



| | |
|---|--|
| Tid | tisdag den 19 december 2017 kl 17:00 |
| Plats | Ålands Idrottscenter, Bärvägen 5 OBS avvikande plats |
| Närvarande | Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola |
| Övriga närvarande | Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input checked="" type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer |
| | <input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, Kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör, <input type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör |
| Ärenden | §§ 150-161 |
| Underskrifter | Godby den 19 december 2017 Christian Rögård Ordförande |
| | Aron Lundström Sekreterare |
| Protokolljustering | Katarina Norrgård Protokolljusterare |
| | Mathilda Blixt Protokolljusterare |
| Sammanträdet är kungjort | Godby den den 14 december 2017 |
| Protokollet framlagt till påseende | Godby den den 22 december 2017 |
| Intygar | Ann-Katrine Nyqvist Kanslist |
| Utdragets riktighet bestyrkes | Godby den |
| Underskrift | |



Tid tisdag den 19 december 2017 kl 17:00

Plats Ålands Idrottscenter, Bärvägen 5 OBS avvikande plats

Ärenden:

§ 150 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 151 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 152 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 153 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 154 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR OM OCH TILLBYGGNAD AV VARUMOTTAGNING PÅ FASTIGHET ERIK MATTSSONS 5:106, GODBY, AB MATHIAS ERIKSSON

§ 155 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN

§ 156 TILLSYN ÖVER OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL

§ 157 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING BJÖRKSÄTER 3:58

§ 158 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING SOMMARNÖJET 3:91

§ 159 SAMHÄLLSNÄMNDENS MÖTESDAGAR ÅR 2018

§ 160 NÄSTA MÖTE

§ 161 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 14 december 2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 22 december 2017.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist , kanslist

§ 150 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 150/ 19.12.2017

Konstatera sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstateras lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 151 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §151/ 19.12.2017

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Katarina Norrgård och Mathilda Blixt utses till protokolljusterare.

§ 152 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 152/ 19.12.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 22 december 2017 3 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|---|-------------------------------|

§ 153 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 153/ 19.12.2017

Delgivningar:

LR utlåtande om rivningsanmälan över Fasters 60-405-6-18

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- Bygglövsbeslut 62-2017, Grethel Heinonen, installation av eldstad, Solhöjden 1:43, Pettböle

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende
på kommundgården i Godby
den 22 december 2017

4 (15)

Utdragets riktighet bestyrkes

**§ 154 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR OM OCH TILLBYGGNAD AV
VARUMOTTAGNING PÅ FASTIGHET ERIK MATTSSONS 5:106, GODBY, AB
MATHIAS ERIKSSON**

SamN § 154/ 19.12.2017

Ab Mathias Eriksson anhåller om bygglov för om och tillbyggnad av varumottagning samt uppställning av kontorsmodul på fastighet Erik Mattssons, Godby enligt bifogade handlingar.

Tomten ligger på detaljplanerat område för affärsbyggnader. Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 2,46 ha.

Den inbyggda lastkajen omfattar en våningsyta om 92 m² och kontorsmodulen utgör 30 m² våningsyta. Tomtens totala våningsyta utgör efter byggnationen 5605 m². Tillåten våningsyta utgör 7357 m².

Ansökan omfattar ombyggnad av befintliga kyl- och lagerlokaler samt ny utbyggnad av inbyggd lastkaj.

Fasaden utförs av silvergrå träribbor, plåtpartier samt svart takpapp.

På lagerplanen mot nordöst uppförs en kontorsmodul intill befintlig lagerbyggnad.

Avvikelser från detaljplan:

Den utökade ytan för asfaltering sträcker sig enligt situationsplanen en bit innanför "Del av område som bör planteras". Avvikelsen kan konstateras som en mindre avvikelse eftersom den asfalterade beläggningen över ytan som bör planteras inte är av betydande storlek.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för om och tillbyggnad av varumottagning samt uppställning av kontorsmodul enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Inledande möte med ansvarspersoner ska hållas med byggnadsinspektören före byggstart.
- Konstruktionsritningar på stomme och grundkonstruktioner ska lämnas in till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Befintliga brandlarmsanordningar/sprinkler system utvidgas efter behov till de nya utrymmena.
- Under byggtiden ska följande syner förättas:
 - Utstakningssyn
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende
på kommungården i Godby
den 22 december 2017

Utdragets riktighet bestyrkes

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Dick Lindström och Matilda Blixt anmäler och beviljas jäv. Vidar Nordqvist utses protokolljusterare för paragrafen.

Beslut enligt förslag.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 22 december 2017 6 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

§ 155 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN

SamN § 155/ 19.12.2017

Finströms kommunfullmäktige har i § 86/26.11.2015 antagit en delegeringsordning för Samhällsnämnden.

Samhällsnämnden har rätt att justera denna delegeringsordning i enlighet med § 48 i förvaltningsstadgan

Ålands Landskapsregering har reviderat PBL enligt ÅFS 82/2017. Ändringarna träder i kraft 1.1.2018. I den reviderade versionen ändras och tillkommer uppgifter för byggnadsnämnden. Flera av dessa uppgifter kan med fördel delegeras till byggnadsinspektören för att få en effektiv ärendehantering.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektörens beslutanderätt utökas med:

- Anmälan enligt PBL 67a§
- Underrättande av grannar enligt PBL 73§

Delegeringsordningen för Samhällsnämnden uppdateras och fastställs direkt av Samhällsnämnden. Ärendet delges kommunfullmäktige.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 22 december 2017 7 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|---|-------------------------------|

§ 156 TILLSYN ÖVER OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL

SamN § 156/ 19.12.2017

Ålands Landskapsregering har reviderat PBL genom ÅFS 82/2017. Ändringarna träder i kraft 1.1.2018. I den reviderade versionen av PBL tillkom *65b § "Obligatorisk ventilationskontroll"*.

På fastighetsägarens ansvar ska kontrollen göras av en sakkunnig funktionskontrollant som uppfyller de föreskrivna kriterierna i 65b §. Kommunen ansvarar för tillsynen över den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK).

Tillsynen av OVK behöver ordnas i Finströms kommun enligt reviderade PBL. Kommunens räddningsmyndighet sköter idag enligt räddningsförordningen för Åland kontrollen på brandsäkerheten över ventilationsanläggningar. Det kunde även vara naturligt att räddningsmyndigheten också tar hand om den obligatoriska ventilationskontrollen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden konstaterar att direktiven angående tillsynen över OVK saknas, men tillsynen behöver ordnas inom kommunen. Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att en förfrågan skickas till räddningsområde Ålands landskommuner (RÅL) om de är intresserade att utföra tillsynen för kommunens räkning.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 22 december 2017 8 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

§ 157 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING BJÖRKSÄTER 3:58

SamN § 157/ 19.12.2017

Bilaga Ansökan

Bilaga tjänstemannautlåtande

En ansökan har inkommit om ändring av detaljplan för Björksäter 3:58 i Bamböle by.

Sökande anhåller om att stycka ut en ny bostadstomt från planerat parkområde.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett tjänstemannautlåtande om ansökan vilket finns som bilaga.

Området ha även i tidigare planprocesser undersökts för bostadstomt, utdrag ur KST §7 / 9.1.2007:

” ...Områdesarkitektkontoret anser att det nya förslaget till byggnadsplaneändring inte fyller de krav som man kan ställa på en hållbar och ändamålsenlig markanvändning. Med tanke på områdets framtida användning är detta förslag också kortsiktigt: genom att stänga stranden som är den värdefullaste delen av området, försvårar man den framtida användningen av de bakomliggande områden.

Områdesarkitektkontoret förordar inte godkännandet av byggnadsplaneändringen. Om markägaren vill ha en ny byggnadsplan för sitt område (den gällande planen är alltså stugbyplanen från 1993), där 18 tomter för egnahems/radhusbebyggelse tillåts och där byggnadsrätt höjs från det gällande 1900 m² till 5980 m², skall den centrala delen av stranden lämnas obebyggd och till förfogandet för det redan bebyggda radhuset och andra tomter som ligger uppe på backen (varav en, den befintliga servicebyggnaden, redan har sålts som ett oavbrutet område). I praktiken betyder detta, att tomt nummer 6 i kvarteret 5 och tomt nummer 3 i kvarteret 1 samt hela kvarteret 2 skall flyttas bort från stranden. Däremot kan man acceptera, att tomterna 1,2 och 3 i kvarteret 5 utsträckas ända till stranden. På detta sätt kan man anpassa byggandet vackert i landskapet, bilda ett trevligt bostadsområde och ha kvar alternativa användningsmöjligheter för de bakomliggande skogsområdena....”

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden föreslår inför styrelsen att målsättningarna ändras så att utstyckning av tomt i strandlinjen inte medges då det försvårar en framtida utbyggnad av området och det skulle även skapa en orättvis situation om angränsande markägare på sina oplanerade områden vill exploatera strandlinjen i samma utsträckning. Om man är intresserad av att planera ny tomtmark så bör man formulera målsättningarna så att det göras på ett sådant sätt att strandlinjen inom planeområdet inte exploateras ytterligare.

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 22 december 2017 9 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|---|-------------------------------|

Gällande planerare bedömer nämnden att föreslagna Tiina Holmberg är kompetent för uppgiften.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att målsättningsdokumentet skall kompletteras och bemöta samtliga punkter i PBL 26§ samt att vid eventuell planändring anmodar nämnden att planområdet ses över i sin helhet.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 22 december 2017 10 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

§ 158 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING SOMMARNÖJET 3:91

SamN § 158/ 19.12.2017

Bilaga ansökan

Bilaga tjänstemannautlåtande

En ansökan har inkommit om ändring av detaljplan för Sommarnöjet 3:51 i Bamböle by.

Sökande anhåller om dela sin bostadstomt i två tomter.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett tjänstemannautlåtande om ansökan vilket finns som bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden förslår inför styrelsen att målsättningarna ändras så att vid en förtätning inkluderas även anläggandet av en gemensam lekplats för hela området samt att en konsekvensbedömning gällande avloppshanteringen utförs på området, alternativt att man inför krav i detaljplanen om att enbart anläggningar som inte påverkar vattenmiljön tillåts, ex sluten avloppsanläggning.

Gällande planerare bedömer nämnden att föreslagna Tiina Holmberg är kompetent för uppgiften.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att målsättningsdokumentet skall kompletteras och bemöta samtliga punkter i PBL 26§ samt att vid eventuell planändring anmodar nämnden att planområdet ses över i sin helhet.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 22 december 2017 11 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

§ 159 SAMHÄLLSNÄMNDENS MÖTESDAGAR ÅR 2018

SamN § 159/ 19.12.2017

Samhällsnämnden håller i regel sina mötesdagar sista tisdagen varje månad med uppehåll i juli månad. Mötena hålls på Kommungården i Godby kl. 17.00 om inget annat anges.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Preliminärt planerade mötesdagar för 2018 är enligt följande:
30.1, 27.2, 27.3, 24.4, 29.5, 26.6, 28.8, 25.9, 30.10, 27.11, 18.12

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 160 NÄSTA MÖTE

SamN § 160/ 19.12.2017

Beslut:

Nästa möte hålls 30:e januari 2018.

§ 161 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 161/ 19.12.2017

Beslut:

Mötet förklaras avslutat kl 19:00.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 22 december 2017 12 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 156

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: 155

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 22 december 2017 13 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: 154

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 22 december 2017 14 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|---|-------------------------------|



Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringsökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signaturer | Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 22 december 2017 15 (15) | Utdragets riktighet bestyrkes |
|---------------------------------|---|-------------------------------|