

Tid	tisdag den 26 januari 2021 kl. 17:00	
Plats	Kommungården, Skolvägen 2	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Andersson Leif, ordf. ☒ Berglund Jenny, viceordf. ☒ Lindblom Madeleine ☒ Lignell Sandra ☒ Söderman Ove ☐ Nordqvist Vidar ☒ Lundberg Helena	Ersättare: ☐ Kanborg Andreas ☐ Boman David ☐ Rådland Bodil ☐ Wikström-Nordberg Carola ☐ Henriksson Tom ☐ Granberg Kristian ☐ Forsman Freddie
Övriga närvarande	☐ Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande ☐ Per Lycke, Kommunstyrelsens representant ☐ Brunström Erik, Kommundirektör ☐ Eklund Ida, Ekonomichef ☒ Lundström Aron, Teknisk chef ☒ Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör ☐ Molinder Fredrik, Kommuningenjör	
Ärenden	§§ 1-18	
Underskrifter	Godby den 26 januari 2021 Leif Andersson Ordförande Aron Lundström Sekreterare	
Protokolljustering	Madeleine Lindblom Protokolljusterare Ove Söderman Protokolljusterare	
Sammanträdet är kungjort	Godby den 21 januari 2021	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 29 januari 2021	
Intygar	Aron Lundström, Teknisk chef	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift		

**Tid**

tisdag den 26 januari 2021 kl. 17:00

Plats

Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 5 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET VESTERKULLA 7:20, BJÄRSTRÖM

§ 6 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET LÖVÄNGEN 3:19, BAMBÖLE

§ 7 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET LÖVÄNGEN 3:19, BAMBÖLE

§ 8 ANMÄLAN FÖR RIVNING AV BOSTADSHUS & BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV NYTT BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SOLNÄS 1:36, VÄSTANTRÄSK

§ 9 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET LILLA SJÖBRANTEN 1:21, BASTÖ

§ 10 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET LILLA SJÖBRANTEN 1:21, BASTÖ

§ 11 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV SJÖBOD PÅ FASTIGHET EKBERGA 6:10, TJUDÖ

§ 12 ANMÄLAN FÖR RIVNING AV STRANDASTU & BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV NY STRANDBASTU PÅ FASTIGHET EKBERGA 6:10, TJUDÖ

§ 13 UTSTÄLLNING AV VÄGPLAN BJÄRSTRÖMSGATAN

§ 14 UTSTÄLLNING AV DETALJPLAN NORRA KNAPPELSTAN

§ 15 UPPHANDLING AV RAMAVTAL FÖR VENTILATIONSRENGÖRING

§ 16 UTLÅTANDE GÄLLANDE HAVSPLAN

§ 17 NÄSTA MÖTE

§ 18 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Leif Andersson, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 21 januari 2021.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 29 januari 2021.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 1 / 26.1.2021

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig lagligt sammankallad och beslutsför.

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 2/ 26.1.2021

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Madeleine Lindblom och Ove Söderman utses till protokolljusterare.

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 3/ 26.1.2021

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådslande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 januari 2021 3 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 4/ 26.1.2021

Informationsärenden och delgivningar:

- Upphandling av vägstationens renovering
- Preliminära budgetsiffror
- På gång inom kommunaltekniska AB

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- PoU §34 / 2020 Godkännande av timlista
- TC §1 - 2021 Beslut om tjänsteförordnande
- TC §2- 2021 Beslut om ledighet
- TC §3- 2021 Beslut om ledighet
- TC §5- 2021 Beslut om ändrad utställningstid vägplan Bjärströmsgatan
- TC §6- 2021 Begäran om utlåtande över jordförvärvstillstånd ÅLR/2020/8726
- TC §7- 2021 Begäran om utlåtande över jordförvärvstillstånd ÅLR/2020/8923
- TC §8- 2021 Begäran om utlåtande över jordförvärvstillstånd ÅLR/2020/10367
- TC §9- 2021 Begäran om utlåtande över jordförvärvstillstånd ÅLR/2020/10183
- TC §10- 2021 Begäran om utlåtande över jordförvärvstillstånd ÅLR/2021/256
- TC §11- 2021 Beslut om återtagande av tomtreservation

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- King §36/2020 13.11.2020 Semester AR
- King §37/2020 13.11.2020 Semester JE
- King §1/2021 25.1.2021 Semester AR

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI §95/2020 Rivningsanmälan för fritidshus på fastighet Toves Näs 3:13, Stålsby
- BI §96/2020 Avloppstillstånd för minireningsverk på fastighet Isakas 10:0, Bamböle
- BI §97/2020 Avloppstillstånd för sluten tank på fastighet Näset 24:2, Godby

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 4 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- BI §98/2020 Anmälan för ändring av planlösning och brandskydd i byggnad på fastighet Köpcentrum 5:49, Godby
- BI §99/2020 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastighet Norrkulla 5:32, Ämnäs
- BI §100/2020 Bygglov för tillbyggnad av servicehem på fastighet Ängen 6:252, Godby
- BI §1/2021 Bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastighet Charlottebo 3:33, Bamböle

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 5 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 5 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET VESTERKULLA 7:20, BJÄRSTRÖM

SamN § 5 / 26.1.2021

Jonas Mannerström anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus på fastighet 60-405-7-20.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 33,43 ha varav denna tomt utgör ca 4500 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med en sovstuga och ett båthus.

Ansökt våningsyta utgör 80 m² i en våning.

Byggnaden placeras ca 50 m från strandlinjen.

Fritidshuset uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, falsad plåt
- Fasad, liggande stock

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Vatten och avlopp ansluts inte till byggnaden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Jan-Erik Nordberg godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Framtida eventuella ansökningar om anslutningar gällande vatten eller avlopp ansöks hos berörda instanser.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 6 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 7 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 6 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET LÖVÄNGEN 3:19, BAMBÖLE

SamN § 6 / 26.1.2021

Ulf Sporre & Carina Blomqvist-Sporre anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus på fastighet 60-401-3-19.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 4950 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med en förrådsbod.

Ansökt våningsyta utgör 56 m² i en våning.

Byggnaden placeras minst 30 m från strandlinjen.

Fritidshuset uppförs i träkonstruktioner på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt
- Fasad, liggande träpanel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Ansökan om vattenanslutning till Finströms kommunaltekniska har bifogats ansökan. Vattnet dras endast som en vattenpost till tomten. Byggnaden ansluts således inte med vatten eller avlopp i detta skede.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Bo Timonen godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Konstruktionsberäkningar på bärande konstruktioner behöver utföras.
- Färdigt golv behöver placeras minst 2 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 8 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Framtida eventuell inkoppling av avlopp skall ansökan lämnas till berörd instans.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 9 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 7 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET LÖVÄNGEN 3:19, BAMBÖLE

SamN § 7 / 26.1.2021

Ulf Sporre & Carina Blomqvist-Sporre anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-401-3-19.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 4950 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med en förrådsbod.

Ansökt våningsyta utgör 56 m².

Byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, takfält
- Fasad, liggande stock

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Bo Timonen godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 10 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv behöver placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet skall begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 11 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 8 ANMÄLAN FÖR RIVNING AV BOSTADSHUS & BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV NYTT BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET SOLNÄS 1:36, VÄSTANTRÄSK

SamN § 8 / 26.1.2021

Jesper Blomsterlund anholder enligt bifogade handlingar om rivning av bostadshus och anhållan om bygglov för uppförande av nytt bostadshus på fastighet 60-422-1-36.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 1,25 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Det befintliga bostadshuset rivs och ersätts på samma plats med ett nytt bostadshus.

Ansökt våningsyta utgör 303 m² i en våning.

Byggnaden placeras ca 60 m från strandlinjen.

Bostadshuset uppförs i träkonstruktioner på gjuten betongplatta.

Fasadmaterial:

- Tak, falsad plåt
- Fasad, liggande träpanel

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Fastigheten är sedan tidigare anslutet till det kommunala vattenledningsnätet.

Godkänd avloppslösning finns sedan tidigare på fastigheten.

Godkänd energiberäkning finns bifogad med ansökan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Rivningsanmälan godkänns, dokumentation anses vara tillräcklig.

Bygglov för uppförande av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen för byggstart.
- Ansökan om ansvarig FVA arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen för byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska anpassas till gårdsmiljön vad gäller färgsättningen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 12 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet bör begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 13 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 9 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET LILLA SJÖBRANTEN 1:21, BASTÖ

SamN § 9 / 26.1.2021

Jan Limnell och Anna Ekblom anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus på fastighet 60-403-1-121.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1,5 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 101 m².

Fritidshuset uppförs i träkonstruktioner på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, plåt
- Fasad, liggande träpanel

Byggnaden ansluts till det kommunala vattenledningsnätet enligt skild ansökan till Finströms kommunaltekniska.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har lämnats in till kommunen i samband med bygglovsansökan.

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Avvikelser och undantag:

Byggnaden placeras 28 m från strandlinjen istället för gällande 30 m som gäller vid placering till strandlinjen. Detta motiveras med att en större sprängning av berget som byggnaden placeras på kan förhindras. Eftersom största åverkan på miljön ska försöka förhindras vid byggande kan detta anses som godkänt undantag.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Avvikelsen godkänns enligt motiveringen under avvikelser och undantag i denna beredning.

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Robert Sandström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Tony Karlsson godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:

- Höjd-och lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalssyn
- Ibruktagningssyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 14 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

▪ Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 15 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 10 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET LILLA SJÖBRANTEN 1:21, BASTÖ

SamN § 10 / 26.1.2021

Jan Limnell anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av fritidshus & fristående strandbastu på fastighet 60-403-1-121.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 1,5 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Ansökt våningsyta utgör 15 m².

Byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, falsad plåt
- Fasad, liggande träpanel

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Robert Sandström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 16 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 17 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 11 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV SJÖBOD PÅ FASTIGHET EKBERGA 6:10, TJUDÖ

SamN § 11/ 26.1.2021

Mickes mat AB anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av sjöbod på fastighet 60-419-6-10.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 3,5 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och strandbastu.

Ansökt våningsyta utgör 100 m² i 1,5 våningar.

Byggnaden placeras ca 10 m från strandlinjen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkterna 4.1 & 4.2.

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

"Båthus och sjöbodar i ett plan utanför hamn- och bryggområden samt sjövisten får byggas på strandlinjen endast i de fall att de passar särskilt bra in i omgivningen eller den från tidigare befintliga strand- och bybebyggelsen."

Samtliga fall prövas skilt av kommunens byggnadsnämnd.

Istället för att bygga en fristående bastu om 15 m² kan istället en bastu med omklädningsrum om max 15 m² våningsyta placeras i båthuset, såvida byggnadsnämnden finner detta skäligt."

"Vid strandzoner och holmar ska följande tas i beaktande:

- *Takmaterial med matt kulör*
- *Fasadmaterial i trä*
- *Fasadfärg i matt kulör*
- *I strandområden skall färg och kulör alltid redovisas i bygglovsansökan.*

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 18 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

För båthus ska följande tas i beaktande:

- *Takmaterial med matt kulör*
- *Fasadmaterial i trä, stenmaterial mot särskild prövning*
- *Fasadfärg i matt kulör*
- *Placering med gavelsidan mot vattnet*
- *En taknockshöjd om maximalt 6 meter ovan medelvattenstånd*
- *Fasad- och taklinjer som vetter mot vattnet och som är längre än 7 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm"*

Sjöboden uppförs i träkonstruktioner på gjuten platta.

Fasadmaterial:

- Tak, plåt
- Fasad, liggande träpanel

Sjöboden ansluts med vatten och avlopp. Avloppet kopplas till befintligt godkänd avloppslösning på tomten.

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ansökan avslås med stöd av PBL §72. Följande motivering är grunden till avslag:

Enligt kommunens gällande byggnadsordning är det möjligt att bygga sjöbodar i ett plan utanför hamn- och bryggområden samt sjövisten endast i de fall att de passar särskilt bra in i omgivningen eller den från tidigare befintliga strand- och bytebyggelsen. Enligt bifogade ritningar till denna ansökan är det uppenbart att utformningen inte är gjord för att nyttjas som sjöbod. Byggnadens konstruktioner, materialval och planlösning är uppenbart inte lämpliga för att fungera som sjöbod. Dessutom överstiger denna byggnad begränsning om maximalt antal våningar för sjöbodar enligt kommunens gällande byggnadsordning punkt 4.2.

Med denna motivering finner Samhällsnämnden skäl att avslå samt avskriva denna ansökan.

Sökande har rätt att omarbete ritningarna och via en ny ansökan pröva ett nytt bygglovsbeslut. Samtliga kriterier för byggande av sjöbod enligt kommunens gällande byggnadsordning punkter 4.1 & 4.2 ska följas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att nämnden konstaterar att sjöbodar är byggnader utförda i enkel konstruktion utan uppvärmning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 19 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 12 ANMÄLAN FÖR RIVNING AV STRANDBASTU & BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV NY STRANDBASTU PÅ FASTIGHET EKBERGA 6:10, TJUDÖ

SamN § 12/ 26.1.2021

Mickes mat AB anholder enligt bifogade handlingar om rivning av strandbastu och anhållan om bygglov för uppförande av ny strandbastu på fastighet 60-419-6-10.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter ca 3,5 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och strandbastu.

Ansökt våningsyta utgör 15 m² i 1 våning.

Byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen.

Denna bastu ersätter befintlig bastu som rivs enligt bifogad rivningsanmälan.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

"Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

Strandbastun uppförs i stockkonstruktion på plintgrund.

Fasadmaterial:

- Tak, plåt
- Fasad, liggande träpanel

Bastun ansluts med vatten och avlopp. Avloppet kopplas till befintligt godkänd avloppslösning på tomten.

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats till byggnadsinspektionen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 20 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Mikael Sundström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan normalvattenståndet.
- Byggnaden ska anpassas till strandmiljön vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Nämnden återremitterar ärendet för omarbetning av handlingar och klargörande av ägorättsförhållandet gällande aktuell byggnad. Nämnden delegerar vidare behandling av ärendet till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 21 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 13 ANTAGANDE AV VÄGPLAN BJÄRSTRÖMSGATAN

SamN § 143/ 26.11.2019

Bilaga SamN § 143/19

Markägarna kring Bjärströmsgatan har lämnat in en anhållan om att kommunen skall ta över vägen då Landskapet den 2.12.2004 tagit ett beslut (nr 39) om att dra in Landskapsvägen ca 535m som allmän väg i västra ändan. Vägavsnittet saknar fast boende. Östra ändan av vägen, ca 210m är kommunalväg. Kommunens väg saknar i dagsläget vändplan.

För Bjärströmsgatan finns tre alternativ.

1. Kommunalvägen dras in då den är för kort för att uppfylla riktlinjerna
2. Kommunalvägen byggs om med vändplan (kommunen står för kostnaderna)
3. Kommunalvägen förlängs med den del som Landskapet drar in (markägarna deltar i kostnaderna enligt riktlinjerna)

Kommuningenjörens förslag:

Anhållan avslås då den del av vägen som Landskapet drar in inte tjänar kommunens samfärdsel. En vägplan ställs ut för Bjärströmsgatan då en vändplan bör byggas.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 156 / 21.12.2020

Bilaga: Vägplan för vändplan

Bilaga: Avtalsförslag för inlösen av mark

Ursprunget till anhållan från markägarna i Bjärström är att man på vägförrättning 2018-578224 den 15.10.2019 på begäran av markägare avbröt sammanträdet, eftersom jordägarna önskade att hela vägen skulle bli kommunalväg och att denna fråga skulle utrönas först.

Samhällsnämnden beslutade att avslå ansökan och att en vägplan skulle upprättas för att ställas ut.

Bestämmelser om detta hanteras under LL (1964:16) om kommunalvägar:

4 §. En kommun som har för avsikt att bygga kommunalväg kan anhålla hos landskapsregeringen om uppgörande av vägplan och kostnadsförslag för vägen. Till anhållan skall fogas kommunfullmäktiges förberedande beslut om byggande av vägen, karta på vilken den planerade vägsträckningen inritats samt förteckning över dem som vägen är avsedd att betjäna. En kommun kan även besluta att själv göra upp vägplan och kostnadsförslag. Efter att vägplanen och kostnadsförslaget uppgjorts och tillställts kommunen, i det fall att landskapsregeringen uppgjort

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 22 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

vägplanen, kan kommunen anhålla hos landskapsregeringen om förhandsbesked rörande byggnadsbidrag för vägen. (1997/80)

...

Innan vägplan antas skall den ha varit framlagd till allmänt påseende under 14 dagars tid. Beslut om att anta vägplanen och bygga vägen skall underställas landskapsregeringen för fastställelse. I anslutning till fastställelsebeslutet beviljas kommunen vägrätt. (1987/24) Då frivillig överenskommelse med berörda fastighetsägare angående upplåtande av nödigt vägområde, ersättning för mark, skada och men eller för vägmateriel icke kunnat träffas, bör kommunen hos [länsstyrelsen] anhålla om förordnande för vägförrättning.

Ålands Landskapsregering har tagit fram ett förslag till vägplan för en vändplan.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ställer ut vägplanen under 14+7 dagar mellan den 23:e december till och med den 13:e januari 2020. Samhällsnämnden delger initiativtagaren till anhållan om ombildande av delar av Bjärströmsgatan till kommunalväg, samt rågrannar till berört område, vägplanen till kännedom.

Samhällsnämnden tillställer avtalsförslaget för inlösen av mark till kommunstyrelsen för godkännande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS§ 7 /20.1.2021

Bilaga: Avtalsförslag och kartbilaga.

Ett avtalsförslag för inlösen av mark har tagits fram av tekniska chefen (tidigare benämnd planerings- och utvecklingschef). Förslaget tar i beaktande den för markägaren ofördelaktiga delningen av skiftet som markägaren drabbas av. Alternativt

kan lantmäteriet fastställa markersättningen enligt uppskattat marknadspris.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar avtalsförslag för inlösen av mark enligt bilaga och befullmäktigar tekniska chefen att ingå avtalet å kommunens vägnar.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 13 / 26.1.2021

Bilaga: Vägplan

Vid kontroll av utställningen konstaterades att denna varit felaktig. Genom tjänstemannabeslut §4/2021/Teknisk chef beslutas om ny utställningsperiod från och med den 21 januari till och med den 4:e februari.

Grannar och berörda har däremot mottagit föregående beslut till kännedom.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 januari 2021 23 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Vägplanen fastställs av landskapsregeringen efter att kommunen har antagit densamma. Samhällsnämnden i Finström har beslutsmandat att anta väg i enlighet med Finströms kommuns förvaltningsstadga §60 punkt 8.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden antar vägplanen under förutsättning att inga besvär inkommer under kvarstående utställningstid och ger under dessa förutsättningar tekniska chefen i uppdrag att tillställa den Landskapet för fastställande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 januari 2021 24 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 14 UTSTÄLLNING AV DETALJPLAN NORRA KNAPPELSTAN

SamN § 89/ 25.8.2020

Bilaga Detaljplaneförslag

Bilaga: Planbeskrivning

Kommunen har tidigare arbetat med en detaljplan för Sandbol. Då arbetet kring denna är pausat så har ett delområde isolerats för att kunna fastställas och klargöra anslutningar till Sandbol fastigheten samt möjliggöra fastställandet av en plan för 6 tomter i enlighet med budget.

Planförslaget innebär att 6st nya bostadstomter anläggs norr om Knappelstan.

Planerings- och utvecklingsingenjörens förslag:

Planförslaget delges byggnadsinspektionen, Ålands landskapsregering, Ålands elandelslag, Ålands vatten samt Finströms kommunaltekniska för utlåtande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 157 / 21.12.2020

Bilaga: Kommentarer från byggnadsinspektionen

Planförslaget har vart tillställt namngivna instanser.

Kommentarer har inkommit från byggnadsinspektionen.

Finströms kommunaltekniska har etablerad kommunal teknik i området.

Nästa steg är att ge berörda markägare möjlighet att yttra sig om planens omfattning och påverkan. I och med Corona situationen är folksamlingar inte att föredra, varför alternativa hörandesätt är att föredra.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Förvaltningen bjuder in till samrådsmöte den 14:e januari kl 18.

Grannar från angränsande kvarter 92 samt 96 bjuds in skriftligen, annonsering sker även på kommunens hemsida men intresserade behöver anmäla närvaro på förhand.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 14 / 26.1.2021

Bilaga: Utställningsversion detaljplan samt planbeskrivning (rätt version kompletteras till mötet)

Samrådsmöte har hållits, det kom deltagare från 3 hushåll inom Finström varav ingen hade invändningar mot planen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 25 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Tjänstemännen har tillsammans med arkitekten tittat på förslag för gatunamn och kommit fram till att Havtornsgränd skulle vara lämpligt då området gränsar till gator namngivna som bär och träd.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar innehållet i planförslaget och detaljplanen ställs ut mellan den 29:e januari till och med den 1:a mars.

Gatunamnet fastställer samhällsnämnden till Havtornsgränd.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 januari 2021 26 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 15 UPPHANDLING AV RAMAVTAL FÖR VENTILATIONSRENGÖRING

SamN § 159 / 21.12.2020

Bilaga: Upphandlingsdokument TB samt AF

Ventilationsrengöringar och OVK:er är lagstadgade återkommande arbeten i kommunens fastigheter. Från och med 1.1.2021 ska alla fastigheter ha en godkänd OVK, men det har visat sig krävas omfattande arbeten med sammanställning av handlingar och åtgärder av problem i ventilationssystemen för att kunna få godkända OVK:er.

Principen för ramavtalet är att kravställa kvalitet och effektivitet i arbetet för att sedan utföra arbetet per timdebitering. Detta ökar incitamentet för förvaltningen att leverera bra underlag till entreprenörer och minimerar risker för entreprenörer vilket gör att marginalerna kan hållas ner i debiteringen mot kommunen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar upphandlingsdokumenten och ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att bjuda ut dessa under perioden 23:e december till och med anbudsinlämning den 25:e januari kl. 15:00. Upphandlingen administreras på E-avrop och annonseras i båda dagstidningar samt kommunens hemsida.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 15 / 26.1.2021

Bilaga: Anbud samt utvärdering.

Se upphandlingen under sidan: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/Announcement.aspx?id=47867>

Upphandlingen har varit annonserad i dagstidningar samt E-avrop.

4 anbud inkom inom anbudstiden.

Ett anbud diskvalificeras på grund av inkomplett bilaga gällande intyg om att vara godkänd för ventilationsrengöringsarbeten.

I utvärderingen bedöms 1 anbudslämnare uppfylla efterfrågade krav i prisfrågorna samt två av anbudslämnarna bedöms lämnat otillräcklig information för att kunna utvärdera prisfrågorna med konsekvensen att anbudspriset utvärderas till en högre summa.

Motiv framkommer i anbudsbilaga. Anbudsbilagor sekretessbeläggs till den del det är tillämpligt i enlighet med lagen om offentlig upphandling och koncessioner 138 §.

Tekniska chefens förslag:

Samhällsnämnden går igenom och godkänner tjänstemännens utvärdering.

Samhällsnämnden antar anbud från Bomanson AB med ett jämförandepris om 86 950,00 €.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 januari 2021 27 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 28 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 16 UTLÅTANDE GÄLLANDE HAVSPLAN

KS § 46/25.3.2020

Landskapsregeringen har begärt in synpunkter över ett första förslag till havsplan för Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen överlåter åt samhällsnämnden att avge utlåtande rörande första förslag till havsplan.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 39/ 31.3.2020

Bilaga: Begäran om utlåtande

Ålands landskapsregering begär in kommunens synpunkter över ett första förslag på Havsplan för Åland. Synpunkter på förslaget önskas senast 31 mars 2020. En ny remissrunda är planerad till hösten 2020.

Landskapsregeringen ansvarar för att det senast till den 31 mars 2021 tas fram och fastställs en havsplan. Havsplanen ska uppdateras minst vart sjätte år.

Vid sidan om havsplanen utarbetas en ny vattenlag, en förvaltningsplan och åtgärdsprogram för grundvatten, sjöar och kustvatten samt ett övervakningsprogram och ett åtgärdsprogram för havsområden.

Den slutliga havsplanen ska vara riktgivande för olika myndigheter vid planläggning och prövning av användning av kust- och havsområden.

Havsplanen beskrivs i VL 5:e kap 24a § att ska innefatta marina- och kustvatten.

Kustvatten definieras i VL 1:a kap 3§ 21:a punkten som:

kustvatten är ytvatten, havsbotten och underliggande jordlager innanför en linje en sjömil utanför den baslinje som används för att beräkna territorialvattnets utsträckning

Kustvatten i förordning 2000/60/EG artikel 2.7 definieras som:

kustvatten: ytvatten som finns innanför den linje på vilken varje punkt befinner sig på ett avstånd av en sjömil från närmaste punkt på den baslinje från vilken bredden av territorialvattnet mäts och som, när det är lämpligt, sträcker sig till den yttre gränsen för vatten i övergångszon.

Övergångszon är inte definierat i VL men definieras i förordning 2000/60/EG artikel 2.6 som:

vatten i övergångszon: förekomst av ytvatten i närheten av flodutlopp som delvis är av salthaltig karaktär till följd av närheten till kustvatten men som på ett väsentligt sätt påverkas av sötvattenströmmar.

Marina vatten definieras i VL 1kap 3§ 20:e punkten som

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 29 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

marina vatten är vatten, havsbotten och underliggande jordlager som ligger på havssidan av den baslinje som används för att beräkna territorialvattnets utsträckning

De åländska benämningarna gör det otydligt om det t.ex. medför att ex. Vandö fjärden faller innanför den åländska benämningen som annars inte skulle göra det med EU:s benämningar. Det uppfattas även lite oklart var gränsdragningar mot sjöar och träsk dras.

Remissversion, se länk:

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Bakgrund och stöd i arbetet med havsplanen:

Lokala perspektiv på havs- och kustplanering

Ålands blå ekonomier – nulägesanalys och framtidsvisioner

Se länkar;

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/lokal_perspektiv-havsplan-mellan-2019-12-09.pdf

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/blaa_ekonomiska_profiler.pdf

Begäran om synpunkter bifogas kallelsen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger som utlåtande:

Havsplanen skall i sin utsträckning enbart inkludera de av EU-kravställda områdena, och att man med anledning av detta ser över behovet av att ändra benämningen av kustvatten i den åländska lagstiftningen.

Man berömmar ambitionen att inkludera alla synpunkter i arbetet med havsplanen men påpekar att det är av yttersta vikt att samordnaren för havsplanen har en uppsökande verksamhet mot vatten- och fiskesamhälligheter för att fånga upp alla samhällsintressen.

Det är också viktigt att planen revideras med jämna mellanrum och att man i tiden mellan revisionerna uppmärksammar de konflikter som planen medför och gör nya bedömningar om rättvis placering och omfattning av olika vattenverksamheter för att uppnå en hållbar utveckling.

Havsplanen ska i största möjliga mån beakta den enskilda individens rättigheter.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 30 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

SamN § 16 / 26.1.2021*Bilagor:*

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Havsplanen är ute på en ny remissrunda med svar inom 15:e februari 2021. I det nya förslaget är alla områden som omfattas av andra planläggningsinstrument strukna. Dessa områden är i princip alla områden inom kommungränsen som istället ska innefattas i en kommunöversikt.

Ursprungligen var dessa områden med då många kommuner inklusive Finströms kommun saknat en kommunöversikt. Tidigare arbetet med havsplanen som omfattar även dessa områden är gediget och vore synd att förkasta.

Tekniska chefs förslag:

Samhällsnämnden ger som förslag inför kommunstyrelsen att landskapsregeringen tillställer det tidigare framtagna materialet till kommunerna för fritt nyttjande i en kommunöversikt. Kommunen uppskattar om landskapsregeringen kan förvara detta material strukturerat i deras GIS-system för att man ska kunna inkludera detta i en framtida kommunöversikt.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 januari 2021 31 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 17 NÄSTA MÖTE**SamN § 17/ 26.1.2021****Beslut:**

Nästa möte hålls den 23:e februari på kommungården.

§ 18 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**SamN § 18 / 26.1.2021****Beslut:**

Mötet avslutas kl 18:40.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 32 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §4, §12, §14, §16

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §2, §3, §15, §17

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §2, §3, §15, §17

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungärdens i Godby den 29 januari 2021 33 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §1, §12, §18

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 januari 2021 34 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §13

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §15

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 januari 2021 35 (35)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------