



<b>Tid</b>	Tisdagen den 29 november 2016 kl 17:00	
<b>Plats</b>	Bredablick, Markusböle	
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola	<b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Tobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande	
<b>Ärenden</b>	§§ 121-130	
<b>Underskrifter</b>	Godby den 29.11.2016  Christan Rögård Ordförande  Aron Lundström Sekreterare	
<b>Protokolljustering</b>	Dick Lindström Protokolljusterare  Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare	
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den 24.11.2016	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 2.12.2016	
<b>Intygar</b>	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den	
<b>Underskrift</b>	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist	



**FINSTRÖMS KOMMUN**

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

**Nr**

**SAMHÄLLSNÄMNDEN**

**29.11.2016**

**10**

**Tid** Tisdagen den 29.11 2016 kl.17:00

**Plats** Breidablick, Markusböle

**Ärenden:**

- § 121 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 122 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 123 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 124 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 125 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE  
4:24:M601, SVARTSMARA, HANNA SUNDBERG & BENNY LUNDSTRÖM
- § 126 UTLÅTANDE – LAGFÖRSLAG OM ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN
- § 127 AVGIFTER 2017
- § 128 ANSÖKAN OM GRÄVTILLSTÅND
- § 129 NÄSTA MÖTE
- § 130 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24.11.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 2.12.2016.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef



## § 121 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 121/29.11.2016

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Samhällsnämnden konstateras beslutsför.

-----

## § 122 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN § 122/29.11.2016

Utses protokolljusterare.

**Beslut:**

Carola Wikström-Nordberg och Dick Lindström utses protokolljusterare.

-----

## § 123 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 123/29.11.2016

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Ärende § 128 ansökan om grävstillstånd läggs till föredragningslistan.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	

## § 124 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 124/29.11.2016

**Tillkännagivanden:**

**Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut november 2016:**

**Beviljade tillstånd november 2016:**

- Bygglövsbeslut 47-2016 Anna-Maria Widman, nybyggnad av bostadshus på del av fastighet Rosenberg 4:35, Godby
- Bygglövsbeslut 49-2016 Lars-Egil Lindblom, nybyggnad av garage på fastighet Norrhaga 3:68, Emkarby
- Bygglövsbeslut 50-2016 Ann-Jeanette Isaksson, nyinstallation av eldstad & skorsten på tomt 1/KV 55, Godby
- Förlängning av bygglov 75-2011 Ove Söderman, tillbyggnad av maskinhall på fastighet Bergbo 3:30, Bjärström

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

## § 125 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 4:24:M601, SVARTSMARA, HANNA SUNDBERG & BENNY LUNDSTRÖM

SamN § 125/29.11.2016

Hanna Sundberg & Benny Lundström anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på outbrutet område 4:24:M601 i Svartsmara enligt bifogade handlingar.

Lantmäteriförrättning pågår. Tomten som bryts ut är ca 3200 m<sup>2</sup>.

Bostadshusets våningsyta utgör 165 m<sup>2</sup> i ett plan. Eftersom ytterväggar tjockare än 250 mm får räknas till godo för byggrätten belastas således 160 m<sup>2</sup> av byggrätten på tomten.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är obebyggd sedan tidigare.

Huset utförs av lösvirke på gjuten platta.

Fasaden utförs av liggande panel och falsat påttak.

Byggnadsinspektören har gjort platsyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	

Kommunalt avloppsnät finns inte i området. Byggherren har bifogat separat ansökan om enskild avloppsanläggning.

Eldstad installeras.

Bifogat finns godkänd energiberäkning.

Byggherren har skriftligen hört berörda grannar som inte har några anmärkningar.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Henri Kenttä godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Kenneth Rönnskog godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.
- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Konstruktions och VVS ritningar ska vara inlämnade till byggnadsinspektionen före byggstart.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Bygglov beviljas med ovanstående bestämmelser.

-----

## § 126 UTLÅTANDE – LAGFÖRSLAG OM ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

### SamN § 126/29.11.2016

Lagberedningen vid Ålands Landskapsregering har sänt ut ett lagförslag om ändring av plan- och bygglagen (2008:102) på remiss. Synpunkter till lagberedningen ska vara inne senast 5 december 2016.

Landskapsregeringen föreslår nu en rad ändringar och tillägg i plan- och bygglagen.

Syftet med ändringarna är att sätta fokus på universiell utformning i plan- och byggprocessen samt att förenkla reglerna så att krav på bygglov bara ställs när det är motiverat. En del åtgärder som idag kräver bygglov ersätts med en enklare anmälningsplikt.

Förslaget innebär nya uppgifter för byggnadstillsynen i form av tillsyn av obligatorisk ventilationskontroll samt övervakning av byggnadsmaterial.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	

Bifogat kallelsen finns byggnadsinspektörens kommentarer till lagförslaget.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Samhällsnämnden diskuterar förslaget och framför följande synpunkter vidare till kommunstyrelsen:

- Tillbyggnad med en våningsyta om 15 kvadratmeter ska fortsättningsvis vara bygglovspliktigt. Ritningar och konstruktioner måste fortsättningsvis kunna granskas med tanke på bl.a. byggbestämmelser, säkerhet, tillgänglighet och energikrav.
- När det rör sig om att väsentligt ändra i bärande konstruktioner krävs fortsättningsvis bygglov.
- Installera eller väsentligt ändra en eldstad eller rökkanal kräver fortsättningsvis uppföljning samt syn av brandmyndigheten.
- Installera eller väsentligt ändra en hiss är oftast stora ingrepp i konstruktionerna. Konstruktion och säkerhet vid dessa installationer måste fortsättningsvis följas upp. Fortsättningsvis som bygglov är att rekommendera.
- Definitionen kring komplementbyggnad om högst 25 kvadratmeter är oklar. Framkommer inte om byggnaden också avser övernattningsstuga, gäststuga och liknande byggnader. Vid byggnader avsedda för övernattnings ska fortsättningsvis bygglov tillämpas.
- Att införa endast anmälning utan begränsningar på storlek för att uppföra en ekonomi- eller förrådsbyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring är inte att föredra. Det är ett sätt att särskilja på byggherrar, grannar och dess verksamhet. Det måste också finnas möjlighet att granska och syna byggnaderna.
- Regelverk angående vindkraftverkens placering behöver motiveras ytterligare samt sättas in i ett större sammanhang.
- Anmälningsplikt för 5 bilplatser är en för låg gräns på oplanerat område. Anmälan för ordnande av fler än 5 parkeringsplatser och flyttning av infart bör gälla enbart planerade områden.
- Tydligare definition för anmälan av läktare, samlingstält eller liknande anläggningar för allmänheten bör göras. Otydligt om det även gäller tillfälliga anläggningar.
- Tillsynen av den obligatoriska ventilationskontrollen ska inte åläggas till kommunens byggnadsnämnd.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	

**Beslut:**

Beslut enligt byggnadsinspektörens förslag med tillägg om att en tydligare definition krävs gällande kvittens av emottagande av anmälan samt tillståndets laga kraft status.

Nämnden känner även att flera delar av förslaget generellt känns för allmänt hållet och behöver tydligare konsekvensanalyser.

Nämnden ger som förslag att lagförslaget omarbetas med en tillsatt referensgrupp från viktiga samhällsfunktioner inkluderat bl.a. byggnadsinspektionerna.

Bilaga med byggnadsinspektörens kommentarer bifogas till beslutet.

-----

**§ 127 AVGIFTER 2017**

SamN § 90/27.9.2016

Planerings- och utvecklingschefen har uppgjort ett förslag till avgifter för samhällsnämnden år 2017, bilaga A.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till avgifter och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Vad gäller hyresbostädernas hyra fattas ett principbeslut om att hyrorna skall indexjusteras årligen med ÅSUB:s totala konsumentprisindex för föregående år justerat från juli månad. I fall indexet är negativt lämnas hyrorna oförändrade och ifall indexet är under 1% lämnas hyrorna ojusterade och höjningen beaktas påföljande år. Landskapsregeringen skall godkänna varje justering då hyresfastigheterna har landskapslån.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

**SamN § 127/29.11.2016**

Nya taxor införs för planläggning, kartmaterial och lagfartsutdrag. Ytterligare beredning kommer till mötet.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden omfattar förslaget till avgifter och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	

## § 128 ANSÖKAN OM GRÄVTILLSTÅND

SamN § 128/29.11.2016

### Bilaga

En ansökan om att lägga ner fiberkabel längs Godbyvägen, delar av Bärvägen samt korsande över LV 4 har inkommit från IP-connect.

Ansökan är en generell skiss för hur ledningsvägen är tilltänkt och har ett tillvägagångssätt som är väldigt generellt.

Ansökan anger att ledningen kommer anläggas av Karlssons gräv och utföras enligt kommunens instruktioner.

Ansökan är omfattande och berör ett stort område, flera ledningsägare, samt flera fastighetsägare och väghållare.

Ansökan innehåller inte några detaljerade redovisningar för hur ledningsdragningen förhåller sig till övriga ledningar i marken, hur övergång över Brobacka strömmen ser ut, hur genomföring under nya Nya Godbyvägen ser ut samt vilka markägare som berörs av anläggandet.

Enligt PBL 44§ är en ägare av en fastighet skyldig att upplåta mark för enskilda eller allmänna ledningar om de inte kan placeras på något annat tillfredställande sätt till en skälig kostnad. Om en överenskommelse mellan sakägarna (anläggare samt fastighetsägare) inte kan nås så är byggnadsnämnden i kommunen avgörande instans.

För att byggnadsnämnden skall kunna ta ställning till situationen som kan uppstå som följd av PBL 44§ samt säkerställa att minimala driftstörningar sker på övriga ledningsägarers nät, så behöver nämnden bättre redovisning av projektet genom:

- Planritningar i skala 1:500, 1:1000 eller 1:2000
- Tydlig redovisning om hur ledningsdragningen förhåller sig till övriga ledningar inom projektområdet, som är redovisat för respektive ledningsägare utan inkomna anmärkningar.
- Tydlig redovisning av berörda fastighetsägare och hur deras fastigheter berörs
- Redovisning att berörda fastighetsägare är medvetna om sina rättigheter och skyldigheter enligt LL 2008:102, plan- och bygglag samt LL 1979:62 om expropriation av fast egendom och särskilda rättigheter.
- Redovisning om att berörda fastighetsägare är medvetna om syftet med projektet.

Samhällsnämnden kan inte heller bevilja användandet av plogningsteknik inom befintliga ledningsområden utan godkännande av övriga ledningsägare i området p.g.a. risken att omedvetet träffa andra ledningar eller ledningsdetaljer som ligger i marken.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	



Det bör även finnas möjlighet att nyttja befintliga nerlagda tomma rör istället för att trycka/borra under LV4/Getavägen.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden avslår ansökan med hänvisning till bristfälligt beslutsunderlag.

För att ansökan skall kunna behandlas på nytt behöver nytt underlag tas fram som tydligt redovisar berörda sakägare, befintlig infrastruktur i marken, samt en redovisning av tillvägagångssätt för att informera berörda sakägare om projektets omfattning och deras rättigheter samt skyldigheter.

Ledningsvägar ska bestämmas i samråd med fastighetsägare, övriga ledningsägare, berörda väghållare samt kommunen.

Kommunen ger riktlinjer och villkor för återställning av mark efter ledningsarbetet.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

## § 129 NÄSTA MÖTE

### SamN § 129/29.11.2016

**Beslut:**

Nästa möte hålls tisdagen den 31:a januari kl:17:00 på kommungården.

-----

## § 130 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### SamN § 130/29.11.2016

**Beslut:**

Sammanträdet förklarades avslutat kl 19.15.

Besväransvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §126, §127

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §124

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	

3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §125, §128

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 2 december 2016	