



Tid	tisdag den 26 mars 2019 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input checked="" type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 23-35
Underskrifter	Godby den 26 mars 2019 Christian Rögård Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Dick Lindström Protokolljusterare
	Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 21 mars 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 29 mars 2019
Intygar	Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 26 mars 2019 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 23 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 24 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 25 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 26 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 27 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET NÄSET 2:23, STÅLSBY

§ 28 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÄNDRING AV VERKSAMHETSOMRÅDE PÅ FASTIGHETERNA KONSUM1 6:217 & DALEBO 5:79, GODBY

§ 29 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PACKHALL PÅ FASTIGHET VESTERGÄRDAN 4:74, PÅLSBÖLE

§ 30 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I GODBY

§ 31 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2 KV 10, BACKGLÄNTAN

§ 32 ÄNDRING I INSTRUKTION FÖR SAMHÄLLSNÄMNDEN

§ 33 TILLÄGGSANSLAG TEKNISKA ENHETEN

§ 34 NÄSTA MÖTE

§ 35 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 21 mars 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 29 mars 2019.

Intygar Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef

§ 23 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 23/ 26.3.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför

§ 24 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §24/ 26.3.2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Dick Lindström och Vidar Nordqvist utses till protokolljusterare.

§ 25 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 25/ 26.3.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 mars 2019 3 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 26 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 26/ 26.3.2019

Information:

Protokoll samrådsmöte

Begäran om utlåtande vattenlagen

Kommunens fastighetsaffärer

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI § 5/2019 Anmälan för anläggning av parkeringsplatser på fastighet Köpcentrum 5:49, Godby
- BI §6/2019 Bygglovsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Strömsborg 2:52, Godby
- BI §7/2019 Avloppstillstånd för minireningsverk på fastighet Enlunden 1:25, Pettböle.
- BI §8/2019 Avloppstillstånd för minireningsverk på fastighet Backebo 2:25, Bamböle.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 mars 2019 4 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 28 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÄNDRING AV VERKSAMHETSOMRÅDE PÅ FASTIGHETERNA KONSUM1 6:217 & DALEBO 5:79, GODBY

SamN § 28/ 26.3.2019

Fastighetsägaren till fastighet 060-408-6-217 och 060-408-5-79 anhåller om bygglov för ändring av användningsområde enligt inlämnade handlingar.

Ändringen omfattar ändring från butikslokal till fritidsgård.

Enligt PBL 66 § punkt 3 krävs bygglov för att inreda eller använda byggnader eller delar av byggnader för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaderna senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats.

Enligt detaljplanen är tomten betecknad med BAV-1 "kvartersområde för affärs- och bostadshus".

I delgeneralplanen är tomten markerad "HF, område för handel, förvaltning och service"

Enligt PBL 72 § gäller följande:

" Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser".

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglovsansökan avslås med följande motivering:

Åtgärden anses inte vara en avvikelse förenlig med detaljplanens syfte eftersom detaljplanen lyder över delgeneralplanen. Den ansökta åtgärden faller under kategorin service. För att åtgärden ska kunna bli möjlig krävs först en ändring av detaljplanen.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 mars 2019 6 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 29 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PACKHALL PÅ FASTIGHET VESTERGÄRDAN 4:74, PÅLSBÖLE

SamN § 29/ 26.3.2019

Bengt Sarling anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av packhall på fastighet 60-413-4-74.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt Lantmäteriets uppgifter ca 6,1 ha.

Byggnaden är en befintlig byggnad med lager och kylrum.

Ansökan omfattar tillbyggnad med sorterings och packhall om 192 m² i 1 våning. Byggnaden utgör 672 m² efter byggnationen.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och jordbruksfastigheter.

I Tillbyggnaden installeras inte vatten.

Fastigheten ligger på oplanerat område.

Fasadmaterial: Plåttak,
Fasadplåt,
Rappad sockel, grå.

Underrättande av grannar pågår enligt PBL § 73. Yttrandetiden har inte löpt ut när mötet hålls.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av packhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig bygg-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- Under byggtiden ska följande syner förrättas:
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnadens färgsättning ska anpassas till befintlig byggnad och övrig omgivning.
- Fastigheten ligger innanför vattenskyddsområde. Restriktionerna kring vattenskyddsområdet ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 mars 2019 7 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 30 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I GODBY

SamN § 5/ 29.1.2019

Fastighetsägarna till Utsveden 6:253 i Godby anholder om att namnge vägen till sin fastighet.

Sökande har förslaget att namnge vägen till "Utsvedsgränd".

Ansökningen motiveras med att området dit vägen leder heter Utsveden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Vägen namnges till "Utsvedsgränd". Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av vägskylt till väginfarten.

Beslut:

Nämnden beslutar att namnge vägen till Utsvedsvägen med sträckning från ställverket till Långsjöstrandvägen. Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av vägskylt till väginfarten.

SamN § 30/ 26.3.2019

Byggnadsinspektören har konstaterat att vägsträckningen blev felaktigt markerad i bilagan till ärende SamN § 5/ 29.1.2019.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vägsträckningen med namnet " Utsvedsvägen" markeras om enligt bilagan.

Berörda instanser meddelas med den korrekta vägsträckningen. Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av vägskylt till väginfarten.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 mars 2019 8 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 31 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2 KV 10, BACKGLÄNTAN

SamN § 31/ 26.3.2019

Bilaga Ansökan

Bilaga tjänstemannautlåtande

En ansökan har inkommit om ändring av detaljplan för Tomt 2 i kvarter 10. Sökande vill utöka exploateringsrätten till att omfatta samtliga byggnationer som finns på tomten idag samt ha möjlighet för ytterligare byggnation.

Exploateringsgraden bedöms under planläggningsprocessen.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett tjänstemannautlåtande om ansökan vilket finns som bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden omfattar målsättningarna med planändringen och bedömer att föreslagna planeraren Tiina Holmberg är kompetent för genomförande av uppdraget. Exploateringsgraden ska bedömas under planläggningsprocessen. Sökande åläggs samtliga kostnader som härrör från planändringen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 mars 2019 9 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 32 ÄNDRING I INSTRUKTION FÖR SAMHÄLLSNÄMNDEN

SamN § 79/ 25.9.2018

Bilaga Instruktion

Tjänstemännen inom samhällsnämnden har med anledning av uppföljningen av nämndereformen sett över instruktionen för samhällsnämnden.

Fokus har legat på att hitta logiska arbetssätt och logisk arbetsfördelning mellan tjänstemännen.

Man har även tittat på hur man får bästa möjliga beslutsprocesser, speciellt inom planeringsområdet.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar innehållet i instruktionen och för den till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 42/13.3.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att godkänna och fastställa ändring av instruktion för samhällsnämnden enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att ärendet återremitteras.

SamN § 32/ 26.3.2019

Det har under diskussioner inom förvaltningen framkommit behov av tillägg i samhällsnämndens förslag till ny instruktion.

Fastställande av ändringar i byggnadsordningen för Finströms kommun följer enligt PBL 9§ samma utställningsförfarande som stipuleras i PBL 30 § och 31 §.

Med detta som grund kan man också motivera att där det är tillämpligt skulle samma principer där samhällsnämnden har rätt att bestämma över ändringar i detaljplaner också ha rätt att bestämma över ändringar i byggnadsordningen.

Syftet är att samhällsnämnden ska kunna ändra tekniska bestämmelser samt göra förtydliganden i byggnadsordningen som hänförs till lag- eller förordningsändringar eller som hänförs till instruktioner i kommunens övriga styrdokument eller policys.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 mars 2019 10 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att ett tillägg införs under 2 § rubrik "Byggnadstillsyn"

1. Beslut om ändring av tekniska bestämmelser i kommunens byggnadsordning, samt att göra förtydliganden i byggnadsordningen som hänförs till lag- eller förordningsändringar, eller som hänförs till instruktioner i kommunens övriga styrdokument eller policys, under förutsättning att ändringen inte innebär:

- ändring av exploatering

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 mars 2019 11 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 33 TILLÄGGSANSLAG TEKNISKA ENHETEN

SamN § 33/ 26.3.2019

Bilaga: Kostnadsberäkningar tilläggsanslag

Bilaga: Statusrapport för simhallens reningsanläggning

Tekniska enheten har sedan budgetbehandlingen under hösten kartlagt och utrett behoven för renoveringar i Pålsböle daghem samt i Ålands idrottscenter.

Renoveringarna handlar om byte av filtersand i simhallens reningsanläggningar samt renovering av den blåa avdelningen i Pålsböle daghem.

En redogörelse för renoveringsbehovet för den blåa avdelningen i Pålsböle daghem har redovisats i SamN §19 / 2019. Utöver denna redovisning har det framkommit att markarbeten är nödvändiga på entrésidan för att undvika fuktskador på byggnaden.

Behovet för filtersandsbyte framkommer ur bifogad rapport.

Kostnadsberäkningar finns som bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden anhåller om ett tilläggsanslag om totalt 140 000€ som läggs på konto 4391 "byggande huvudentreprenör".

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 mars 2019 12 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**§ 34 NÄSTA MÖTE**

SamN § 34/ 26.3.2019

Beslut:Nästa möte hålls den 29:e april.
-----**§ 35 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

SamN § 35/ 26.3.2019

Beslut:Mötet förklaras avslutat kl 18:45.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 29 mars 2019 13 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §26 §31, §32, §33

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: §24, §25, §34

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §24, §25, §34

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 mars 2019 14 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §23, §35

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 mars 2019 15 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §27, §28, §29, §30,

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 mars 2019 16 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------