



<b>Tid</b>	Tisdagen den 1 mars 2016 kl 18.30
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar, ej § 10 <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Rögård Lars <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, tf kommundirektör §§ 1-15 <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör föredragande §§ 1-8 <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Tobias, byggnadsinspektör föredragande §§ 9-17 <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomiechef §§ 1-3 och 7-8 <input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger §§ 9-14
<b>Ärenden</b>	§§ 1-17
<b>Underskrifter</b>	Godby den 1.3.2016  Christan Rögård Ordförande  Fredrik Molinder Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Dick Lindström Protokolljusterare  Vidar Nordqvist Protokolljusterare ej § 10
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den 25.2.2016
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 4.3.2016
<b>Intygar</b>	Fredrik Molinder Kommuningenjör
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	Marina Carlsson Kanslist



**Tid** Tisdagen den 1 mars 2016 kl.18.30

**Plats** Kommungården i Godby, Skolvägen 2

**Ärenden:**

- § 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 2 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 4 FINANSIERING AV AGENDA 21
- § 5 KOMMUNINGENJÖRENS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 6 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN
- § 7 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT RAPPORT OM INTERN KONTROLL 2015
- § 8 INVESTERINGAR 2016
- § 9 BYGGNADSINSPEKTÖRENS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 10 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN 60-404-2-42
- § 11 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV SPANNMÅLSTORK PÅ FASTIGHETEN 60-417-3-11
- § 12 UTLÅTANDE OM DETALJPLANERING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN I TJUDÖ
- § 13 DETALJPLANEÄNDRING GRELSBY 3:1
- § 14 FÖRSLAG TILL MARKANVÄNDNINGSAVTAL
- § 15 AVBRYTANDE AV OLOVLIG VERKSAMHET
- § 16 AVBRYTANDE AV OLOVLIGA MARKARBETEN
- § 17 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Marina Carlsson, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 25.2.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 4.3.2016.

Intygar Fredrik Molinder, kommuningenjör

## § 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 1

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Samhällsnämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

-----

## § 2 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN § 2

Utses protokolljusterare.

**Beslut:**

Samhällsnämnden utsåg Dick Lindström och Vidar Nordqvist till att justera dagens protokoll

-----

## § 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 3

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Samhällsnämnden godkände föredragningslistan utan tillägg

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 4 FINANSIERING AV AGENDA 21

### SamN § 4

Bilaga

Ålands Natur & Miljö har skickat in en anhållan om finansiering av Agenda 21 till kommunen.

**Förslag:**

Samhällsnämnden tar ställning till finansiering av Agenda 21

**Beslut:**

Samhällsnämnden beslöt att bli medlemmar i Agenda 21 år 2016 och poängterar att kommunen vill se en tydligare profilering ut mot kommunerna.

-----

## § 5 KOMMUNTEKNIKERNS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

### SamN § 5

Tjänstemannabeslut Nr 1/2016

Tjänstemannabeslut Nr 2/2016

Ålands förvaltningsdomstols beslut 16/2016

**Förslag:**

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom

**Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 6 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN

### SamN § 6

Bilaga

Finströms kommunfullmäktige har i § 86/26.11.2015 antagit en delegeringsordning för samhällsnämnden.

Samhällsnämnden har därefter rätt att utföra korrigeringar enligt beslut.

#### **Förslag:**

Byggnadsinspektörens beslutande rätt utökas med:

- Rätten att besluta om trädfällning (PBL § 70)
- Besluta om entreprenadavtal och anskaffningar vilkas värde inte överstiger 15 000 euro.

Delegeringsordningen för samhällsnämnden uppdateras och fastställs.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

## § 7 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT RAPPORT OM INTERN KONTROLL 2015

### SamN § 7

Bilaga

Uppta till behandling förslag till verksamhetsberättelse för Tekniska nämnden, Byggnadsnämnden samt Hyreshus 2015.

#### **Förslag:**

Samhällsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen enligt förslag och beslutar att föra den vidare till ekonomichefen.

#### **Förslag:**

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 8 INVESTERINGAR 2016

### SamN § 8

Kommuningenjören redogör kort för läget med 2016:års investeringar

**Förslag:**

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

**Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 9 BYGGNADSINSPEKTÖRENS ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

SamN § 9 Ålands förvaltningsdomstols beslut 6/2016

### Beviljade avloppstillstånd december 2015

Tillstånd 17-2015 Ulf Perander - Infiltration – Bastö  
Tillstånd 18-2015 Karlman-Palin-Reningsverk-Tjudö  
Tillstånd 19-2015 Kari Granberg - Slutentank - Bergö  
Tillstånd 20-2015 Brage Jansson - Markbädd – Grelsby  
Tillstånd 21-2015 Fredrik Rauhala - Wehoputs 5 – Bergö  
Tillstånd 22-2015 Kristoffer Komulainen - Infiltration – Bjärström  
Tillstånd 23-2015 Anna-Maria Widman - Grävatten-markbädd – Ämnäs  
Tillstånd 24-2015 Bertil Nordqvist-Reningsverk – Bergö  
Tillstånd 25-2015 Charlotte Mattsson - Grävattenfilter- Bergö  
Tillstånd 26-2015 Johan Mattsson-Reningsverk - Emkarby  
Tillstånd 27-2015 Annika Nyqvist - Infiltration-sluten tank – Emkarby  
Tillstånd 28-2015 Peter Sonk - Grävattenfilter- Bergö  
Tillstånd 29-2015-Leif Nyman - Infiltration - Pettböle

### Beviljade avloppstillstånd januari 2016

Tillstånd 1-2016 Kristian Karlsson - Reningsverk – Bamböle  
Tillstånd 2-2016 Jan Mattsson – Infiltration - Vestanträsk

### Beviljade bygglov januari 2016

Tillstånd 1-2016 Bygglov för fasadändring på fastigheten 60-408-5-100, Fastighets Ab Snäckan.

#### Förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 10 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN 60-404-2-42

### SamN § 10

#### Utredning:

Byggnadsinspektionen i Finström har mottagit en bygglovansökan om tillbyggnad av en fritidsbostad av Linda Fagerlund. Tillbyggnaden avser ett sovrum och sovalkov. Aktuell plats är på oplanerat område. 60-404-2-42 utgör enligt nu tillgängliga uppgifter från lantmäteriet 0,45 ha. Den befintliga våningsytan är 38 m<sup>2</sup>. Ansökt tillbyggnad utgör en våningsyta om 21 m<sup>2</sup>. Totala våningsytan utgör totalt 59 m<sup>2</sup>. Syn och hörande av grannar har gjorts.

Till ansökan har bifogats ansökan om ansvarig arbetsledare.

#### Avvikelser: -

#### Föreskrifter, syner:

- Synerna: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn ska hållas.
- Gällande lagar, förordningar och bestämmelser ska följas.

#### Byggnadsinspektörens förslag till beslut:

Bygglov för tillbyggnad av fritidsbostad, samt ansvarig arbetsledare beviljas. Föreskrifter och syner ska följas.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Jäv

Vidar Nordqvist anmälde och beviljades jäv samt deltog ej i ärendet

#### Beslut

Beslut enligt förslag. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	



## § 11 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV SPANNMÅLSTORK PÅ FASTIGHETEN 60-417-3-11

### SamN § 11

#### Utredning:

Byggnadsinspektionen i Finström har mottagit en bygglovansökan om tillbyggnad av en spannmålstork från Sven Löfman.

Utbyggnaden utförs på arrenderat område 60-417-2-9 enligt arrendeavtal från 1988 som sträcker sig på 50 år. Grundfastigheten är idag utstyckad i mindre bitar och aktuell plats tillhör fastigheten 60-417-2-24. Nuvarande fastighetsägare har undertecknat ett tillägg till Arrendeavtal från 12 januari 1988 med tillåtelse om fortsatt tillbyggnad av torken.

Platsen är bebyggd sedan tidigare i gårdsmiljö för lantbruksverksamhet.

Aktuell plats är på oplanerat område. 60-417-3-11 utgör enligt nu tillgängliga uppgifter från lantmäteriet 88,7 ha. Byggnadsrätten är således 13 305 m<sup>2</sup>. Den befintliga våningsytan är 55 m<sup>2</sup>. Ansökt tillbyggnad utgör en våningsyta om 27 m<sup>2</sup>. Totala våningsytan utgör totalt 82 m<sup>2</sup>.

Syn och hörande av grannar har inte gjorts eftersom berörd granne har medgivit sin tillåtelse om fortsatt tillbyggnad av torken.

Byggnadsrätten överskrids inte.

#### Avvikelser:

- Byggnaden placeras på 250 m<sup>2</sup> arrenderat område som blir en sammanhängande helhet med fastighet 60-417-3-11. 250 m<sup>2</sup> tilläggsmark enligt arrendeavtal från 1988 anses då vara tillräckligt eftersom helheten om 88,7 ha räcker till.

#### Föreskrifter, syner:

- Synerna: grundsyn, konstruktionssyn och slut syn ska hållas.
- Gällande lagar, förordningar och bestämmelser ska följas.

#### Byggnadsinspektörens förslag till beslut:

- Bygglov för tillbyggnad av spannmålstork beviljas.
- Före arbetet inleds ska ansökan om ansvarig arbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Föreskrifter och syner ska följas.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Beslut:

Ärendet återremitteras på grund av brister i handlingarna.

Beslut om byggnadslov delegeras till byggnadsinspektören.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 12 UTLÅTANDE OM DETALJPLANERING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN I TJUDÖ

### SamN § 12

#### **Bn § 89/27.10.2015**

Roger och Rune Fellman anhåller om detaljplanering och detaljplaneändring av fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27.

Utlåtande enligt bilaga A § 89 BN/15

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

#### **KST § 254/4.11.2015**

Den sökandes anhållan jämte byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga. Planerings- och utvecklingschefen föredrar ärendet.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att målsättningar fastställs enligt bilaga, och att föreslagen planerare godkänns.

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

#### **KST § 264/18.11.2015**

Konstateras:

Upplevda oklarheter har retts ut och det underlag som behövs för beslut finns, varför vik kommundirektörens tidigare beslutsförslag kvarstår.

Beslut:

Enligt förslag.

#### **KFGE § 93/26.11.2015**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningar fastställs enligt bilaga, och att föreslagen planerare godkänns.

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Byggnadsnämndens utlåtande enligt bilaga delges den sökande.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

**KST §**

**26**

**/10.2.2016**

*Planläggaren Ursula Koponen har tagit fram förslag till detaljplan respektive reviderad dito för fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27, enligt bilaga.*

*Vik kommundirektörens förslag:*

*Kommunstyrelsen beslutar att föra detaljplaneförslag enligt bilaga avseende fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27*

*till samhällsnämnden för utlåtande, samt uppmanar planeraren att i samråd med kommunen ordna hörande av berörda parter innan planförslagen kan ställas ut till allmänt påseende.*

*Beslut:*

*Enligt förslag.*

**SamN § 12/1.3.2016**

Bilaga

Samhällsnämnden har mottagit ärendet från Kommunstyrelsen om utlåtande för detaljplaneförslag enligt bilaga avseende fastigheterna 60-417-2-24 och 60-417-2-27.

**Förslag till beslut:**

Detaljplaneförslaget ställs ut till allmänt påseende och berörda parter ska höras före.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 13 DETALJPLANEÄNDRING GRELSBY 3:1

### SamN § 13

#### **KST § 24/18.2.2015**

*Tomas Sundberg anhåller om att få inleda detaljplanering av fastigheten 3:1 samt att Tiina Holmberg godkänns som planläggare. För att inleda detaljplanering måste målsättningarna för planeringen godkännas av kommunfullmäktige. Anhållan bilaga*

#### **B § 24/15 kst.**

*Kommundirektörens förslag:*

*Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att målsättningarna för detaljplanering av Grelsby 3:1 godkänns. Vidare godkänner kommunstyrelsen Tiina Holmberg som planläggare.*

*Beslut:*

*Kommunstyrelsen godkände förslaget.*

#### **KFGE § 16/12.3.2015**

*Förslag:*

*Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att målsättningarna för detaljplanering av Grelsby 3:1 godkänns, bilaga A § 16/15 kfm.*

*Beslut:*

*Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget med tillägget att den nästsista punkten under målsättningarna ska kompletteras med att vattenskyddsplanen ska respekteras.*

#### **KST § 6/13.1.2016**

*Ett förslag till förnyad detaljplan avseende fastigheten Grelsby 3:1 har 21.12.2015 inkommit till kommunen, enligt bilaga. PoU-chefen har upprättat ett tjänstemannautlåtande över förslaget, enligt bilaga.*

*Vik kommundirektörens förslag:*

*Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till förnyad detaljplan avseende fastigheten Grelsby 3:1 enligt bilaga till allmänt påseende i 30 dagar, samt att begära samhällsnämndens utlåtande över detsamma, med särskilt uppdrag att se över behov av innehåll i eventuellt markanvändningsavtal. Rågrannar delges förslaget till detaljplan sju (7) dagar innan utställningstiden inleds, och museibyrån, Ålands elandelslag, Ålands telefonandelslag, Finströms kommunaltekniska samt Ålands Vatten uppmärksammas på det liggande planförslaget med möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma.*

*Beslut:*

*Enligt förslag.*

*Planerings-och utvecklingschefen vidhåller dock sitt utlåtande.*

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

**SamN § 13/1.3.2016**

**Bilaga**

Ett förslag till förnyad detaljplan avseende fastigheten Grelsby 3:1 har 21.12.2015 inkommit till kommunen och varit utställd till allmänhetens påseende i 30 dagar med utgångsdatum 26.2.2016. Under påseende tiden har skriftliga yttranden inkommit från Ålands elandelslag, Ålands landskapsregering, Finströms kommunaltekniska samt en motivering till detaljplaneförslag av Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab

I landskapsregeringens utlåtande har man konstaterat följande:

*Landskapsregeringens utlåtande*

*Landskapsregeringen konstaterar inledningsvis att den föreslagna detaljplanen delvis avviker ifrån delgeneralplanen för området. Dels finns inga skyddsbestämmelser för de ursprungliga sjukhusbyggnaderna såsom i delgeneralplanen och dels har kvartersområde för bostadsbyggande placerats i områdets sydöstra och nordvästra del där det i delgeneralplanen har anvisats såsom område för närrecreation Landskapsregeringen uppmärksamgör kommunen på att en antagen generalplan enligt 26 § i PBL ska följas vid upprättande av en detaljplan.*

*Vidare konstateras att området till sin helhet ligger inom vattenskyddsområdet till ytvattentäkten Långsjön, vilket ställer särskilda krav vid exploateringen av området.*

*Antikvariska synpunkter på planförslaget*

*Grelsby sjukhus ursprungliga byggnader, dvs. huvudbyggnaden (D-huset), ekonomiebyggnaden (C-huset), ska – för att säkra deras bevarande – förses med planbestämmelser i syfte att bevara deras arkitektoniska och kulturhistoriska värden s.k. K-märkning). Planbestämmelsen skall innebära rivningsförbud samt krav på att eventuella ändringar av exteriörer genomförs i samråd med den antikvariska myndigheten. Motsvarande planbestämmelse ska även utfärdas för bårhuset, vilket trots sin senare tillkomst spelar en viktig roll i sjukhusområdets kulturhistoriska sammanhang samt är ett representativt exempel på den sparsmakade stil som kännetecknar begravningskapellsarkitekturen under 1900-talet.*

**Förslag till beslut:**

Med beaktande av inkomna skriftliga yttranden föreslås att detaljplanen godkänns enligt utställt förslag.

K-märkning av byggnaderna behöver inte beaktas eftersom det redan strukits med hänvisning till KST § 264/3.12.2014 och strukits i senaste antagna delgeneralplan

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

antagen av KFM 11.12.2014 § 75. Däremot bör texten "Arkitektoniskt- och kulturhistoriskt värdefull byggnad införs från delgeneralplanen.

Följande punkter ska också beaktas i detaljplanen.

- Vattenskyddsområdet ska fortsättningsvis beaktas.
- Inkomna synpunkter från Ålands elandelslag och Finströms kommunaltekniska Ab enligt följande:

Ålands Elandelslag:

- De ellinjer som finns inritade i planen har inte korrekt placering. Karta över ellinjerna bifogas
- Ellinjerna som går över området har placerats enligt skriftliga avtal med markägarna.
- Linjernas nuvarande placering gör att kvarteren 5 och 6 inte kan bebyggas utan att ledningarna byggs om. En linjeombyggnad bekostas av markägaren.
- Elnätet inom planeområdet bör byggas ut innan tomterna säljs för att undvika tillfälliga lösningar.
- Om området elektrifieras med luftlinje bör utrymme reserveras utanför tomtområdet så att stolparna inte hindrar annan infrastruktur.
- För att kunna elektrifiera området med jordkabel krävs att kabeldiken grävs och vid behov sprängs liksom grunder för kabelskåp.
- Kabeldiken och kabelskåp skall ligga utanför tomt och utanför vägbanan. Kabelgrav för elledning skall ligga på sidan om vatten- och avloppsledning.
- Kabeldiken skall grusas, min 5 cm under rören. Rören skall täckas med grus. Runt kabelskåp skall grus täcka kablar och skåpfundament.
- ÅEA bekostar eventuella luftledningar. Exploatören bekostar grävning, eventuell sprängning, grus och återfyllning av kabeldiken för ett jordkabelnät. ÅEA bekostar kablar, kabelskåp samt montering av dessa.
- Tomtköparna betalar anslutningsavgift enligt ÅEA prislista för oplanerat område då planen innehåller färre än 10 tomter.
- Anslutningspunkten till elnätet för respektive tomt är närmaste stolpe eller kabelskåp. Husägarna bygger och bekostar själv sina anslutningsledningar till anslutningspunkten.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

Finströms Kommunaltekniska:

- De avloppsledningar som är inritade i förslaget är till vissa delar felaktiga. En karta över de rätta dragningarna bifogas.
- Det finns avloppsledningar som går över planerade bostadstomter vilket kan utläsas ur den bifogade kartan. Om dessa flyttas ska Finströms Kommunaltekniska Ab godkänna flyttningen och markägaren står för kostnaderna i sin helhet. Detta gäller vid alla eventuella flyttningar av ledningar inom området.
- Som omnämns i förslaget ämnar Finströms Kommunaltekniska Ab att förverkliga en ny pumpstation så långt från vattentäktområdet som möjligt men önskar poängtera att den befintliga pumpstationen inom vattentäktområdet fortfarande blir kvar men kommer då att i fortsättningen enbart betjäna Grelsbyområdet och ett par närliggande fastigheter.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag med tillägget att av nämnden noterad avvikelse mot delgeneralplan rörande bostadstomter i områdets sydöstra hörn av detaljplanen bör motiveras av sökanden.

Dessutom föreslås att planbeteckningarna k1 och k2 införs enligt definitionen i delgeneralplanen.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	



## § 14 FÖRSLAG TILL MARKANVÄNDNINGSAVTAL

### SamN § 14

Bilaga

Tomas Sundberg har kommit in med ett förslag till markanvändningsavtal för fastigheten Grelsby sjukhus 3:1 till Finströms kommun 25.2.2016 .

#### **Förslag till beslut:**

Föredragande föreslår inför nämnden att markanvändningsavtalet godkänns enligt bilaga.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 4 mars 2016	



## § 15 AVBRYTANDE AV OLOVLIG VERKSAMHET

### SamN § 15

*BN § 79/ 29.09.2015*

*På lägenheten 5:17 Hästnäs i Emkarby har man låtit placera ut tre containrar utan bygglov. Byggnadsinspektören har meddelat skriftligen fastighetsägarna och verksamhetsutövarna att avbryta den olovliga verksamheten med stöd av plan- och bygglagen, bilaga A§79 BN/15.*

*Då byggnadsinspektören uppmanade parterna att avbryta fanns det utöver containrarna en stor mängd båtar, båtformar och material på tomten. Sen dess har man inte avbrutit den olovliga verksamheten utan istället har man tagit två mindre ekonomibyggnader och mera material till tomten.*

*Tillståndsplikten framgår ur plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 102/2008). Enligt 13 kap. 66 § punkt 1 krävs det bygglov för att uppföra byggnader. Ur plan- och bygglagen § 2 framkommer det vad som avses med byggnad, vilket bland annat är en konstruktion för arbete, produktion, lagring eller annan användning som är avsedd att vara stationär.*

*Byggnadsinspektören har agerat enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen genom att förbjuda den rättsstridiga verksamheten att fortsätta. Det av byggnadsinspektören framförda förbudet har nonchalerats.*

*Det material som är utspritt kräver inte bygglov eller miljötillstånd från byggnadsnämnden eftersom det inte är byggnader eller jämförbart med markarbeten. Det får dock inte leda till nedskräpning. Tekniska nämnden är kommunens renhållningsmyndighet som enligt egen bedömning kan välja att behandla ärendet.*

*Enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen kan den som handlar i strid med lagen, bestämmelser eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Enligt 2 mom. kan byggnadsnämnden förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.*

*Enligt 22 § i Viteslagen (FFS 1113/1990) skall den part som berörs ges tillfälle att lämna förklaring i ärendet enligt 34 § förvaltningslagen (FFS 434/2003) innan vite föreläggs eller döms ut och innan hot om tvångsutförande eller avbrytande föreläggs eller beslut fattas om verkställighet av hotet.*

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

*Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks, plan- och bygglagen 95 § 2 mom.*

*Grannar i Emkarby har följt med utvecklingen och har lämnat in en skrivelse eftersom de upplever verksamheten som störande. Skrivelsen har undertecknats av ca 20 personer och är riktad till de nämnder som kan anses beröras, bilaga B§79 BN/15.*

*Det bör framhållas att den försumlige parten har brutit mot plan- och bygglagen, nonchalerat uppmaningar och fortsatt med den olovliga verksamheten. Man kan därmed anse att det finns ett allmänt intresse att verksamheten upphör.*

*Förslag till beslut: Markägaren ges tillfälle att lämna in en skriftlig förklaring varför man inte vidtagit åtgärder för att fullfölja sina förpliktelser samt framföra sin åsikt om ett eventuellt vitesföreläggande. Svar skall lämnas till byggnadsnämnden senast 13.10.2015.*

*Nämnden förtydligar att vitesåläggande kan bli aktuellt ifall uppmaningarna inte följs.*

*Byggnadsnämnden gör polisanmälan med stöd av 95 § 2 mom.*

*Beslut: Beslut enligt förslag. Nämnden avvaktar dock med polisanmälan i väntan på markägarens skriftliga förklaring.*

*BN § 88/ 27.10.2015*

*Markägarna har inte lämnat in en skriftlig förklaring och hävdar att något protokollsutdrag inte nått dem per post. Byggnadsnämnden sänder protokollsutdraget med mottagningsbevis.*

*Förslag till beslut: Markägaren ges tillfälle att ånyo lämna in en skriftlig förklaring varför de inte vidtagit åtgärder för att fullfölja sina förpliktelser samt framföra sin åsikt om ett eventuellt vitesföreläggande. Svar skall skriftligen lämnas till byggnadsnämnden senast 10.11.2015.*

*Beslut: Beslut enligt förslag*

*BN § 97/15.12.2015*

*9.11.2015 har markägarna per mejl inkommit med en förklaring (bilaga A):*

*”Bn § 88 Avbrytande av olovlig verksamhet*

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

*Vi markägare har talat med familjen Johanssons som arrenderar marken av oss och de har flyttat iväg två av fyra containrar som varit där och de två som är kvar, kommer de att flytta inom kort.*

*När det gäller de två andra ekonomibyggnaderna så är de också flyttbara, men om det behövs så söker de temporärt bygglov för dem fram till årsskiftet.*

*Planerna som vi markägare har, är att vid årsskiftet 2015/2016 så kommer vi att sluta att arrendera ut marken och sälja den.*

*Därför anhåller vi anstånd med eventuella böter/vites erläggande till oss, innan den nya situationen är helt klarlagd och vem som skall ha eventuella böter.*

*Med vänliga hälsningar Mats och Kiki Adamczak"*

*Ytterligare utredning: För sakfrågan är det oviktigt vem som är markägare. Det är de lagstridiga aktiviteterna som är intressanta. Till den delen saknar Adamczaks svar relevans för nämndens beslut.*

*Att två containrar flyttas iväg är positivt, men ännu pågår den olovliga verksamheten och den har dessutom utökats genom att andra byggnader, konstruktioner placerats på fastigheten.*

*Vid besök vid platsen 08.12.2015 konstaterades att det fanns två containrar, en förrådsbod, två ekonomibyggnader, en tälthusstomme, en växthusaktig byggnad/konstruktion och ett tc på fastigheten, samt båtar, båtformar, byggmaterial, en gammal bil, diverse bråte, var allmänt ostädat och att Ålands flagga hängde tvinnad, ovårdad i flaggstången.*

*Byggnadens omgivning tycks ytterligare ha belamrats jämfört med tidigare varför det i tillägg är skäl för byggnadsnämnden att påminna markägarna om §§ 89 "En byggnad och dess omgivning ska hållas i sådant skick att den uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljöolägenheter eller avsevärt förfular omgivningen. ..." och 91 "Den bebyggda miljön ska hållas i snyggt skick och överensstämma med bygglovet. ..." i plan- och bygglagen och kräva att även de följs.*

*Eftersom byggnadsnämnden har skäl att tro att även naturvårdslagens 28 § och renhållningslagens 8a § 3 kap. kan komma att beröras upplyses markägaren om det.*

*Trots kontakt med markägarna pågår det olovliga aktiviteter på fastigheten. Det som pågår på fastigheten är med hänsyn till det allmänna intresset sammantaget så allvarligt att det är skäl att göra polisanmälan om byggnadsbrott.*

*Tillämpade lagrum: PBL §§ 2, 66, 67, 68, 89, 91*

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

*Bilaga A*

*Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ger fastighetsägarna en tidsfrist till 31.01.2016. Om inte de olovliga aktiviteterna upphört inklusive fastigheten är uppstädad då ska byggnadsinspektören göra polisanmälan om byggnadsbrott på byggnadsnämndens vägnar.*

*Beslut: Byggnadsnämnden ger fastighetsägarna en tidsfrist till 31.01.2016. Om inte de olovliga aktiviteterna upphört inklusive fastigheten är uppstädad då ska byggnadsinspektören göra polisanmälan om byggnadsbrott på byggnadsnämndens vägnar. Byggnadsnämnden ger byggnadsinspektören en öppen fullmakt för polisanmälan. Ärendet delegeras härmed till tjänsteman.*

**SamN § 15/1.3.2016**

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med markägaren Mats Adamczak via telefon 1.2.2016 för att kolla läget efter tidsfristens utgång. Adamczak hävdade att man hade flyttat bort en hel del saker och fortfarande arbetade med detta.

Ett platsbesök gjordes av byggnadsinspektören 3.2.2016 som kunde konstatera att man flyttat bort en hel del av grejerna från gården och städad upp till viss del men fortfarande hade en del båtformar, båtvrak, båtar och bodar kvar på tomten.

6.2.2016 gjordes ett uppföljningsbesök av byggnadsinspektören som kunde konstatera att tomten hade blivit uppstädad samt endast 4 båtar i relativt gott skick och en grillkåta samt förrådsbod stod kvar men inte som störande för omgivningen. Efter samtal med markägaren konstaterades att bygglov för boden och grillkåtan ska lämnas in till byggnadsinspektionen.

24.2.2016 har markägaren meddelat att han kommer häva avtalet med sina hyresgäster och ge de en tidsfrist på när allt ska vara tomt. Till hyresgästerna hör även boden och grillkåtan.

**Förslag till beslut:**

Tomten anses vara uppstädad och till freds för omgivningen. En polisanmälan anses därför inte vara skälig. Samhällsnämnden avvaktar beslut om hävning av avtal från markägaren förrän man tar beslut om bygglovsansökan för de fristående byggnaderna som anses vara oskäligt om hyrningsavtalet hävs.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

## § 16 AVBRYTANDE AV OLOVLIGA MARKARBETEN

### SamN § 16

*Uppta till behandling avbrytande av olovliga markarbeten på tomt 1 i kvarter 84 i Godby.*

*Tomten har fyllts ut med sprängsten utan tillstånd. Enligt plan- och bygglagen (ÅFS 102/2008) § 70 får markarbeten, trädfällning eller någon härmed jämförbar åtgärd som försvårar områdets användning för avsett ändamål eller väsentligt förändrar landskapet inte vidtas utan byggnadsnämndens tillstånd på ett detaljplanerat område.*

*Den som handlar i strid med lagen kan förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid, 93 § 1 mom. Byggnadsnämnden ska enligt 95 § 2 mom. göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen ska betraktas som ringa och det allmänna intresset kräver att åtal väcks.*

*Byggnadsinspektören anser att det inte finns skäl att göra polisanmälan.*

*Förslag till beslut: Med stöd av § 93 i plan- och bygglagen förbjuder byggnadsnämnden att den rättsstridiga verksamheten fortsätter samt ålägger ägaren av tomten att återställa tomten till sitt ursprungliga skick. Tomten ska vara återställd tills 01.01.2016.*

**Beslut: Beslut enligt förslag.**

### SamN § 16/1.3.2016

5.1.2016 har ett ägarbyte av tomt 1 i kvarter 84 skett.

En anhållan om miljötillstånd för tomt 1 kvarter 84 vid Maskrosvägen i Godby har 22.2.2016 ankommit till kommunen av den nya ägaren.

Ansökningen är en projektbeskrivning över schaktningsarbeten som har gjorts och behöver göras för att färdigställas för byggnation. Tomtägaren vill ha tillstånd att få färdigställa den del av tomt 1 i kvarter 84 som inte har blivit färdigställd och att de tidigare gjorda markarbetena godkänns.

Fastighetsägaren har för avsikt att lämna in bygglovshandlingar till kommunen under slutet på 2016 och planerad byggstart är våren 2017.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

**Förslag till beslut:**

Tillstånd för redan utförda markarbeten beviljas till 1.1.2017. Beslutet motiveras med att sökanden har för avsikt att bebygga tomten.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag  
-----

## § 17 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### SamN § 17

**Beslut:**

Sammanträdet förklarades avslutat kl 21.55.

Besväransvisning bifogas protokollet.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 4 mars 2016	

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 4 mars 2016	

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundagen i Godby Den 4 mars 2016	