



Tid	tisdag den 1 oktober 2019 kl. 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input type="checkbox"/> Söderman Ove <input type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input checked="" type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Höglund Roger, Kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Tiina Zetterman, vik ekonomichef §113-§119
Ärenden	§§ 113-124
Underskrifter	Godby den 1 oktober 2019 Christian Rögård Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Dick Lindström Protokolljusterare
	Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 27 september 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 4 oktober 2019
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 1 oktober 2019 kl. 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 113 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 114 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 115 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 116 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2020
- § 117 BUDGET TEKNISK SEKTOR 2020
- § 118 BUDGET HYRESHUS 2020
- § 119 BUDGET INVESTERINGAR 2020-2022
- § 120 UPPHANDLING AV VINTERVÄGHÅLLNING 2019-2024
- § 121 DETALJPLANEÄNDRING SÖDRA TOMTEN KV 24, GODBY (EXTRA ÄRENDE)
- § 122 DETALJPLANEÄNDRING FÖR KV 23 TOMT 6 (EXTRA ÄRENDE)
- § 123 NÄSTA MÖTE
- § 124 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 27 september 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 4 oktober 2019.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 113 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 113/ 1.10.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 114 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §114/ 1.10.2019

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Dick Lindström och Vidar Nordqvist utses till protokolljusterare.

§ 115 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 115/ 1.10.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med extra ärenden:

§121 DETALJPLANEÄNDRING SÖDRA TOMTEN KV 24, GODBY

§122 DETALJPLANEÄNDRING FÖR KV 23 TOMT 6

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 3 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 116 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2020

SamN § 116/ 1.10.2019

Bilaga Budget

Bilaga Taxor

Byggnadsinspektören har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2020–2022.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 4 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 117 BUDGET TEKNISK SEKTOR 2020

SamN § 117/ 1.10.2019

Bilaga Budget

Bilaga Taxor

Bilaga avvikelser till driftsavvikelser

Tjänstemännen inom teknisk sektor har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2020-2022.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 5 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 118 BUDGET HYRESHUS 2020

SamN § 118/ 1.10.2019

Bilaga Budget

Bilaga Prislista

Disponenten har tagit fram ett förslag till taxor, driftsbudget och ekonomiplan för 2019-2021.

Konsumentpris för Åland sedan senaste hyresjustering ligger på 0,5%.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan samt lämnar hyresnivåerna oförändrade och beaktar höjningen till år 2021 och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 6 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 119 BUDGET INVESTERINGAR 2020-2022

SamN § 119/ 1.10.2019

Bilaga investeringsäskanden sammanställning

Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till investeringsplan för 2019-2021.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till investeringsplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Samhällsnämnden uppmärksammar också att gaturenoveringar behöver ske i samarbete med Finströms kommunaltekniska AB, man har även fokuserat på att hålla kvar kassa och istället ta en större kostnad för drift under de närmaste åren.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 7 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 120 UPPHANDLING AV VINTERVÄGHÅLLNING 2019-2024

SamN § 61/ 28.5.2019

Kontrakten för snöplogningen har efter den senaste säsongen gått ut och behöver upphandlas inför kommande säsong. På kommunalvägar samt byggnadsplanevägar är det kommunens uppgift att sköta plogning. Plogning av privatvägar behöver inte tillhandahållas av kommunen.

Kommunen har administrerat frivillig plogning av privatvägar senaste perioden, något som förorsakar stor arbetsbelastning då det under snösäsongen kommer många klagomål på utförandet av den privata plogningen, både om att det är för lite plogat och att det är för mycket plogat eller utfört på fel sätt.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att man kommer att upphandla snöplogning enbart för kommunal- och byggnadsplanevägar. Beträffande privat snöplogning ställs istället krav vid upphandlingen att entreprenörerna på begäran ska utföra plogning av privata vägar inom distriktet med avtal direkt mot privatpersonerna.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg att samhällsnämnden skall godkänna slutgiltig utformning av upphandlingen.

SamN § 97 / 27.8.2019

Bilaga: Plogningsupphandling 2019-2024

Ett förslag har tagits fram där huvuddragen i plogningsupphandlingen har utarbetats.

Enligt Samhällsnämndens tidigare beslut skall samhällsnämnden godkänna utformningen av upphandlingen.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner generella utformningen på upphandlingen och ger kommuningenjören i uppdrag att komplettera upphandlingen med nödvändigt innehåll för att garantera en rimlig prissättning för privata hushålls plogning och att bjuda ut upphandlingen genom öppet förfarande.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg att plogning av privata vägar skall ske på samma villkor som kommunala med avseende på frekvens och tidigare direktiv om manöverutrymme skall tillämpas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 oktober 2019 8 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

SamN § 120/ 1.10.2019

Bilaga: Jämförelse anbud

Upphandlingen av snöplogning har varit utbuden genom annonsering i Nya Åland samt Tidningen Åland. Inom utsatt tid har det kommit in två anbud per distrikt samt tre anbud för sandning.

Kommuningenjörens förslag:

Kontrakt tecknas enligt nedanstående då det är de förmånligaste anbuderna.

Detta under förutsättning att Kristoffer Lundberg har en traktor dedikerad per snöplogningsdistrikt samt en maskin för sandning inklusive förare.

Kristoffer Lundberg	Norra Finström
Kristoffer Lundberg	Västra Finström
Kristoffer Lundberg	Godby östra och Strömsängarna
Kristoffer Lundberg	Godby norra och Grelsby
Jansson och Jansson LBS	Godby södra och Ämnäs
Kristoffer Lundberg	Sandning

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 oktober 2019 9 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 121 DETALJPLANEÄNDRING SÖDRA TOMTEN KV 24, GODBY (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 48/29.4.2019

Bilaga: kartutdrag och gällande planbestämmelser

Samhällsförvaltningen har identifierat ett behov av att ändra detaljplanen för de södra

delar av tomten som idag huserar Olles el, Godby grill och kommunens trafikområde. Tomten består av flera fastigheter och olika verksamheter etablerade. Det finns också intresse att etablera nya verksamheter på tomten som kräver en ändring av verksamhetsbestämmelsen i detaljplanen.

Tomten har en generalplan.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Kommunen initierar en detaljplaneändring med målsättning att justera tomtindelningar enligt gällande ägandeförhållanden, samt ändra verksamheter i linje med det som står i generalplanen för Godby.

I övrigt skall vad som står i PBL 26 § beaktas med avseende på teknisk försörjning rekreation m.m.

Tiina Holmberg föreslås som planerare.

Samhällsnämnden delger ärendet till kommunstyrelsen för godkännande av målsättningar och vidare beredning inför kommunfullmäktige.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 100/15.5.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Södra

Tomten kv 24 i Godby och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns

enligt ovan och bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 42/13.6.2019

Kommunstyrelsen har godkänt Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Södra

Tomten kv 24 i Godby och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns

enligt ovan och bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 oktober 2019 10 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

SamN § 121/ 1.10.2019

Bilaga: Förslag till markbyte

Bilaga: Detaljplaneförslag och planbeskrivning

Kommunen tidigare har byggt ut gång- och cykelbanor, men detta har inte reglerats. Då kommunen äger mark i direkt anslutning till berörda fastigheter föreslås att ett markbyte utförs där man byter lika stora markytor mot varandra mellan fastighetsägare och kommunen.

I övrigt har planeraren tagit fram ett planförslag som delar den södra affärstomten enligt markbytesförslaget.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden förordar planförslaget och ger ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför beslut om utökat planområde för att omfatta hela kvarteret och sedan utställande av planförslag under 30 dagar.

Samhällsnämnden ger parallellt planeraren i uppdrag att kalla till samrådsmöte.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att en allmän bestämmelse för området kompletteras med följande text:

”Verksamhet får inte förorsaka buller som vid tomtgräns överstiger de riktvärden som fastställts.

- Under dagen (kl 7-22) 55dB för den avvägda ekvivalentnivån (LAeq)
- Under nattetid (kl 22-7) 50dB”

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 11 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 122 DETALJPLANEÄNDRING FÖR KV 23 TOMT 6 (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 122/ 1.10.2019

Bilaga: Kartutdrag och gällande planbestämmelser

Bilaga: Förslag till målsättningar

Planerings och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till målsättningar för tomt 6 i kvarter 23 (gamla Godby daghem).

I linje med önskemål om att nyttja tomten för att skapa något som gynnar seniorer inom Godby förslås att en planändring genomförs som tillåter en typ av seniorboende med olika typer av allmän service inom samma byggnad.

Planbeteckning skulle ändra från dagens "A-1 Kvartersområde för allmänna byggnader" till "ASB-1 Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård".

Föreslagen planerare för uppdraget är Tiina Holmberg.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar målsättningarna med planändringen och bedömer att föreslagen planerare Tiina Holmberg är kompetent för genomförande av uppdraget. Nämnden delger ärendet till kommunstyrelsen för godkännande av planerare och vidare beredning inför kommunfullmäktige.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 12 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 123 NÄSTA MÖTE

SamN § 123/ 1.10.2019

Beslut:

Nästa möte hålls den 29:e oktober.

§ 124 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 124/ 1.10.2019

Beslut:

Mötet förklaras avslutat kl 19:30. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 oktober 2019 13 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §116, §117, §118, §119, §121, §122

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §114, §115, §123

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§114, §115, §120, §123

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 oktober 2019 14 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §113, §124

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 oktober 2019 15 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §120

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 4 oktober 2019 16 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------