästa frågeställning.

- Nekning av mark för vändplan i norra ändan.

Som princip bör vändmöjligheter finnas eller en skyltning om återvändsgränd finnas på plats. Om vändplan ska anläggas och frivilligt markbyte inte är möjligt behöver vägplan fastställas och vägförrättning hållas.

- Förslag om skyltning till 30km/h som alternativ.

Bedöms av förvaltningen som ett fullgott alternativ. Effekterna vid en trafikövervakning blir då större vid överträdelse och bör därmed lindra de problem som upplevts initialt.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 24 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Tekniska chefens förslag:

Nämnden beslutar om en lindrigare åtgärd med skyltning till 30km/h som kan utvärderas efter 1 år på begäran av boende längs om åtgärden inte upplevs som tillräcklig.

Diskussion:

Ove Söderman anmäler att jävsförhållande bör prövas.

Nämnden konstaterar att jävsförhållande inte föreligger då frågan är av allmän karaktär utan direkt möjlighet till personlig vinning för Ove.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 25 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 59 VAL AV STYRELSE FÖR KOMMUNALTEKNISKA AB

KS § 27/4.3.2020

Olika kommunala aktiebolags styrelser och gemensamma nämnder tillsätts av stämman i

respektive organisation, efter eventuella förslag från delägarna.

- Ålands idrottscenter Ab
- Finnströms kommunaltekniska Ab
- Ålands Vatten Ab
- Norra Ålands avloppsvatten Ab
- Bärvägen BAB

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår följande representanter till aktiebolags styrelser:

- Ålands idrottscenter Ab David Boman och Lene-Maj Johansson
- Finnströms kommunaltekniska Ab Utses av samhällsnämnden
- Ålands Vatten Ab Lene-Maj Johansson
- Norra Ålands avloppsvatten Ab Aron Lundström, Carola Boman
- Bärvägen BAB Lene-Maj Johansson, Erik Brunström, Ida Eklund

SamN § 59/ 27.4.2021

Samhällsnämnden har som uppdrag att utse bolagsstyrelse för Finnströms kommunaltekniska AB.

Befintlig styrelse består av:

Christian Rögård

Katarina Norrgård

Patrik Lönngren

Per Melin

Carola Boman

Helena Lundberg, suppleant

Lene-Maj Johansson, suppleant

Per Melin har meddelat att han önskar befrias från uppdraget, samtliga övriga ställer sig tillgängliga för återval.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår en ny styrelse inför bolagsstämman.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 26 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Diskussion:

Elof Johns föreslår ordinarie ledamöter inom samhällsnämnden till representanter i Finströms kommunaltekniskas styrelse.

Sandra Lignell understöder.

Beslut:

Samhällsnämnden beslutar att ge som förslag till kommunens representant på bolagsstämman att följande personer utses till Finströms kommunaltekniskas styrelse:

Ordinarie ledamöter:

Elof Johns

Madeleine Lindblom

Sandra Lignell

Vidar Nordqvist

Ove Söderman

Supplanter:

Jenny Berglund

Helena Lundberg

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 30 april 2021 27 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 60 STRATEGI KRING PERMANENTA DJURBETEN INOM PARKOMRÅDEN

SamN § 108/ 29.9.2020

Bilaga: Kostnadsuppskattning anläggning bete

Bilaga: Karta över lämpliga beten

Förvaltningen har tittat på möjligheter med permanenta beten samt kostnader för dessa.

Kommunen har idag utgifter för skogsskötsel vilket skulle kunna minskas genom frekvent betning med djur. För detta kunde intäkter från skogsförsäljning användas. I långsiktiga arrendeavtal kunde anläggande av bete ingå i upphandlingen för att på så vis minska utgiften för anläggande.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet diskuteras i nämnden för vidare beredning av förvaltningen.

Beslut:

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att titta på ett upplägg med arrendeavtal som inkluderar uppförande av staket.

SamN § 60/ 27.4.2021

Bilaga 1: Arrendeområden

Bilaga 2: Avtalsförslag med kartor (kompletteras till nämnd)

Utöver beredningen i SamN §108 har det även framkommit i diskussioner i politiska organ att man önskar bättre iordningsställda friluftsområden, vilket naturbeten tillhandahåller.

Kommunen har befintliga arrendeavtal med olika djurhållare. 2018 under torkan erbjöd kommunen alternativa områden för bete, dock utan intresse utöver befintliga avtal.

Förvaltningen har nu på nytt inventerat intressanta betesområden enligt bilaga 1.

Kommunen har idag ett avtal om fårbete med muntlig uppsägningstid om 6 månader för tillträde och skötselrätt över fastigheten Sandbol. Man har även muntligt avtal gällande kungsgravarna vid Jordgubbsåkrarna.

Arrendatorn i Sandbol har ställt sig till förfogande att iordningsställa marken i Sandbol för att efterlikna naturbete och ängsmark, samt uppföra permanenta stängsel på i första hand område 1 i bilaga 1.

För att finansiera detta ämnas att i första hand använda sig av Leader-stöd samt delfinansiering från kommunen. Om inte stödet beviljas önskar arrendatorn att kommunen står för materialkostnader för uppförande av staket, uppskattningsvis ca 8-10 000€ för område 1.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 28 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Då man gör om marken till bete kommer en del bestånd att avverkas, vilket innebär intäkter som ämnas användas till att ställa i ordning permanenta beten.

Detta kan ses som ett test för att genomföra liknande åtgärder även övriga områden listade i bilaga 1.

Diskussion

Aron Lundström anmäler att jävsförhållande bör prövas.

Nämnden konstaterar att jävsförhållande inte föreligger då direkt möjlighet till personlig vinning inte föreligger i och med kommuningenjören är den som undertecknar avtalen.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner arrendeavtal för Sandbol enligt bilaga med 6mån uppsägningstid.

Samhällsnämnden godkänner även att betesområde 1 kan arrenderas ut med samma villkor.

Samhällsnämnden ställer sig även positiva till förslaget om tillvägagångssätt för att skapa ett permanent bete på betesområde 1 och godkänner att arrendatorn ansöker om stöd för projektet. Man ställer sig även positiva till att återinvestera intäkter från avverkning i aktuella områden till att ställa i ordning samma områden för naturbete. Samhällsnämnden avvaktar dock att godkänna ett slutligt arrendeavtal tills kostnadsbilden har klarnat.

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 30 april 2021 29 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 61 NÄSTA MÖTE**SamN § 61/ 27.4.2021****Beslut:**

Nästa möte hålls den 25:e maj på kommungården.

§ 62 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**SamN § 62 / 27.4.2021****Beslut:**

Mötet avslutas kl 19:05

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 30 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 51

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 49, 50, 61

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§ 49, 50, 61

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 30 april 2021 31 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 59

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 30 april 2021 32 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §§

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 30 april 2021 33 (33)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------