

Tid	tisdag den 26 februari 2019 kl. 17:00	
Plats	Ålands idrottscenter, Bärvägen 5	
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör	
Ärenden	§§ 14-	
Underskrifter	Godby den 26 februari 2019	
	Christian Rögård Ordförande	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare	Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 22 februari 2019	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 1 mars 2019	
Intygar	Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift		



Tid tisdag den 26 februari 2019 kl. 17:00

Plats Ålands idrottscenter, Bärvägen 5

Ärenden:

- § 14 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 15 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 16 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 17 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 18 FÖRSLAG TILL NY BYGGNADSORDNING FÖR FINSTRÖMS KOMMUN
- § 19 ÅTGÄRDER FÖR INOMHUSMILJÖ PÅLSBÖLE DAGHEM
- § 20 EKONOMIUPPFÖLJNING KVARTAL 4
- § 21 NÄSTA MÖTE
- § 22 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 22 februari 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1 mars 2019.

Intygar Aron Lundström, planerings- och utvecklingschef

§ 14 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 14/ 26.2.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 15 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §15/ 26.2.2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Carola Wikström-Nordberg och Vidar Nordqvist utses till protokolljusterare.

§ 16 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 16/ 26.2.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 1 mars 2019 3 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 17 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 17/ 26.2.2019

Information:

- Information om personalsituationen
- Information kring arbete kring detaljplan Sandbol

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI § 2/2019 Bygglövsbeslut för tidsbegränsad uppställning av moduler på fastighet Furubo 1, 1:26, Pålsböle
- BI §3/2019 Avloppstillstånd för minireningsverk på fastighet Tidhem 3:16, Emkarby.
- BI § 4/2019 Nyinstallation av eldstad på fastighet Villa Floren 5:126, Godby

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §1/2019 Beviljande av semester

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 mars 2019 4 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 18 FÖRSLAG TILL NY BYGGNADSORDNING FÖR FINSTRÖMS KOMMUN

SamN § 68/ 28.8.2018

Bilaga: Förslag till reviderad byggnadsordning.

Dagens gällande byggnadsförordning i Finström är från 1985. 2011 gjorde Ålands Landskapsregering ett modellförslag för kommunernas byggnadsordningar enligt nuvarande Plan- och bygglag (2008:102).

Enligt PBL (2008/102) 8 § står följande om kommunernas byggnadsordning:

”8 §. Byggnadsordning

Kommunen kan göra upp en byggnadsordning. I byggnadsordningen kan bestämmelser tas in som förutsätts av de lokala förhållandena och som är nödvändiga för ett planmässigt och lämpligt byggande, att skydda natur- och kulturvärden, att markanvändningen ska medföra minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt för att en god livsmiljö ska kunna skapas och bevaras. Bestämmelserna i byggnadsordningen kan gälla tomters beskaffenhet, byggnaders utformning och placering, anpassning av byggnader till miljö och omgivning, byggnadssättet, planteringar, inhägnader och andra konstruktioner, vården av den bebyggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp, minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, avstånd till strand, antalet byggnader som får placeras på tomten samt definiering av ett område i behov av planläggning. Om man i byggnadsordningen tar in villkor för minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, minsta avstånd till strand eller antalet byggnader som får placeras på tomten ska detta motiveras i byggnadsordningen. Byggnadsordningens bestämmelser kan variera för olika områden i kommunen. Bestämmelserna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan eller i en detaljplan. Bestämmelserna i byggnadsordningen får inte vara oskäligen för markägare och andra rättsinnehavare. Landskapsregeringen ska göra upp en modell för kommunernas byggnadsordningar.”

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden diskuterar igenom det reviderade förslaget för vidare behandling i Samhällsnämnden under hösten. Sedan skickas förslaget vidare till Kommunstyrelsen som nästa led i antagningsprocessen av den reviderade byggnadsordningen.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 mars 2019 5 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

SamN § 18/ 26.2.2019

Bilaga: Förslag till ny byggnadsordning.

Byggnadsinspektören har arbetat vidare med ett förslag till ny byggnadsordning.

Bilagan har omarbetats efter Nämndens kommentarer samt anpassats till Finström.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner förslaget till en ny byggnadsordning. Förslaget sänds vidare till Kommunstyrelsen som tar ställning till Samrådsmöte enligt PBL §9.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 mars 2019 6 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 19 ÅTGÄRDER FÖR INOMHUSMILJÖ PÅLSBÖLE DAGHEM

SamN § 19/ 26.2.2019

Bilaga A: Protokollsutdrag inomhusluftgruppmöten

Bilaga B: Inspektionsrapport konstruktioner

Bilaga C: Tidigare underhåll

Bilaga D: Åtgärdsförslag och ritningar

Bilaga E: Kostnadsuppskattning

Från hälsoundersökningar har det framkommit att personal i Pålsböle daghem upplever besvär med inomhusluften.

Kommunen har utfört flera underhållsåtgärder för att förbättra inomhusmiljön, men personalen har upplevt att detta inte hjälpt.

September 2018 initierades en inomhusluftarbetsgrupp som började utreda problemen noggrannare tillsammans med arbetarskyddet och ÅMHM.

November 2018 stängde man en del av daghemmet för att öppna konstruktionerna och närmare undersöka det som framkom i inspektionsrapporten av konstruktionerna.

Gruppen har haft 6 protokollförda möten där man diskuterat möjliga lösningar kring verksamheten i daghemmet och vilka åtgärdsförslag man tror är rimliga.

Gruppen och sakkunniga bedömer att bästa lösningen är att renovera daghemmet genom att sanera och byta ut dåliga material och att verksamheten under tiden kan fortgå i enklare baracker i direkt anslutning till befintlig avdelning. Rivningsarbeten initierades direkt på sådant vis att dessa påverkar den dagliga verksamheten så lite som möjligt.

Gruppen har också diskuterat möjligheter att samordna verksamheten på andra håll i kommunen, men personal, utevistelse, logistik med mat resulterar i att man gör bedömningen att detta inte är försvarbart varken ur verksamhets- eller ekonomiskt perspektiv.

Renoveringen belastar driftsbudgeten märkbart och kan innebära att utökning av teknisk sektors ram eller prioriteringar bland årets projekt kommer vara nödvändiga under året.

Kommuningjörens förslag:

Samhällsnämnden antecknar ärendet till kännedom och delger det kommunstyrelsen till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 mars 2019 7 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 20 EKONOMIUPPFÖLJNING KVARTAL 4

SamN § 20/ 26.2.2019

Bilaga: Q4 uppföljning

Uppföljning kvartal 4 inom:

- Teknisk sektor
- Byggnadsinspektion
- Hyreshus
- Investeringar

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 mars 2019 8 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 21 NÄSTA MÖTE

SamN § 21/ 26.2.2019

Beslut:

Samhällsnämnden fastställer årets preliminära mötesdagar till den 26.3, 29.4, 28.5, 25.6, 27.8, 24.9, 29.10, 16.11, 17.12

§ 22 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 22/ 26.2.2019

Beslut:

Mötet förklaras avslutat 18:30, besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 mars 2019 9 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §17, §18, §19, §20

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §15, §16, §21

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §15, §16, §21

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 mars 2019 10 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §14, §22

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 mars 2019 11 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 mars 2019 12 (12)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------