



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

4.4.2023

3/2023

Sammanträdestid 4.4.2023 17:00 -
Sammanträdesplats Kommungården, Skolvägen 2
Kallelse utfärdad 30.3.2023

Protokollets publicering på hemsidan Protokollet publiceras på kommunens hemsida www.finstrom.ax den 27.04.2023. Protokollet finns även för påseende på kommungården från samma dag.

Närvarande

Ledamöter:

Ersättare:

Söderman Ove, ordf.

Henriksson Tom

Berglund Jenny, viceordf.

Boman David

Johns Elof

Kanborg Andreas

Lindblom Madeleine

Rådland Bodil

Lignell Sandra

Wikström-Nordberg Carola

Nordqvist Vidar

Granberg Kristian

Lundberg Helena

Forsman Freddie

Övriga närvarande

Sven-Anders Danielsson, Kommunstyrelsens ordförande

Per Lycke, Kommunstyrelsens representant

Sandberg, Magnus, kommundirektör

Lundström Aron, Teknisk chef

Danielsson Thobias, Byggnads- och miljöinspektör

Underskrifter

Finström den 4.4.2023

Ove Söderman

Ordförande

Aron Lundström

Sekreterare

Protokolljustering

Finström den 4.4.2023

Vidar Nordqvist

Protokolljusterare

Jenny Berglund

Protokolljusterare



Tid 4.4.2023 kl. 17:00
Plats Kommungården, Skolvägen 2

ÄRENDEN:

§ 24 Sammanträdetts laglighet och beslutsförhet	1
§ 25 Protokolljustering	2
§ 26 Godkännande av föredragningslista	3
§ 27 Delgivningar	4
§ 28 Bygglov, uppförande av fritidshus, Klipphäll 1:56, Bergö	5
§ 29 Bygglov, tillbyggnad av maskinhall, Mangelbo 2:175, Grelsby	7
§ 30 Bygglov, uppförande av strandbastu, Strandbacken 2:79, Torrbolstad	8
§ 31 Begäran om utlåtande - lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering	10
§ 32 Uthyrningsvillkor för Bamböle båthamn	12
§ 33 Snöplogningsupphandling 2023	13
§ 34 Hörande - Förstudie LV2 Nya Godbyvägen, sträckan Dalkarby-Godby	14
§ 35 Detaljplaneändring kvarter 4 och 6, Bastö	16
§ 36 Ändring av delgeneralplan för nordöstra Godby	17
§ 37 Mötets avslutande	18
Anvisning för yrkan på rättelse och besvär	19



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

4.4.2023

3/2023

§ 25

Protokolljustering

Protokollet justeras och hålls offentligt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 79 §. Sker protokollet i tur och ordning är Vidar Nordqvist och Jenny Berglund i tur att verka som protokolljusterare. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Samhällsnämndens
beslut**

Vidar Nordqvist och Jenny Berglund utses som protokolljusterare.

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

4.4.2023

3/2023

§ 26

Godkännande av föredragningslista

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte besluter annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, i enlighet med förvaltningsstadgan 67 §.

**Samhällsnämndens
beslut**

Föredragningslistan godkänns

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



§ 27

Delgivningar

Informationsärenden och delgivningar:

- Projektplan 2023

Remissbegäran gällande uppdatering av Ålands byggbestämmelsesamling:

En remissbegäran har inkommit av Ålands landskapsregering. Utlåtandetiden är för kort för att behandlas i kommunala organen varför Föreningen Ålands byggnadsinspektörer ger ett gemensamt remissvar.

Tekniska chefens tjänstemannabeslut:

- Teknisk chef § 6 / 2023: Beviljande av uppsägning M.G.
- Teknisk chef § 7 / 2023: Direktupphandling av golvsanering Källbo musikal
- Teknisk chef § 8 / 2023: Utlåtande om jordförvärv i Finström ÅLR 2022/10385
- Teknisk chef § 9 / 2023: Utlåtande om jordförvärv i Finström ÅLR 2023/1505

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut:

- Kommuningenjör § 1 / 2023: Anställande av vikarie inom lokalvård
- Kommuningenjör § 2 / 2023: Anställande av vikarie inom lokalvård
- Kommuningenjör § 3 / 2023: Anställande av vikarie inom lokalvård
- Kommuningenjör § 4 / 2023: Ansökan om arbetsledighet, S.U

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- Byggnads- och Miljöinspektör § 1 / 2023: Bygglov, installation av eldstad och skorsten, fastighet Bastö Hotell & Stugby 1-112, Bastö
- Byggnads- och Miljöinspektör § 2 / 2023: Avloppstillstånd, ombyggnad av infiltrationsanläggning på outbrutet område 8-1-M605, Rågetsböle
- Byggnads- och Miljöinspektör § 3 / 2023: Bygglov, fasadändring på fastighet Hemfrid 2:15, Godby
- Byggnads- och Miljöinspektör § 4 / 2023: Bygglov, ändring av bygglov 2021-34, uppförande av fritidshus, Björkbacken 1:97, Bastö
- Byggnads- och Miljöinspektör § 5 / 2023: Rivningsanmälan för fritidshus, Fridhem 1:90, Bergö
- Byggnads- och Miljöinspektör § 6 / 2023: Avloppstillstånd, 2 gråvattenfilter för 2 fritidsbostäder, Stenörsudden 1:51, Pettböle
- Byggnads- och Miljöinspektör § 7 / 2023: Bygglov, uppförande av lagerhall på fastighet Södergård 3:33, Torrbolstad
- Byggnads- och Miljöinspektör § 8 / 2023: Anhållan om förlängning av bygglov för 22 fritidshus, fastighet Bastö Hotell & Stugby, Bastö

**Samhällsnämndens
beslut**

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

§ 28 **Bygglöv, uppförande av fritidshus, Klipphäll 1:56, Bergö** FINSTRÖM/241/2023

Beredare

Byggnads- och miljöinspektörens beredning

Patrik & Maria Söderlund anhåller enligt bifogade handlingar om bygglöv för uppförande av fritidsbostad på fastighet 60-404-1-56. Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 3600 m².

Byggplatsen är på oplanerat område. På samma plats har en befintlig fritidsbostad stått som rivs för denna nybyggnad. Ansökt våningsyta utgör 40 m² i en våning. Byggnaden uppförs i träkonstruktioner på plintar.

Fasaden utförs av liggande träpanel och svart plåttak. Byggnaden ansluts med el. Ansökan om ansvarig arbetsledare har lämnats in. Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till Samhällsnämnden.

Avvikelse:

En byggnad ska placeras minst 30 m från strandlinjen om särskilda skäl inte motiverar annat.

Byggnadens nordvästra hörn placeras ca 27 m från strandlinjen eftersom berget i öster kommer emot om stugan dras längre upp.

Byggnads- & miljöinspektören har gjort en platsyn 17.3.2023. Kan konstateras att detta är den mest naturliga platsen att bygga på gällande fastighet. På samma plats har också en tidigare fritidsbostad varit som ersätts av denna nybyggnad.

**Byggnads- och
Miljöinspektörens
beslutsförslag**

Avvikelsen godkänns enligt beredningen ovan.

Bygglöv för fritidsbostad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Guy-Håkan Sjöberg godkänns som ansvarig byggarbetsledare för detta enskilda bygglöv.

- Följande syner ska hållas:

Placeringssyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Rökkanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen.
- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.
- Tillståndsnummer: BL 2023-7

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 29 **Bygglov, tillbyggnad av maskinhall, Mangelbo 2:175, Grelsby** FINSTRÖM/284/2023

Beredare

Byggnads- och miljöinspektörens beredning

Jonas Lundberg anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för tillbyggnad av maskinhall på fastighet 60-409-2-175. Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 83,42 ha .

Byggplatsen är på oplanerat område. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med jordbruksbyggnader.

Ansökt våningsyta utgör 135 m² i en våning. Byggnadens totala våningsyta utgör 507 m² efter byggnation.

Fasaden utförs av fasadplåt och plåttak likt befintlig byggnad.

Grannarna har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till Samhällsnämnden.

**Byggnads- och
Miljöinspektörens
beslutsförslag**

Bygglov för tillbyggnad av maskinhall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd före byggstart.
- Följande syner ska hållas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

- Byggnaden ska anpassas till befintlig byggnad vad gäller färgsättningen.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.
- Byggnadsarbetena ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit
- Tillståndsnummer: BL 2023-8

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 30 **Bygglov, uppförande av strandbastu, Strandbacken** FINSTRÖM/286/2023
2:79, Torrbolstad

Beredare

Byggnads- och miljöinspektörens beredning

Daniel Sjöström anhåller enligt bifogade handlingar om bygglov för uppförande av strandbastu på fastighet 60-420-2-79.

Fastigheten utgör enligt lagfartens uppgifter 5012 m².

Byggplatsen är på oplanerat område.

Ansökt våningsyta för strandbastun utgör 15 m² i en våning. Byggnaden placeras ca 20 m från strandlinjen.

Byggnaden uppförs i träkonstruktioner på plintar på berget.

Fasadmaterial:

- Tak, falsad plåt
- Fasad, liggande träpanel

Bastun ansluts med el och förbereds för vattenanslutning.

Fastighetsägaren har lämnat in ansökan om enskild avloppsanläggning.

Berörda grannar har underrättats enligt PBL § 73. Några anmärkningar har inte lämnats in till Samhällsnämnden.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt Punkt 4.1

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu (max 15 m²) -, båthus och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst trettio (30) meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand." "Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² eller ett lusthus om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 meter kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig."

**Byggnads- och
Miljöinspektörens
beslutsförslag**

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön. Tillsammans med byggnadens färgsättning harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för uppförande av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Daniel Sjöström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta enskilda bygglov.

- Följande syner ska hållas:

Placeringssyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Rökkanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

- Ytan under taket mellan bastu och omklädningsrum får inte byggas fast, så att våningsytan överskrider 15m² som är maxstorlek för denna typ av byggnad.

- Färdigt golv ska placeras minst 1,5 m ovan medelvattenståndet.

- Byggnaden ska anpassas till omgivningen vad gäller färgsättningen.

- Störande reflektioner mot vattnet ska begränsas.

- Ansökan om vattenanslutning ska lämnas in till vattendistributörerna före vatten kopplas in.

- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

- Byggnadsarbeten ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

- Tillståndsnummer: BL 2023-9

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 31 **Begäran om utlåtande - lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering** FINSTRÖM/250/2023

Bilagor remissbrev 16 L1_160323
LFxx20222023-P_utkast 130323 - avfallslagändring- remiss
LFxx20222023-utkast 130323 - avfallslagändring- remiss

Beredare Tekniska chefens beredning

Ålands landskapsregering begär in synpunkter på ändringar i tillämpning av rikets avfallslag.

Utlåtandet skall vara Ålands landskapsregering tillhanda senast 13:e april 2023.

Förslaget innebär att:

- upphävs 5 § landskapslagen (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag
- ändras 2 § 5 mom.
- fogas till 3 § ett nytt 3 mom., till lagen nya 3b - 3c §§, 4 § nya 2-3 mom., 6 § ett nytt 3 mom., nya 7a-7b §§

Lag om tillämpning av rikets avfallslag antogs med LL 2018:83. Den har sedan ändrats i LL 2020:28. Därutöver antogs en landskapsförordning om avfall LF 2022:22.

I början av 2020 skickade Finströms kommun in en uppdaterad kommunal avfallsplan så långt det var möjligt att utföra den utan en uppdaterad avfallsplan för landskapet Åland. Vi begärde i samma veva information kring producentansvaret som bör vara en central del i landskapets avfallsplan (som man kan anta är gällande istället för den riksomfattande avfallplanen som anges i avfallslagens 87§).

Gällande avfallsplan för landskapet Åland är från 2010.

I Finströms kommuns bokslut kan man sedan 2018 utläsa statistik kring förpackningsinsamlingen i kommunens miljöstationer där täckningsbidraget från proans är mellan 10-20%. Denna kostnad utgör drygt 40% av de totala avfallskostnaderna i kommunen. Sammantaget är förutsättningarna för utvecklingen av den kommunala avfallshandlingen lamslagen så länge som man inte har en ansvarstagande producentansvarspart att förhandla med. Ändringar i lagstiftningen är verkningslösa om man inte avser säkerställa verkställighet av lagen.

Mer specifikt kring innehållet i lagförslaget:

3b§ 2 mom.: Om varje kommun har bestämmanderätt och rätt till undantag från fastighetsvis insamling i planeringen av insamlingssystemen i enlighet med mom 1 så har man all frihet att planera det mest kostnadseffektiva systemen för att uppnå avfallsmålen. Avfallsmålen är dock ambitiösa och kommer kräva konkreta

insatser för att nås. Detta kan innebära att skapa en marknad som inte finns i dagsläget, såsom flerfraktionshämtning i glesbygden. Att ge individen bestämmanderätt att nyttja en konkurrenssatt och upphandlad tjänst gör dels att man inte kan garantera volymer i upphandlingen och att den vinnande anbudsgivaren konkurreras ut på den privata marknaden av en aktör som inte haft det sammantaget bästa anbudet eller som inte uppfyller alla krav. Här bör man ha i åtanke att det offentliga Åland är bundet av att följa bestämmelserna om energieffektivitetskrav i offentlig upphandling av transporttjänster. Kommunen kan dock välja att förlita sig på den privata marknaden under förutsättning att man fortfarande når återvinningsmålen.

3b§ 4 mom.: Oklart hur man ska kunna bedömma någon slags avfalls och återvinningsvolym för en kompost om man inte har rätt till information om densamma. Individens hantering av bioavfall måste komma kommunen till kännedom så att uppgifterna är tillräckligt tillförlitliga för att utdela rätt avfallstaxa och kunna samla korrekt statistik.

3c§ 1 mom.: Nomenklaturen för kommunens sätt att organisera avfallshanteringen kunde förtydligas, t.ex. som "avfallsföreskrifter"

3c§ 2 mom.: Med tanke på att kommunerna sedan 2004 dragits med delar av producentansvarskostnader så är rörelseutrymmet för ytterligare avfallstjänster innan producentansvaret bär sin kostnadsandel begränsat. Den första målrapporteringen bör ske tidigast 2 år efter att ÅLR meddelar kommunerna om dess avtalspart i producentansvarsfrågor.

4§: I en förhandling med producentansvaret bör påverkansmöjlighet vara möjligt för samtliga parter att skapa det mest ändamålsenliga och kostnadseffektiva insamlingssystemet med bibehållen måluppfyllelse. Om endera parten har veto-rätt i utformningen av systemet kan det påverka den andra partens möjlighet till att uppfylla sitt återvinningmål. Man bör även (förslagsvis i förordning) definiera på vems ansvar korskontaminering av avfall faller (förpackningsavfall i hushållsavfall eller textilier i förpackningsavfall) och hur det påverkar måluppfylles för den part som drabbas av kontamineringen.

**Tekniska chefens
beslutsförslag**

Samhällsnämnden ger ovanstående beredning som sitt utlåtande till Ålands landskapsregering.

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 32	Uthyringsvillkor för Bamböle båthamn	FINSTRÖM/292/2023
Bilagor	samhällsnämnden §125-2022 Uthyringsvillkor Bamböle båthamn 2023	
Beredare	Kommuningenjörens beredning	
	<p>Kommuningenjören har i enlighet med tidigare uppdrag bedömt möjligheterna för att bedriva uthyrningsverksamhet vid Bamböle båthamn beaktat begränsningarna för vattenbyggnadsverksamhet inom ivarskärsfjärden och komplexiteten i att nyanlägga en båthamn på annan plats.</p> <p>Sammanfattningsvis krävs extern konsultation för rättvisande kostnadsberäkningar och lämplighetsbedömning av lokalisering för ett lyckat slutresultat. För att kunna erbjuda båtplatser detta år har man nu tagit fram tydligare uthyringsvillkor.</p>	
Kommuningenjörens beslutsförslag	Samhällsnämnden fastställer uthyringsvilkoren för Bamböle båthamn	
Samhällsnämndens beslut	Beslut enligt förslag.	

§ 33	Snöplogningsupphandling 2023	FINSTRÖM/293/2023
Bilagor	Tidigare kriterier	
Beredare	Kommuningenjörens beredning	
	<p>De befintliga snöröjningsavtalen går ut 15:e april 2023 och behöver förnyas. För att kunna planera innehållet i upphandlingen behöver kriterierna för snöröjningen specificeras. Särskilt viktigt kriterie är inkluderande av privata infarter och vägar för entreprenören som kan utgöra mer än halva plogtiden för entreprenören och påverkar därför entreprenörens möjligheter att ha de kommande vägarna, gatorna och parkeringarna snöröjda i tid till arbetspendlingen. Osäkerheten i volymen för denna plogning gör det även svårt att bedömma plogningstid inom distriktet.</p>	
Kommuningenjörens beslutsförslag	Samhällsnämnden tar ställning till inkluderande av privata infarter i nästa års upphandling för att förvaltningen ska kunna ta fram ett förslag till upphandlingsföreskrifter och kriterier.	
Samhällsnämndens beslut	Samhällsnämnden beslutar att inrikta upphandlingen till att enbart omfatta kommunalvägar, gator, GC samt objekt som kommunen eller dotterbolagen beställer särskilt. Däremot erbjuds gratis annonsplats för privat vägunderhåll på kommunens hemsida och kommunbladet inför plogsäsong.	

§ 34	Hörande - Förstudie LV2 Nya Godbyvägen, sträckan Dalkarby-Godby	FINSTRÖM/266/2023
Bilagor	Brev 31 I3_hörande Förstudie Nya Godbyvägen	
Beredare	Tekniska chefens beredning	
	<p>Med anledning av pågående utredning av trafiksäkerheten kring korsningsområden längs LV2 har landskapsregeringen tagit fram en förstudie för att utreda möjliga trafiksäkerhetsförbättrande lösningar. Syftet med hörandet är att samla in kompletterande information och synpunkter på innehållet i förstudien. Relevant kompletterande information kan vara t.ex. lokala eller regionala behov som inte framkommer i förstudiematerialet.</p> <p>Tidigare har Finströms kommun lämnat utlåtande i frågan genom SamN § 96/27.8.2019 där man främst uppmärksammade behoven för den lätta trafiken mellan Godby-Mariehamn och trafiksäkerheten för den motorburna trafiken vid korsning K8, samt den lätta trafiken vid K7.</p> <p>Man konstaterar att de nämndens tidigare synpunkter uppmärksammas och beaktats i konsultfirmans lösningsförslag. Gällande förstudien är det enklast att se till åtgärdsförslagen i stycke 6.3 och kommentera utifrån dessa.</p> <p>På grund av liggande mötesplanering hinner inte ärendet behandlas i både samhällsnämnden och kommunstyrelsen innan utsatt svarsdatum.</p>	
Tekniska chefens beslutsförslag	<p>Samhällsnämnden ger följande utlåtande:</p> <p>Åtgärdsförslag 6.3.1 punkt 9, ombyggnad av K8:</p> <p>Kommunen ställer sig positiv till en säkerhetsbättrande åtgärd genom förskjuten korsning med grupperingsfält. Man konstaterar samtidigt att förslaget i förstudien (stycke 6.2.3, K8) avviker från förslaget i trafikutredningsrapporten (stycke 6.3, K8), och att man i slutlig utformning bör noggrant väga samhällsnytta mot de naturvärden som identifieras. Genom förstudieförslaget kvarstår fortfarande siktproblem norrut vilket påverkar säkerheten.</p> <p>Åtgärdsförslag 6.3.2 punkt 12, skapa ett enhetligt GC nät:</p> <p>Ingressen anger att detta är genomförbart inom 5 år från beslut, men beslut finns redan taget genom "Riktgivande principer för gång- och cykelbanebyggnad", deletapper bör därmed sedan länge vara planerade eller åtminstone beslutade för att planeras.</p> <p>I trafikmätningen i förstudien har en relativt låg cykelfrekvens uppmätts. Mätningen ifrågasätts inte, men förutsättningen för cykelpendling mellan Godby-Mariehamn saknar förutsättningar utan trygga GC-leder. Om trygga GC-leder</p>	

skulle finnas skulle troligen frekvensen vara betydligt högre. 15km cykelpendling är något, särskilt med den modernare el-cykels framfart, som i framtiden bör bli attraktivare och samtidigt gynna såväl folkhälsan såväl som miljön och därmed gå i linje med bärkraftsmålen.

Man kan även anmärka på att denna sträcka tycks, sett till behovet, varit oförklarligt lågt prioriterad då denna sträcka är en nyckel för hela norra Ålands lätta pendlingstrafik vilket återknyter till effektmål 3 och 5 i stycke 4.1.1. Om en direktbusslinje mellan Godby-Mariehamn etableras kan man även kunna räkna med något ökad cykel-matartrafik till Godby från kransområden. I förstudien finns ingen beräkningsgrund för den samhällsekonomiska nyttan för en utbygd GC-nät, men sett till landskapets tidigare utbyggnader och dess årsnyttjandegrad bör axeln Godby-Mariehamn ha bland de bästa förutsättningarna på Åland.

**Samhällsnämndens
beslut**

Beslut enligt förslag.

§ 35 **Detaljplaneändring kvarter 4 och 6, Bastö** FINSTRÖM/78/2023

Bilagor
Målsättningsplan 2023
Långviken detaljplan utbredning
Flygfoto husplacering
Långviken tomter2

Ulf Patrick Isaksson och Isa Hildegun Hällström anhåller om att målsättningar godkänns för genomförande av detaljplanändring av kv4-kv7 i Bastö by. Sökande anhåller även om att Tiina Holmberg godkänns som arkitekt för planeändringen. Arkitekten uppfyller de krav som ställs i PBL-förordningens §3. Målsättningarna behandlar avsedd exploatering, metodiken för hur man avser identifiera samt beakta naturvärden och trafiklösningar, där det framkommer att det främst handlar om justeringar i användning på redan reserverad tomtyta. Sammantaget tillkommer en tomt och strandlinjen exploateras hårdare än tidigare plan tillåter.

Man har i beredandet skedet varit i kontakt med kommunen samt Finströms kommunaltekniska AB för att identifiera frågeställningar i projektet. Kostnaderna som hänförs till framtagande och förverkligande av nya planen åläggs sökande. I detaljplaneprocessen bör ett markanvändningsavtal tas fram för att reglera kostnadsfördelningar och ansvar för genomförandet.

beslutsförslag
Samhällsnämnden godkänner målsättningarna samt föreslagen planerare med följande tillägg:
- Trafiken markeras med köranvisningar på plankartan, vid utförsäljning av tomter bör ett väglag ordnas för gemensamma skötselsfrågor
- Byggrutan för bostads- och ekonomibyggnader skall hållas i genomsnitt 30m från strandlinjen för varje enskild tomt
- Befintligt frilufts- och strövområde bibehålls
- Strandlinjen skall hållas allmän för området i så stor grad som möjligt (får ej exploateras mer än 80%, ej inkluderat småbåtshamnen, förutsatt att exploateringen är ändamålsenlig sett till områdets förutsättningar och förhållanden)

Samhällsnämndens beslut
Beslut enligt förslag.

§ 36	Ändring av delgeneralplan för nordöstra Godby	FINSTRÖM/288/2023
Bilagor	Tidigare beredning KS§199-2019 Tidigare beredning KF§58-2021 Målsättningar KF§58-2021 DELGENERALPLANEÄNDRING NORDÖSTRA GODBY 28.3.2023 Delgeneralplan nordöstra Godby plankarta 27.3.2023	
Beredare	Tekniska chefens beredning	
	<p>Arkitekt SAFA Ursula Koponen har tagit fram ett förslag för ändring av delgeneralplan för nordöstra Godby. Tidigare godkända målsättningar har angett ett område som avviker jämfört med föreslagen planändring. I enlighet med tidigare beslut har områdesgränserna justerats vartefter förutsättningar klarnat under planarbetet. Den nya avgränsningen är justerad efter var aktuella natur- och miljöinventeringar funnits tillgängliga, och omfattar nu ett mindre planområde, dock utvidgat så det innefattar all offentligt ägd mark i anslutning till den landskapsägda fastigheten Pehrsberg samt Ålands skogsindustriens område. Planområdet bedöms utgöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet enligt PBL §33 och beaktar befintlig och framtida behov av infrastruktur i tillräcklig omfattning.</p> <p>Planförslaget innefattar huvudsakligen ändring av L-områden till F-område i anslutning till Strömsängsvägen samt ändring av HF, FB/L samt FL/L områden till B-område samt förtydligande bestämmelse för befintligt hamnområde (W). Den innefattar även ändringar i skyddsområden med anledning av dessa ändringar.</p>	
Tekniska chefens beslutsförslag	Samhällsnämnden godkänner omfattar förslaget till delgeneralplanändring för nordöstra Godby jämte beskrivning av den 28.3.2023 enligt bilagor och delger ärendet till styrelsen för ställningstagande om kallelse till samråd samt omfattning av planen inför kommunfullmäktiges utställningsbeslut.	
Samhällsnämnden beslut	Beslut enligt förslag med tillägg att kommunstyrelsen bedömer behovet av "ska" kontra "bör" i k-märkningar samt att RI-området vid gamla flisen utvärderas som bostadsområde.	



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

PROTOKOLL

4.4.2023

3/2023

§ 37

Mötets avslutande

Samhällsnämndens
beslut

Mötet avslutas kl. 18:50. Besvärsanvisning bifogas protokollet.

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare



ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen, eller på grund av att annan lagstiftning stipulerar förbud att söka ändring, kan rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundagen i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

4.4.2023

3/2023

när protokollet har lagts fram offentligt.

Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppställs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär.

Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, bostadsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppställs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR GÄLLANDE BYGGLOV ELLER ANDRA TILLSTÅND MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

Beslut som fattats i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av plan- och bygglagen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- den beslutet gäller,



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

Samhällsnämnden

BESVÄRSANVISNING

4.4.2023

3/2023

- den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka
- kommunen.
- Landskapsregeringen har besvärsmätt över beslut som berör ett område för vilket landskapsregeringen har utfärdat planläggningsförordnande enligt 92 § eller gjort upp rekommendationer till stöd för den kommunala markplaneringen enligt 11 §.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Om den sista besvärsmdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsmdag.

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärsmtidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärsmtiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan mot avgift begäras från kommundgården i Godby.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR GÄLLANDE PLANLÄGGNINGSBESLUT

Ändring i ett beslut som gäller antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, en detaljplan eller en byggnadsordning söks hos Ålands förvaltningsdomstol genom besvär på det sätt som bestäms i kommunallagen. Rättelseyrkande enligt kommunallagen tillämpas dock inte på antagandet av en detaljplan ens när beslutanderätten har överförts på kommunstyrelsen eller en nämnd på det sätt som bestäms i 25 §.



Besvärsrätt har, utöver vad som sägs i 113 § kommunallagen om kommunmedlemmars besvärsrätt: - landskapsregeringen och, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde, en i landskapet registrerad sammanslutning.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Verkställbarheten av beslut

I enlighet med plan och bygglagen 101 § kan kommunstyrelsen kan efter besvärstidens utgång bestämma att en generalplan eller detaljplan träder i kraft för den del av planområdet som inte berörs av inlämnade besvär. Kommunen ska delge besvärsmyndigheten detta beslut.

I ett beslut om antagande av byggnadsordning, tomtindelning, byggnadsförbud eller en åtgärdsbegränsning kan det bestämmas att beslutet ska träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndigheten kan förbjuda att ovannämnda beslut verkställs.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) upp bärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundgården i Godby.

FÖRVALTNING OCH SPECIALDOMSTOLARNAS E-TJÄNSTER

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>