



<b>Tid</b>	tisdag den 29 januari 2019 kl. 17:00
<b>Plats</b>	<b>Kommungården, Skolvägen 2</b>
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input checked="" type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Leif Karlsson
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, Kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör
<b>Ärenden</b>	§§ 1-13
<b>Underskrifter</b>	Godby den 29 januari 2019  Christian Rögård Ordförande  Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Ove Söderman Protokolljusterare  Mathilda Blixt Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 24 januari 2019
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 1 februari 2019
<b>Intygar</b>	Ann-Katrine Nyqvist, tf. Byråsekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** tisdag den 29 januari 2019 kl. 17:00

**Plats** Kommungården, Skolvägen 2

**Ärenden:**

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 5 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I GODBY

§ 6 ÄNDRING I DELEGERINGSORDNING FÖR SAMHÄLLSNÄMNDEN

§ 7 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING BJÖRKSÄTER 3:58

§ 8 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN SANDBOL 5:78

§ 9 DELTAGANDE I VA-PLAN PROJEKT 2019-2022

§ 10 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET STRÖMSBORG 2:52, GODBY (EXTRA ÄRENDE)

§ 11 GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR DETALJPLAN SANDBOL 5:78 (EXTRA ÄRENDE)

§ 12 NÄSTA MÖTE

§ 13 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24 januari 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1 februari 2019.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist, tf. byråsekreterare

## § 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 1/ 29.1.2019

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Nämnden konstaterar sig lagligen sammankallad och beslutsför.

-----

## § 2 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN §2/ 29.1.2019

Utse protokolljusterare.

**Beslut:**

Ove Söderman och Mathilda Blixt utses till protokolljusterare.

-----

## § 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 3/ 29.1.2019

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns med extra ärenden:

- § 10 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHET STRÖMSBORG 2:52, GODBY
  - § 11 GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR DETALJPLAN SANDBOL 5:78
- 

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 1 februari 2019  3 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 4/ 29.1.2019

### Delgivningar:

- Kulturbyråns utlåtande kring rivningsanmälan, Emkarby Hästnäs 5:17
- Protokoll från arbetsmiljögrupp för Pålsböle daghem

### Information:

- Information kring effekterna av stormen Alfrida
- Information kring arbete i grupp för åtgärder kring ÅV vattentäcker
- Information kring arbete i VA-plan arbetsgrupp
- Information kring arbete i EA-arbetsgrupp
- Information om arbete kring ny vattenlag
- Information kring ny personal på kansliet

### Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut:

- BI § 55/2018 Bygglovsbeslut för uppförande av skyddstak på fastighet Grelsby Kungsgård 1:27, Grelsby
- BI § 1/2019 Bygglovsbeslut för nybyggnad av bostadshus på fastighet Södertorp 3:10, Åttböle

### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 februari 2019 4 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 5 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I GODBY

### SamN § 5/ 29.1.2019

Fastighetsägarna till Utsveden 6:253 i Godby anhåller om att namnge vägen till sin fastighet.

Sökande har förslaget att namnge vägen till "Utsvedsgränd".

Ansökningen motiveras med att området dit vägen leder heter Utsveden.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Vägen namnges till "Utsvedsgränd". Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av vägskylt till väginfarten.

#### **Beslut:**

Nämnden beslutar att namnge vägen till Utsvedsvägen med sträckning från ställverket till Långsjöstrandvägen. Fastighetsägaren ombesörjer anskaffning av vägskylt till väginfarten.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 februari 2019  5 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 6 ÄNDRING I DELEGERINGSORDNING FÖR SAMHÄLLSNÄMNDEN

SamN § 78/ 25.9.2018

*Bilaga delegeringsordning*

*Tjänstemännen inom samhällsnämnden har med anledning av uppföljningen av nämndereformen sett över delegeringsordningen för samhällsnämnden.*

*Fokus har legat på att hitta logiska arbetssätt och logisk arbetsfördelning mellan tjänstemännen. Man har även tittat på hur man enklare kan styra delegeringen med mer övergripande delegeringsområden främst inom tekniska området.*

*Planerings- och utvecklingschefens förslag:*

*Samhällsnämnden återremitterar ärendet.*

*Beslut:*

*Beslut enligt förslag.*

-----

SamN § 6/ 29.1.2019

*Bilaga delegeringsordning*

Det finns behov av ändringar i byggnadsinspektörens beslutanderätt och då byggnadsinspektörens beslutanderätt inte är beroende av ändringar i *Instruktion för Samhällsnämnden* utan kan behandlas oberoende av övriga föreslagna ändringar.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden antar ändringarna i Samhällsnämndens delegeringsordning för byggnadsinspektörens beslutanderätt enligt bilaga.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 februari 2019 6 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 7 ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING BJÖRKSÄTER 3:58

SamN § 157 / 19.12.2017

Bilaga Ansökan Bilaga tjänstemannautlåtande

En ansökan har inkommit om ändring av detaljplan för Björksäter 3:58 i Bamböle by. Sökande anhåller om att stycka ut en ny bostadstomt från planerat parkområde.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett tjänstemannautlåtande om ansökan vilket finns som bilaga.

Området ha även i tidigare planprocesser undersökts för bostadstomt, utdrag ur KST §7 / 9.1.2007:

” ...Områdesarkitektkontoret anser att det nya förslaget till byggnadsplaneändring inte fyller de krav som man kan ställa på en hållbar och ändamålsenlig markanvändning. Med tanke på områdets framtida användning är detta förslag också kortsiktigt: genom att stänga stranden som är den värdefullaste delen av området, försvårar man den framtida användningen av de bakomliggande områden.

Områdesarkitektkontoret förordar inte godkännandet av byggnadsplaneändringen. Om markägaren vill ha en ny byggnadsplan för sitt område (den gällande planen är alltså stugbyplanen från 1993 ), där 18 tomter för egnahems/radhusbebyggelse tillåts och där byggnadsrätt höjs från det gällande 1900 m<sup>2</sup> till 5980 m<sup>2</sup>, skall den centrala delen av stranden lämnas obebyggd och till förfogandet för det redan bebyggda radhuset och andra tomter som ligger uppe på backen ( varav en, den befintliga servicebyggnaden, redan har sålts som ett oavbrutet område ). I praktiken betyder detta, att tomt nummer 6 i kvarteret 5 och tomt nummer 3 i kvarteret 1 samt hela kvarteret 2 skall flyttas bort från stranden. Däremot kan man acceptera, att tomterna 1,2 och 3 i kvarteret 5 utsträckas ända till stranden. På detta sätt kan man anpassa byggandet vackert i landskapet, bilda ett trevligt bostadsområde och ha kvar alternativa användningsmöjligheter för de bakomliggande skogsområdena....”

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden föreslår inför styrelsen att målsättningarna ändras så att utstyckning av tomt i strandlinjen inte medges då det försvårar en framtida utbyggnad av området och det skulle även skapa en orättvis situation om angränsande markägare på sina oplanerade områden vill exploatera strandlinjen i samma utsträckning. Om man är intresserad av att planera ny tomtmark så bör man formulera målsättningarna så att det göras på ett sådant sätt att strandlinjen inom planeområdet inte exploateras ytterligare.

Gällande planerare bedömer nämnden att föreslagna Tiina Holmberg är kompetent för uppgiften.

Beslut:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 februari 2019 7 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Beslut enligt förslag med tillägg om att målsättningsdokumentet skall kompletteras och bemöta samtliga punkter i PBL 26§ samt att vid eventuell planändring anmodar nämnden att planområdet ses över i sin helhet.

KS § 12 / 17.1.2018

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att målsättningarna ändras så att utstyckning av tomt i strandlinjen inte medges då det försvårar en framtida utbyggnad av området och skulle innebära en begränsning i angränsande markägares exploateringsmöjligheter. Målsättningarna bör formuleras så att strandlinjen inom planeområdet inte exploateras ytterligare.

Målsättningsdokumentet skall kompletteras och bemöta samtliga punkter i PBL 26§ och vid eventuell planändring anmodas att planområdet ses över i sin helhet i samråd med anslutande markägare.

Såsom planerare godkänns föreslagna Tiina Holmberg för uppgiften.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 7/ 29.1.2019

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Ärendet avskrivs då ansökan drogs tillbaka av sökande.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 februari 2019 8 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



## § 8 FASTSTÄLLANDE AV MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLAN SANDBOL 5:78

### SamN § 8/ 29.1.2019

*Bilaga: Målsättningar*

*Bilaga: Naturinventering (per e-post)*

*Bilaga: Kulturinventering (per e-post)*

Planerare Erica Sundblom har för kommunen utarbetat ett förslag till målsättningar för planområde Sandbol 5:78. Kommunen har haft löpande dialog med tjänstemän på Landskapsregeringen men med hänvisning till PBL 30 § så ska även ett officiellt hörande ske. Även Ålands Elandelslag samt Ålands vatten bör beredas tillfälle att höras skriftligen.

*PBL 30 §, Hörande i beredningsskedet*

*När en plan utarbetas ska landskapsregeringen samt andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse.*

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden återremitterar ärendet i väntan på hörande av Landskapsregeringen, Ålands vatten, Ålands elandelslag, Finströms kommunaltekniska, samt kommunens planläggningsarbetsgrupp.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 februari 2019  9 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 9 DELTAGANDE I VA-PLAN PROJEKT 2019-2022

### SamN § 9/ 29.1.2019

*Bilaga: Förfrågan och projektplan från Ålands vatten*

Ålands Vatten Ab har inkommit med en förfrågan gällande samarbetsavtal för VA-sektorn för hela Åland.

Styrgruppen för VA-plan Åland föreslår att ett utvecklingsamarbete mellan Ålands Vatten Ab (huvudman) och kommunerna upprättas genom ett flerårigt samarbetsavtal.

Deltagande parter i samarbetet binder sig genom avtal med huvudman för fyra år framledes. Samarbetet förlängs årligen ett år i taget samtidigt som projektplanen revideras.

Avtalet utgör stommen för det fortsatta arbetet med Ålands VA-plans förverkligande. Beräknad kostnad årligen är för Finströms del är 3 700 euro.

Styrgruppen önskade att svar angående deltagande i samarbetet meddelades senast 18.12.2018, och Finström meddelade i och med antagande av budget 2019 att kommunen ämnar fortsätta samarbetet, men ett inriktningsbeslut om samarbetet behövs för den långsiktiga planeringen.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att kommunen deltar i samarbetet i enlighet med förfrågan förutsatt att även merparten av de övriga tillfrågade kommunerna deltar.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 februari 2019 10 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



## § 11 GODKÄNNANDE AV PLANERARE FÖR DETALJPLAN SANDBOL 5:78 (EXTRA ÄRENDE)

### SamN § 11/ 29.1.2019

Kommunen har i sin budget för 2019 ett anslag för projektering av Sandbol 5:78.

Arkitekt Erica Sundblom har genom riktad förfrågan anställts för att utarbeta en detaljplan för området.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Erica Sundblom godkänns som planerare för området.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 februari 2019  12 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 12 NÄSTA MÖTE

SamN § 12/ 29.1.2019

**Beslut:**

Nästa möte hålls den 26:e februari.

-----

## § 13 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 13/ 29.1.2019

**Beslut:**

Mötet förklaras avslutat 18:15, besväransvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 februari 2019 13 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §4, §8, §9, §10, §11*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: §2, §3, §12*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet: §2, §3, §7, §12*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 1 februari 2019 14 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §1, §13, §10*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby  den 1 februari 2019  15 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet: §5, §6, §7*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

### Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Paragrafer i protokollet:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby  den 1 februari 2019  16 (16)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------