



Tid	tisdag den 18 december 2018 kl 17:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola
	Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input checked="" type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 108-115
Underskrifter	Godby den 18 december 2018 Christian Rögård Ordförande
	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Katarina Norrgård Protokolljusterare
	Ove Söderman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 13 december 2018
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 21 december 2018
Intygar	Ann-Katrine Nyqvist, tf. Byråsekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 18 december 2018 kl 17:00

Plats Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 108 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 109 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 110 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 111 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 112 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SÖDERTORP 3:10, ÅTTBÖLE

§ 113 PROJEKTREDOVISNING 2018

§ 114 NÄSTA MÖTE

§ 115 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 13 december 2018.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 21 december 2018.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist, tf. byråsekreterare

§ 108 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 108/ 18.12.2018

Konstatera sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 109 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §109/ 18.12.2018

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Katarina Norrgård och Ove Söderman utses till protokolljusterare.

§ 110 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 110/ 18.12.2018

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 december 2018 3 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 111 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 111/ 18.12.2018

Delgivningar:

- Protokoll från inomhusluftarbetsgrupp för Pålsböle daghem
- Tjänsteanteckning om budgetförslag

Information:

-

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI § 51/2018 Nyinstallation av eldstad på fastighet Tomtebo 2:171, Grelsby
- BI § 52/2018 Bygglövsbeslut för nybyggnad av bastu på fastighet Hammarhagen 4:25, Svartsmara
- BI § 53/2018 Bygglövsbeslut för nybyggnad av ekonomibygnad på fastighet Nedredal 4:59, Pålsböle
- BI § 54/2018 Bygganmälan för komplementbyggnad på fastighet Norrhaga 3:68, Kulla

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §47 / 2018 Anställning av byråsekreterare
- PoU §48 / 2018 Överföring av förmanskap
- PoU §49 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §50 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §51 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §52 / 2019 Beviljande av ledighet
- PoU §53 / 2019 Beslut om överföring av semesterdagar

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- King §38/2018 Beviljande av semester
- King §39/2018 Beviljande av semester

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 december 2018 4 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 112 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SÖDERTORP 3:10, ÅTTBÖLE

SamN § 112/ 18.12.2018

Sven-Anders & Tuija Danielsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastighet 60-423-3-10.

Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 1,29 ha.

Ansökt våningsyta utgör 141 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Byggnaden ansluts till det kommunala vatten och avloppsledningsnätet.

Eldstad installeras i huset.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan

Fastigheten ligger på oplanerat område.

Fasadmaterial: Tegeltak, svart
Liggande fasadpanel
Rappad sockel, grå.

Underrättande av grannar pågår enligt PBL § 73. Yttrandetiden har inte löpt ut när mötet hålls.

Bostadshuset ligger innanför vattenskyddsområde. Restriktionerna kring vattenskyddsområdet ska följas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden anser att bygglov kan beviljas enligt bifogade handlingar när tiden för underrättande av grannar har löpt ut. Nämnden återremitterar och delegerar ärendet till byggnadsinspektören.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Dick Lindström anmäler och beviljas jäv och deltar inte i ärendets behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 december 2018 5 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 113 PROJEKTREDOVISNING 2018

SamN § 113/ 18.12.2018

Bilaga: Projektbilagor Påsa

Färdigställande av bostads- och affärsområdet Påsa ligger efter ursprunglig tidsplan och tjänstemännen har fått i uppdrag att säkerställa att förverkligande är rimligt.

Tekniska sektorns tjänstemän har på arbetsplatsmöten utrett arbetsplatsituationen och diskuterat risker med färdigställande under vintermånaderna. Tjänstemännen och entreprenören har identifierat ett antal risker, men som båda parter bedömer att riskerna är hanterbara.

Ny färdigställandetid beräknas till v13.

Avvikelser i projekteringsunderlag med tillhörande justeringar av entreprenadstiden hanteras och regleras med ÄTA-beställningar.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig informationen till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 december 2018 6 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 114 NÄSTA MÖTE

SamN § 114/ 18.12.2018

Beslut:

Nästa möte hålls den 29:e januari kl 17:00.

§ 115 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 115/ 18.12.2018

Beslut:

Mötet avslutas 18:10

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 december 2018 7 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §111, §113

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §109, §110, §114

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §109, §110, §114

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 december 2018 8 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §108, §112, §115

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 december 2018 9 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 december 2018 10 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------