



Tid	tisdag den 26 november 2019 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input type="checkbox"/> Söderman Ove <input type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input checked="" type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Höglund Roger, Kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Fredrik Andersson, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef, Vik byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Tiina Zetterman, tf ekonomichef §141-§148
Ärenden	§§ 134 - 152
Underskrifter	Godby den 26 november 2019 Christian Rögård Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare
	Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 21 november 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 29 november 2019
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 26 november 2019 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 134 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 135 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 136 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 137 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 138 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ HASSELBACKEN 1 : 45 MARKUSBÖLE
- § 139 ANSÖKAN FÖR UTÖKNING AV BYGGGRUTA
- § 140 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV PARHUS PÅ TOMT 3 KV 37 - 6 : 224 GODBY
- § 141 MEDBORGARINITIATIV OM SÄNKT HASTIGHET GENOM VÄSTANTRÄSK
- § 142 RIKTLINJER FÖR ANLÄGGANDE OCH ÖVERTAGANDE AV KOMMUNALA VÄGAR OCH GATOR
- § 143 ANHÅLLAN OM ÖVERTAGANDE AV PRIVAT VÄG TILL KOMMUNAL VÄG
- § 144 PROJEKTUPPFÖLJNING 2019
- § 145 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2020
- § 146 BUDGET TEKNISK SEKTOR 2019
- § 147 BUDGET HYRESHUS 2019
- § 148 BUDGET INVESTERINGAR 2019-2021
- § 149 PRISSÄTTNING AV TOMTER I PÅSA
- § 150 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR OCH GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR TOMT 2-4 KV 19 GODBY – EXTRA ÄRENDE
- § 151 NÄSTA MÖTE
- § 152 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 21 november 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 29 november 2019.

Intygat Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef



§ 134 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 134/ 26.11.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 135 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §135/ 26.11.2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Carola Wikström-Nordberg och Vidar Nordqvist utses till protokolljusterare.

§ 136 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 136/ 26.11.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 3 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 137 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 137/ 26.11.2019

Ärenden till kännedom:

- LR fastställande av förslag till nya vattenskyddsföreskrifter

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 4 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 138 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ HASSELBACKEN 1 : 45 MARKUSBÖLE

SamN § 138/ 26.11.2019

Linda Båskman anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av bostadshus samt garage på området 60-411-1-45. Fastigheten som är 2430 m2 stor ligger på oplanerat område.

Ansökt byggnad utgör bostadshus 274 m2 i två våningar samt garage 48 m2. Fastigheten är obebyggd.

Byggnaden ansluts till kommunala vatten och avloppsledningsnätet.

Eldstad installeras i huset.

Fasadmaterial på husen:

Falsad plåttak

Liggande fasadpanel

Sockel, betonggrå.

Underrättande av grannar ha utförts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till kommunen.

Vikarierande byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av bostadshus samt garage enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- En ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetet påbörjas.
- Följande syner skall hållas:
 - Läges & höjdbestämming
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Bruks- och underhållsanvisningar inklusive vvs-, el- och byggnadsritningar skall uppgöras.
- Byggnaden skall miljöanpassas vad gäller färgsättning. Fasadfärgerna skall meddelas senast före slutsynen.
- Arbetet skall utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 november 2019 5 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



Tilämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75, 84

Beslut:

Nämnden konstaterar att förutsättningar för beviljande av bygglov och delegerar ärendet till byggnadsinspektören för vidare beredning efter sökande kompletterat inlämnade handlingar.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 november 2019 6 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 139 ANSÖKAN FÖR UTÖKNING AV BYGGRUTA

SamN § 139/ 26.11.2019

Eventuell köpare till tomt på Lövgränd 6 i Godby ansöker om att få bygga utanför byggrutan på tomten. Ansökan gäller byggnation 1 m utanför byggrutan på norra sidan med av tomten. Detta för att få möjlighet att uppföra ett parhus med bra planering. Byggrutan blir då 20 m från landskapsvägens mitt enligt landskapsregeringens regler för byggande vid landskapsvägar. Undantag har tidigare beviljats på närliggande fastigheter.

Vikarierande byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden ger som utlåtande att överskridning av byggrutan med 1 m mot Stornäsvägen bör vara möjligt, på lika grunder som närliggande fastigheter har fått beviljat tidigare.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 november 2019 7 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 140 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV PARHUS PÅ TOMT 3 KV 37 - 6 : 224 GODBY

SamN § 140/ 26.11.2019

Villes byggservice Ab anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av parhus på området 60-408-6-224. Fastigheten som är 1220 m² stor och ligger på planerat område.

I detaljplanen som är uppgjord 1964 ät tomten betecknad som "BE – kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter" med tillägsbestämmelse "4 §Å med bokstäverna BE-betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i en våning med en bostadslägenhet, men med två lägenheter, ifall tomten är större än 2 000m², samt en ekonomibyggnad uppföras. Huvudbyggnadens bottenyta får högst omfatta 250 m² och ekonomibyggnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottenyta. Av tomten får högst en femtedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 65m², dock i en byggnad med endast en lägenhet minst 75 m²."

13§ Byggnaderna bör placeras på 5m avstånd från granntomtens eller lägenhetens gräns och på ett inbördes avstånd, som motsvarar den högre byggnadens höjd, minst dock på 6m avstånd från varandra. Utanför ett fönster bör dock finnas minst 10m obebyggt område. På kvartersmark betecknad med F och FA bör i sammanhang med byggandet lövträd planteras längs med tomtgränserna."

I senare planer har dessa tillägsbestämmelser ej inskrivits. På de närliggande tomterna samt på andra platser i Godby har byggts parhus på tomter med liknande förutsättningar.

Undantag från detaljplan kan enbart beviljas då bygglovsansökan går i planens huvudsakliga syfte.

Ansökt byggnad utgör 240 m² i en våning, med två bostadslägenheter om 87m². Byggnadskroppen är placerad 1,7m ifrån tomtgräns.

Fastigheten är obebyggd tidigare.

Byggnaden ansluts till kommunala vatten, värme och avloppsledningsnät.

Eldstad installeras i huset.

Fasadmaterial på huset:

Falsad plåttak

Liggande fasadpanel

Sockel, betonggrå.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 29 november 2019 8 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Vikarierande byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beviljar undantag från tilläggsbestämmelse i detaljplan om "4§ ... BE-betecknad kvartersmark ... men med två lägenheter, ifall tomten är större än 2 000m² ..." då aktuell tomt är enbart 1 220m² med motivering att byggandet följer planbeteckningens huvudsyfte och då övriga tilläggsbestämmelser om exploateringsrätt i detaljplanen uppfylls så anses bygglovsansökan som helhet följa planens syfte.

Vidare beredning av bygglov för uppförande av parhus enligt bifogade handlingar delegeras byggnadsinspektören med följande villkor:

- Byggnadens placering skall överensstämma med detaljplanens bestämmelse §13
- En ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetet påbörjas.
- Följande syner skall hållas:
 - Läges & höjdbestämming
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Bruks- och underhållsanvisningar inklusive vvs-, el- och byggnadsritningar skall uppgöras.
- Byggnaden skall miljöanpassas vad gäller färgsättning. Fasadfärgerna skall meddelas senast före slutsynen.
- Arbetet skall utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tilämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75, 84

Beslut:

Nämnden återremitterar ärendet för komplettering av handlingar.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 9 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 141 MEDBORGARINITIATIV OM SÄNKT HASTIGHET GENOM VÄSTANTRÄSK

SamN § 141/ 26.11.2019

Bilaga SamN § 141/19

Invånare i Vestanträsk by har lämnat in en skrivelse till kommunen där dom önskar få sänkt hastighetsbegränsning på Landskapsvägen genom byn från dagens 70km/h till 50 km/h. Se bilaga.

Kommuningenjörens förslag:

Nämnden ber Landskapet utreda förutsättningarna för en hastighetssänkning genom byn.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 10 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 142 RIKTLINJER FÖR ANLÄGGANDE OCH ÖVERTAGANDE AV KOMMUNALA VÄGAR OCH GATOR

SamN § 142/ 26.11.2019

Bilaga SamN § 142/19

Förfrågningar kommer in lite nu och då vad som gäller för att kommunen skall ta över en väg och behovet av riktlinjer saknas. Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett utkast till riktlinjer enligt bilaga.

Kommuningenjörens förslag:

Riktlinjerna fastställs enligt bilaga.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 november 2019 11 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 143 ANHÅLLAN OM ÖVERTAGANDE AV PRIVAT VÄG TILL KOMMUNAL VÄG

SamN § 143/ 26.11.2019

Bilaga SamN § 143/19

Markägarna kring Bjärströmsgatan har lämnat in en anhållan om att kommunen skall ta över vägen då Landskapet den 2.12.2004 tagit ett beslut (nr 39) om att dra in Landskapsvägen ca 535m som allmän väg i västra ändan. Vägavsnittet saknar fast boende. Östra ändan av vägen, ca 210m är kommunalväg. Kommunens väg saknar i dagsläget vändplan.

För Bjärströmsgatan finns tre alternativ.

1. Kommunalvägen dras in då den är för kort för att uppfylla riktlinjerna
2. Kommunalvägen byggs om med vändplan (kommunen står för kostnaderna)
3. Kommunalvägen förlängs med den del som Landskapet drar in (markägarna deltar i kostnaderna enligt riktlinjerna)

Kommuningenjörens förslag:

Anhållan avslås då den del av vägen som Landskapet drar in inte tjänar kommunens samfärdsel. En vägplan ställs ut för Bjärströmsgatan då en vändplan bör byggas.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 12 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 144 PROJEKTUPPFÖLJNING 2019

SamN § 144/ 26.11.2019

Bilaga: överblick av investeringar

Förvaltningen har sammanställt projektuppföljning för investeringsprojekt enligt bilaga.

För 2019 beräknas att nämnden genomfört investeringsprojekt för totalt ca 1 740 000€ av för dessa projekt budgeterade 1 952 683€. Två projekt har gått över budget och en investeringsram. Investeringsramen för "Infrastruktur Godby" överskrids p.g.a. kostnader beräknade till totalt ca 110 000€ i Påsa bostadsområdesprojekt.

Två projekt har strukits och för sex projekt är ogjorda och investeringsanslaget bör flyttas enligt bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget för flytt av investeringsmedel och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Man äskar samtidigt för tilläggsmedel för färdigställande av investeringsanslag Påsa bostadsområde om totalt 110 000€.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 13 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 145 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2020

SamN § 116/ 1.10.2019

Bilaga Budget

Bilaga Taxor

Byggnadsinspektören har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2020–2022.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 181/30.10.2019

Nämndernas budgetförslag har lämnats in inom september och ledningsgrupp och politiska presidierna, inklusive nämndordföranden, har hållit ett uppföljande möte inom oktober inför skattesatsernas fastställande i november och budgetens slutbehandling i december. En sammanställning över nämndernas budgetförslag har upprättats, enligt bilaga.

Totala verksamhetskostnader uppgår till 14,9 ME, vilket är 1,6 ME (12 %) mer än bokslut 2018 – som enligt budgetdirektiven utgör ram för budgeteringen för år 2020.

Jämfört med bokslut 2018 är det främst kostnader för personal samt köptjänster som ökar. Verksamhetsintäkterna håller sig totalt sett på nära oförändrade nivåer. Årsresultatet innebär underskott om nära -1,1 ME och även negativt årsbidrag nära -450.000 euro, motsvarande drygt en full procentenhet på inkomstskatten.

Enligt prognoser för innevarande år kommer även årets resultat att motsvara runt 1 ME i underskott och kommunens likvida kassamedel börjar nu bli ansträngda.

Negativt årsbidrag innebär negativt kassaflöde för driften, före avskrivningar och budgeterade nyinvesteringar, vilka även i sin helhet måste finansieras med lånade pengar.

För att undvika negativt årsbidrag förutsätts inbesparingar om 450.000 euro alternativt höjning av inkomstskatten med en procentenhet från 18,50 till 19,50 % (innebär skattehöjning 5,4 %).

Kommunen har redan en avsevärt större skuldbörda per invånare och ett högre skatteuttag än genomsnittet för Ålands kommuner varför utrymmet för nya lån och

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 14 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

höjda skatter är begränsat.

KOMMUNFULLMÄKTIGE PROTOKOLL NR 6 / 14.11.2019

Protokolljusterarnas signaturer Protokollet framlagt till påseende Utdragets riktighet bestyrkes

på kommungården i Godby

Den 15 november 2019 Sid 13

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge nämnderna i uppdrag att söka minska nettodriftskostnaderna med minst 450.000 euro, för att undvika negativt årsbidrag, fördelat enligt följande:

Invånarsektorn -300.000

Samhällssektorn -100.000

Allmän förvaltning -50.000

Det preliminära budgetförslaget enligt bilaga förs till kommunfullmäktige för kännedom och diskussion. Budgetansvariga tjänstemän uppmanas att inför kommunfullmäktiges budgetremissmöte 14 november, där skattesatserna fastställs, redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 64

Kommunstyrelsen för det preliminära budgetförslaget enligt bilaga för kännedom och diskussion till kommunfullmäktige. Budgetansvariga tjänstemän har uppmanats att inför kommunfullmäktige redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 november 2019 15 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**SamN § 145/ 26.11.2019**

På uppdrag av kommunfullmäktige har förvaltningen sett över driftsbudgeten för Byggnads- och miljöinspektioner, men konstaterar att med förhöjda taxor så har man gjort vad man kan för att bidra till kommunens resultat.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande inför kommunstyrelsen att Byggnads- och Miljöinspektionens budget inte har uppenbara besparingsmöjligheter utan förändringar i verksamheten.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 16 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 146 BUDGET TEKNISK SEKTOR 2019

SamN § 117/ 1.10.2019

Bilaga Budget

Bilaga Taxor

Bilaga avvikelser till driftsavvikelser

Tjänstemännen inom teknisk sektor har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2020-2022.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 181/30.10.2019

Nämndernas budgetförslag har lämnats in inom september och ledningsgrupp och politiska presidierna, inklusive nämndordföranden, har hållit ett uppföljande möte inom oktober inför skattesatsernas fastställande i november och budgetens slutbehandling i december. En sammanställning över nämndernas budgetförslag har upprättats, enligt bilaga.

Totala verksamhetskostnader uppgår till 14,9 ME, vilket är 1,6 ME (12 %) mer än bokslut 2018 – som enligt budgetdirektiven utgör ram för budgeteringen för år 2020.

Jämfört med bokslut 2018 är det främst kostnader för personal samt köptjänster som ökar. Verksamhetsintäkterna håller sig totalt sett på nära oförändrade nivåer. Årsresultatet innebär underskott om nära -1,1 ME och även negativt årsbidrag nära -450.000 euro, motsvarande drygt en full procentenhet på inkomstskatten.

Enligt prognoser för innevarande år kommer även årets resultat att motsvara runt 1 ME i underskott och kommunens likvida kassamedel börjar nu bli ansträngda.

Negativt årsbidrag innebär negativt kassaflöde för driften, före avskrivningar och budgeterade nyinvesteringar, vilka även i sin helhet måste finansieras med lånade pengar.

För att undvika negativt årsbidrag förutsätts inbesparingar om 450.000 euro alternativt höjning av inkomstskatten med en procentenhet från 18,50 till 19,50 % (innebär skattehöjning 5,4 %).

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 17 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Kommunen har redan en avsevärt större skuldbörda per invånare och ett högre skatteuttag än genomsnittet för Ålands kommuner varför utrymmet för nya lån och höjda skatter är begränsat.

KOMMUNFULLMÄKTIGE PROTOKOLL NR 6 / 14.11.2019

Protokolljusterarnas signaturer Protokollet framlagt till påseende Utdragets riktighet bestyrkes

på kommundirektörens förslag i Godby

Den 15 november 2019 Sid 13

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge nämnderna i uppdrag att söka minska nettodriftskostnaderna med minst 450.000 euro, för att undvika negativt årsbidrag, fördelat enligt följande:

Invånarsektorn -300.000

Samhällssektorn -100.000

Allmän förvaltning -50.000

Det preliminära budgetförslaget enligt bilaga förs till kommunfullmäktige för kännedom och diskussion. Budgetansvariga tjänstemän uppmanas att inför kommunfullmäktiges budgetremissmöte 14 november, där skattesatserna fastställs, redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens förslag i Godby den 29 november 2019 18 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KF § 64

Kommunstyrelsen för det preliminära budgetförslaget enligt bilaga för kännedom och diskussion till kommunfullmäktige. Budgetansvariga tjänstemän har uppmanats att inför kommunfullmäktige redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

SamN § 146/ 26.11.2019

Bilaga: Budgetförändringar

På uppdrag av kommunfullmäktige har förvaltningen sett över driftsbudgeten för Teknisk sektor.

Man har i bilagan sammanställt möjliga förändringar som inte förorsakar väsentliga störningar i verksamheten.

- Dessa innefattar bl.a. avgiftsförändringar på avfallsavgifter för att den också ska bära administrationskostnader. Det föreslås även förhöjda planläggningstaxor.
- Man har annars tittat på extra ordinära projekt och alternativa utförandemetoder för dessa eller att skjuta fram dessa.
- Man kommer också skjuta på samarbetet gällande gemensam områdesplanerare, samt att ytterligare 5% (totalt 10%) av planerings- och utvecklingschefens lön kommer att faktureras Finströms kommunaltekniska AB för att avspegla den verkliga arbetsfördelningen.
- Annars kommer man hålla ett särskilt fokus på att generera intäkter inom verksamheterna.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande inför kommunstyrelsen att budgetförändringarna enligt bilaga arbetas in i den nya driftsbudgeten.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 19 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 147 BUDGET HYRESHUS 2019

SamN § 118/ 1.10.2019

Bilaga Budget

Bilaga Prislista

Disponenten har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2019-2021.

Konsumentpris för Åland sedan senaste hyresjustering ligger på 0,5%.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan samt lämnar hyresnivåerna oförändrade och beaktar höjningen till år 2021 och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 181/30.10.2019

Nämndernas budgetförslag har lämnats in inom september och ledningsgrupp och politiska presidierna, inklusive nämndordföranden, har hållit ett uppföljande möte inom oktober inför skattesatsernas fastställande i november och budgetens slutbehandling i december. En sammanställning över nämndernas budgetförslag har upprättats, enligt bilaga.

Totala verksamhetskostnader uppgår till 14,9 ME, vilket är 1,6 ME (12 %) mer än bokslut 2018 – som enligt budgetdirektiven utgör ram för budgeteringen för år 2020.

Jämfört med bokslut 2018 är det främst kostnader för personal samt köptjänster som ökar. Verksamhetsintäkterna håller sig totalt sett på nära oförändrade nivåer. Årsresultatet innebär underskott om nära -1,1 ME och även negativt årsbidrag nära -450.000 euro, motsvarande drygt en full procentenhet på inkomstskatten.

Enligt prognoser för innevarande år kommer även årets resultat att motsvara runt 1 ME i underskott och kommunens likvida kassamedel börjar nu bli ansträngda.

Negativt årsbidrag innebär negativt kassaflöde för driften, före avskrivningar och budgeterade nyinvesteringar, vilka även i sin helhet måste finansieras med lånade pengar.

För att undvika negativt årsbidrag förutsätts inbesparingar om 450.000 euro alternativt höjning av inkomstskatten med en procentenhet från 18,50 till 19,50 %

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 20 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

(innebär skattechöjning 5,4 %).

Kommunen har redan en avsevärt större skuldbörda per invånare och ett högre skatteuttag än genomsnittet för Ålands kommuner varför utrymmet för nya lån och höjda skatter är begränsat.

KOMMUNFULLMÄKTIGE PROTOKOLL NR 6 / 14.11.2019

Protokolljusterarnas signaturer Protokollet framlagt till påseende Utdragets riktighet bestyrkes

på kammungården i Godby

Den 15 november 2019 Sid 13

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge nämnderna i uppdrag att söka minska nettodriftskostnaderna med minst 450.000 euro, för att undvika negativt årsbidrag, fördelat enligt följande:

Invånarsektorn -300.000

Samhällssektorn -100.000

Allmän förvaltning -50.000

Det preliminära budgetförslaget enligt bilaga förs till kommunfullmäktige för kännedom och diskussion. Budgetansvariga tjänstemän uppmanas att inför kommunfullmäktiges budgetremissmöte 14 november, där skattesatserna fastställs, redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 21 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KF § 64

Kommunstyrelsen för det preliminära budgetförslaget enligt bilaga för kännedom och diskussion till kommunfullmäktige. Budgetansvariga tjänstemän har uppmanats att inför kommunfullmäktige redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

SamN § 147/ 26.11.2019

På uppdrag av kommunfullmäktige har förvaltningen sett över driftsbudgeten för Hyreshusen. Man har inte hittat uppenbara besparingsmöjligheter, men man utreder möjligheterna att avyttra hyreshus för att generera kassamedel till kommunen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande inför kommunstyrelsen att hyreshusens budget inte har uppenbara besparingsmöjligheter utan förändringar i verksamheten.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 22 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 148 BUDGET INVESTERINGAR 2019-2021

SamN § 119/ 1.10.2019

Bilaga investeringsäskanden sammanställning

Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till investeringsplan för 2019-2021.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till investeringsplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Samhällsnämnden uppmärksammar också att gaturoveringar behöver ske i samarbete med Finströms kommunaltekniska AB, man har även fokuserat på att hålla kvar kassa och istället ta en större kostnad för drift under de närmaste åren.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 181/30.10.2019

Nämndernas budgetförslag har lämnats in inom september och ledningsgrupp och politiska presidierna, inklusive nämndordföranden, har hållit ett uppföljande möte inom oktober inför skattesatsernas fastställande i november och budgetens slutbehandling i december. En sammanställning över nämndernas budgetförslag har upprättats, enligt bilaga.

Totala verksamhetskostnader uppgår till 14,9 ME, vilket är 1,6 ME (12 %) mer än bokslut 2018 – som enligt budgetdirektiven utgör ram för budgeteringen för år 2020.

Jämfört med bokslut 2018 är det främst kostnader för personal samt köptjänster som ökar. Verksamhetsintäkterna håller sig totalt sett på nära oförändrade nivåer. Årsresultatet innebär underskott om nära -1,1 ME och även negativt årsbidrag nära -450.000 euro, motsvarande drygt en full procentenhet på inkomstskatten.

Enligt prognoser för innevarande år kommer även årets resultat att motsvara runt 1 ME i underskott och kommunens likvida kassamedel börjar nu bli ansträngda.

Negativt årsbidrag innebär negativt kassaflöde för driften, före avskrivningar och budgeterade nyinvesteringar, vilka även i sin helhet måste finansieras med lånade pengar.

För att undvika negativt årsbidrag förutsätts inbesparingar om 450.000 euro alternativt höjning av inkomstskatten med en procentenhet från 18,50 till 19,50 % (innebär skattehöjning 5,4 %).

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 23 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Kommunen har redan en avsevärt större skuldbörda per invånare och ett högre skatteuttag än genomsnittet för Ålands kommuner varför utrymmet för nya lån och höjda skatter är begränsat.

KOMMUNFULLMÄKTIGE PROTOKOLL NR 6 / 14.11.2019

Protokolljusterarnas signaturer Protokollet framlagt till påseende Utdragets riktighet bestyrkes

på kammungården i Godby

Den 15 november 2019 Sid 13

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge nämnderna i uppdrag att söka minska nettodriftskostnaderna med minst 450.000 euro, för att undvika negativt årsbidrag, fördelat enligt följande:

Invånarsektorn -300.000

Samhällssektorn -100.000

Allmän förvaltning -50.000

Det preliminära budgetförslaget enligt bilaga förs till kommunfullmäktige för kännedom och diskussion. Budgetansvariga tjänstemän uppmanas att inför kommunfullmäktiges budgetremissmöte 14 november, där skattesatserna fastställs, redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 24 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KF § 64

Kommunstyrelsen för det preliminära budgetförslaget enligt bilaga för kännedom och diskussion till kommunfullmäktige. Budgetansvariga tjänstemän har uppmanats att inför kommunfullmäktige redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

SamN § 148/ 26.11.2019

Bilaga: Projektuppföljning 2018

Bilaga: Investeringar KS 2019

På uppdrag av kommunfullmäktige har förvaltningen sett över investeringsbudgeten för samhällssektorn.

I bilagorna föreslår man förändringar gällande projektens utförandetidpunkter.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande inför kommunstyrelsen att budgetförändringarna enligt bilaga arbetas in i den nya investeringsbudgeten.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 25 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 149 PRISSÄTTNING AV TOMTER I PÅSA

SamN § 149/ 26.11.2019

Bilaga: Projektkostnader

Bilaga: Tomtpriskalkyl

Förvaltningen har räknat fram tomtpriser i Påsa med grund i prissättningsprinciper fastslagna enligt KS § 28/2015.

I Påsa är det blandat med både privat mark och kommunens mark. Tomtpriserna är beräknade med de privata tomterna med i kalkylen, då man normalt fakturerar kostnaden för anläggande av infrastruktur till dessa genom bestämmelserna i PBL 46§.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger Planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att räkna ut ett slutgiltigt tomtpris per tomt för vidare beredning i kommunstyrelsen med utgångspunkt i att man också räknar med förverkligande av ett litet område norr om Knappelstan, tar i beaktande byggrätten på den privata tomtmarken, samt räknar 25% av kostnaden till ett framtida förverkligande av Sandbol.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 26 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 150 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR OCH GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR TOMT 2-4 KV 19 GODBY – EXTRA ÄRENDE

SamN § 150/ 26.11.2019

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Bilaga: Detaljplan 1964

Kvarter 19 i Godby har en befintlig ändrad detaljplan fastslagen 1969. Då byggdes ett internat för skolungdomar på en del av tomten, varför troligen en skild tomt fastställdes. Tidigare var tomt 2-4 en och samma tomt.

Befintliga Rosengård är delvis byggt utanför byggrutan för fastigheten, numera är också det gamla internatet en del av Rosengårds verksamhet för äldreomsorg.

För kommande utbyggnad av Rosengård behöver tomt 2-4 återigen slås ihop till en och samma tomt.

Målsättningen är att göra detta enligt befintliga fastighetsindelningar och med modell av ursprunglig detaljplan.

För planeringen föreslås Tiina Holmberg som planerare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att man godkänner Tiina Holmberg som planerare och för planändringen till fullmäktige för godkännande av målsättningar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 29 november 2019 27 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**§ 151 NÄSTA MÖTE**

SamN § 151/ 26.11.2019

Beslut:Nästa möte hålls den 17:e december.
-----**§ 152 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

SamN § 152/ 26.11.2019

Beslut:Mötet förklaras avslutat kl 18:15. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 november 2019 28 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §137, §139, §140, §141, §144, §145, §146, §147, §148, §149, §150

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §135, §136, §151

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §135, §136, §142, §151

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 29 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §134, §138, §152

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 november 2019 30 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppstår en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 november 2019 31 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------