

Tid	tisdag den 1 mars 2022 kl. 18:30
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: ☒ Söderman Ove, ordf. ☒ Berglund Jenny, viceordf. ☐ Johns Elof ☒ Lindblom Madeleine ☒ Lignell Sandra ☒ Nordqvist Vidar ☒ Lundberg Helena Ersättare: ☐ Henriksson Tom ☐ Boman David ☒ Kanborg Andreas ☐ Rådland Bodil ☐ Wikström-Nordberg Carola ☐ Granberg Kristian ☐ Forsman Freddie
Övriga närvarande	☐ Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande ☒ Per Lycke, Kommunstyrelsens representant ☐ Eklund Ida, tf Kommundirektör ☒ Lundström Aron, Teknisk chef ☒ Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör ☒ Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 22-36
Underskrifter	Godby den 1 mars 2022 Ove Söderman Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Jenny Berglund Protokolljusterare Madeleine Lindblom Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 24 februari 2022
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 4 mars 2022
Intygar	Aron Lundström, Teknisk chef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	

**Tid**

tisdag den 1 mars 2022 kl. 18:30

Plats

Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 23 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 24 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 25 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 26 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, STRANDLOFTET 4:14, BARTSGÅRDA

§ 27 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS & GARAGE, ARRENDERAT OMRÅDE FRÅN SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ

§ 28 KOMPLETTERING AV TAXOR FÖR VINDKRAFTVERK SAMT ANDRA KRAFTANLÄGGNINGAR

§ 29 BEMÖTANDE AV VARNING TILL PLOGENTREPRENÖR

§ 30 GENOMFÖRANDE AV NORRA KNAPPELSTAN

§ 31 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLANEÄNDRING KV 83, JORDGUBBSÅKRARNA

§ 32 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FÖR SOLKRAFTVERK PÅ STORNÄS

§ 33 GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN STÅLSBY

§ 34 ANTAGANDE AV ANBUD RAMAVTAL BYGG

§ 35 NÄSTA MÖTE

§ 36 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FRÅGESTUND

Aron Lundström, enligt uppdrag á Ove Söderman, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24 februari 2022.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 4 mars 2022.

Intygar Aron Lundström, Teknisk chef

§ 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 22 / 1.3.2022

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 23 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 23/ 1.3.2022

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Jenny Berglund och Madeleine Lindblom utses till protokolljusterare.

§ 24 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 24/ 1.3.2022

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådsakande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 mars 2022 3 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 25 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 25/ 1.3.2022

Informationsärenden och delgivningar:

- På gång inom kommunaltekniska AB
- Avslag om stöd för byggande av GC
- Beviljade PAF-stöd
- Personalsituation på byggnadsinspektionen
- Utskick om bristfälliga avloppsanläggningar
- Projektöverblick

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- TC §1-2022 Utlåtande om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021/10913
- TC §2-2022 Utlåtande om jordförvärvstillstånd ÅLR 2022/311
- TC §3-2022 Utlåtande om jordförvärvstillstånd ÅLR 2022/405
- TC §3b-2022 Semester TD 1d
- TC §4-2022 Utlåtande om jordförvärvstillstånd ÅLR 2022/1155
- TC §5 -2022 Semester TD 1d

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- King § 1/2022 Semester JE
- King § 2/2022 Begagnad skåpbil

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §3/2022 TomSu Invest Uppförande av kiosk, Långsjöstrand 1:14, Grelsby
- BI §4/2022 Fredrik Rosenqvist & Malin Lundberg Ändring av användningsändamål från fritids till fast bostad, Västerbo 1:45, Bergö
- BI §5/2022 Dan-Erik Daniels Tillbyggnad av ekonomibyggnad, Daniels 1:40, Västanträsk
- BI §6/2022 Christina Ahnström Tillbyggnad av fritidshus, Pinders 7:12, Bjärström
- BI §7/2022 Niclas & Elina Lundberg Uppförande av ekonomibyggnad, Almbacken 2:192, Grelsby

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 4 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 5 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 26 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, STRANDLOFTET 4:14, BARTSGÅRDA

SamN § 7/ 1.3.2022

Ragnar & Lina Stolt anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-402-4-14.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 6600 m².

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen.

Strandbastun uppförs i lösvirkeknuttimmer på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, falsat plåttak, svarttakfilt
- Fasad, stående fasadpanelliggande timmer

Bastun ansluts inte med el eller vatten.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Avvikelse:

Bastun placeras ca 1,5 m från samfällt vattenområde. Berörd samfällighet har skriftligen godkänt placeringen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 6 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Rökanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 7 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 27 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS & GARAGE, ARRENDERAT OMRÅDE FRÅN SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ

SamN § 27/ 1.3.2022

Jens Lindberg & Patricia Karlsson anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av egnahemshus och fristående garage på arrenderat område från fastighet 60-419-2-27.

Fastigheten utgör enligt arrendekontraktet ca 7000 m².

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta utgör 230 m² för egnahemshuset och 74 m² för garaget.

Egnahemshuset placeras ca 38 m från strandlinjen.

Ansökan om vattenanslutning till det kommunala avloppsledningsnätet samt ansökan om enskild avloppsanläggning har bifogats ansökan.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av egnahemshus och fristående garage enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Björn Ekblom godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Ansvarig FVA- arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- Följande syner ska hållas av byggnadsinspektionen:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Rökanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 4 mars 2022 8 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 9 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 28 KOMPLETTERING AV TAXOR FÖR VINDKRAFTVERK SAMT ANDRA KRAFTANLÄGGNINGAR

SamN § 28/ 1.3.2022

Bilaga: Förslag till ändring i taxor

I takt med samhällsomställning mot grön energi samt högre självförsörjning har förfrågningar kommit om olika typer av kraftverk. Kommunen saknar idag lämpliga taxor för att hantera den här typen av byggnationer.

Byggnadsinspektören har gjort en snabb jämförelse med andra kommuner på Åland och utifrån det arbetat fram ett förslag till taxor som framkommer i bilagan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till tillägg i taxorna och ger det vidare till styrelsen för beredning inför beslut i fullmäktige.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 mars 2022 10 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 29 BEMÖTANDE AV VARNING TILL PLOGENTREPRENÖR

SamN § 29/ 1.3.2022

Bilaga: A §29, Given varning

Bilaga B § 29 Ändrad anmärkning

K.L Lantbruksservice tilldelades en skriftlig varning efter Samhällsnämndens möte den 18.1.2022. Entreprenören har skickat ett bemötande av varningen och förklarat situationen.

Efter mail- och telefonkontakt har det framkommit att plogningsdistriktet för Västra-Södra Finström tar mellan 4 och 8 timmar att ploga vilket betyder att den sista delen på rundan blir lidande.

Med lite omändring i körrundan där Bergö kommer att plogas till sist, kommer tiden för plogning av de kommunala vägarna och GC-leden i Bjärström-Emkarby-Kulla att minska med ca 2 timmar.

Kommuningenjörens förslag:

Varningen ändras till den delen den berör plogtider och nämnden tar till sig av informationen för framtida uppdelning av distriktet vid nästa upphandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 11 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 30 GENOMFÖRANDE AV NORRA KNAPPELSTAN

SamN § 10/ 18.1.2022

Bilaga: Prislista Norra Knappelstan

Bilaga: Projektplanering 2022

Enligt investeringsbudget ligger igångsättning av Norra Knappelstan bundet till styrelsebeslut för att utreda påverkning av materialpriset.

Indikationer visar på 6% höjning på grus kostnad, vilka generellt är gällande för hela året. (denna kostnadspost är ca 15-20% av totalkostnad)

Grävtjänster är på ramavtal och kommer därför inte ändra under året (50-60% av totalkostnaden)

Belysning är påverkat av stålpriser, men volymerna är så små så att det troligen följer årets fastslagna prislista (denna kostnadspost är ca 7-10% av totalkostnaden)

Dagvatten är påverkat av oljepriser som syns på rörmaterial (denna kostnadspost är ca 7-10% av totalkostnad)

Asfalt beror till stor del på oljepriset, men kan också utföras lite närsomhelst (denna kostnadspost är ca 17-20% av totalkostnad)

Detta är väldigt generaliserad spekulation utanför tjänstemännens kompetensområde.

Ytterligare kan konstateras att om projektet inte genomförs under vårvintern så kommer inte projektet kunna genomföras på detta år, eller så måste andra projekt strykas.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelse att beslut tas om igångsättande och att man då direkt gör förfrågningar på allt material. Beslut om asfaltering kan göras skilt då man ser projektets kostnadsutfall.

Beslut:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att projektet pausas tills vidare.

Helena Lundberg anmäler avvikande åsikt.

KS § 8/ 19.1.2022

Bilaga 3 Prislista Norra Knappelstan

Bilaga 4 Projektplanering 2022

Samhällsnämnden föreslår att det i budgeten upptagna anslaget för förvekligande av bostadstomter i Norra Knappelstan pausas tills vidare vilket innebär att verkställande på detta år inte är möjligt utan omprioriteringar i projektplanen. Anslaget är upptaget under samhällsnämnden men är bundet till kommunstyrelsen.

Tf kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 12 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Kommunstyrelsen antecknar till kännedom att samhällsnämnden i nuläget föreslår att projektet pausas och efterhör en ny projektplan från samhällsnämnden i god tid för frigörande av medel för projektet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet till samhällsnämnden där kommunstyrelsen efterhör motiveringen till beslutet samt hur länge samhällsnämnden avser att pausa projektet.

SamN § 30/ 1.3.2022

Bilaga: Projektplan 2022

Kan konstateras att beredningen i SamN §10-2022 står det felaktigt att anslaget är bundet till styrelsen, enbart frigörande av medel är det. Därför kan Samhällsnämnden fritt anhålla om medel vid vilken tidpunkt som helst och genomföra vid den tidpunkt man anser lämplig, beaktande övriga projekt för året.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden tar ställning till kommunstyrelsens begäran om redogörelse av tidsplan samt motiv.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterar att privata bostadsområdesinitiativ är initierade och att avsikten är att dessa inleds inom kort.

Om de privata bostadsområdena försörjer Godby med tillräckligt antal tomter så finns det skäl att omvärdera om andra projekt såsom affärs och industrimark kan prioriteras istället.

Detta bör utvärderas och beslutas senast inom kvartal 2.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 13 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 31 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLANEÄNDRING KV 83, JORDGUBBSÅKRARNA

SamN § 116 / 29.9.2020

Bilaga: Planändringsansökan

Bilaga: Utlåtande och förslag till målsättningar och karta med riktlinjer

Markägaren till kv83 har inkommit med ansökan om att ändra tillåtet våningsantal för tomten för att åstadkomma ett mer affärsekoniskt uppförande av byggnader.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett utlåtande.

Sökande avser anlita arkitekt Tiina Holmberg för ändringen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden bedömer arkitekt Tiina Holmberg som lämplig för uppdraget och godkänner därmed henne för att ut föra planeringen.

Samhällsnämnden godkänner målsättningar enligt Planerings- och utvecklingschefens utlåtande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 130 / 27.10.2020

Vid förvaltningens granskning av den nyligen uppdaterade gällande förvaltningsstadgan konstateras att i PBL 33§ avsedda uppgifter inte finns delegerade i Finnströms förvaltningsstadga 60 § med avseende på att godkänna målsättningar samt planläggare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar att nämnden överskred sin befogenhet gällande godkännande av planläggare och godkännande av målsättningar och ger därför över ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande gällande godkännande av planläggare och målsättningar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 172/4.11.2020

Bilaga F – KS § 172 Detaljplaneändring

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna arkitekt Tiina Holmberg för planeringen av detaljplaneändring av Jordgubbsåkrarna kv 83 och godkänner de målsättningar som samhällsnämnden föreslagit enligt bilaga F.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 4 mars 2022 14 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 43 / 29.3.2021

*Bilagor: -Detaljplaneförslag
-Illustration
-Planebeskrivning*

Sökande har inkommit med ett detaljplaneförslag.

Förslaget är i linje med målsättningarna fastslagna av kommunstyrelsen.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden ställer ut planen i 30 dagar mellan den 6:e april till och med 6:e maj, med en korrigering i bilaga att tomtindelningen markeras som instruktiv.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 31/ 1.3.2022

Bilaga A: Detaljplaneförslag

Bilaga B: Illustration

Bilaga C: Planebeskrivning

Detaljplanen har vart utställd från den 6:e april 2021 fram till och med den 6:e maj 2021. Under denna period har inga anmärkningar inkommit mot planen.

Samhällsnämnden har rätt att anta detaljplaner på planerat område i enlighet med förvaltningsstadgan §60 punkt 1.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden fastställer detaljplaneändring för område kv 83, Godby jämte beskrivning av den 9 februari 2021 enligt Bilaga A.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 mars 2022 15 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 32 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FÖR SOLKRAFTVERK PÅ STORNÄS

SamN § 32/ 1.3.2022

Bilaga: Begäran om utlåtande

Landskapets fastighetsverk har proaktivt begärt in utlåtande gällande förutsättningar för att etablera en solcellspark på Stornäset i Grelsby. Fastighetsverket önskar ha sitt utlåtande tillhanda den 4:e mars 2022.

Skiftet som är aktuellt för detta projekt är 75 ha varav ca 50 ha markeras som aktuellt område.

Vissa miljöutredningar är redan initierade framgår det ur bilagan.

Nedan redogörs för rättsläget ur olika perspektiv.

Planläggningsbehov:

I PBL 10 § stadgas följande om områden i behov av planläggning:

...

Med ett område i behov av planläggning avses ett område där det för att tillfredsställa gemensamma behov är skäl att vidta särskilda åtgärder, till exempel att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna allmänna områden.

Bestämmelserna om områden i behov av planläggning tillämpas också på byggande som på grund av dess påverkan på miljön förutsätter en mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

...

Om behovet av planering enligt PBL §10 ej anses föreligga så är inte heller området i behov av planering.

Det som i det här fallet behöver utredas för att ta ställning till om planläggningsbehov föreligger är:

- Om den nya verksamheten har ett trafikbehov som dagens vägar ej klarar.
- Om det finns särskilt värdefulla naturvärden inom aktuellt område som påverkas väsentligt av etableringen av en solcellspark.
- Hur landskapsbilden påverkas och vilka åtgärder som vidtas för att anpassa anläggningen till landskapsbilden (i bilagan verkar växtzoner reserveras inom befintlig fastighet, vilket lär vara en grundförutsättning för genomförande)
- Om tillrinningen till närområdet blir särskilt belastande då recipienten är en vattentäkt vars vattenkvalité idag är otillfredställande.

Efter presentation av dessa utredningar kan kommunfullmäktige som beslutsorgan gällande kommunöversikter ta beslut om planläggningsbehov föreligger.

Miljökonsekvensbedömning:

Bedömning av behovet av miljökonsekvensbedömning är ÅMHM:s ansvarsområde.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 4 mars 2022 16 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Bygglov:

Tjänstemännen har efterhört rutiner för likande projekt i Sverige. Där konstateras etableringsbeslutet tas genom ett bygglovsbeslut. Samhällsnämnden bedömer att samma förfarande tillämpas här då solcellerna behöver monteras för servicebarhet och därmed vistelse under desamma. Detta hänvisas till 66 § PBL (2008:102).

Kommunen saknar annars idag underlag i sina taxor för behandling av ett bygglov. Detta är under behandling genom initiativ i SamN §28 – 2022.

Utöver detta kan även följande perspektiv vara intressanta.

Ekonomisk påverkan för kommunen:

En anläggning som denna påverkar kommunen genom dels genom skatteintäkter, dels genom arbetstillfällen för uppförande samt underhåll.

Fastighetskatt erhålls under vissa kriterier kring arrendet, t.ex att arrendetiden är tillräckligt lång. Fastighetsskatten bestäms inom vissa intervall av kommunen.

Vid överskott från verksamheten fördelas en del bolagsvinsten till kommunen i form av samfundsskatter.

Övriga samhällseffekter:

Åland har idag ett beroende av elimport från Sverige med backup från Finland. Utöver detta har Åland tillgång till Vindkraft samt reservkraft i form av gasturbiner.

Etablering av en 3:e modell för lokal energiförsörjning skapar bättre förutsättningar för leveranssäkerhet av el på den lokala marknaden och kan om elbrist uppstår hjälpa under vissa förhållanden upprätthålla bättre leveranssäkerhet.

Även i statistiska sammanhang bidrar detta till kommunens och Ålands gröna profil.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden delger ovanstående beredning till kommunstyrelsen för vidare behandling av ärendet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 4 mars 2022 17 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 33 GODKÄNNANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN STÅLSBY

SamN § 33/ 1.3.2022

Bilaga: Ansökan om planläggning.

Michael och Jenny Björklund har inkommit med anhållan om detaljplaneändring av ett markområde enligt bilaga. Området är ca 3,6ha, antalet tomter man avser skapa på området är ca 6 st.

Paret anhåller om att nyttja Arkitekt Tiina Holmberg för ändamålet.

Enligt kommunens förvaltningsstadga §60 punkt 2 skall detaljplaner på oplanerat område föras till fullmäktige.

Planläggningsområdet belastas av vägrätter längs Norrskogsvägen samt till grannfastigheten 60-419-6-11 vilka måste beaktas i planläggningen. Vägrätten på Kilträskvägen är 6m idag och behöver ökas till 10m om man ska kunna inrymma en vägbredd för mötande trafik. Fastigheten börjar ca 250m in på Kilträskvägen.

Allmänt avlopp och vatten finns ca 350m ifrån fastigheten på andra sidan av Tjudö träsk. Överföringskapaciteten behöver utredas.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar att målsättningarna är rimliga och att initiativtagaren identifierat det huvudsakliga komponenterna i en planläggningsprocess, varvid man anser att området bildar en tillräckligt stor ändamålsenlig helhet och målsättningarna för detaljplanen kan omfattas med tillägget att anslutning till det allmänna avloppsnätet utreds som avloppslösning för området samt att planläggningen inte ska försvåra möjligheterna för angränsande fastigheter att genomföra en planläggning av sina områden.

Ett hörande av Finströms kommunaltekniska AB krävs för att säkerställa överföringskapacitet i allmänna avloppsnätet samt under vilka villkor man kan ansluta ytterligare bostadsområden i området.

Ett markanvändningsavtal bör skrivas med kommunen innan planen fastställs där ansvar för genomförande specificeras.

Samhällsnämnden bedömer Arkitekt Tiina Holmberg som kompetent för uppdraget.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 mars 2022 18 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 34 ANTAGANDE AV ANBUD RAMAVTAL BYGG

SamN § 34/ 1.3.2022

Bilaga: Anbud samt utvärderingar (bundna till sekretess)

Kommunen har haft ramavtal inom bygg publicerat på E-avrops portalen samt annonserat på hemsida, facebook samt tidningar.

Avtal med bindningstid över

4 anbud lämnades där 3 av dessa ej var kompletta.

Det är som utgångspunkt inte tillåtet att, genom förtydligande eller komplettering, tillföra helt nya uppgifter som inte funnits med i det ursprungliga anbudet eller ansökan. Som utgångspunkt handlar det alltså inte om att ersätta tidigare lämnade uppgifter med nya, utan om att konkretisera dem på något sätt. Under EU tröskelvärde är det upp till upphandlande myndighet att besluta om kompletteringar tillåts, och alla anbudslämnare måste då ges möjligheter att komplettera på lika villkor.

Kan konstateras att vägledning i anbudsgivande behövs för att attrahera och hjälpa små anbudsgivare.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att begära komplettering under punkt 2.4 i skallkraven form av förtydligande i CV av kunskap eller rutiner för användandet av de tätskiktsystem anbudsgivare angett.

Samhällsnämnden konstaterar att komplettering av referenser som inte redan angetts under punkt 2.5 inte kan tillåtas för de som lämnat för få referenser då det inte innebär förtydligande utan tillförande av information som inte tidigare angetts. För de som lämnat tillräckligt antal referenser begärs förtydligande gällande enskilda entreprenadvärden och arbetsinnehåll.

Samhällsnämnden beslutar att delegera fortsatt behandling samt antagandet av anbud till tekniska chefen under förutsättning att 6 månaders ömsesidig uppsägningstid accepteras av anbudsgivarna.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterar att anbudshandlingarna varit tydliga och att förutsättningar funnits för att lämna kompletta anbud. Då enbart ett komplett anbud inkommit beslutar samhällsnämnden att avbryta upphandlingen med hänvisning till bristande konkurrens.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 19 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 35 NÄSTA MÖTE

SamN § 35/ 1.3.2022

Beslut:

Nästa möte hålls 29:e mars.

§ 36 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 36 / 1.3.2022

Beslut:

Mötet avslutas kl 20.35.

FRÅGESTUND

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 20 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 25, 28, 30, 32, 33

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 23, 24, 29, 35

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§ 23, 24, 29, 35

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärssdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärssdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 mars 2022 21 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 22, 36

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 mars 2022 22 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 26, 27, 31, 34

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §§ 34

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 mars 2022 23 (23)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------