

Tid	tisdag den 18 januari 2022 kl. 18:00
Plats	Kommungården, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: ☒ Söderman Ove, ordf. ☒ Berglund Jenny, viceordf. ☒ Johns Elof ☒ Lindblom Madeleine ☒ Lignell Sandra ☒ Nordqvist Vidar ☒ Lundberg Helena Ersättare: ☐ Henriksson Tom ☐ Boman David ☐ Kanborg Andreas ☐ Rådland Bodil ☐ Wikström-Nordberg Carola ☐ Granberg Kristian ☐ Forsman Freddie
Övriga närvarande	☐ Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande ☐ Per Lycke, Kommunstyrelsens representant ☐ Eklund Ida, tf Kommundirektör ☒ Lundström Aron, Teknisk chef ☒ Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör ☒ Molinder Fredrik, Kommuningenjör
Ärenden	§§ 1-21
Underskrifter	Godby den 18 januari 2022 Ove Söderman Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Elof Johns Protokolljusterare Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 13 januari 2022
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 21 januari 2022
Intygar	Aron Lundström, Teknisk chef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	

**Tid**

tisdag den 18 januari 2022 kl. 18:00

Plats

Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
 - § 2 PROTOKOLLJUSTERARE
 - § 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN
 - § 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
 - § 5 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD, VESTERSKOG 2:25, BERGÖ
 - § 6 BYGGLOV, TILLBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD, ÖSTERBACKA 3:0, MARKUSBÖLE
 - § 7 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, DEL AV FASTIGHET VESTERGÅRD 5:6, TORRBOLSTAD
 - § 8 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN BERGHÄGNADEN
 - §9 GODKÄNNANDE AV GATURITNINGAR FÖR BERGHÄGNADEN
 - §10 GENOMFÖRANDE AV NORRA KNAPPELSTAN
 - § 11 ÄNDRING AV VILLKOR FÖR SCHAKTTILLSTÅND
 - § 12 MARKÖVERLÅTELSE KÄLLBO TRAFIKPLATS
 - § 13 FRIVILLIG MARKÖVERLÅTELSE KVARTER 24
 - § 14 ERBJUDANDE OM KÖP AV IMBÖLEVÄGENS MARKOMRÅDE
 - § 15 MOTION: TILLGÄNGLIGHET I KOMMUNEN
 - § 16 MOTION: FASTIGHETER OCH MARKOMRÅDEN
 - § 17 MOTION: TRAFIKSÄKERHETEN I GODBY MED OMNEJD
 - § 18 UPPHANDLINGSPLAN 2022
 - § 19 ÄNDRING I INVESTERINGSBUDGET (EXTRA ÄRENDE)
 - § 20 NÄSTA MÖTE
 - § 21 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING
- FRÅGESTUND

Aron Lundström, enligt uppdrag á Ove Söderman, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 13 januari 2022.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 21 januari 2022.

Intygar Aron Lundström, Teknisk chef

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 1 / 18.1.2022

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 2/ 18.1.2022

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Elof Johns och Vidar Nordqvist.

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 3/ 18.1.2022

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådslande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med tilläggsärende §19 Ändring i investeringsbudget.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 januari 2022 3 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 4/ 18.1.2022

Informationsärenden och delgivningar:

- På gång inom kommunaltekniska AB
- Nya öppethållningstider på returdepån
- Varning till plogentreprenör

Tekniska chefs tjänstemannabeslut:

- TC §54 -2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 8556
- TC §55 -2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 8994
- TC §56 -2021 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärvstillstånd ÅLR 2021 / 10022
- TC §57 -2021 Godkännande av schakttillstånd, Pålsböle Karlemanuelsgatan
- TC §58 -2021 Godkännande av schakttillstånd, Norra Godby
- TC §59 -2021 Godkännande av schakttillstånd, Pålsböle Örnäsvägen
- TC §60 -2021 Godkännande av väganslutning, Karl-ers vägen
- TC §61 -2021 Beslut om ledighet
- TC §62 -2021 Beslut om ledighet
- TC §63 -2021 Undertecknande av köpeavtal enligt KS§111/2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §67/2021 Finströms kommun, Bygglov, uppförande av tillfällig förrådsbod, del av fastighet Ängen 6:252, Godby
- BI §68/2021 Charlotte Fagerstedt, Anmälan, tillbyggnad av fritidshus, Mellanberga 1, 3:12, Bjärström
- BI §69/2021 Anna & Peter Wikman, Avloppstillstånd, grävattenfilter, Bleke 7:13, Tjudö
- BI §1/2022 Gun-Marie Kyrkslätt, Bygglov, Ändring av användningsändamål från fritids till fast bostad, Björkbacken 1:13, Bamböle
- BI §2/2022 Gun-Marie Kyrkslätt, Bygglov, Uppförande av ekonomibyggnad, Björkbacken 1:13, Bamböle

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 21 januari 2022 4 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- King §22/2021 Miljöavgift KM

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 5 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 5 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD, VESTERSKOG 2:25, BERGÖ**SamN § 5/ 18.1.2022**

Ludvig & Camilla Winberg anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidsbostad på fastighet 60-404-2-25.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 12 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med en strandbastu.

Ansökt våningsyta utgör 63 m² i en våning.

Byggnaden placeras ca 32 m från strandlinjen.

Fritidshuset uppförs i träkonstruktioner på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt/ shingel
- Fasad, liggande träpanel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Ansökan om vattenanslutning till Finströms kommunaltekniska har bifogats ansökan. Ansökan om

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Rökanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 6 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 7 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 6 BYGGLOV, TILLBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD, ÖSTERBACKA 3:0, MARKUSBÖLE

SamN § 6/ 18.1.2022

Dan-Erik Daniels anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av lagerhall på fastighet 60-411-3-0.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 12 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten har inte övriga byggnader.

Ansökt våningsyta utgör 120 m² i två våningar. Byggnaden utgör totalt 428 m² våningsyta efter byggnationen.

Tillbyggnaden placeras minst 5 m från närmsta rålinje och ca 14 m från landsvägens mittlinje.

Ekonomibyggnaden uppförs i stålkonstruktioner med gjuten platta på mark. Fasaden utgörs av plåtelement till väggar och tak.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Fastigheten är sedan tidigare anslutet till det kommunala vattenledningsnätet. En sluten tank kommer att installeras enligt skild ansökan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA- arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av byggnadsinspektionen innan byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ligger innanför vattenskyddsområdet och ska följa gällande bestämmelser kring detta.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 8 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 7 BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU, DEL AV FASTIGHET VESTERGÅRD 5:6, TORRBOLSTAD

SamN § 7/ 18.1.2022

Simon Lindblom & Jenny Johansson anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-420-5-6.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 23 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 20 m från strandlinjen.

Strandbastun uppförs i knuttimmer på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfält
- Fasad, liggande timmer

Bastun ansluts inte med el eller vatten.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen.

Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Följande syner ska hållas:

- Höjd-och lägesbestämning
- Grundsyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 9 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Konstruktionssyn
 - Röckanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Om vatten, avlopp eller el installeras i framtiden ska tillstånd för detta sökas från berörda instanser.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 10 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 8 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN BERGHÄGNADEN

SamN § 112/ 28.9.2021

Bilaga: Målsättningar

Planerare Ursula Koponen har för Bol Invest AB utarbetat ett förslag till målsättningar för planområde Berghägnaden 20:3 samt 20:4.

Initiativtagaren har haft löpande dialog med tjänstemän på Landskapsregeringen samt ägare av infrastruktur i området.

PBL 30 §, Hörande i beredningsskedet

När en plan utarbetas ska landskapsregeringen samt andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse.

Samråd är kallat och annonserat på hemsida samt i dagstidningar till den 5:e oktober. Särskild inbjudan har även gått ut till berörda infrastrukturägare.

Planen innebär att ett större behov av en gångtunnel under Nya Godbyvägen uppstår med hänvisning till de skolbarn som kommer bosätta sig i nya området. Kostnadsfördelning för denna behöver klargöras innan planens förverkligande.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner målsättningar vilket är avhängt av att den nya delgeneralplanen för området vinner laga kraft.

Samhällsnämnden hör landskapet om finansieringsmöjligheter kring en tunnel under Sundsvägen, men hänvisning till finansieringsmodeller för övriga GC-tunnlar i landskapet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 137 / 30.11.2021

Bilaga: Förslag till detaljplan för område Berghägnaden

Bilaga: Planbeskrivning för detaljplan Berghägnaden

Bilaga: Protokoll från referensgrupp för planläggning

Bilaga: Utlåtande från teknisk chef

Samhällsnämnden har beslutande rätt i planfrågor i enlighet med förvaltningsstadgans §60 punkt 1-7.

Ett förslag till detaljplan för område Berghägnaden har tagits fram av arkitekt SAFA Ursula Koponen.

Planförslaget bygger på och är beroende av att förslaget till delgeneralplaneändring för samma område, som är under behandling i kommunen, vinner laga kraft.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 januari 2022 11 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Planen har presenterats på samrådsmöte den 5:e oktober efter vilket intresserade har haft möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar till kommunen.

Bedömningen är att angränsande fastigheter, med anledning av planen, inte begränsas i utövande av verksamhet jämfört med befintlig plan, varför negativa konsekvenser för angränsande fastighetsägare med anledning av planen ej kunnat identifieras.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden beslutar att ställa ut planen till allmänt påseende under 30 dagar från den 3:e december till den 3:e januari.

Då samrådsmöten hållits begärs inte särskilda utlåtanden utan enbart ett meddelande om att planen är utställd skickas till landskapsregeringen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 8/ 18.1.2022

Bilaga A: Förslag till detaljplan för område Berghägnaden av den 10.11.2021

Bilaga B: Planbeskrivning för detaljplan Berghägnaden av den

Bilaga C: Förslag till delgeneralplan, fastställd KS § 190 /2021

Bilaga C: Protokoll ÅLR trafik till Berghägnaden

Bilaga D: Inkomna anmärkningar

Under utställningstiden 3.12.2021 till och med 3.1.2021 har 2 anmärkningar inkommit.

Anmärkningarna består i regleringen av trafiken till området i förhållande till framtida expansion av närliggande områden samt säkerställa bevaring av naturvärden.

Sett till trafik kan konstateras att liggande planförslag begränsar möjligheten för fastighetsägare som ej har vägrätt via dagens infart till att använda densamma förutsatt att denna infart inte omarbetas, men planen stipulerar och bereder möjligheter, att om framtida planprocesser visar på ett behov, så hindrar planförslaget inte olika alternativ för trafikförsörjning till, från och igenom delgeneralplaneområdet från befintlig infart, inte heller alternativa anslutningar, genom aktuellt område eller genom framtida områden. Detta kan utläsas ur bilaga C. Sett till naturvärden har ytterligare förtydligande om naturvärdenas utbredning lagts till i planförslaget.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden bedömer att inkomna synpunkter gällande trafik i tillräcklig utsträckning beaktas i planförslaget och beslutar att ej beakta inkomna anmärkningar med hänvisning till beredning enligt ovan. Samhällsnämnden arbetar in anmärkningarna gällande naturvärden i nytt planförslag Bilaga A. Samhällsnämnden bedömer att denna ändring ej föranleder ytterligare höranden eller utställningar då

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 12 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ändringen enbart berör initiativtagaren. Samhällsnämnden fastställer detaljplaneändring för område Berghägnaden jämte beskrivning av den 10 nov 2021 enligt Bilaga A.

Konstateras att beslutet är underställt delgeneralplanens i laga kraft trädande, beslut KS § 190 / 22.12.2021.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 13 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§9 GODKÄNNANDE AV GATURITNINGAR FÖR BERGHÄGNADEN

SamN § 9/ 18.1.2022

Bilaga: Gaturitningar

Sökande för planändring av Berghägnaden har inkommit med projekteringshandlingar.

Handlingarna har granskats av teknisk chef samt kommuningenjör för att se att dessa överensstämmer med gällande byggnadspraxis.

Infartsväg till området har bredd 5m med 10cm stödremsor. Vägområde är 10m.

Tvärgator har bredd 4,5m med 25cm stödremsor.

Om man önskar framtida GC-stråk längs infartsväg innebär det en hel del merarbete, men det är inte ogenomförbart. Dessa skulle då utföras som trottoar med infallsbrunnar och innebär att de öppna diken delvis skulle behöva läggas fast. Detta skulle aktualiseras när bebyggelsen blivit så stor att säker vistelse längs infartsvägen inte längre är möjlig.

Nämnden har att ta ställning till om dessa överensstämmer med kommunens gatustandard och därför kan godkännas.

Kommunen har inget fastslaget dokument som beskriver gatustandard utan har att se till jämförbara tidigare genomförda områden.

Som exempel är Bärvägens gatuområde är 10m och har blivit anpassat i efterhand med trottoar.

Tekniska chefs förslag:

Gaturitningarna för Berghägnaden godkänns. Vidare beslut i ärendet relaterat till genomförande delegeras till tekniska chefen med rätt att lyfta ärendena till nämnden.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 14 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§10 GENOMFÖRANDE AV NORRA KNAPPELSTAN

SamN § 10/ 18.1.2022

Bilaga: Prislista Norra Knappelstan

Bilaga: Projektplanering 2022

Enligt investeringsbudget ligger igångsättning av Norra Knappelstan bundet till styrelsebeslut för att utreda påverkning av materialpriset.

Indikationer visar på 6% höjning på grus kostnad, vilka generellt är gällande för hela året. (denna kostnadspost är ca 15-20% av totalkostnad)

Grävtjänster är på ramavtal och kommer därför inte ändra under året (50-60% av totalkostnaden)

Belysning är påverkat av stålpriser, men volymerna är så små så att det troligen följer årets fastslagna prislista (denna kostnadspost är ca 7-10% av totalkostnaden)

Dagvatten är påverkat av oljepriser som syns på rörmaterial (denna kostnadspost är ca 7-10% av totalkostnad)

Asfalt beror till stor del på oljepriset, men kan också utföras lite närsomhelst (denna kostnadspost är ca 17-20% av totalkostnad)

Detta är väldigt generaliserad spekulation utanför tjänstemännens kompetensområde.

Ytterligare kan konstateras att om projektet inte genomförs under vårvintern så kommer inte projektet kunna genomföras på detta år, eller så måste andra projekt strykas.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelse att beslut tas om igångsättande och att man då direkt gör förfrågningar på allt material. Beslut om asfaltering kan göras skilt då man ser projektets kostnadsutfall.

Beslut:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att projektet pausas tills vidare.

Helena Lundberg anmäler avvikande åsikt.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 15 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 11 ÄNDRING AV VILLKOR FÖR SCHAKTTILLSTÅND

SamN § 11/ 18.1.2022

Bilaga: Ny blankett samt villkor.

Tidigare blankett finns under finstrom.ax/blanketter. För att förenkla tillståndsförfarandet kring schakttillstånd föreslås ändringar i blankett samt villkor.

Ändringarna utgår från ett mer flexibelt ansökningsförfarande där återställning p.g.a. försummelse utgår från självkostnadspris i stället för prislista.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner nya schakttillståndsvillkor samt blankett.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 16 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 12 MARKÖVERLÅTELSE KÄLLBO TRAFIKPLATS

SamN § 12/ 18.1.2022

Bilaga: Avtalsförslag

Enligt tidigare överenskommelser har kommunen tagit en del mark i anspråk för att genomföra Källbo trafiklösning. I samma planändring ändrades utbredningen av tomt 2 i kvarter 1.

Vid tillfället för dessa överenskommelser var tomtpriset i Godby 6€/kvm.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska chefen ges i uppdrag att genomföra markaffären med en prissättning om 6€ per kvadratmeter, och att kommunen tar förrättningskostnaderna på grund av att kommunen vart initiativtagare i ärendet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 17 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 13 FRIVILLIG MARKÖVERLÅTELSE KVARTER 24

SamN § 13/ 18.1.2022

Bilaga: Karta

Bilaga: Avtalsförslag

Vid detaljplaneändring av kvarter 24 gjordes ett förslag upp för byte av tomtmark för att hantera tidigare byggnation av GC-bana. Markbytet sker mellan 3 parter, kommunen, innehavaren av tomt 3 samt innehavaren av tomt 4.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska chefen ges i uppdrag att genomföra markaffären som inte kräver markersättningar och att kommunen tar förrättningskostnaderna på grund av att kommunen vart initiativtagare i ärendet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 januari 2022 18 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 14 ERBJUDANDE OM KÖP AV IMBÖLEVÄGENS MARKOMRÅDE

SamN § 14/ 18.1.2022

Bilaga: Riktlinjer för övertagande av privat väg

Bilaga: Ansökan

Markägaren för marken där Imbölevägen löper erbjuder kommunen att köpa marken i fråga.

Kan konstateras att Imbölevägen är en privat väg där kommunen är en delägare bland flera. Vägen försörjer idag 5 bostäder (blandad fritidsbebyggelse och fast boende), en allmän simstrand, samt jord- och skogsbruksmark.

Imbölevägen är i delgeneralplan planerad som intern huvudväg, men är inte planerad i detaljplan som gatu- eller trafikområde, och är inte heller fastställd som kommunalväg.

För att göra om Imbölevägen till gata krävs detaljplanering. I en detaljplanering kan markanvändningsavtal ingås, men dessa avtal ska gå i linje med tidigare avtal. Markersättningar har inte tillämpats tidigare.

För att göra om Imbölevägen till en kommunalväg krävs att en vägplan görs upp och att vägstandarden uppgraderas. Detta ska enligt kommunens riktlinjer bekostas av andelsägarna/nyttjanderättsinnehavarna i vägen. Här är det upp till nyttjanderättsinnehavarna att komma överens med markägaren om ersättningar. Kommunen bevakar då förfarande sett till sin andel i vägen.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden låter meddela markägaren att kommunen inte är intresserad av att föregå processerna som överför Imbölevägen till kommunalt ansvar, men välkomnar en ansökan om att överta Imbölevägen som kommunalväg i enlighet med kommunens riktlinjer, undertecknad av samtliga nyttjanderättsinnehavare.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 19 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 15 MOTION: TILLGÄNGLIGHET I KOMMUNEN

KF § 8/18.2.2021

Ledamot Miina Fagerlund redogör för inlämnad motion enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att motion enligt bilaga förs till kommunstyrelsen för beredning.

KS § 153/17.11.2021

Den inlämnade hemställningsmotionen (bil) avslutas med tre konkreta förslag:

För att säkerställa tillgängligheten och undvika diskriminering av personer med funktionsvariationer, föreslår undertecknade att kommunen

- utför en tillgänglighetsgranskning/tillgänglighetsinventering av kommunens lokaler och tjänster dit allmänheten bjuds tillträde

- utreder kostnader för åtgärder av bristande tillgänglighet genom rimliga anpassningar

- säkerställer att enkelt avhjälpbara hinder mot tillgängligheten avhjälpas omedelbart

Somliga åtgärder torde anses extra angeläget att genomföra och även kunna ge relativt stor nytta till liten kostnad, t ex hörslingor i mötesrum, liksom i övrigt en grov granskning/inventering av status och behov i kommunens fastigheter i övrigt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen för motionen enligt bilaga till samhällsnämnden för vidare beredning, med särskilt fokus på frågan om upplevt behov och nytta av en övergripande inventering av tillgängligheten i för allmänheten tillgängliga lokaler, jämte beredskap att genomföra en dylik granskning jämte eventuella åtgärdsförslag som kan komma ut av densamma.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 15/ 18.1.2022

Bilaga: Sammanställning av data kring fastigheter

De flesta allmänna utrymmen kommunen förvaltar är anpassade tillgänglighetsanpassade för rörelsehindrade.

Breidablick är budgeterat att under året få HWC installerat för att förbättra nyttjandet för rörelsehindrade.

Invånarnämnden har planer för handikappanpassning av badstränder.

Möteslokalerna i Breidablick och kommungården är idag inte utrustade med hörslinga.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 20 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Särskilda utvärderingar i linje med det som bl.a. beskrivs i boken "Bygg ikapp" är inte utförda på befintliga byggnader, men beaktas i regel vid nybyggnation.

Att utföra sådana utvärderingar är inte heller möjliga med dagens interna resurser och budgetmedel finns ej upptagna.

Tekniska chefs förslag:

Samhällsnämnden tar fastighetssammanställningen till kännedom och ger som färdkost till styrelsen att under Samhällsnämndens verksamhetsområde är ytterligare åtgärder än budgeterade inte är aktuellt så länge som inte specifika problem uppdagas. Motionen bör därför kunna lämnas utan ytterligare åtgärd, såvida inte kommunstyrelsen anser att hörslina bör installeras i kommungården, i vilket fall detta bör tas upp som en budgetändring eller läggas till nästa års budget.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 21 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 16 MOTION: FASTIGHETER OCH MARKOMRÅDEN

KF § 9/18.2.2021

Ledamot Freddie Forsman redogör för inlämnad motion enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att motion enligt bilaga förs till kommunstyrelsen för beredning.

KS § 154/17.11.2021

Hemställningsmotionen (bil 1) efterlyser en kartläggning över kommunens fastigheter/byggnader och markområden, och föreslår konkret:

- Att sammanställning görs över vilka fastigheter och markområden kommuner äger eller nyttjar
- Att kartläggning görs över vilka av dessa som är lagstadgade att tillhandahålla
- Att konsekvensanalys görs för bedömning av inbesparningar/avyttring av de som inte är lagstadgade

Teknische chefen har sedan tidigare en påbörjad förteckning över kommunens markägande jämte sammanställning av information kring fastigheter(bil 2-3).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen för motionen enligt bilaga 1 till samhällsnämnden för vidare beredning, beaktat även bilagorna 2-3 som grund.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 16/ 18.1.2022

Bilaga: Sammanställning av kommunens markägande

Då utredningar om vad som är lagstadgat och vilka lagkrav som istället kan uppfyllas med samarbeten är omfattande, därför har en förenklad analys gjort i bilagan.

För tillfället har kommunen planerat bostadsmark till salu i form av tomter inom Påsa, samt markområde med detaljplanemålsättningar fastslagna i Sandbol.

Man äger också en hotelltomt som måste planeras om ifall man vill sälja marken med annan användning.

Kommunen har över året systematiskt avyttrat hyresfastigheter så att hyresbeståndet är mer än halverat och har en försäljning av sitt innehav i BAB Bärvägen planerat.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 januari 2022 22 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden tar beredningen till kännedom och ger som färdkost till kommunstyrelsen att ytterligare avyttring av markområden inte bör initieras innan befintliga områden som är till försäljning är sålda.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 23 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 17 MOTION: TRAFIKSÄKERHETEN I GODBY MED OMNEJD

KF § 48/14.10.2021

Ledamot Tom Henriksson med flera undertecknare inlämnar en motion på temat trafiksäkerhet i Godby med omnejd, enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att motionen förs till samhällsnämnden för beredning.

KS § 155/17.11.2021

Motionärerna föreslår enligt hemställningsmotion (bil) att en skrivelse tillställs landskapsregeringens trafikavdelning med en anmodan om sänkt hastighet till 70 km/h på sträckan Färjsundstunneln till Ämnäs-avfarten och att korsningsområdena på sträckan förses med belysning samt andra åtgärder för att höja trafiksäkerheten i området.

Den 11 november 2020 ankom ett svar från LR med anledning av Finströms önskemål om utbyggnad av GC-banor samt översyn av hastighetsbegränsningar. Där nämns pågående planering av "smitfil" från Sundsvägen och utbyggnad av Getavägen, med GC-bana, men frågan om rondellen i Godby centrum berörs ej.

Frågan om en rondell i Godby centrum och samtidig smitfil från Sundsvägen har varit aktuell i uppmot tjugo år och varit upptaget i landskapets vägplaner sedan cirka 15 år tillbaka. Finströms kommun har genom åren gjort åtskilliga påstötningar för att skynda på dess förverkligande. Sedan åtminstone två år tillbaka finns beslut inom LR att projektet ska genomföras och budgetmedel finns upptagna, men byggstarten har ideligen flyttats fram av olika skäl.

I februari 2020 tillskrev kommundirektören den nye infrastrukturministern ett mail där det framfördes bl a att "En cirkulationsplats i centralorten tillika regioncentret Godby skulle ge ökad säkerhet och jämnare trafikflöden på och till och från landskapets väg mot norra Finström, Geta och västra Saltvik." och att "Vi har nu uppfattat att anläggandet av en rondell i Godby (jämte samtidig "smitfil" från Sundsvägen mot Godby) finns i landskapets planer för byggstart år 2021, men om möjligt kunde kanske detta angelägna projekt tidigareläggas för start redan under innevarande år, efter alla de år vi väntat och alla de olyckor som under den tiden redan inträffat i korsningen." Besked gavs då att byggstart planerades till hösten 2020, vilket sedan flyttades fram till vårvintern 2021, men fortfarande inte är inlett eller ens utbudet.

I juni 2021 erhöles svar från ansvarig minister enligt vilket rondell i Godby "fortsättningsvis är det mest prioriterade vägprojektet från landskapets sida och att nästa projekt som kommer att läggas ut på entreprenad är just rondellen i Godby" och att "Projektet är i högsta grad igångsatt men fortfarande saknas underlag nödvändiga för entreprenad". Ännu i skrivande stund saknas dock tidsplan för projektets utbudande och igångsättning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungårdens i Godby den 21 januari 2022 24 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Finstroms kommun bör nu i fråga om trafiksäkerheten i och kring Godby framföra gentemot landskapsregeringen att det utlovade projektet med rondell i centrum och "smitfil" från Sundsvägen omedelbart måste förverkligas. Därutöver bör framföras önskemål om samtidigt anläggande av vägräcken vid bergsskärning samt belysning från korsningen mot Getavägen fram till Färjsundstunneln. Frågan om översyn av hastigheter bör även utredas i anslutning därtill.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen framför gentemot landskapsregeringen att det av landskapet utlovade, beslutade och budgeterade projektet med rondell i centrum och "smitfil" från Sundsvägen omedelbart måste förverkligas. Därutöver framförs önskemål om samtidigt anläggande av vägräcken vid bergsskärning samt belysning från korsningen mot Getavägen fram till Färjsundstunneln. Frågan om översyn av hastigheter bör även utredas i anslutning därtill.

Kommunstyrelsen överlämnar därutöver hemställningsmotionen (bil) till samhällsnämnden för vidare beredning.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 17/ 18.1.2022

Bilaga: Protokoll från planlägningsgrupp den 4:e oktober

Konstateras att till de delar som motionen behandlar hastighetsöversyn från Ämnäs till Färjsundet så har kommunstyrelsen uppmärksammat landskapet på detta.

Ytterligare motiv och faktorer att beakta i en hastighetsutredning är även den skillnad i buller en sänkning till 70km/h skulle ge för de som rör sig i Godby centrumområde och boende på Musteri- och Maskrosvägen.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar kommunstyrelsens beslutsförslag med tillägg om att buller ska beaktas vid utredning av lämplig hastighetsbegränsning där kommunen önskar sänkta bullernivåer för boende i muster- och maskrosvägsområdet samt övriga som vistas i centrumområdet, utan att för den skull försämra exponeringen av centrumområdet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 21 januari 2022 25 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 18 UPPHANDLINGSPLAN 2022

SamN § 18/ 18.1.2022

Bilaga: Upphandlingsplan

Presenteras upphandlingsplan samt förfaranden för respektive upphandling för 2022.

Tekniska chefens förslag:

Diskussion om förfaranden för respektive upphandling samt vilka förfrågningar som behöver gå via nämnden samt vilka projekt som är lägre prioriterade vid avvikelser från planen.

Samhällsnämnden ger invånarnämnden samt kommunstyrelsen upphandlingsplanen till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Nämnden konstaterar att genom denna plan har man godkänt tillvägagångssätt för respektive upphandling som sedan kan genomföras i enlighet med kommunens styrdokument.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 26 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 19 ÄNDRING I INVESTERINGSBUDGET (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 19/ 18.1.2022

Mot årsslut har inte genomförande av delgeneralplan för Godby framskridit så långt som planerat. Anslag för detta behöver finnas även 2022.

I liggande budgeten finns anslag för planering av Björkvägen. Detta anslag bedöms inte hinna nyttjas parallellt med en delgeneralplaneprocess, varför detta anslag bör nyttjas till delgeneralplan för Godby istället. Med detta skulle Björkvägen projektet förskjutas i tid.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår att planeringsanslag för Björkvägen överförs till delgeneralplan för Godby.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 27 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 20 NÄSTA MÖTE

SamN § 20/ 18.1.2022

Beslut:

Nästa möte hålls 1:a mars.

§ 21 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 21 / 18.1.2022

Beslut:

Mötet avslutas kl .19:30.

FRÅGESTUND

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 28 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 4, 10, 11, 12,13,15, 16, 17, 18, 19

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §§ 2, 3, 14, 20

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §§ 2, 3, 14, 20

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 januari 2022 29 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 1, 21

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 21 januari 2022 30 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §§ 5, 6, 7, 8, 9

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §§

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 21 januari 2022 31 (31)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------