



<b>Tid</b>	tisdag den 31 mars 2020 kl. 17:00
<b>Plats</b>	<b>Kommungården, Skolvägen 2</b>
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Leif, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Berglund Jenny, viceordf. <input type="checkbox"/> Lindblom Madeleine <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Sandra <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Kanborg Andreas <input type="checkbox"/> Boman David <input checked="" type="checkbox"/> Rådland Bodil <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> Henriksson Tom <input type="checkbox"/> Granberg Kristian <input type="checkbox"/> Forsman Freddie
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Per Lycke, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Tobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör, via webben §22-25, §32-35 <input checked="" type="checkbox"/> Tiina Zetterman, Vik ekonomichef, via webben §32-35
<b>Ärenden</b>	§§ 22 - 41
<b>Underskrifter</b>	Godby den 31 mars 2020  Leif Andersson Ordförande  Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Jenny Berglund Protokolljusterare  Ove Söderman Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 26 mars 2020
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 3 april 2020
<b>Intygar</b>	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** tisdag den 31 mars 2020 kl. 17:00

**Plats** Kommungården, Skolvägen 2

**Ärenden:**

- § 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 23 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 24 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 25 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM
- § 26 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET ISAKAS 10:0, BAMBÖLE
- § 27 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET ALMHAGA 1:32, PÅLSBÖLE
- § 28 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV SPANNMÅLSTORK PÅ DEL AV FASTIGHET DRAFHAGEN 4:18, PÅLSBÖLE
- § 29 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:3-M603, SVARTSMARA
- § 30 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UTVIDGNING AV SERVICEHEM PÅ DEL AV FASTIGHET INDUSTRIOMRÅDET 6:209, GODBY
- § 31 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV LAGERHALL/EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET SMULTRONBACKA 2:80, TORRBOLSTAD
- § 32 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE BYGGNADSINSPEKTION 2019
- § 33 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE TEKNISKA 2019
- § 34 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE HYRESHUS 2019
- § 35 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE INVESTERINGAR 2019
- § 36 FÖRSÄLJNING AV TOMT PÅSA
- § 37 FÖRVALTNINGSRUTINER FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLLET
- § 38 TECKNANDE AV URSPRUNGSMÄRKT EL FÖR ROSENGÅRD
- § 39 UTLÅTANDE GÄLLANDE HAVSPLAN
- § 40 NÄSTA MÖTE
- § 41 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Leif Andersson, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 26 mars 2020.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 3 april 2020.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

## § 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 22/ 31.3.2020

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Nämnden konstaterar att sig lagligen sammankallad och beslutsför.

-----

## § 23 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN § 23/ 31.3.2020

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Jenny Berglund och Ove Söderman utses till protokolljusterare.

-----

## § 24 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 24/ 31.3.2020

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby  den 3 april 2020  3 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 25 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

### SamN § 25/ 31.3.2020

#### Information:

- Uppmanas att alla läser igenom gällande styrdokument för att sedan titta på beslutsgångar på nästa möte
- Pålsböle daghem status

#### Ärenden till kännedom:

- Information gällande nuvarande undantagstillstånd samt protokoll 1-3 från ledningsgruppen för undantagstillstånd
- Uppmaning att se över beredskapsplaner
- Projekt år 2020

#### Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §9/2020 Miljöavgift NM
- King §10/2020 Miljöavgift FM
- King §11/2020 Semester AR
- King §12/2020 Semester BE

#### Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §4 / 2020 Utlåtande om jordförvärv
- Pou §5 / 2020 Beviljande av schakttillstånd IPC
- PoU§6 / 2020 Godkännande av timlista TP
- PoU§7 / 2020 Beviljande av att spara semester FM
- PoU§8 / 2020 Beviljande av semester TD

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 3 april 2020 4 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §8/2020 Bygglov för nybyggnad av garage på fastighet Tangorn 2:190, Grelsby
- BI §9/2020 Bygglov för nybyggnad av gårdsbastu på fastighet Nyängs 1:45, Tjudö
- BI §10/2020 Beslut om ansvarig arbetsledare på fastighet Båtmanstorp 2:49, Svartsmara
- BI §11/2020 Bygglov för uppförande av ekonomiebyggnad på fastighet Björklund 5:18, Emkarby
- BI §12/2020 Förlängning av bygglov 2014-11
- BI §13/2020 Förlängning av bygglov 2014-22
- BI §14/2020 Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus till bostadshus på fastighet Vreten 4:81, Godby

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 april 2020 5 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 26 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET ISAKAS 10:0, BAMBÖLE

### SamN § 26/ 31.3.2020

Eva Urban anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-401-10-0.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 3600 m<sup>2</sup>.

Ansökt våningsyta utgör 142 m<sup>2</sup> i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med äldre fritidshus som ska rivas efter att det nya bostadshuset står klart. Våningsytan överskrids inte.

Fasadmaterial:

- Tak: falsad plåt.
- Fasad: stående dubbelfaspanel,

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts med vatten och avlopp, skilda ansökningar har bifogats.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Christer Johansson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Marcus Segerström godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
  - Läges & höjdbestämming
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Kanalsyn
  - Rökanalsyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 3 april 2020 6 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 april 2020 7 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 27 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET ALMHAGA 1:32, PÅLSBÖLE

### SamN § 27/ 31.3.2020

Nichlas Abrahamsson och Susann Friman anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet 60-401-10-0.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 1,28 ha.

Ansökt våningsyta utgör 148 m<sup>2</sup> i 1,5 våning. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Våningsytan överskrids inte.

Fasadmaterial:

- Tak: betongpannor.
- Fasad: liggande fasadpanel,

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts med vatten och avlopp, skilda ansökningar har bifogats.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Väginfart har beviljats av Ålands Landskapsregering.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Mats-Erik Cronholm godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Marcus Segerström godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
  - Läges & höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Kanalsyn
  - Rökanalsyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 3 april 2020 8 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 april 2020 9 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 28 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV SPANNMÅLSTORK PÅ DEL AV FASTIGHET DRAFHAGEN 4:18, PÅLSBÖLE

### SamN § 28/ 31.3.2020

Siv och Wilhelm Dahlman anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av spannmålstork på fastighet 60-418-4-18.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 3,88 ha.

Ansökt våningsyta utgör 246 m<sup>2</sup> i 2 våningsplan. Totala höjden på byggnaden är 23 m.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med lantbruksbyggnader. Våningsytan överskrids inte.

Fasadmaterial:

- Tak: profilerad plåt.
- Fasad: plåtpanel, zink och rödmålat
- Sockel: betongelement

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

#### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av spannmålstork enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Wilhelm Dahlman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
  - Läges & höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 3 april 2020 10 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag med tillägg om att sökande åläggs att utföra nödvändiga markundersökningar innan byggstart.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 april 2020 11 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 29 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:3-M603, SVARTSMARA

### SamN § 26/ 31.3.2020

Thomas Andersson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus på outbrutet område 60-418-2-3-M603.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt gåvobrevets bilaga 3160 m<sup>2</sup>.

Ansökt våningsyta utgör 158 m<sup>2</sup> i 1,5 våning. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Våningsytan överskrids inte.

Fasadmaterial:

- Tak: falsad plåt.
- Fasad: Liggande stock,

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts med vatten och avlopp, skilda ansökningar har bifogats.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Patrik Sundblom godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
  - Läges & höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Kanalsyn
  - Rökanalsyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 3 april 2020 12 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**Beslut enligt förslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 april 2020 13 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 30 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UTVIDGNING AV SERVICEHEM PÅ DEL AV FASTIGHET INDUSTRIOMRÅDET 6:209, GODBY

### SamN § 27/ 31.3.2020

Finströms kommun anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för utvidgning av servicehem på fastighet 60-408-6-209.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område. Enligt detaljplanens uppgifter har tomten en byggrätt om 4500 kvm.

Ansökt våningsyta utgör 951 m<sup>2</sup> i 1 våning. Efter byggnation utgör byggnaden 2377 kvm. Våningsyta som belastar byggrätten är 2336 kvm.

Byggrätten överskrids inte.

Sedan tidigare inkräktar befintlig byggnad på angränsande tomter. Finströms kommunfullmäktige har fastställt målsättningar för en uppdaterad detaljplan 12.12.2019. Målsättningarna är att slå ihop tomterna till en och samma tomt. Ansökan strider inte mot målsättningarna för den nya detaljplanen, vilket anses vara okej att bevilja ansökan.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73 eftersom ansökan omfattar avvikelser från befintlig detaljplan. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Brandskyddsprojektering har gjorts. Räddningsmyndigheten har gjort ett utlåtande över detta.

Redogörelse för antal parkeringsplatser samt hur parkeringen löses finns bifogat ansökan.

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för utvidgning av servicehem enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare ska vara godkända före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
  - Inledande möte
  - Läges & höjdbestämming
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Kanalsyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 3 april 2020  14 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

*Aron Lundström anmäler och beviljas jäv och deltar inte i ärendets behandling.*

Nämnden konstaterar att förutsättningar för bygglov finns. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören i väntan på att detaljplanen skall vinna laga kraft.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 3 april 2020  15 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**§ 31 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV  
LAGERHALL/EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET SMULTRONBACKA 2:80,  
TORRBOLSTAD**

**SamN § 31/ 31.3.2020**

Daniel Sjöström anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av lagerhall/ekonomibyggnad på fastighet 60-420-2-80

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter ca 1,19 ha.

Ansökt våningsyta utgör 262 m<sup>2</sup> i 1 våning.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och gårdsbyggnader. Byggrätten överskrids inte.

Fasadmaterial:

- Tak, falsad plåt
- Fasad, stående träpanel

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för uppförande av lagerhall/ekonomibyggnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Daniel Sjöström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
  - Läges & höjdbestämmning
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 3 april 2020 16 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------





ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 april 2020 17 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 32 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE BYGGNADSINSPEKTION 2019

### SamN § 32/ 31.3.2020

*Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Byggnadsinspektion år 2019*

Byggnadsinspektionens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2019. Bokslutet visar ett resultat 6 459 euro bättre än budgeterat.

Personalkostnader har överskridits med 5 686 euro på grund av sjukfrånvaro och vikariekostnader.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden godkänner byggnadsinspektionens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2019 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby  den 3 april 2020  18 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 33 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE TEKNISKA 2019

### SamN § 33/ 31.3.2020

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Teknisk sektor år 2019.

Tekniska sektorns förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2019. Bokslutet visar att budgeten har överskridits med 90 069 euro.

Dessa överskridningar kommer främst av:

- Renovering av Pålsböle daghem prioriterat och därav har vissa arbeten såsom fasadmålningar blivit ogjorda
- Personal ca 52 853 € över budget p.g.a. miss i budgetering av jourersättning
- Ändring av privat plogtjänst medför ett intäktsbortfall på 23 000 €
- Mer arbeten med inventarier än vanligt (bl.a. diskmaskiner, torktumlare, ca 8 500 €)
- Elbil leasing ej beaktad i budget, 6 300€

Överskridningen uppmärksammades i Samhällsnämndens beslut SamN §162/2019.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden godkänner teknisk förvaltnings verksamhetsberättelse och bokslut för år 2019 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 april 2020 19 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 34 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE HYRESHUS 2019

### SamN § 34/ 31.3.2020

*Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Hyreshus år 2019*

Disponenten har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2019. Bokslutet visar att resultatet är 18 498 euro bättre än budgeterat. Personalkostnaderna överskrider budget med 2 222 euro.

#### **Kommuningenjörens förslag:**

Samhällsnämnden godkänner hyreshusens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2019 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 3 april 2020 20 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 35 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE INVESTERINGAR 2019

### SamN § 35/ 31.3.2020

*Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Investeringar år 2019*

Samhällsnämndens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för investeringar år 2019.

Sedan tidigare finns beslut KF §81/2019 om specifik projektuppföljning av Påsa.

Investeringarna går igenom projektvis.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden godkänner investeringarnas verksamhetsberättelse och bokslut för år 2019 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 3 april 2020  21 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 36 FÖRSÄLJNING AV TOMT PÅSA

### SamN § 36/ 31.3.2020

*Bilaga: Inkomna anbud för Påsa tomter*

Ett accept har inkommit gällande försäljning av tomt 1 i kvarter 127.

Tomten i kvarter 126 bedöms vara så stor och ha sådan byggrätt att den förblir svåråld så som tomtindelningen är idag.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att gå vidare med försäljningen av kvarter 127 enligt fastslagna villkor för försäljning av tomter inom Finström.

Samhällsnämnden ger vidare planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att omarbeta prospektet för att sälja kvarter 126 i två tomter enligt föreslagen tomtdelningslinje, och marknadsföra denna på kommunens hemsida och facebooksidea.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 april 2020 22 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 37 FÖRVALTNINGSRUTINER FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLLET

### SamN § 37/ 31.3.2020

*Bilaga: Utkast till förvaltningsrutiner*

För att få en byggnad godkänd inom miljöbyggnadscertifiering så krävs dokumenterade förvaltningsrutiner.

Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till en förvaltningsplan innehållande:

- Egenkontrollplan utgående ifrån nuvarande ansvarsfördelningar för underhållet
- Ett långsiktigt underhållsbehov för kommunens olika fastigheter
- Instruktioner gällande specifika underhållsmoment i planen

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Innehållet i förvaltningsplanen diskuteras och Samhällsnämnden antecknar planen till kännedom.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 april 2020 23 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 38 TECKNANDE AV URSPRUNGSMÄRKT EL FÖR ROSENGÅRD

### SamN § 38/ 31.3.2020

Rosengård använde år 2019 49 500 kWh elenergi och ca 252 500 kWh värmeenergi. Tillbyggnaden beräknas nyttja ca 16 500 kWh elenergi och ca 52 000 kWh värmeenergi.

Miljömärkt el kostar med aktuellt pris: 0,19 cent/kWh inkl. moms.

För att tillbyggnaden av Rosengård ska klara en miljöbyggnadscertifiering krävs att minst 80% av använd energi (värme och elenergi) skall vara förnyelsebar. Elandelslagets nuvarande elmix är 15,6% förnyelsebar och fjärrvärmens är ca 95% förnyelsebar.

Miljöbyggnadssamordnaren behöver ett intentionsbeslut om att upphandla en grön energimix för att komma vidare med miljöbyggnadscertifieringen av Rosengårds tillbyggnad.

Att gå över till en grön energimix på elen innebär en uppskattad merkostnad om ca 125 €/år.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden antecknar beredningen till kännedom och är beredd att föreslå i kommande budgetförslag att grön el upphandlas för Rosengård om miljöcertifieringen kräver det.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 3 april 2020 24 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



## § 39 UTLÅTANDE GÄLLANDE HAVSPLAN

KS § 46/25.3.2020

Landskapsregeringen har begärt in synpunkter över ett första förslag till havsplan för Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen överlåter åt samhällsnämnden att avge utlåtande rörande första förslag till havsplan.

Beslut:

Enligt förslag.

### SamN § 39/ 31.3.2020

*Bilaga: Begäran om utlåtande*

Ålands landskapsregering inbegär kommunens synpunkter över ett första förslag på Havsplan för Åland. Synpunkter på förslaget önskas senast 31 mars 2020. En ny remissrunda är planerad till hösten 2020.

Landskapsregeringen ansvarar för att det senast till den 31 mars 2021 tas fram och fastställs en havsplan. Havsplanen ska uppdateras minst vart sjätte år.

Vid sidan om havsplanen utarbetas en ny vattenlag, en förvaltningsplan och åtgärdsprogram för grundvatten, sjöar och kustvatten samt ett övervakningsprogram och ett åtgärdsprogram för havsområden.

Den slutliga havsplanen ska vara riktgivande för olika myndigheter vid planläggning och prövning av användning av kust- och havsområden.

Havsplanen beskrivs i VL 5:e kap 24a § att ska innefatta marina- och kustvatten.

Kustvatten definieras i VL 1:a kap 3§ 21:a punkten som:

*kustvatten är ytvatten, havsbotten och underliggande jordlager innanför en linje en sjömil utanför den baslinje som används för att beräkna territorialvattnets utsträckning*

Kustvatten i förordning 2000/60/EG artikel 2.7 definieras som:

*kustvatten: ytvatten som finns innanför den linje på vilken varje punkt befinner sig på ett avstånd av en sjömil från närmaste punkt på den baslinje från vilken bredden av territorialvattnet mäts och som, när det är lämpligt, sträcker sig till den yttre gränsen för vatten i övergångszon.*

Övergångszon är inte definierat i VL men definieras i förordning 2000/60/EG artikel 2.6 som:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens kontor i Godby den 3 april 2020 25 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

*vatten i övergångszon: förekomst av ytvatten i närheten av flodutlopp som delvis är av salthaltig karaktär till följd av närheten till kustvatten men som på ett väsentligt sätt påverkas av sötvattenströmmar.*

Marina vatten definieras i VL 1kap 3§ 20:e punkten som

*marina vatten är vatten, havsbotten och underliggande jordlager som ligger på havssidan av den baslinje som används för att beräkna territorialvattnets utsträckning*

De åländska benämningarna gör det otydligt om det t.ex. medför att ex. Vandö fjärden faller innanför den åländska benämningen som annars inte skulle göra det med EU:s benämningar. Det uppfattas även lite oklart var gränsdragningar mot sjöar och träsk dras.

Remissversion, se länk:

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Bakgrund och stöd i arbetet med havsplanen:

Lokala perspektiv på havs- och kustplanering

Ålands blå ekonomier – nulägesanalys och framtidsvisioner

Se länkar;

[https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/lokal\\_perspektiv-havsplan-mellan-2019-12-09.pdf](https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/lokal_perspektiv-havsplan-mellan-2019-12-09.pdf)

[https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/blaa\\_ekonomiska\\_profiler.pdf](https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/blaa_ekonomiska_profiler.pdf)

Begäran om synpunkter bifogas kallelsen.

### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden ger som utlåtande:

Havsplanen skall i sin utsträckning enbart inkludera de av EU-kravställda områdena, och att man med anledning av detta ser över behovet av att ändra benämningen av kustvatten i den åländska lagstiftningen.

Man berömmar ambitionen att inkludera alla synpunkter i arbetet med havsplanen men påpekar att det är av yttersta vikt att samordnaren för havsplanen har en uppsökande verksamhet mot vatten- och fiskesamhälligheter för att fånga upp alla samhällsintressen.

Det är också viktigt att planen revideras med jämna mellanrum och att man i tiden mellan revisionerna uppmärksammar de konflikter som planen medför och gör nya

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 3 april 2020 26 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



bedömningar om rättvis placering och omfattning av olika vattenverksamheter för att uppnå en hållbar utveckling.

Havsplanen ska i största möjliga mån beakta den enskilda individens rättigheter.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 april 2020 27 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 40 NÄSTA MÖTE

### SamN § 40/ 31.3.2020

**Beslut:**

Nästa möte hålls enligt kallelse med hänsyn till det aktuella undantagsläget.

-----

## § 41 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### SamN § 41 / 31.3.2020

**Beslut:**

Mötet förklaras avslutat kl 19:30. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 3 april 2020 28 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §25, §32, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §23, §24, §40*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet: §23, §24, §40*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 3 april 2020 29 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §22, §41, §30*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 3 april 2020  30 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §26, §27, §28, §29, §31*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

### Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby  den 3 april 2020  31 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------