



Tid	Tisdagen den 29 mars 2016 kl 18.30-19.45
Plats	Kommungården i Godby
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Rögård Lars <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör föredragande §§ 18-21 <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, byggnadsinspektör föredragande §§ 22-28 <input type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sundblom Erica §23-24 kl. 18.45-19.30
Ärenden	§§ 18-28
Underskrifter	Godby den 29.3.2016 Christan Rögård Ordförande Fredrik Molinder Sekreterare
Protokolljustering	Katarina Norrgård Protokolljusterare Ove Söderman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 24.3.2016
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 1.4.2016
Intygar	Thobias Danielsson Byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



Tid Tisdagen den 1 mars 2016 kl.18.30

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 18 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 19 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 20 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 21 KOMMUNTEKNIKERNS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 22 BYGGNADSINSPEKTÖRENS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 23 UTLÅTANDE OM DETALJPLANEÄNDRING BASTÖ

§ 24 MARKANVÄNDNINGSAVTAL BASTÖ

§ 25 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHET BOHEM 4:18, BARTSGÅRDA, PER LINDBLOM OCH MARLENE ERIKSSON

§ 26 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPSTÄLLNING AV BEFINTLIG PARBOD PÅ FASTIGHET NORRGÅRD 3:2, TÄRNEBOLSTAD, RAINER KRONSTAM

§ 27 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24.3.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1.4.2016.

Intygar Tobias Danielsson, byggnadsinspektör

§ 18 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 18

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

§ 19 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 19

Utses protokolljusterare.

Beslut:

Samhällsnämnden utsåg Katarina Norrgård och Ove Söderman till att justera dagens protokoll

§ 20 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 20

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Samhällsnämnden godkände föredragningslistan utan tillägg

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

§ 21 KOMMUNTEKNIKERNS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 21

Tjänstemannabeslut Nr 3/2016

Tjänstemannabeslut Nr 4/2016

Förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag

§ 22 BYGGNADSINSPEKTÖRENS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 22

Beviljade avloppstillstånd februari - mars 2015

Avloppstillstånd 4-2016 Sixten och Lene-Maj Johansson - minireningsverk – Bjärström

Avloppstillstånd 5-2016 Johan Roselius och Elin Lindfors – minireningsverk – Vandö

Avloppstillstånd 6-2016 Ulf och Stefan Perander – infiltration - Bastö

Beviljade bygglov som tjänstemannabeslut februari – mars 2016

Bygglövsbeslut 2-2016 Simo Lars och Terttu Anneli Nikko. Bygglov för uppställning av monterad stockbastu på fastighet. 60-414-1-15,Pettböle.

Bygglövsbeslut 3-2016 Ove Österlund. Bygglov för byte av eldstad på fastighet. 60-402-4-10, Bartsgårda.

Bygglövsbeslut 4-2016 Leif Karlsson, Bygglov för tillbyggnad av farstu. 60-419-2-11

Förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

§ 23 UTLÅTANDE OM DETALJPLANEÄNDRING BASTÖ

SamN § 23

Bilaga: Detaljplaneförslag, planbeskrivning

Bn§ 90/27.10.2015

Jancor Åland Ab har inkommit med reviderad anhållan om ändring av detaljplan.

Utlåtande enligt bilaga A § 90 BN/15

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden ger planerings - och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 255/4.11.2015

Den sökandes anhållan jämte byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga.

Planerings - och utvecklingschefen föredrar ärendet.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att förtydligade målsättningar fastställs enligt bilaga.

Kommunstyrelsens tidigare beslut (§§136-137/17.6.2015) kvarstår i övrigt i fråga om anvisad planerare, utfärdat byggnadsförbud på området samt att sökande markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen jämte kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

KST § 265/18.11.2015

Konstateras:

Upplevda oklarheter har retts ut och det underlag som behövs för beslut finns, varför tidigare vik kommundirektörens beslutsförslag kvarstår.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 94/26.11.2015

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förtydligade målsättningar fastställs enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

Kommunstyrelsens tidigare beslut (§§136-137/17.6.2015) kvarstår i övrigt i fråga om anvisad planerare, utfärdat byggnadsförbud på området samt att sökande markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen jämte kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

KST § 27/10.2.2016

Jancor Åland Ab anhåller per 3.2.2016 (bil) om ändring av planläggare för fastighet 60-402-1-112, Bastö Hotell och stugby med omgivning, så att planläggare Åsa Mattsson ersätts av arkitekt Erica Sundblom.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner arkitekt Erica Sundblom som planläggare för framtagande av förslag till ändring av detaljplan avseende fastigheten 60-402-1-112 i Bastö.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 51/16.3.2016

Planerare Erica Sundblom har tagit fram ett förslag till detaljplan för det aktuella området och ett för allmänheten öppet och i tidningar utannonserat samrådsmöte har hållits hos kommunen 9 mars.

Förslag till detaljplan jämte planebestämmelser och planbeskrivning samt redogörelse för samråd bifogas enligt bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för Finström, Bastö, fastigheterna 1:112, 1:45,1:105, 1:106, samt del av 1:33 enligt bilaga till allmänt påseende i 30 dagar, samt att begära samhällsnämndens utlåtande över detsamma, med särskilt uppdrag att se över behov av och innehåll i eventuellt markanvändningsavtal. Rågrannar delges förslaget till detaljplan sju (7) dagar innan utställningstiden inleds, och Ålands landskapsregering, Finströms kommunaltekniska, Ålands Elandelslag, Ålands vatten och Kraftnät Åland uppmärksammas på planförslaget med Möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma under utställningstiden.

Konstaterande Inför sittande möte har erhållits byggnadsinspektörens sammanfattande resonemang med spontana reflektioner kring detaljplaneförslaget. Utlåtandet bifogas som kompletterande bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

Beslut:

Enligt förslag, med tillägget att samtliga byggrutor förutsätts anpassas i plankartan så att avstånd från strand ska vara minst 30 meter i enlighet med gällande byggnadsordning.

SamN § 23/29.3.2016

Samhällsnämnden har mottagit enligt KST § 51/16.3.2016 ett utlåtande över detaljplaneändring Bastö på fastigheterna 1:112, 1:45,1:105, 1:106, samt del av 1:33.

Planerare Erica Sundblom har tagit fram ett förslag till detaljplan för det aktuella området och är utställd för allmänhetens påseende i 30 dagar t.o.m. 18.4.2016.

I stort sett håller man samma utformning av detaljplaneområdet som tidigare. Gränserna är desamma men med förtydligande vad som är grönområde, byggnadsområde osv och vad man exakt får bygga. Servitutsområdena är uppgjorda sedan tidigare och medföljer till detaljplanen.

Från tidigare finns ett par egnahemshus på området som man vill utöka med ytterligare ett område för högst 2 bostäder.

I BCF området vill man utöka till 35 stugor i 1 ½ plan istället för 30 stugor sedan tidigare. Därtill kommer 4 st. Strandbyggnader längs med strandlinjen som inte funnits med förut. Strandbyggnaderna ligger med sina max 50 m² omsorgsfullt placerade inne i viken med placering som inte stör omgivningen ut mot havet sett.

Byggnadsrutan B2 i BCF området avser en gemensam bastu om 100 m². Befintlig bastu som idag är på samma ruta omfattar ca 60 m² och ligger ca 15 m från strandlinjen.

Byggnadsrutorna b1 i områdena BE och BF utgör bastu och/eller sjöbod om max 25 m² under 30 m från strandlinjen. Byggnadsinspektören har varit på platsbesök 22.3.2016 och gått igenom området med planerare Erica Sundblom samt markägare för berörda områden för att kontrollera och se på alternativ för alternativa placeringar för bastubyggnaderna.

Förslag till beslut:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att utförd detaljplan kan antas med följande korrigeringar:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

- Byggnadsrutan för bastu i BF området flyttas att den håller 30m från havet från norra och västra sidan till anvisad plats byggnadsinspektören, planeraren och markägare har diskuterat på platsen 22.3.2016.
- Byggnadsrutan för bastu i BE området flyttas upp ytterligare från stranden så att den håller lämpligare placering enligt genomgång med byggnadsinspektören, planerare och markägare 22.3.2016
- Byggrätten om 350 m² för max två bostäder regleras med halva byggrätten av 350 m² per bostad. D.v.s. varje bostad får vara högst 175 m².
- Byggnadsytan för gemensam bastu b2 minskas från 100 m² till högst 80 m²

Beslut

Beslut enligt förslag med tillägget att grundläggning, VA-dragningar etc skall göras med minsta möjliga åverkan på naturen samt i samråd med byggnadsinspektionen.

§ 24 MARKANVÄNDNINGSAVTAL BASTÖ

SamN § 24

Samhällsnämnden har mottagit uppdraget från kommunstyrelsen enligt KST § 51/16.3.2016 behovet av att se över ett markanvändningsavtal

På området finns en del kommunal teknik från flertalet instanser. Dessa instanser bör höras inför förverkligandet av detaljplanen.

Förslag till beslut:

Behovet finns av att uppgöra ett markanvändningsavtal. Avtalet ska reglera gränsdragningar och regleringar över kostnader för förverkligandet av detaljplanen samt skötsel och underhåll av vägar, områden och kommunal teknik. Avtalet bör även innehålla reglering av eventuell marköverlåtelse.

Beslut

Beslut enligt förslag med tillägget att samtliga kostnader för genomförande av detaljplanen och kostnader för skötsel/underhåll av vägar, kommunal teknik, grönområden etc skall påföras markägarna

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

§ 25 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHET BOHEM 4:18, BARTSGÅRDA, PER LINDBLOM OCH MARLENE ERIKSSON

SamN § 25

Per Lindblom och Marlene Eriksson anholder om bygglov för nybyggnad av Garage. Ansökt våningsyta utgör 59 m².

Aktuell plats är på oplanerat område. Fastigheten 60-402-4-18 utgör enligt nu tillgängliga uppgifter från lantmäteriet 1,04 ha.

På fastigheten finns ett befintligt bostadshus. Garaget utförs med liggande panel, takpannor och behåller likvärdig stil som bostadshuset och smälter in i helhetsbilden för fastigheten.

Garaget utförs med isolerad kantförstyvad betongplatta på grusbädd.

Syn och hörande av grannar har gjorts utan anmärkningar.

Förslag till beslut:

Bygglov för nybyggnad av garage tilldelas med följande tillägg:

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före arbetet inleds.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

§ 26 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPSTÄLLNING AV KNUTTIMRAD PARBOD PÅ FASTIGHET NORRGÅRD 3:2, TÄRNEBOLSTAD, RAINER KRONSTAM

SamN § 26

Anhållan om permanent uppställning av en knuttimrad parbod i stock har erhållits till byggnadsinspektionen.

Boden har en våningsyta om 32 m² och blir uppställd traditionellt på stenar.

Bodens gavlar är klädda med bräder för att skydda stocken.

Takmaterialet är tegel.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör en area om 75,82 ha.

På gården finns bostadshus och ett antal byggnader som tillsammans utgör en traditionell landsbygdsmiljö.

Hörande av berörd granne har gjorts utan anmärkningar.

Förslag till beslut:

Bygglov för uppställning av parbod tilldelas med följande tillägg:

- Lägessyn, konstruktionssyn och slutsyn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

**§ 27 NÄSTA MÖTE****SamN § 27****Beslut:**

Nästa möte hålls den 26 april 2016 klockan 18.30

§ 28 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**SamN § 28****Beslut:**

Sammanträdet förklarades avslutat kl 19.45.
Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 april 2016	

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundagen i Godby Den 1 april 2016	