

Tid	tisdag den 25 februari 2020 kl. 17:00 – 19:30	
Plats	Kommungården, Skolvägen 2	
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Leif, ordf. <input type="checkbox"/> Berglund Jenny, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindblom Madeleine <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Sandra <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Helena	Ersättare: <input type="checkbox"/> Kanborg Andreas <input type="checkbox"/> Boman David <input type="checkbox"/> Rådland Bodil <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> Henriksson Tom <input type="checkbox"/> Granberg Kristian <input type="checkbox"/> Forsman Freddie
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> NN, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Tobias, Byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input type="checkbox"/> Tiina Zetterman, tf ekonomichef	
Ärenden	§§ 1 - 21	
Underskrifter	Godby den 25 februari 2020	
	Leif Andersson Ordförande	Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Madeleine Lindblom Protokolljusterare	Sandra Lignell Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 20 februari 2020	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 28 februari 2020	
Intygar	Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef	
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den	
Underskrift		

**Tid**

tisdag den 25 februari 2020 kl. 17:00

Plats

Kommungården, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 2 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 5 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV MASKINHALL PÅ DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 5:10, SVARTSMARA
- § 6 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET KONSERVHUSET 2:29, TJUDÖ
- § 7 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET BOLLPLAN 3:45, GODBY
- § 8 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET VESTERGÅRD 5:5, TORRBOLSTAD
- § 9 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHET RAMSVIK 6:23, SVARTSMARA
- § 10 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET SÖDERGÅRD 1:0, ÅTTBÖLE
- § 11 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV RÄDDNINGSFÖRORDNING FÖR LANDSKAPET ÅLAND
- § 12 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL NY BYGGNADSORDNING
- § 13 ANSÖKAN OM DELGENERALPLANÄNDRING BERGHÄGNADEN
- § 14 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2-4 KV 19, GODBY
- § 15 DETALJPLANEÄNDRING KV 23 TOMT 6, GODBY
- § 16 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ (EXTRA ÄRENDE)
- § 17 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET ÖSTERGÅRD 5:15, TJUDÖ (EXTRA ÄRENDE)
- § 18 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET GRANNAS 2:8, VÄSTANTRÄSK (EXTRA ÄRENDE)
- § 19 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV PARHUS PÅ TOMT 3/KV 102, GODBY (EXTRA ÄRENDE)
- § 20 MÖTESDATUM FÖR 2020
- § 21 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Leif Andersson, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 20 februari 2020.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 28 februari 2020.

Intygat Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 1/ 25.2.2020

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar att sig lagligen sammankallad och beslutsför.

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 2/ 25.2.2020

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Madeleine Lindblom och Sandra Lignell utses till protokolljusterare.

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 3/ 25.2.2020

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med följande extra ärenden:

§ 16 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ

§ 17 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET ÖSTERGÅRD 5:15, TJUDÖ

§ 18 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET GRANNAS 2:8, VÄSTANTRÄSK

§ 19 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV PARHUS PÅ TOMT 3/KV 102, GODBY

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 3 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 4/ 25.2.2020

Ärenden till kännedom:

- Status Pålsböle daghem vattenskada

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §1/2020 Antagande anbud Färjsundets brygga
- King §2/2020 Miljöavgift SA
- King §3/2020 Miljöavgift JP
- King §4/2020 Miljöavgift JJ
- King §5/2020 Miljöavgift SL
- King §6/2020 Miljöavgift AÅK
- King §7/2020 Miljöavgift MLS
- King §8/2020 Miljöavgift GS

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §1 / 2019 Godkännande av timlista
- PoU §2 / 2019 Beslut om tjänsteförordnande
- PoU §3 / 2019 Beslut om ledighet FM

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 4 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut

- Bl §1/2020 Ombyggnad användningsändamål från kontorsbyggnad till bostadshus på fastighet 60-424-4-13
- Bl §2/2020 Ombyggnad och ändring av användningsändamål från fritidshus till bostadshus på fastighet 60-424-5-7
- Bl §3/2020 Ombyggnad o ändring av användningsändamål från fritidshus till bostadshus på fastighet 60-404-2-27
- Bl §4/2020 Bygglöv för nybyggnad av sopförråd på fastighet Skoltomten 5:132,Godby
- Bl §5/2020 Bygglöv för ombyggnad av en del av affärslokal till ungdomsgård på fastighet Konsum 1, 6:217 och Dalebo 5-79, Godby
- Bl §6/2020 Bygglöv för nybyggnad av växthus på fastighet Vällnäs 4:16, Emkarby
- Bl §7/2020 Rivningsanmälan för fritidshus på fastighet Mobacka 3:38,Godby

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 5 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 5 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPFÖRANDE AV MASKINHALL PÅ DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 5:10, SVARTSMARA

SamN § 5/ 25.2.2020

Kristina Vest anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av maskinhall på del av fastighet 60-418-5-10

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 93,1 ha.

Ansökt våningsyta utgör 364 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och lantbruksbyggnader. Våningsytan överskrids inte.

Fasadmaterial:

- Tak, Plåt
- Fasad, stående träpanel, rödmålad

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av maskinhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ulf Vest godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 28 februari 2020 6 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 7 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 6 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET KONSERVHUSET 2:29, TJUDÖ

SamN § 6/ 25.2.2020

Dan-Erik Daniels anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av lagerhall på fastighet 60-419-2-29

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 8080 m². Till ansökan har bifogats köpebrev om ytterligare mark om ca 8000 m². Fastigheten utgör således totalt 16080 m² med en byggrätt om 2412 m² våningsyta.

Ansökt våningsyta utgör 482 m² i 1 våning. Byggnaden utgör totalt 2045 m² våningsyta efter byggnation, byggrätten överskrids inte. Övriga byggnader finns inte på fastigheten.

Enligt 71 § 2 mom. i Räddningslagen (379/2011) ska skyddsrum inrättas i industri-, produktions- eller samlingsbyggnad eller lagerlokal om våningsytan är minst 1500 m².

Enligt 73 § i Finlands räddningslag FFS 379/2011 §73 bestäms undantag från skyldigheten att inrätta skyddsrum:

”Bestämmelserna i denna lag om skyldigheten att inrätta skyddsrum gäller inte produktionsbyggnader för gårdsbruk eller sådana reparationer och ändringar i en existerande byggnad som kan jämföras med uppförande av en byggnad och förutsätter bygglov och som samtidigt utökar byggnadens våningsyta i källaren eller på vinden.”

Det krävs således inte skyddsrum för detta projekt.

Byggnaden uppförs med stålstomme och prefabricerade sandwichelement.

Fasadmaterial:

- Tak, Plåt
- Fasad, Plåtelement

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Tillbyggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av lagerhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 8 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
-
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
 - Rökevakuering görs i samråd med brandinspektionen.
 - De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
 - Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
 - Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 9 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 7 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET BOLLPLAN 3:45, GODBY

SamN § 7/ 25.2.2020

Andreas Holmström och Daiga Zaharevska anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad/växthus på fastighet 60-408-3-45.

Fastigheten ligger på delgeneralplanerat område och området har betäckningen L områden för lant och skogsbruk. Fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 22900 m². Dessutom äger sökanden bredvidliggande lägenhet på 5900 m².

Ansökt våningsyta utgör 206 m² i 1 våning. På fastigheten finns även bostadsbyggnad samt ekonomiebyggnader. Byggnaden förses med uppvärmningsanordning samt skorsten.

Byggnaden uppförs med trästomme som bekläds med plastväggar och tak.

Fasadmaterial: Plastbeklädnad på ytterväggarna och tak.

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Tillbyggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av plastväxthus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Kanalsyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 10 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 8 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET VESTERGÅRD 5:5, TORRBOLSTAD

SamN § 8/ 25.2.2020

Simon Lindblom anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastighet 60-420-5-5.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 22,2 ha.

Ansökan omfattar nybyggnad av äppellager med kyllager.

Ansökt våningsyta utgör 707 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med gårdsbyggnader. Våningsytan överskrids inte.

- Fasadmaterial:

- Tak, Plåtelement
- Fasad, Plåtelement rödmålat

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts med vatten och avlopp.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har bifogats ansökan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av lagerhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Rökevakuering görs i samråd med brandinspektionen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 11 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 februari 2020 12 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 9 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHET RAMSVIK 6:23, SVARTSMARA

SamN § 9/ 25.2.2020

Mats-Åke Johansson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av fritidsbostad på fastighet 60-418-6-23.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 9,453 ha.

Ansökan omfattar nybyggnad av fritidshus.

Ansökt byggnadsyta utgör 77,4m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en ekonomiebyggnad. Våningsytan överskrider inte.

- Fasadmateriäl:
 - Tak, Falsad plåt svart/grå
 - Fasad, Träpanel

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Ett påpekande har lämnats in till kommunen. I detta tycker granne att huset skall flyttas längre bort än 20 m från hans rålinje.

Byggnaden ansluts med vatten och avlopp.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har bifogats ansökan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Patrik Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämming
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 13 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 februari 2020 14 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 10 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET SÖDERGÅRD 1:0, ÅTTBÖLE

SamN § 10/ 25.2.2020

Oscar Danielsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastighet 60-423-1-0.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 33,1 ha.

Ansökan omfattar nybyggnad av lagerhall med kyllager.

Ansökt våningsyta utgör 362 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och lantbruksbyggnader. Våningsytan överskrids inte.

- Fasadmateriel:

- Tak, Plåtelement
- Fasad, Plåtelement rödmålat

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Byggnaden ansluts med vatten och avlopp.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har bifogats ansökan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av lagerhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges & höjdbestämmning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Rökevakivering görs i samråd med brandinspektionen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 28 februari 2020 15 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 februari 2020 16 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 11 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV RÄDDNINGSFÖRORDNING FÖR LANDSKAPET ÅLAND

SamN § 11/ 25.2.2020

Bilaga: Lagförslag

Planerings- och utvecklingschefens beredning:

På begäran av föreningen Ålands byggnadsinspektörer, har landskapsregeringen tagit fram två förslag till ändring av 21 § i räddningsförordningen (2006:111) för landskapet Åland enligt följande:

"21 § Rengöringsintervall

I byggnader som omfattas av krav på obligatorisk ventilationskontroll rengörs ventilationssystemet efter behov enligt bestämmelserna i 65b § plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland."

"21 § Rengöringsintervall

Ventilationsanläggningar för sjukhus, omsorgshem och slutna anstalter samt ventilationsanläggningar för daghem, skolor, inkvarteringsrörelser, internat och trakteringsrörelser gästutrymmen ska rengöras minst en gång vart sjätte år."

OVK kontrollerna är kravställda i PBL 65§ att utföras inom intervall enligt nedan:

Daghem, skolor, vårdlokaler och liknande – 3 års intervall

Flerbostadshus, kontorsbyggnader samt personalutrymmen och kontor i industribyggnader och liknande med FT-, FTX-ventilation – 3 års intervall

Flerbostadshus, kontorsbyggnader samt personalutrymmen och kontor i industribyggnader och liknande med S-, F-, FX-ventilation – 6 års intervall.

Då det inte finns specifika mätmetoder och utvärderingsmallar för när en ventilationskanal är ren och när den är smutsig så är det betydligt lättare i OVK kontrollen att enbart kontrollera att kanalen är rensad.

6-års rengöringsfrekvens sammanfaller med OVK-frekvensen varvid det inte lär innebära merarbeten heller.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden förordar den senare formuleringen där man har ett fastslaget tidsintervall för OVK.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 17 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 12 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL NY BYGGNADSORDNING

SamN § 68/ 28.8.2018

Bilaga: Förslag till reviderad byggnadsordning.

Dagens gällande byggnadsförordning i Finström är från 1985. 2011 gjorde Ålands Landskapsregering ett modellförslag för kommunernas byggnadsordningar enligt nuvarande Plan- och bygglag (2008:102).

Enligt PBL (2008/102) 8 § står följande om kommunernas byggnadsordning:

”8 §. Byggnadsordning Kommunen kan göra upp en byggnadsordning. I byggnadsordningen kan bestämmelser tas in som förutsätts av de lokala förhållandena och som är nödvändiga för ett planmässigt och lämpligt byggande, att skydda natur- och kulturvärden, att markanvändningen ska medföra minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt för att en god livsmiljö ska kunna skapas och bevaras. Bestämmelserna i byggnadsordningen kan gälla tomters beskaffenhet, byggnaders utformning och placering, anpassning av byggnader till miljö och omgivning, byggnadsstätt, planteringar, inhägnader och andra konstruktioner, vården av den bebyggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp, minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, avstånd till strand, antalet byggnader som får placeras på tomten samt definiering av ett område i behov av planläggning. Om man i byggnadsordningen tar in villkor för minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, minsta avstånd till strand eller antalet byggnader som får placeras på tomten ska detta motiveras i byggnadsordningen. Byggnadsordningens bestämmelser kan variera för olika områden i kommunen. Bestämmelserna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan eller i en detaljplan. Bestämmelserna i byggnadsordningen får inte vara oskäligen för markägare och andra rättsinnehavare. Landskapsregeringen ska göra upp en modell för kommunernas byggnadsordningar.”

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden diskuterar igenom det reviderade förslaget för vidare behandling i Samhällsnämnden under hösten. Sedan skickas förslaget vidare till Kommunstyrelsen som nästa led i antagningsprocessen av den reviderade byggnadsordningen.

Beslut:

Beslut enligt förslag

SamN § 18/26.2.2019

Bilaga: Förslag till ny byggnadsordning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 18 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Byggnadsinspektören har arbetat vidare med ett förslag till ny byggnadsordning. Bilagan har omarbetats efter Nämndens kommentarer samt anpassats till Finström.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner förslaget till en ny byggnadsordning. Förslaget sänds vidare till Kommunstyrelsen som tar ställning till Samrådsmöte enligt PBL §9.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 31/27.2.2019

Plan- och bygglagen reglerar antagande av byggnadsordning och samrådsmötesförfarande:

”9 §. Antagande av byggnadsordningen

Byggnadsordningen antas av kommunfullmäktige. När byggnadsordningen bereds ska i tillämpliga delar bestämmelserna i 30 § om hörande i beredningsskedet och i 31 § om utställande av planförslag iakttas varvid även landskapsregeringen skall höras.”

”30 §. Hörande i beredningsskedet När en plan utarbetas ska andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse. Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.”

”31 §. Utställande av planförslag Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Kommunmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar förslag till ny byggnadsordning och ger samhällsnämndens förvaltning i uppdrag att kalla till samrådsmöte måndag 18 mars kl 18:00 på Kommungården i Godby.

Angränsande kommuner samt landskapsregeringen och andra berörda instanser och personer enligt PBL 30 § bjuds in och delges förslaget inför mötet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 19 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 7 / 22.1.2020

Bilaga: Förslag till byggnadsordning för Finströms kommun

Planerings- och utvecklingschefens beredning:

Byggnadsinspektören har omarbetat byggnadsordningen med beaktande av inkomna synpunkter från samrådsmöte.

Diskussion

Ledamot Miina Fagerlund föreslår att under punkt 4.2 stryks punkten att minst var 7:e meter ska en brytning i takkonstruktionen utföras gällande båthus.

Roger Höglund understöder förslaget.

Tf. Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att omfatta och ställa ut byggnadsordningen för allmänt påseende mellan den 29:e januari till och med 2:a mars 2020.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att under punkt 4.2 stryks punkten att minst var 7:e meter ska en brytning i takkonstruktionen utföras gällande båthus.

SamN § 12/ 25.2.2020

Bilaga: Förslag till byggnadsordning för Finströms kommun

Kommunstyrelsen har ställt ut byggnadsordningen för allmänt påseende mellan den 29:e januari till och med 2:a mars 2020.

Byggnadsinspektören har omarbetat ett nytt förslag till reglering av båthus under punkt 4.2 enligt:

För båthus ska följande tas i beaktande:

”- Fasad- och taklinjer som vetter mot vattnet och som är längre än 7 m, skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 60 cm.”

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar byggnadsinspektörens förslag och skickar detta som nämndens utlåtande över byggnadsordningen till Kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens kontor i Godby den 28 februari 2020 20 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 13 ANSÖKAN OM DELGENERALPLANÄNDRING BERGHÄGNADEN

SamN § 13/ 25.2.2020

Bilaga ansökan

Bilaga planbeskrivning för delgeneralplan för Godby

Örjan Eriksson anhåller om att få generalplan ändrad för att öppna upp möjligheten för etablering av bostadstomter i Godby.

I enlighet med beslut KS §199/2019 finns en referensgrupp tillsatt för delgeneralplaneändring av bl.a. Persberg. Denna referensgrupp består av Planerings- och utvecklingschefen, Samhällsnämndens ordförande samt Samhällsnämndens vice ordförande.

Resurser och ekonomi för handläggning och drivande av delgeneralplanefrågor är begränsad inom förvaltningen år 2020, detta skall dock om möjligt inte begränsa möjligheter till externa initiativ för planläggning.

Ansökan som sökande inkommit med markerar markområden som berörs men behandlar inte närmare grundläggande förutsättningar för att genomföra planen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden ålägger sökande att inkomma med en kompletterad ansökan där det framkommer hur man avser säkerställa att tillräcklig hänsyn tas till Plan- och byggförordningens 6§.

Grundläggande information som behöver kompletteras är bl.a. :

- Nödvändiga naturinventeringar ska genomföras
- Uppskattning på hur många tomter som ett färdigställt område inrymmer
- Till vilken väg som trafiken från området planeras

Övriga uppmaningar till sökande:

Om man anser reservera sig möjlighet att stycka ut tomter innan detaljplan färdigställts skall detta följa riktlinjerna fastslagna i tidigare delgeneralplan för Godby.

Planen skall utformas i samråd med av kommunen fastställd referensgrupp för delgeneralplaner.

Delgeneralplanen skall beakta tidigare tillämpade rättvisepprinciper för tilldelning av exploateringsrätt inom Godby.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 21 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 14 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2-4 KV 19, GODBY

SamN § 150/ 26.11.2019

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Bilaga: Detaljplan 1964

Kvarter 19 i Godby har en befintlig ändrad detaljplan fastslagen 1969. Då byggdes ett internat för skolungdomar på en del av tomten, varför troligen en skild tomt fastställdes. Tidigare var tomt 2-4 en och samma tomt.

Befintliga Rosengård är delvis byggt utanför byggrutan för fastigheten, numera är också det gamla internatet en del av Rosengårds verksamhet för äldreomsorg.

För kommande utbyggnad av Rosengård behöver tomt 2-4 återigen slås ihop till en och samma tomt.

Målsättningen är att göra detta enligt befintliga fastighetsindelningar och med modell av ursprunglig detaljplan.

För planeringen föreslås Tiina Holmberg som planerare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att man godkänner Tiina Holmberg som planerare och för planändringen till fullmäktige för godkännande av målsättningar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 232/3.12.2019

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Bilaga: Detaljplan 1964

Tf.Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring av tomt 2-4, kv 19, i Godby och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt ovan.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 84/12.12.2019

Bilaga: Detaljplan 1964

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner målsättningarna för detaljplaneändring tomt 2-4 kv 19, Godby enligt samhällsnämndens förslag SamN § 150.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 22 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkändes

SamN § 14/ 25.2.2020

Bilaga förslag till plan

Landskapsarkitekten har tagit fram ett första planförslag.

Huvuddrag för planen är:

- Exploateringsrätten är oförändrad.
- Tidigare tre tomter sammanslås till en enhetlig tomt.

Då huvudsakligt användningsområde inte ändrar samt exploateringsgrad inte utökas så faller ärendet enligt Finströms förvaltningsstadga under nämndens beslutsbehörighet.

Planförslaget diskuteras.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Ärendet återremitteras med önskemål om att områdesarkitekten inarbetar även:

- En breddning av vägområde för att inrymma GC-bana
- Tydligare skrivningar om antal parkeringar
- Begränsningar om var infart till tomt får placeras och vilka bredder dessa får ha.
- Hänsyn skall tas i bestämmelserna för Linneagårdens befintliga källarplan.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 23 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 15 DETALJPLANEÄNDRING KV 23 TOMT 6, GODBY

SamN § 122/1.10.2019

Bilaga: Kartutdrag och gällande planbestämmelser

Bilaga: Förslag till målsättningar

Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till målsättningar för tomt 6 i kvarter 23 (gamla Godby daghem).

I linje med önskemål om att nyttja tomten för att skapa något som gynnar seniorer inom Godby förslås att en planändring genomförs som tillåter en typ av seniorboende med olika typer av allmän service inom samma byggnad.

Planbeteckning skulle ändra från dagens "A-1 Kvartersområde för allmänna byggnader" till "ASB-1 Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård".

Föreslagen planerare för uppdraget är Tiina Holmberg.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar målsättningarna med planändringen och bedömer att föreslagen planerare Tiina Holmberg är kompetent för genomförande av uppdraget.

Nämnden delger ärendet till kommunstyrelsen för godkännande av planerare och vidare beredning inför kommunfullmäktige.

Beslut: Beslut enligt förslag.

KS § 185/16.10.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tiina Holmberg som planerare, och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningar fastställs enligt bilaga.

Beslut: Enligt förslag.

KF § 70/15.11.2019

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna Tiina Holmberg som planerare, och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningar fastställs enligt bilaga, för tomt 6 i kvarter 23 (gamla Godby daghem).

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 24 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

SamN § 15/ 25.2.2020

Bilaga förslag till plan

Landskapsarkitekten har tagit fram ett första planförslag.

Huvuddrag för planen är:

- Våningsantalet ökar från 2 till 2+K
 - Exploateringsrätten utökas i och med att våningsantalet ökar.
 - Vägområdet utökas för att inrymma en GC-bana fram till Kyrkvägen.
- Planförslaget diskuteras.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden omfattar förslaget med följande önskemål:

- Tydligare skrivningar om antal parkeringar
- Begränsningar om var infart till tomt får placeras och vilka bredder dessa får ha.

Nämnden ger förslaget vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför utställning.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg att byggrätten bör minskas till 2 500m². Nämnden ger arkitekten i uppdrag att arbeta in föreslagna önskemål i planförslaget innan behandling i kommunstyrelsen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 28 februari 2020 25 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 16 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ DEL AV FASTIGHET SÖDERGÅRD 2:27, TJUDÖ (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 16 / 25.2.2020

Patrik Karlsson anholder enligt bifogade handlingar om bygglov för nybyggnad av strandbastu på del av fastighet 60-419-2-27.

Fastigheten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet 25,73 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och gårdsbyggnader.

Våningsytan utgör 15 m².

Byggnaden placeras 15 m från strandlinjen och samfällt vattenområde.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt §52:

"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbod där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar i omgivningen."

"Bastu om högst 12 m² får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig."

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn i juni 2019 och kan konstatera att tomten har förutsättningar att bevilja bygglov för en strandbastu.

Strandbastun uppförs på gjuten platta i lösvirke.

Fasadmaterial:

- Tak, takfilt
- Fasad, liggande stock

Vatten installeras inte i bastun.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Några yttranden har inte inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

I den utställda versionen av ny byggnadsordning för Finströms kommun förordas en strandbastu om 15 m² istället för 12 m² som var i den gamla byggnadsordningen. Med denna motivering beviljar nämnden denna avvikelse.

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 26 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Bygglov för nybyggnad av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Patrik Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:
 - Höjd-och lägesbestämning
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalssyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 27 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 17 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET ÖSTERGÅRD 5:15, TJUDÖ (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 17 / 25.2.2020

Kristian och Annika Karlsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av lagerhall på fastighet 60-419-5-15.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 31,93 ha.

Ansökt våningsyta utgör 480 m² i 1 våning. Byggnaden utgör totalt 2880 m² våningsyta efter byggnation, byggrätten överskrids inte.

Enligt 71 § 2 mom. i Räddningslagen (379/2011) ska skyddsrum inrättas i industri-, produktions- eller samlingsbyggnad eller lagerlokal om våningsytan är minst 1500 m².

Enligt 73 § i Finlands räddningslag FFS 379/2011 §73 bestäms undantag från skyldigheten att inrätta skyddsrum:

”Bestämmelserna i denna lag om skyldigheten att inrätta skyddsrum gäller inte produktionsbyggnader för gårdsbruk eller sådana reparationer och ändringar i en existerande byggnad som kan jämföras med uppförande av en byggnad och förutsätter bygglov och som samtidigt utökar byggnadens våningsyta i källaren eller på vinden.”

Det krävs således inte skyddsrum för detta projekt.

Byggnaden uppförs med stålstomme och prefabricerade sandwichelement.

Fasadmaterial:

- Tak, Plåt
- Fasad, Plåtelement

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Tillbyggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av lagerhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Följande syner ska hållas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 28 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.
- Rökevakivering görs i samråd med brandinspektionen.
- En gångdörr för nödutrymning placeras i port eller i anslutning till porten.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Sökande beviljas tillstånd att påbörja arbeten innan bygglovets laga kraft, men åläggs att återställa arbetena om bygglov inte vinner laga kraft.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets laga kraft ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektören i Godby den 28 februari 2020 29 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 18 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LAGERHALL PÅ FASTIGHET GRANNAS 2:8, VÄSTANTRÄSK (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 18 / 25.2.2020

Jan Mattsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av lagerhall på fastighet 60-422-2-8.

Fastigheten ligger på oplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 133,9 ha.

Ansökt våningsyta utgör 525 m² i 1 våning. Byggnaden utgör totalt 2828 m² våningsyta efter byggnation, byggrätten överskrids inte.

Enligt 71 § 2 mom. i Räddningslagen (379/2011) ska skyddsrum inrättas i industri-, produktions- eller samlingsbyggnad eller lagerlokal om våningsytan är minst 1500 m².

Enligt 73 § i Finlands räddningslag FFS 379/2011 §73 bestäms undantag från skyldigheten att inrätta skyddsrum:

”Bestämmelserna i denna lag om skyldigheten att inrätta skyddsrum gäller inte produktionsbyggnader för gårdsbruk eller sådana reparationer och ändringar i en existerande byggnad som kan jämföras med uppförande av en byggnad och förutsätter bygglov och som samtidigt utökar byggnadens våningsyta i källaren eller på vinden.”

Det krävs således inte skyddsrum för detta projekt.

Byggnaden uppförs med stålstomme och prefabricerade sandwichelement.

Fasadmaterial:

- Tak, Plåt
- Fasad, Plåtelement

Underrättande av grannar har gjorts enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till kommunen.

Tillbyggnaden ansluts inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av lagerhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Ibruktagningsyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 30 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- Rökevakivering görs i samråd med brandinspektionen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 februari 2020 31 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 19 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV PARHUS PÅ TOMT 3/KV 102, GODBY (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 19 / 25.2.2020

Roland Karlsson anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av parhus på fastighet 60-408-1-6.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område. fastigheten utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 1370 m².

I detaljplanen är tomten markerad med BE-1, "kvartersområde för egnahemshus". Tomten får bebyggas med en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostadslägenheter.

Ansökt våningsyta utgör 209 m² i 1 våning. Tomten har en byggrätt om totalt 250 m² våningsyta, byggrätten överskrids inte.

Byggnaden uppförs i träkonstruktioner.

Fasadmaterial:

- Tak, takpannor
- Fasad, liggande träpanel

Enligt PBL § 73 behöver grannarna inte underrättas eftersom det inte finns några avvikelser från detaljplanen.

Godkänd energiberäkning finns bifogad ansökan.

Enligt bifogad ansökan ansluts byggnaden till det kommunala vatten och avloppsledningsnäten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för uppförande av parhus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Roland Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda projekt.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:
 - Läges- och höjdbestämming
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Kanalsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn
- Byggnaden ska miljöanpassas vad gäller färgsättningen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 32 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovets ha förfallit.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 33 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 20 MÖTESDATUM FÖR 2020

SamN § 20 / 25.2.2020

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden planerar in möten för följande dagar 2020, samt för publicering i kommunens kalender på hemsidan. Mötesdatumen är preliminära och kan ändra.

Föreslagna mötesdatum är:

31:a mars

28:e april

26:e maj

30:e juni

25:e augusti

29:e september

27:e oktober

24:e november

22:a december

Kallelse till möten sker elektroniskt enligt § 67 i kommunens förvaltningsstadga. Ledamöter som får problem att ta emot kallelsen elektroniskt ska meddela kommunen för att ta fram en lösning.

Beslut:

Nämnden omfattar förslaget

§ 21 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 21 / 25.2.2020

Beslut:

Mötet förklaras avslutat kl 19:30. Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 34 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §4, §11, §12, §13, §14, §15

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §2, §3, §20

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §2, §3, §20

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 35 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §1, §21

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 februari 2020 36 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §5, §6, §7, §8, §9, §10, §16, §17, §18, §19

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringsökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringsökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringsökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet: §

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 februari 2020 37 (37)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------