



Tid	Tisdagen den 31 maj 2016 kl 18.30
Plats	Kommungården i Godby
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove, ej §48 <input type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Rögård Lars <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande
Ärenden	§§ 40-52
Underskrifter	Godby den 31.5.2016 Christan Rögård Ordförande Thobias Danielsson Sekreterare
Protokolljustering	Dick Lindström Protokolljusterare Katarina Norrgård Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 26.5.2016
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 3.6.2016
Intygar	Thobias Danielsson Byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Marina Carlsson Kanslist



FINSTRÖMS KOMMUN

SAMHÄLLSNÄMNDEN

FÖREDRAGNINGSLISTA

31.5.2016

Nr

4

Tid Tisdagen den 31 maj 2016 kl.18.30

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 40 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 41 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 42 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 43 PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEFENS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 44 BYGGNADSINSPEKTÖRENS ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 45 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL PÅ FASTIGHET GRELSBY SJUKHUS 3:1, GRELSBY, TOMSU INVEST AB
- § 46 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:12:M601, VANDÖ, JAN OCH ANETTE WESTERGÅRD
- § 47 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:12:M601, VANDÖ, JAN OCH ANETTE WESTERGÅRD
- § 48 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET 3:93, BAMBÖLE, EMMA ÖLUND
- § 49 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I PETTBÖLE
- § 50 ANHÅLLAN OM SAMNYTTJANDE AV TOMTINFART OCH GC OMRÅDE
- § 51 NÄSTA MÖTE
- § 52 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Marina Carlsson, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 26.5.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 3.6.2016.

Intygar Tobias Danielsson, Byggnadsinspektör

§ 40 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 40

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

§ 41 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 41

Utses protokolljusterare.

Beslut:

Samhällsnämnden utsåg Dick Lindström och Katarina Norrgård till att justera dagens protokoll

§ 42 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 42

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkändes utan extra ärenden.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

§ 43 PLANERINGS- OCH UTVECKLINGSCHEFENS ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

SamN § 43

Tagna tjänstemannabeslut mars – april 2016

POU §1 Antagande av anbud för stängselbyte vid Godby daghem

POU §2 Beviljande av semester

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Enligt förslag

§ 44 BYGGNADSINSPEKTÖRENS ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

SamN § 44

Beviljade bygglov som tjänstemannabeslut mars – maj 2016

Bygglövsändring av bygglov 24-2014 Christian och Sandra Rögård. Ritningsändring för fasadändring och ombyggnad av ladugård på fastighet. 60-408-6-51, Godby.

Bygglövsändring av bygglov 36-2014 Ålands Omsorgsförbund r.f. Ritningsändring för inglasning under befintligt skärmtak på fastighet. 60-408-2-41, Godby.

Bygglövsbeslut 10-2016 Gunilla Rosenqvist. Bygglov för ändring av användningsändamål på fastighet. 60-412-2-5, Vandö.

Bygglövsbeslut 11-2016 Joakim Johansson. Bygglov för uppförande av gäststuga på fastighet. 60-424-2-2, Ämnäs

Delgivningar till kännedom:

Ålands landskapsregering, Kulturbyrån, kulturhistorisk värdering av Godby folkskola

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

Beslut:

Nämnden antecknar ner ärenden till kännedom

**§ 45 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL PÅ FASTIGHET
GRELSBY SJUKHUS 3:1, GRELSBY, TOMSU INVEST AB****SamN § 45**

TomSu Invest Ab anhåller om bygglov för ändring av användningsändamål och fasadändring på hus A.

Användningsändamålet ändras från personalboende och patientrum till övernattningsverksamhet.

Fastigheten Grelsby sjukhus 3:1 ligger på detaljplanerat område och utgör ett före detta sjukhusområde. Ändringen av användningsändamålet är enligt fastställd detaljplan.

Ansökan gäller ombyggnadsarbeten på hus A och våningsytan blir fortsättningsvis 1256 m².

Fasadändringen gäller nya fönster med spröjs flyttat från ögon höjden till överkant på fönster. På källarvåningens sydvästra fasad kommer 2 nya dörrar för varuleverans.

Användningsändamålet ändras inte i källarvåningen och våning 1. Utrymmena renoveras för bageri i källarvåningen och med restaurang och storköksverksamhet i våning 1.

Våning 2 ändras från personalboende till övernattningsverksamhet. Den planerade våningen för övernattningsverksamhet får 17 övernattningsrum innehållande toalett och dusch.

Hörande av grannar anses inte nödvändigt eftersom bygglovsändringen följer antagen detaljplan.

Parkeringsplatsernas antal följer detaljplanens bestämmelser och torde täcka besökarens och personalens behov.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för övernattningsverksamhet med tillhörande storkök och övriga ändringar enligt inlämnade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagningsyn och slutsyn ska hållas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

- Ansökan om ansvarig FVA- arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd innan arbeten inleds.
- Före arbeten inleds ska VVS-ritningar lämnas in.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser, samt brandmyndighetens utlåtande.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Enligt förslag

§ 46 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:12:M601, VANDÖ, JAN OCH ANETTE WESTERGÅRD

SamN § 46

Jan och Anette Westergård anhåller om bygglov för uppförande av enplans bostadshus om 112 m² på outbrutet område 2:12:M601 i Vandö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på oplanerat område är outbruten och utgör ca 4500 m². Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Byggnadsinspektören har varit på platsyn och konstaterat att tomten uppfyller kraven i byggnadsordningen och är lämpad för byggande. Dock konstaterades att markens bärighet bör utredas och säkerställning om att byggnadens golvnivå uppfyller minst +2,0 m över medelvattenståndet.

Markundersökning har gjorts sedan dess och konstaterats att berget ligger mellan 400-800 mm djupt från marknivån.

Huset är ett prefabricerat modulhus av trä med golvbjälklag.

Grunden utförs av prefabricerade gjutna grundplattor och betongbalkar enligt bifogad konstruktionsritning.

Fasadmaterial är locklättspanel och taket är tegelprofilerat plåttak.

Kommunalt avlopp finns inte i området. Ansökan om enskild avloppsanläggning har bifogats i en skild ansökan.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

Husets värmekälla är el via en luftvärmepump. Huset innehåller eldstad och skorsten.

Ansökan om ansvarig arbetsledare har bifogats ansökan. Sökande är behörig.

Berörd granne har hörts och tagit del av ritningarna och gett sitt godkännande över byggnationen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av bostadshus tilldelas med följande villkor:

- Innan arbeten påbörjas ska ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen.
- Husets golvnivå ska uppfylla minst +2,0 m över medelvattenståndet och slutlig + höjd lämnas in till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Ansökan om ansvarig FVA-arbetsledare ska lämnas in till byggnadsinspektionen och godkännas före inledande mötet.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Byggnadens färgsättning ska miljöanpassas så den smälter in i omgivningen.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

§ 47 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:12:M601, VANDÖ, JAN OCH ANETTE WESTERGÅRD

SamN § 47

Jan och Anette Westergård anhåller om bygglov för uppförande av garage om 59 m² på outbrutet område 2:12:M601 i Vandö i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger på oplanerat område och utgör garage till ett planerat bostadshus.

Tomtens är outbruten med en storlek om ca 4500 m²

Garaget om 59 m² får två bilplatser med en öppen yta utan avgränsande väggar på insidan.

Garaget uppförs på gjuten platta med betongsockel. Stommen reses som väggelement utfört i trä med stående fasadpanel och tegelprofilerat plåttak. El dras till garaget och blir varmbonat med luftvärmepump som värmekälla.

Ansökan om ansvarig arbetsledare har bifogats ansökan. Sökande är behörig.

Berörd granne har hörts och tagit del av ritningarna och gett sitt godkännande över byggnationen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av garage tilldelas med följande villkor:

- Garagets golvnivå ska uppfylla minst +2,0 m över medelvattenståndet och slutlig + höjd lämnas in till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Byggnadens färgsättning ska miljöanpassas så den smälter in i omgivningen.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

§ 48 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET 3:93, BAMBÖLE, EMMA ÖLUND

SamN § 48

Emma Ölund anhåller om bygglov för uppförande av bostadshus om 130 m² i 1,5 våningar på fastighet Lilla Nästgård 3:93 i Bamböle enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten är 1.67 ha och är sedan tidigare obebyggd. Fastigheten har en strandlinje över 80 m och huset placeras mer än 30 m från strandlinjen. Byggnadsinspektören har gjort platsbesök och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande enligt planerna. Konstaterades dock att markens bärighet bör utredas.

Huset planeras med gjuten platta direkt på mark, vägg och takkonstruktioner i trä.

Huset värms med jordvärme system via ingjutna golvslingor. Bostaden får 2 st. eldstäder.

På området finns inget kommunalt avlopp draget. Ansökan om enskild avloppsanläggning har bifogats i en skild ansökan.

Med tanke på byggnadens placering har inte grannar hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av bostadshus tilldelas med följande villkor:

- Innan arbeten påbörjas ska ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA- arbetsledare lämnas in för godkännande till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Grundundersökning med försäkran om markens bärighet meddelas byggnadsinspektionen före byggstart. Samtidigt lämnas slutlig + höjd in.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Byggnadens färgsättning ska miljöanpassas så den smälter in i omgivningen.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

Jäv

Ove Söderman anmälde och beviljades jäv.

Beslut

Enligt förslag

§ 49 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I PETTBÖLE

SamN § 49

Fastigheterna Stenörsudden 1:51 och Stenören 1:52 i Pettböle anhåller om vägnamn på befintlig väg ner till sina fastigheter enligt bifogad karta.

Sökande har två förslag på vägnamn:

1. Nordbergsvägen
Motivering: släktnamn, närliggande vägar är namngivna efter släktnamn.
2. Stenörsvägen
Motivering: Områdesnamn

Vägen löper också genom fastigheterna 5:2 Båtsvik och 1:36 Norrgård vilka också har givit sitt godkännande till förslaget Stenörsvägen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vägen namnges med Stenörsvägen eftersom vägen går ner till Stenören.

Beslut

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 3 juni 2016	

§ 50 ANHÅLLAN OM SAMNYTTJANDE AV TOMTINFART OCH GC OMRÅDE

SamN § 50

Bilaga: Detaljplaner, tomtindelning, situationsplan över infart

För att uppnå en acceptabel trafiklösning ur trafiksäkerhetsaspekt ansöker Villes byggservice om att samnyttja planerad gång- och cykel del och tomtinfart till tomt nr 4 i kvarter 13 och därmed avvika från gällande detaljplan.

Gång- och cykeldelen är planerad i och med 1989 års detaljplan med då på ett lekplansområde, och planerad utan det direkta tillägget om att infart till tomt är tillåten.

2008 planerades området om då lekplanen omvandlades till en utökad bostadstomt och ett parkområde i naturtillstånd.

2015 styckades tomt 1 upp i två tomter

I och med 2008 års detaljplaneändringar och 2015 års tomtstyckning har förutsättningarna för villkoret att "GC väg får nyttjas till tomtinfart" ändrats och att det är rimligt att tillämpa även på tomten i fråga för att minska antal utfarter till maskrovvägen och förbättra sikten i närliggande korsning.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Infarten får samnyttjas med GC-område under förutsättning att rågranne ger medgivande och att väglaget anlägger och bekostar infarten i fråga och ansvarar för det underhåll den tillkommande trafiken förorsakar.

Beslut

Ärendet återremitteras med motiveringen att skriftligt utlåtande från rågranne saknas samt utlåtande från sakkunnig planerare inhämtas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	



§ 51 NÄSTA MÖTE

SamN § 51

Beslut:

Nästa möte hålls 28.6 kl. 18.30

§ 52 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 52

Beslut:

Sammanträdet förklarades avslutat kl 19.30.
Besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 3 juni 2016	



ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 juni 2016	

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundagen i Godby Den 3 juni 2016	