

Tid	måndag den 29 mars 2021 kl. 17:00	
Plats	Kommungården, Skolvägen 2	
Närvarande	Ledamöter: ☐ Andersson Leif, ordf. ☒ Berglund Jenny, viceordf. ☒ Lindblom Madeleine ☒ Lignell Sandra ☒ Söderman Ove ☐ Nordqvist Vidar ☒ Lundberg Helena	Ersättare: ☐ Kanborg Andreas ☐ Boman David ☐ Rådland Bodil ☐ Wikström-Nordberg Carola ☐ Henriksson Tom ☒ Granberg Kristian §§27-47 ☐ Forsman Freddie
Övriga närvarande	☐ Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande ☐ Per Lycke, Kommunstyrelsens representant ☐ Brunström Erik, Kommundirektör ☒ Eklund Ida, Ekonomichef §§19-26 ☒ Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef ☒ Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör ☒ Molinder Fredrik, Kommuningenjör §§19-27	
Ärenden	§§ 19-47	
Underskrifter	Godby den 29 mars 2021 Jenny Berglund Vice ordförande Aron Lundström Sekreterare	
Protokolljustering	Helena Lundberg Protokolljusterare	Madeleine Lindblom Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 25 mars 2021	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 1 april 2021	
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift		

**Tid**

måndag den 29 mars 2021 kl. 17:00

Plats

Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 19 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 20 PROTOKOLLIJUSTERARE
- § 21 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 22 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 23 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE BYGGNADSINSPEKTION 2020
- § 24 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE TEKNISKA 2020
- § 25 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE HYRESHUS 2020
- § 26 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE INVESTERINGAR 2020
- § 27 UPPHANDLING AV RENOVERING AV PERSONALUTRYMMEN I VÄGSTATIONEN
- § 28 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ SAMFÄLLT OMRÅDE 878–10, BERGÖ
- § 29 ANSÖKAN OM ÄNDRING AV BEVILJAT BYGGLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHET SÖDERSKOG 22:0, GODBY
- § 30 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV KYLLAGER PÅ DEL AV FASTIGHET SOLBORG 1:99, BASTÖ
- § 31 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE
- § 32 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE
- § 33 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET LÖNNEBERGA 2:192, GRELSBY
- § 34 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ LÄGENHET FASTIGHETS AB NORRGODBY 3:75, GODBY
- § 35 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ LÄGENHET FASTIGHETS AB NORRGODBY 3:75, GODBY
- § 36 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE
- § 37 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE
- § 38 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I GRELSBY
- § 39 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FÖR ATT STYCKA UT TOMTMARK FRÅN FASTIGHET 60-408-3-75
- § 40 MOTION: FINSTRÖMS VÄGNÄT
- § 41 MOTION: KARTLÄGGNING AV OMRÅDEN FÖR NYBYGGNATION
- § 42 SKRIVELSE GÄLLANDE KARL-ERSVÄGEN, BJÄRSTRÖM
- § 43 DETALJPLANEÄNDRING KV 83, JORDGUBBSÅKRARNA
- § 44 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN NORRA KNAPPELSTAN
- § 45 MOTION: TRAFIKSÄKERHETEN I ÄMNÄS
- § 46 NÄSTA MÖTE
- § 47 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Leif Andersson, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 25 mars 2021.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1 april 2021.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 19 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 19 / 29.3.2021

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 20 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 20/ 29.3.2021

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Helena Lundberg och Madeleine Lindblom utses till protokolljusterare.

§ 21 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 21/ 29.3.2021

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådslande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 3 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 22 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 22/ 29.3.2021

Informationsärenden och delgivningar:

- På gång inom kommunaltekniska AB, kontrollprogram och riskbedömning vattentjänster
- Redovisning av tillvägagångssätt gällande snöplogning inom kommunen
- Status för projekt Norra Knappelstan

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- TC §12 - 2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 355,356,357
- TC §13 - 2021 Godkännande av timlista
- TC §14 - 2021 Beslut om ledighet
- TC §15 - 2021 Beslut om ledighet
- TC §16 - 2021 Godkännande av timlista
- TC §17 - 2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 1120
- TC §18 - 2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 1893
- TC §19 - 2021 Godkännande av schakttillstånd Godby, Källbo
- TC §20 - 2021 Beslut om ledighet

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §2/2021 Finströms Kommun, Fastställning av personantal för matsal i vandrarhem på fastighet Godby folkskola 2:56, Godby.
- BI §3/2021 Jan Limnell & Anna Ekblom, Avloppstillstånd för minireningsverk till fastigheterna Lilla Sjöbranten 1:121, Bastö Enstaka.
- BI §4/2021 Kjell Mattsson, Förlängning av bygglov 2015–11.
- BI §5/2021 Jörgen Mattsson, Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på fastighet Bergsro 7:30, Tjudö.
- BI §6/2021 Catharina Ribjer, Bygglov för installation av spiskassett på fastighet Björkbo 3:26, Bamböle.
- BI §7/2021 FAB Snäcken, Bygglov för nybyggnad av mätartak samt utbyte av bränsletankar på fastighet Snäcken 5:100,

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 4 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Godby.

- BI §8/2021 Ove Mattsson, Rivning av bostadshus på fastighet Björkliden 1:4, Tjudö.
- BI §9/2021 Rune Fellman, Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på del av fastighet Östergård 2:24, Stålsby.
- BI §10/2021 Finströms Kommun, Bygglov för uppförande av förråd på fastighet Emkarby Grundskola 18:0, Emkarby
- BI §11/2021 Martina Eriksson, Anmälan för uppförande av komplementbyggnad på fastighet Askelund 4:20, Västanträsk

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 5 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 23 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE BYGGNADSINSPEKTION 2020**SamN § 23/ 29.3.2021**

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Byggnadsinspektion år 2020

Byggnadsinspektionens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2020. Bokslutet visar ett resultat 32 389 euro bättre än budgeterat.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner byggnadsinspektionens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2020 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 6 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 24 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE TEKNISKA 2020**SamN § 24/ 29.3.2021**

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Teknisk sektor år 2020.

Tekniska sektorns förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2020. Bokslutet visar att resultatet är 117 381 euro bättre än budgeterat.

Följande budgetändringar har behandlats:

- KF § 35 RENOVERING PÅLSBÖLE DAGHEM
- KF § 72 OMDISPONERING INVESTERINGSANSLAG 2020–2021
- KF § 81 BUDGETUPPFÖLJNING OCH BUDGETÄNDRING 2020

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner teknisk förvaltnings verksamhetsberättelse och bokslut för år 2020 och sänder dem till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 7 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 25 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE HYRESHUS 2020**SamN § 25/ 29.3.2021**

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Hyreshus år 2020

Disponenten har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2020. Bokslutet visar att resultatet är 20 107 euro bättre än budgeterat (beaktat avskrivningar). Personalkostnaderna överskrider budget med 1 898 euro.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner hyreshusens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2020 och sänder dem till kommunstyrelsen för vidare behandling och godkännande av överskridning inom personalkostnader.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 8 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 26 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE INVESTERINGAR 2020**SamN § 26/ 29.3.2021**

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Investeringar år 2020

Samhällsnämndens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för Samhällsnämndens investeringar år 2020.

Följande budgetändringar har behandlats:

- KF § 35 RENOVERING PÅLSBÖLE DAGHEM
- KF § 72 OMDISPONERING INVESTERINGSANSLAG 2020–2021
- KF § 81 BUDGETUPPFÖLJNING OCH BUDGETÄNDRING 2020

Anslagen följs upp projektivs i bilagan.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner investeringarnas verksamhetsberättelse och bokslut för år 2020 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 9 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 27 UPPHANDLING AV RENOVERING AV PERSONALUTRYMMEN I VÄGSTATIONEN

SamN § 133 / 27.10.2020

Bilaga: Skissritningar och anbudshandling

Bilaga: Lista på mindre anpassningar

Fastighetsskötarna har idag inte de ändamålsenliga utrymmen som krävs enligt lag. De behöver tillgång till omklädningsrum med dusch, ordentlig toalett m.m. Vägstationen har reparations och anpassningsbehov i lagergolvet samt takkonstruktionen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Planerings- och utvecklingschefen får i uppdrag att bjuda ut renoveringen av de sociala delarna genom öppet förfarande samt ger förvaltningen i uppdrag att beställa plangjutning av nedre lagret i vägstationen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 158 / 21.12.2020

Bilaga: Upphandlingsdokument Entreprenadsprogram samt planritningar.

Förvaltningen har sammanställt upphandlingsdokument.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar upphandlingsdokumenten och ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att bjuda ut dessa under perioden 23:e december till och med anbudsinlämning den 25:e januari kl. 15:00. Upphandlingen administreras på Eavrop och annonseras i båda dagstidningar samt kommunens hemsida.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 27 / 29.3.2021

Bilagor: -

Upphandlingen i sin helhet kan ses på sidan: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/Announcement.aspx?id=47868>

4 anbud har inkommit inom utsatt tid. Inget anbud är inom budgeterade medel.

Anbuden bedöms vara så näta budgeterat så att man kan förhandla för att få ner kostnaden, annars bör man avbryta upphandlingen och bjuda ut projektet på nytt.

Om man väljer att gå in för ett förhandlat förfarande så bör ändringarna i anbudet understiga 20% av värdet för att göra detta inom ramen för befintlig upphandling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 10 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Möjliga kostnadsbesparande åtgärder bedöms vara:

- Ändring av takbeklädnad
- Enbart färdigställa omklädningsrum och korridor och lämna övriga rum reglade men annars tomma.
- Exkludering av städredskapsförvaring.

Effekten av det här skulle vara att de kritiska utrymmena ur arbetsmiljöperspektiv uppfylls, och att övriga utrymmen kan färdigställas under driftanslag med interna resurser och sysselsättningsarbete då det finns tillgängligt.

Dessa åtgärder bedöms efter beräkningar kunna minska anbuden med ca 16%.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska chefen ges i uppdrag att bjuda in anbudsgivare till förhandlat förfarande med ovanstående arbetsmoment borttagna från entreprenaden. Utvärdering sker på nytt totalpris.

Diskussion

Ove Söderman föreslår att nämnden avbryter upphandlingen med hänvisning till att projektet ej ryms inom budget.

Förslaget vinner understöd.

Beslut:

Nämnden beslutar att avbryta upphandlingen med hänvisning till att projektet ej ryms inom budgeterade medel.

Tekniska chefen ges i uppdrag att bjuda ut projektet på nytt i mindre omfattning för att rymmas inom budget.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 11 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 28 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ SAMFÄLLT OMRÅDE 878–10, BERGÖ

SamN § 28/ 29.3.2021

Linda Berken och Niklas Nordblom anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på samfälliga fastighet 60-404-878-10.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 2200 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 3 m från strandlinjen.

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt
- Fasad, liggande stock

Samfälligheten har gett sitt godkännande till planerna.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

”Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand.”

”Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig.”

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun placeras mot berget i en bergsficka. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Kim Åberg godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 12 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv behöver placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 13 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 29 ANSÖKAN OM ÄNDRING AV BEVILJAT BYGGLOV FÖR BÅTHUS PÅ FASTIGHET SÖDERSKOG 22:0, GODBY

SamN § 29/ 29.3.2021

Notberg Ab anholder enligt bifogade handlingar om ändring av bygglov 2019–49 för uppförande av båthus på fastighet 60-408-22-0.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 87 ha.

Byggplatsen är på generalplanerat område.

Byggherren anholder om att ändra storleken från 54m² till 143 m².

Båthuset uppförs i träkonstruktioner på gjuten grund.

Fasadmaterial:

- Tak, plåt
- Fasad, stående panel

Bifogat finns ett godkännande från det samfälliga vattenområdet.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande för båthus enligt Punkt 4.1

”Båthus och sjöbodan i ett plan utanför hamn- och bryggområden samt sjövisten får byggas på strandlinjen endast i de fall att de passar särskilt bra in i omgivningen eller den från tidigare befintliga strand- och bybebyggelsen.

Samtliga fall provas skilt av kommunens byggnadsnämnd.”

”För båthus ska följande tas i beaktande:

- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmaterial i trä, stenmaterial mot särskild prövning
- Fasadfärg i matt kulör
- Placering med gaveln mot vattnet
- En taknockshöjd om maximalt 6 meter ovan medelvattenstånd
- Fasad- och taklinjer som vetter mot vattnet och som är längre än 7 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm”

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Samhällsnämnden anser att utformningen överensstämmer med kriterierna för båthus i kommunens byggnadsordning. Samhällsnämnden godkänner härmed ändringen enligt bifogade handlingar.

I övrigt ska villkoren fortsättningsvis följas enligt bygglov 2019–49.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 14 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 15 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 30 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV KYLLAGER PÅ DEL AV FASTIGHET SOLBORG 1:99, BASTÖ

SamN § 30/ 29.3.2021

Lantbrukssammanslutning Ulf och Stefan Perander anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av kyllager på fastighet 60-403-1-99.

Fastigheten ligger på oplanerat område. Fastigheten utgör enligt lantmäteriets uppgifter ca 22,63 ha.

Ansökan omfattar nybyggnad av kyllager.

Ansökt våningsyta utgör 125 m² i 1 våning. Totala ytan utgör 174 m².

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med gårdsbyggnader. Våningsytan överskrider inte.

- Fasadmaterial:

- Tak, Plåtelement
- Fasad, Plåtelement

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts endast med el.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av lagerhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Rökevakuering görs i samråd med brandinspektionen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 16 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 17 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 31 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE

SamN § 31/ 29.3.2021

Siw Kyrkslätt anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-401-3-33

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 4250 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 157 m² i 1 våning.

Byggnaden placeras ca 25 m från strandlinjen.

Fasadmaterial:

- Tak, takplåt
- Fasad, liggande träpanel

Vattenanslutning finns sedan tidigare på tomten.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Anmärkningar från 2 av rågrannarna har bifogats bygglovsansökan. Grannarna uttryckt en oro över sprängningsarbetena. Den ena rågrannen motsätter sig sprängning i berget. Anmärkningarna finns i sin helhet som separata bilagor till denna ansökan.

Byggnadsinspektören bedömer att anmärkningarna är godtagbara och skall beaktas i byggskedet.

Samhällsnämnden kan dock inte neka sprängning eftersom nämnden heller inte är tillsynsmyndighet för sprängarbeten. Samhällsnämnden har däremot upplysningsplikt när övriga lagar behöver följas.

Enligt lagen är det sprängaren som ansvarar för skador: Detta framkommer i 78 § i lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor FFS 2005/390, tillämpad på Åland genom landskapslag (2007:98) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om säkerhet

vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor.

För att kunna bevisa att skadorna uppstått efter sprängningen är det bra om fastighetsägaren dokumenterat byggnaden med bilder före sprängningen.

"Skyldigheter som gäller användning av explosiva varor

78 §

Användning av explosiva varor

Explosiva varor skall användas så att de inte medför skada på person, miljön och egendom.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 18 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Vid användningen av explosiva varor skall föreskrivna säkerhetskrav samt de bruksanvisningar som tillverkaren eller importören har gett följas.”

Enligt PBL 81 § kan Byggnadsnämnden kräva att det också utses en särskild arbetsledare för specialområden. Byggnadsinspektören bedömer att en särskild ansvarig arbetsledare utses för sprängarbetena.

Den ena av rågrannarna har också uttryckt oro över sitt borrhål som ligger i närheten av planerat avloppssystem.

Enligt landskapsförordningen om miljöskydd (2008:130) ska säkerhetsavståndet till ett borrhål vara 30 m. Enligt bifogade handlingar ska detta skyddsavstånd från avloppsanläggningen kunna uppfyllas. I annat fall måste avloppsanläggningen flyttas eller planeras så att detta skyddsavstånd kan uppfyllas. Detta ska redogöras i samband med handläggningen av det enskilda avloppstillståndet. Byggnadsinspektören har också besökt den tilltänkta byggplatsen 29.3.2021. Kan konstateras att skyddsavståndet om 30 m kan uppfyllas.

Avvikelser och undantag:

Byggnaden placeras 25 m från strandlinjen istället för gällande 30 m som gäller vid placering till strandlinjen. Detta motiveras med att en större sprängning av berget som byggnaden placeras på kan förhindras. Eftersom största åverkan på miljön ska försöka förhindras vid byggande kan detta anses som godkänt undantag.

Fastighetens strandlinje är 37 m mot gällande 40 m strandlinje. Bifogat ansökan finns ett beslut från Byggnadsnämnden § 80/1987 där tidigare ägare har fått beviljad dispens om byggrätt på denna tomt. Beslutet anses vara bindande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Avvikelserna godkänns enligt motiveringen under avvikelser och undantag i denna beredning. Samhällsnämnden upplyser dessutom byggherren att beredningen ovan om sprängning och enskilt avlopp särskilt ska beaktas.

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande mötet.
- Ansvarig arbetsledare för sprängningsarbetena ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande möte och byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte före byggstart
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 1 april 2021 19 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

▪ Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen. Takmaterialet ska vara av icke reflekterande plåt.
- Sprängningsarbetena ska utföras enligt på Åland gällande lagar och bestämmelser.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Samhällsnämnden återremitterar ärendet för vidare behandling. Samhällsnämnden begär in kompletterande situationsplan där sakkunnig mätt in husets placering i förhållande till verklig strandlinje samt höjdförhållande.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 20 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 32 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET CHARLOTTEBO 3:33, BAMBÖLE

SamN § 32/ 29.3.2021

Siw Kyrkslätt anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-401-3-33

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 4250 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 54 m² i 1 våning.

Fasadmaterial:

- Tak, takplåt
- Fasad, liggande träpanel

Vattenanslutning finns sedan tidigare på tomten.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Anmärkningar från 2 av rågrannarna har bifogats bygglovsansökan. Grannarna uttryckt en oro över sprängningsarbetena. Den ena rågrannen motsätter sig sprängning i berget. Anmärkningarna finns i sin helhet som separata bilagor till denna ansökan.

Byggnadsinspektören bedömer att anmärkningarna är godtagbara och skall beaktas i byggskedet.

Samhällsnämnden kan dock inte neka sprängning eftersom nämnden heller inte är tillsynsmyndighet för sprängarbeten. Samhällsnämnden har däremot upplysningsplikt när övriga lagar behöver följas.

Enligt lagen är det sprängaren som ansvarar för skador: Detta framkommer i 78 § i lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor FFS 2005/390, tillämpad på Åland genom landskapslag (2007:98) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om säkerhet

vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor.

För att kunna bevisa att skadorna uppstått efter sprängningen är det bra om fastighetsägaren dokumenterat byggnaden med bilder före sprängningen.

"Skyldigheter som gäller användning av explosiva varor

78 §

Användning av explosiva varor

Explosiva varor skall användas så att de inte medför skada på person, miljön och egendom.

Vid användningen av explosiva varor skall föreskrivna säkerhetskrav samt de bruksanvisningar som tillverkaren eller importören har gett följas."

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 21 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Enligt PBL 81 § kan Byggnadsnämnden kräva att det också utses en särskild arbetsledare för specialområden. Byggnadsinspektören bedömer att en särskild ansvarig arbetsledare utses för sprängarbetena.

Avvikelser och undantag:

Fastighetens strandlinje är 37 m mot gällande 40 m strandlinje. Bifogat ansökan finns ett beslut från Byggnadsnämnden § 80/1987 där tidigare ägare har fått beviljad dispens om byggrätt på denna tomt. Beslutet anses vara bindande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Avvikelsen godkänns enligt motiveringen under avvikelser och undantag i denna beredning. Samhällsnämnden upplyser dessutom byggherren att beredningen ovan om sprängning ska särskilt beaktas.

Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande mötet.
- Ansvarig arbetsledare för sprängningsarbetena ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före inledande möte och byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Inledande möte före byggstart
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen. Takmaterialet ska vara av icke reflekterande plåt.
- Sprängningsarbetena ska utföras enligt på Åland gällande lagar och bestämmelser.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 22 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:

Samhällsnämnden återremitterar ärendet för vidare behandling. Samhällsnämnden begär in kompletterande situationsplan där sakkunnig mätt in husets placering i förhållande till verklig strandlinje samt höjdförhållande.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 23 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 33 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET LÖNNEBERGA 2:192, GRELSBY

SamN § 33/ 29.3.2021

Jonathan Brenner och Alexandra Nordström anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på fastighet 60-409-2-192.

Fastigheten ligger på oplanerat område. Byggnadsområdet utgör enligt Lantmäteriets uppgifter ca 2,7 ha.

Ansökan omfattar nybyggnad av ekonomibyggnad. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus.

Ansökt våningsyta utgör 154 m² i 1 våning. Byggrätten överskrids inte.

- Fasadmaterial:

- Tak, Plåt
- Fasad, liggande träpanel.

Rågranne har skriftligen gett sitt godkännande att byggnaden får placeras 1 m från berörd tomtgräns.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av ekonomibyggnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Alex Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 24 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 25 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 34 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ LÄGENHET FASTIGHETS AB NORRGODBY 3:75, GODBY

SamN § 34/ 29.3.2021

Christer Nordberg och Annika Nordvall anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-408-3-75

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 7,6 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 237 m² i 2 våningar.

Byggnaden placeras ca 34 m från strandlinjen.

Fasadmaterial:

- Tak, takplåt
- Fasad, putsad betong

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Ansökan om vattenanslutning har bifogats bygglovsansökan.

Grannarna har ännu inte underrättats. Kommunen underrättar grannarna enligt PBL § 73.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för bostadshus. Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på att underrättandet av grannar är gjort. Ärendets fortsatta behandling delegeras till Byggnads- och miljöinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 26 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 35 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ LÄGENHET FASTIGHETS AB NORRGODBY 3:75, GODBY

SamN § 35/ 29.3.2021

Christer Nordberg och Annika Nordvall anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av ekonomibyggnad på fastighet 60-408-3-75

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 7,6 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 65 m² i 1 våning.

Byggnaden placeras ca 34 m från strandlinjen.

Fasadmaterial:

- Tak, takplåt
- Fasad, stående träpanel

Grannarna har ännu inte underrättats. Kommunen underrättar grannarna enligt PBL § 73.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för ekonomibyggnad. Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på att underrättandet av grannar är gjort. Ärendets fortsatta behandling delegeras till Byggnads- och miljöinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 27 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 36 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE

SamN § 36/ 29.3.2021

Camilla Olli anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-414-1-42.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1940 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus. Eftersom bygglov givits tidigare kan det konstateras att byggrätt finns fast tomten understiger 2000 m².

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen och samfällt vattenområde.

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt
- Fasad, liggande stock

Samfälligheten har gett sitt godkännande till planerna.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd har bifogats ansökan.

Grannarna har ännu inte underrättats. Kommunen underrättar grannarna enligt PBL § 73.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasad och takmaterial får inte vara reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 28 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för strandbastu. Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på att underrättandet av grannar är gjort. Ärendets fortsatta behandling delegeras till Byggnads- och miljöinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 29 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 37 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHET ROPBERGSUDDEN 1:42, PETTBÖLE

SamN § 37/ 29.3.2021

Camilla Olli anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av båthus på fastighet 060-414-1-42. Båthuset planeras delvis på samfällt vattenområde 60-414-876-1.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1940 m².

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta omfattar 29 m². Det befintliga förfallna båthuset rivs och ersätts av detta.

Båthuset uppförs i träkonstruktioner.

Fasadmaterial:

- Tak, plåt
- Fasad, stående panel

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande för båthus enligt Punkt 4.1

”Båthus och sjöbodan i ett plan utanför hamn- och bryggområden samt sjövisten får byggas på strandlinjen endast i de fall att de passar särskilt bra in i omgivningen eller den från tidigare befintliga strand- och bybebyggelsen.

Samtliga fall prövas skilt av kommunens byggnadsnämnd.”

”För båthus ska följande tas i beaktande:

- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmaterial i trä, stenmaterial mot särskild prövning
- Fasadfärg i matt kulör
- Placering med gavelsidan mot vattnet
- En taknockshöjd om maximalt 6 meter ovan medelvattenstånd
- Fasad- och taklinjer som vetter mot vattnet och som är längre än 7 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm”

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar enligt bifogade handlingar att förutsättningar finns för att bevilja ett bygglov för båthus, förutsatt att samfälligheten ger sitt godkännande.

Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på att underrättandet av grannar är gjort, samt samfällighetens godkännande.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 30 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 31 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 38 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I GRELSBY**SamN § 38/ 29.3.2021**

Bilaga: Karta över namnförslag.

Fastighetsägarna till fastigheterna 60-409-2-191 & 60-409-6-0 anholder om att namnge vägen till sina fastigheter.

Sökande har förslaget att namnge vägen till "Sotfallsvägen".

Ansökningen motiveras med att området heter Sotfallsberget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Vägen namnges till "Sotfallsvägen". Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av vägskylt till väginfarten samt synliga husnummer vid respektive infarter. Förvaltningen tilldelar adress och meddelar berörd fastighetsägare samt berörda instanser.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 32 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 39 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE FÖR ATT STYCKA UT TOMTMARK FRÅN FASTIGHET 60-408-3-75

SamN § 158/ 17.12.2019

Bilaga: Förfrågan om möjlighet till byggnation

Sökande har den 22:a maj 2018 inkommit med en förfrågan där man efterfrågar möjligheten att stycka ut 3st tomter för byggnation av fast- eller fritidsboende.

Tomterna ska enligt ansöka alla vara större än 4 000m².

Förvaltningen har granskat ansökan ur olika perspektiv och konstaterar att formulerad ansökan uppfyller kraven i fastighetsbildningslagen (914/2011) 33 §.

Området ligger innanför verksamhetsområde för allmänt vatten, men bolaget meddelar att kapacitetshöjande åtgärder behöver vidtas för att säkerställa försörjning för tillkommande hushåll, varför man ber att bolaget informeras om utvidgningsplaner så fort som möjligt.

Området ligger utanför område för allmänt avloppsledningsnät varvid enskilda avloppslösningar kommer att krävas och provas skilt.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande att man bedömer att planläggning av området inte är nödvändig för styckning av tomter enligt ansökan, där nämnden konstaterar att man ämnar stycka ut totalt 3st tomter för enbostadshus om minst 4000 m², under villkor att man i övrigt förhåller sig till fastslagen byggnadsordning och gällande lagstiftning.

Samhällsnämnden konstaterar att vid ytterligare exploatering utöver ansökan kommer området vara i behov av planläggning.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 39 / 29.3.2021

Bilagor: Ansökan

Bilagor: Tekniska chefens utlåtande

Området har bytt ägare och den nya ägaren har inkommit med en anhållan om att under vissa förutsättningar exploatera området utan att initiera en planläggningsprocess.

Tidigare nämndutlåtande tolkas som att man har en byggrätt på befintlig fastighet och har tillstånd att stycka ut 3st ytterligare. Utstyckning sker från stomfastighet, vilket innebär totalt 4st tomter.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 33 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Sökande har i denna ansökan ett konkret förslag för placeringar av totalt 4st tomter på ett sådant sätt att den känsliga strandmiljön inte exploateras mer än en enskild bostadstomt. Övriga 3st tomter placeras ca 200m ovan strandlinjen.

Enligt PBL 10 §. Områden i behov av planläggning Med ett område i behov av planläggning avses ett område där det för att tillfredsställa gemensamma behov är skäl att vidta särskilda åtgärder, till exempel att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna allmänna områden. Bestämmelserna om områden i behov av planläggning tillämpas också på byggande som på grund av dess påverkan på miljön förutsätter en mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. Kommunen kan i en kommunöversikt eller i en byggnadsordning avsätta även ett område där det på grund av dess läge kan förväntas en samhällsutveckling som kräver planläggning, eller det på grund av särskilda miljövärden eller miljöolägenheter är nödvändigt att planera markanvändningen, som ett område i behov av planläggning. Bygglov får inte beviljas inom ett område i behov av planläggning innan de särskilda förutsättningar för bygglov som anges i 74 § har utretts eller områdets byggnadsrätt angetts i en generalplan enligt 21 § 2 mom. Till aktuellt område finns idag en privat väg som tjänar fast boende hushåll samt fritidsboenden. Denna bör sökande på förhand vidtala sysslomannen för vägen om sina planer och vilka villkor vägnyttjande sker på.

Allmänt vatten finns i området där kapaciteten bedöms som tillräcklig för utbyggnaden efter tryckmätning hos de mest utsatta hushållen.

Avloppspåverkan på närliggande vatten bedöms vara minimal med enskilda lösningar då merparten av tomterna placeras 200m från vattnet med goda infiltrationsmöjligheter.

Rekreationsområden finns det gott om i närheten då området angränsar till skogsmark och en stor del av området lämnas oexploaterad.

Området finns inte upptaget i generalplanen för Godby och angränsande områden i generalplanen visar inte på en exploatering i närområdet.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden konstaterar att förutsättningar för utstyckning av dessa totalt 4st bostadstomter om minst 4000m² finns i och med att:

- Till aktuellt område finns idag en privat väg som tjänar fast boende hushåll samt fritidsboenden.
- Allmänt vatten finns i området där kapaciteten bedöms som tillräcklig för utbyggnaden efter tryckmätning hos de mest utsatta hushållen.
- Avloppspåverkan på närliggande vatten bedöms vara minimal med enskilda lösningar då merparten av tomterna placeras 200m från vattnet med goda infiltrationsmöjligheter.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 34 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Rekreatiomsområden finns det gott om i närheten då området angränsar till skogsmark och en stor del av området lämnas oexploaterad.
- Området finns inte upptaget i generalplanen för Godby och angränsande områden i generalplanen visar inte på en exploatering i närområdet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 35 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 40 MOTION: FINSTRÖMS VÄGNÄT

KF § 75/12.11.2020

Ledamot Leif Karlsson lämnar in en motion under rubriken Finströms vägnät enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt att motionen förs till kommunstyrelsen för beredning.

KS § 8 /20.1.2021

Motionärerna föreslår att Finströms kommun tillställer landskapsregeringens infrastrukturavdelning en skrivelse med förslag på förbättringar i fråga om byggande av cykelväg jämte nedsätta hastigheter på angivna sträckor, enligt bilaga.

Den GC-bana och de vägar som motionen nämner ingår i landskapets infrastruktur. Landskapet har enligt avgående byråchef Björn Ekblom per telefon 14.1.2021 för avsikt att anlägga GC-banor längs alla huvudvägar och har en tidsplan för utbyggnaden och ordningen. Först ut är planerad GC-bana längsmed Getavägens korsning med Industrivägen via Grelsby fram till första avfarten mot Pålsböle, med trolig byggstart redan nu till sommaren. Den fortsatta utbyggnaden från Pålsböleavfarten mot Geta kommer dock sannolikt inte igång förrän tidigast år 2023, efter att GC-bana längs väg 1 respektive 3 är klar, och relativt högre prioritet läggs därefter på väg 2 på axeln Mariehamn-Godby och på platser var huvudvägarna skär genom bykärnor, före fortsatt utbyggnad på väg 4 Godby-Geta.

I fråga om hastighetsbegränsningar har landskapet kriterier baserade på bland annat trafikmängd, anslutande infrastruktur, kringvarande bebyggelse och verksamheter samt olycksfrekvens med mera. Huvudprincipen är att det bör vara 90 km/h som gäller på landskapets huvudvägar, där det inte finns tungt vägande skäl för lägre hastighet. Den av motionärerna nämnda sträckan på väg 4 i norra Finström är dock av sådan karaktär att landskapet redan överväger en eventuell sänkning till 70.

Det kan på olika håll inom den egna kommunen finnas olika intressen och viljor för prioriteringar kring olika sträckors utbyggnad jämte hastighetsbegränsningar med mera. Innan kommunen framför samlade önskemål gentemot landskapet kring vilka sträckor som bör prioriteras kunde med fördel samhällsnämnden höras för en helhetssyn på frågan sett till hela kommunens samlade intressen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär samhällsnämndens yttrande rörande önskad prioriteringsordning på utbyggnader av gång- och cykelbanor jämte hastighetsbegränsningar på landskapets vägar inom kommunen som helhet.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 36 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

SamN § 40 / 29.3.2021

Samhällsnämnden har att ta ställning till önskad prioritetsordning på utbyggnader av gång- och cykelbanor jämte hastighetsbegränsningar på landskapets vägar inom kommunen som helhet sett till hela kommunens samlade intressen.

Kommunen har tidigare i bl.a. Samhällsnämndens beslut SamN §141/2019 bett LR utreda möjligheter till hastighetssänkning längs Vandövägen, i SamN § 160/2019 utlåtits sig gällande hastighetsbegränsning för Färjsundsbron samt i KS §106/2020 bett LR utreda hastighetssänkning samt övergångsställe längs Emkarbyvägen.

För att på ett strukturerat sätt värdera och fastställa i vilken ordning GC vägar ska byggas ut och vilka risker man ser vid de allmänna vägarna bör en kommunöversikt tas fram som inkluderar dessa frågeställningar och presenterar förslag på lösningar för detta. Detta berörs även i motionen för kartläggning av kommunens områden.

Huvudsyftet med allmänna vägar är upprätthålla transportmöjligheter för kommuninvånare så att dessa genom sitt förvärv kan bidra till kommunens och statens ekonomi med de skattemedel kommuninvånarna uppbär. Vidare kan kringeffekter som ökad inflyttning och fler etableringar av arbetsplatser uppstå genom den attraktivitet som ett GC nät som ansluter till närregionernas GC-nät ger. Ju fler som har behov av vägarna, desto större bör incitamenten vara att anlägga dessa. Inte heller rekreationsaspekten och turismen den ger upphov till är att förringa.

Inom Finströms kommun finns de större arbetsplatserna främst inom Godby närregion, samt på de större äppelgårdar i västra och norra Finström. Närliggande områden med arbetsplatser är ex. mot Mariehamn och Haraldsby. Mot Haraldsby finns redan idag etablerade GC-vägar, samt längs Emkarbyvägen finns ett relativt välutbyggt GC-nät med anslutande relativt lätt trafikerade och trafiksäkra vägar för att nå till Markusböle och vidare.

Med bakgrund mot detta kan man resonera att GC vägar längs landskapsvägar gör mest nytta då dom ansluter mot befintliga GC vägar med tätare befolkning. Störst potential lär finnas med en väg genom Ämnäs om man även förverkligar de anslutande delarna i Jomala gång och cykelvägsplan (https://www.jomala.ax/sites/default/files/attachments/page/gang-_och_cykelvagsplan.pdf).

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande mot kommunstyrelsen att ett enkelt utlåtande enligt uppdrag inte är möjligt om det ska innefatta djupare konsekvensanalyser utan att gång- och cykelväsplan omfattande hela kommunen, som då också kan vara en del i en kommunöversikt, bör tas fram där dessa frågeställningar besvaras.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 37 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 38 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 41 MOTION: KARTLÄGGNING AV OMRÅDEN FÖR NYBYGGNATION

KF § 76/12.11.2020

Ledamot Leif Karlsson lämnar in en motion under rubriken Kartläggning av områden för nybyggnation enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt att motionen förs till kommunstyrelsen för beredning.

KS § 9 /20.1.2021

Motionärerna föreslår att en arbetsgrupp tillsätts för att kartlägga potentiella områden som kan utvecklas till tomtmark, enligt bilaga.

Kommunstyrelsen har tidigare tillsatt en arbetsgrupp för framtagande av ny delgeneralplan för Godby. Gruppens uppdrag skulle eventuellt kunna utökas till att innefatta översyn av andra geografiska platser och områden inom kommunen lämpade för planering och bebyggelse av olika slag.

Utöver detaljplaner och delgeneralplaner inom befintlig och tänkt tillkommande tätare bebyggelse behöver kommunen framöver även ta fram en heltäckande kommunöversikt i vilken olika områdens lämplighet för jämte kommunens avsikter för desamma anges. Framtagande av en kommunöversikt är dock en stor och tidskrävande uppgift.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär samhällsnämndens yttrande kring de förslag som framförs i motionen, inför eventuell utökning av befintlig arbetsgrupps uppdrag eller igångsättande av framtagande av heltäckande kommunöversikt.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 41 / 29.3.2021

Bilagor: Motion

Att kommunen anger om ett område är lämpligt för samlad bebyggelse innebär detta att man även tar ansvar för en miljökonsekvensbedömning för detta. Detta görs vanligtvis genom en planprocess antingen på general- eller detaljplanenivå.

Man kan även systematiskt identifiera potentiella utbyggnads- och tillväxtområden som är eller kommer bli i behov i av planläggning i en kommunöversikt. Kriterier för detta finns i Plan- och bygglagen.

PBL 10 §. Områden i behov av planläggning Med ett område i behov av planläggning avses ett område där det för att tillfredsställa gemensamma behov är skäl att vidta särskilda åtgärder, till exempel att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna allmänna områden. Bestämmelserna om områden i behov av planläggning tillämpas också på byggande som på grund av dess påverkan på

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 39 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

miljön förutsätter en mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. Kommunen kan i en kommunöversikt eller i en byggnadsordning avsätta även ett område där det på grund av dess läge kan förväntas en samhällsutveckling som kräver planläggning, eller det på grund av särskilda miljövärden eller miljöolägenheter är nödvändigt att planera markanvändningen, som ett område i behov av planläggning. Bygglov får inte beviljas inom ett område i behov av planläggning innan de särskilda förutsättningar för bygglov som anges i 74 § har utretts eller områdets byggnadsrätt angetts i en generalplan enligt 21 § 2 mom.

...

PBL 3 kap. Kommunöversikt 15 §. Kommunöversiktens ändamål Till vägledning för beslut i plan- och byggfrågor ska varje kommun utarbeta en heltäckande kommunöversikt. När kommunöversikten tas fram ska kommunen planera så att möjlighet finns till samordning med andra kommuners planläggning. Kommunfullmäktige antar kommunöversikten och ändringar av den. Kommunöversikten ska ses över och vid behov uppdateras av fullmäktige minst vart femte år. Landskapsregeringen sammanställer kommunöversikterna. 16 §. Kommunöversiktens innehåll Kommunöversikten består av en textdel och en kartdel. I kommunöversiktens kartdel ska antagna detaljplaner och generalplaner vara införda liksom områden för vilka beslut om upprättandet av plan har fattats, områden i behov av planläggning, områden för vilka landskapsregeringen har givit rekommendationer enligt 11 §, områden belagda med byggnads- eller åtgärdsbegränsning enligt denna lag eller enligt landskapslagen om naturvård, inrättade naturreservat, fredade naturminnen, områden med särskilt skyddsvärda biotoper, särskilda skydds- och bevarandeområden, fasta fornlämningar, byggnadsminnen och andra kulturhistoriskt värdefulla miljöer, fastställda vägplaner och områden för vilka särskilda bestämmelser i kommunens byggnadsordning gäller. I kommunöversiktens kartdel bör även andra för utvecklingen väsentliga intressen anges. I kommunöversiktens textdel bör den av kommunfullmäktige planerade utvecklingen av kommunens olika delar avseende infrastruktur, boende, sysselsättning och bevarandeintressen beskrivas. Kommunöversikten ska informera kommunens och landskapets innevånare om hur kommunfullmäktige planerar den långsiktiga utvecklingen av kommunen. Närmare bestämmelser om kommunöversikter kan utfärdas i landskapsförordning

Idag finns en arbetsgrupp för planområden som ska hantera planläggningen av Persberg generalplan (landskapets mark) som utsågs i KS §199/2019 bestående av teknisk chef, Samhällsnämndens ordförande och viceordförande. Om den här gruppen ska hantera en kommunöversikt är det lämpligt att den har en bredare sammansättning med representanter även från bl.a. styrelsen eller andra representanter som anses vara lämpliga.

Man ska även vara medveten om kostnaden och arbetstiden som det innebär att ta fram en kommunöversikt (uppskattas av teknisk chef till ca 15-20 000€ plus en väsentlig del intern arbetstid).

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungälvskyrkan i Godby den 1 april 2021 40 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden bedömer att personella resurser inte finns för att initiera en kommunöversikt 2021 och att bästa lösningen är att anteckna motionen till kännedom utan vidare åtgärder, men att framtagande av en kommunöversikt bör beaktas i kommunens ekonomiplan.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 41 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 42 SKRIVELSE GÄLLANDE KARL-ERSVÄGEN, BJÄRSTRÖM

SamN § 97/ 25.8.2020

Boende längs Karl-Ers vägen upplever att vägen nyttjas som genomfart och att nöjeskörning förekommer.

Boende längs vägen har lämnat in en skrivelse med önskemål om att vägen görs omför att komma ifrån detta.

Vägen faller inom de kriterierna kommunen har för att upprätthålla en kommunalväg (SamN §142/2019) och att avsäga sig detta ansvar kan enbart göras med medhåll från alla med nyttjanderätt för vägen eller kriterierna i 17 § LL 1957:23 (den används inte längre för allmän samfärdsl).

Alternativ för att tillmötesgå skrivelsen bedöms vara:

- Fortsättningsvis med kommunen som väghållare underhålla vägen lika som idag.
- Ta en mittsektion av vägen ur bruk genom att anlägga två vändplatser enligt bifogad skiss.
- Anlägga hastighetssänkande åtgärder såsom enkelfil eller s-hinder.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet diskuteras för att ge förvaltningen färdkost för återremiss och kallelse till samrådsmöte.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 42 / 29.3.2021

Bilagor: Trafiklösning Karl-Ersvägen

Tekniska chefen har tagit fram en skiss för nya trafikarrangemang på Karl-Ersvägen. Förslaget är framtaget för att beakta befintliga behov i så stor utsträckning som möjligt. För att det ska vara intressant ekonomiskt för kommunen behöver delar av vägen ett lättare vägunderhåll. Detta innebär att en sektion om 240m väg görs om till gång och cykelväg med undantag för trafik till tomt (inkluderat jord- och skogsbruksfastigheter). Detta gör att den sektionen inte kommer att grusas och sladdas lika ofta samt att snöröjningen enbart utförs 2m bred.

Innan fastställande bör ett hörande av såväl boende som räddningsmyndigheter göras.

Tekniska chefens förslag:

Förvaltningen efterfrågar synpunkter på förslaget från fastboende längs vägen genom postutskick med svarstid till och med 20:e april 2021.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 42 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 43 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 43 DETALJPLANEÄNDRING KV 83, JORDGUBBSÅKRARNA

SamN § 116 / 29.9.2020

Bilaga: Planändringsansökan

Bilaga: Utlåtande och förslag till målsättningar och karta med riktlinjer

Markägaren till kv83 har inkommit med ansökan om att ändra tillåtet våningsantal för tomten för att åstadkomma ett mer affärsekonomiskt uppförande av byggnader.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett utlåtande.

Sökande avser anlita arkitekt Tiina Holmberg för ändringen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden bedömer arkitekt Tiina Holmberg som lämplig för uppdraget och godkänner därmed henne för att ut föra planeringen.

Samhällsnämnden godkänner målsättningar enligt Planerings- och utvecklingschefens utlåtande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 130 / 27.10.2020

Vid förvaltningens granskning av den nyligen uppdaterade gällande förvaltningsstadgan konstateras att i PBL 33§ avsedda uppgifter inte finns delegerade i Finströms förvaltningsstadga 60 § med avseende på att godkänna målsättningar samt planläggare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar att nämnden överskred sin befogenhet gällande godkännande av planläggare och godkännande av målsättningar och ger därför över ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande gällande godkännande av planläggare och målsättningar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 172/4.11.2020

Bilaga F – KS § 172 Detaljplaneändring

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna arkitekt Tiina Holmberg för planeringen av detaljplaneändring av Jordgubbsåkrarna kv 83 och godkänner de målsättningar som samhällsnämnden föreslagit enligt bilaga F.

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 1 april 2021 44 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Enligt förslag.

SamN § 43 / 29.3.2021

Bilagor: -Detaljplaneförslag
 -Illustration
 -Planebeskrivning

Sökande har inkommit med ett detaljplaneförslag.

Förslaget är i linje med målsättningarna fastslagna av kommunstyrelsen.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden ställer ut planen i 30 dagar mellan den 6:e april till och med 6:e maj, med en korrigeringsbilaga att tomtindelningen markeras som instruktiv.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 1 april 2021 45 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 44 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN NORRA KNAPPELSTAN

SamN § 89/ 25.8.2020

Bilaga Detaljplaneförslag

Bilaga: Planbeskrivning

Kommunen har tidigare arbetat med en detaljplan för Sandbol. Då arbetet kring denna är pausat så har ett delområde isolerats för att kunna fastställas och klargöra anslutningar till Sandbol fastigheten samt möjliggöra fastställandet av en plan för 6 tomter i enlighet med budget.

Planförslaget innebär att 6st nya bostadstomter anläggs norr om Knappelstan.

Planerings- och utvecklingsingenjörens förslag:

Planförslaget delges byggnadsinspektionen, Ålands landskapsregering, Ålands elandelslag, Ålands vatten samt Finströms kommunaltekniska för utlåtande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 157 / 21.12.2020

Bilaga: Kommentarer från byggnadsinspektionen

Planförslaget har vart tillställt namngivna instanser.

Kommentarer har inkommit från byggnadsinspektionen.

Finströms kommunaltekniska har etablerad kommunal teknik i området.

Nästa steg är att ge berörda markägare möjlighet att yttra sig om planens omfattning och påverkan. I och med Corona situationen är folksamlingar inte att föredra, varför alternativa hörandesätt är att föredra.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Förvaltningen bjuder in till samrådsmöte den 14:e januari kl 18.

Grannar från angränsande kvarter 92 samt 96 bjuds in skriftligen, annonsering sker även på kommunens hemsida men intresserade behöver anmäla närvaro på förhand.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 14 / 26.1.2021

Bilaga: Utställningsversion detaljplan samt planbeskrivning (rätt version kompletteras till mötet)

Samrådsmöte har hållits, det kom deltagare från 3 hushåll inom Finström varav ingen hade invändningar mot planen.

Tjänstemännen har tillsammans med arkitekten tittat på förslag för gatunamn och

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 46 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

kommit fram till att Havtornsgränd skulle vara lämpligt då området gränsar till gator namngivna som bär och träd.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar innehållet i planförslaget och detaljplanen ställs ut mellan den 29:e januari till och med den 1:a mars.

Gatunamnet fastställer samhällsnämnden till Havtornsgränd.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 44 / 29.3.2021

- Bilagor:*
- Anmärkningar till planförslaget
 - Detaljplanekarta
 - Planebeskrivning
 - Illustration av planområdet

Detaljplanen har vart utställd på kommunens hemsida under tiden den 29:e januari fram till och med den 1:a mars.

En anmärkning har inkommit under utställningstiden gällande placering av ett ledningsservitut där inlämnaren befarar ökad bullernivå i och med trädavverkning vid ledningsbyggande.

Denna anmärkning bedöms att går att beakta i utförandet genom att i samråd göra vissa anpassningar av ledningsdragningen för att bevara de viktigaste träderna. Flytt av ledningsservitutet är inte möjligt om man vill ha möjlighet till självfallsavlopp.

Enligt Finströms kommuns förvaltningsstadga §60 pt. 1 har samhällsnämnden rätt att anta en detaljplan på områden där generalplan finns sedan tidigare.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden fastställer detaljplaneförslag för kv128-130 i Godby enligt bilaga.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 47 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 45 MOTION: TRAFIKSÄKERHETEN I ÄMNÄS

KF § 53/24.9.2020

Ledamot Andreas Kanborg lämnar in en motion under rubriken Trafiksäkerheten i Ämnäs, enligt bilaga, med Ove Söderman som gemensam undertecknare.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att motionen förs till samhällsnämnden för beredning.

SamN § 45 / 29.3.2021

Bilagor: Motion

Motionen efterfrågar vissa trafiksäkerhetsåtgärder längs Gibbölevägen samt Ämnäsgatan.

Gällande skyltning av parkeringsförbud på vändplats är detta av sådan allmän karaktär att ett principbeslut bör tas som gäller samtliga kommunalvägar.

Gällande Gibbölevägen:

- Tidigare hantering av speglar mot privata utfarter har utförts på sökandes bekostnad. Detta kan ansökas genom en öppen formulerad ansökan till kommunen.
- Sänkning av hastighetsbegränsning till 50km/h. Dagen avsaknad av skyltning som medför en allmän hastighetsbegränsning om 70km/h konstateras vid platsbesök som olämplig på flera punkter längs vägen. Vägen är dock lång och vägutformning samt hastighetsbegränsningar ska sättas så att de tillsammans uppmuntrar till att följa densamma. En sammantagen avvägning resulterar ändå i att 50km/h bedöms som en lämpligare hastighetsbegränsning än 70km/h.

Gällande Ämnäsgatan:

- Sänkning av hastighetsbegränsning till 50km/h. Detta ses sett till gatans karaktär som en rimlig begränsning. Vägen är relativt kort och många utfarter med tunga fordon finns längs vägen. Förslagsvis genomförs sänkningen enligt förslag från motionären.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar följande:

- Alla kommunens svängplaner skall förses med parkeringsförbud (F35). Skyltning sker 50m före vändplan.
- Gibbölevägen skyltas till 50km/h
- Ämnäsgatan skyltas till 50km/h

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 48 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 49 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 46 NÄSTA MÖTE**SamN § 46/ 29.3.2021****Beslut:**Nästa möte hålls den 27:e april på kommundgården.
-----**§ 47 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING****SamN § 47 / 29.3.2021****Beslut:**Mötet avslutas kl 19:50

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 1 april 2021 50 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 20, 21, 46

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§ 20, 21, 46

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärssdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärssdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 1 april 2021 51 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§19, 34, 35, 47

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 april 2021 52 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 28, 29, 30, 33, 38, 44, 45

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §§ 27

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 april 2021 53 (53)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------