



<b>Tid</b>	Tisdagen den 31 januari 2017 kl 17:00
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Tobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande
<b>Ärenden</b>	§§ 1-21
<b>Underskrifter</b>	Godby den 31.1.2017  Christan Rögård Ordförande  Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Vidar Nordqvist Protokolljusterare  Katarina Norrgård Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den 26.1.2017
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 3.2.2017
<b>Intygar</b>	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



**Tid** Tisdagen den 31.1.2017 kl.17:00

**Plats** Kommungården i Godby, Skolvägen 2

**Ärenden:**

- § 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 2 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 5 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV HÄSTSTALL PÅ FASTIGHET SKOGEN 8:11, BJÄRSTRÖM, PERNILLA BLOMROOS
- § 6 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON
- § 7 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FODER/SPÅNHALL PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON
- § 8 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV HÖTORK PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON
- § 9 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR OMBYGGNAD AV BOSTAD PÅ FASTIGHET SOLBERGA 1:35, VÄSTANTRÄSK, BIRGER ERIKSSON
- § 10 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I BJÄRSTRÖM
- § 11 SKRIVELSE FRÅN ÅLANDS VATTEN
- § 12 FÖRSLAG TILL AVTALSFÖRSLAG FÖR UTÖKAT VA-SAMARBETE MED ÅLANDS VATTEN
- § 13 FÖRSLAG OM SAMARBETE KRING MATTVÄTT I GODBY
- § 14 UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL NY VATTENLAG
- § 15 ANHÅLLANDE OM ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY
- § 16 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN BAMBÖLE
- § 17 NY BLANKETT OCH VILLKOR GÄLLANDE MARKARBETEN I ALLMÄN MARK
- § 18 SAMHÄLLSNÄMNDENS MÖTESDAGAR ÅR 2017
- § 19 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN (EXTRA ÄRENDE)
- § 20 NÄSTA MÖTE
- § 21 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 26.1.2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 3.2.2017.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef



## § 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 1/31.1.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Samhällsnämnden konstateras beslutsför

-----

## § 2 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN § 2/31.1.2017

Utses protokolljusterare.

**Beslut:**

Vidar Nordqvist och Katarina Norrgård utses protokolljusterare.

-----

## § 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 3/31.1.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Ärende § 19 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN läggs till föredragningslistan.

Föredragningslistan godkänns.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

## § 4 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

### SamN § 4/31.1.2017

#### Tillkännagivanden:

- Kulturbyråns utlåtande om tillbyggnad på fastighet Gamla Strömsgård 2:47, Svartsmara
- Byggnadsinspektionens förteckning över bygglovhandlingar.

#### Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut december 2016 – januari 2017:

#### Beviljade tillstånd:

- Bygglövsbeslut 45-2016 Sanna Smith & Carl Rögård, tillbyggnad av bostadshus fastighet Gamla Strömsgård 2:47, Svartsmara
- Bygglövsbeslut 53-2016 Nina Holmström, ombyggnad av garage på tomt 5/75, Godby
- Bygglövsbeslut 54-2016 Christer Bergman, nybyggnad av bastubyggnad på fastighet Bergs 2:64, Bergö
- Bygglövsbeslut 55-2016 Stallhagen Ab, tillbyggnad av produktionshall på fastigheterna 3:3 & 3:10, Grelsby
- Bygglövsbeslut 1-2017 Tobias Bonn, nyinstallation av eldstad och skorsten på tomt 3/KV 38, Godby
- Bygglövsbeslut 2-2017 Cecilia Johansson, nybyggnad av bostadshus på del av Björksund 1:39, Bamböle
- Förlängning av bygglov 4-2011 Bernt Randelin, ombyggnad av bostadshus på fastighet Källbacken 2:141, Grelsby
- Förlängning av bygglov 63-2011 Sören Karlsson, nybyggnad av bostadshus i kvarter 103, tomt6, Godby.
- Avloppstillstånd 19-2016 Hanna Sundberg & Benny Lundström, Minireningsverk, Svartsmara
- Avloppstillstånd 20-2016 Carl Rögård & Sanna Smith, Minireningsverk, Svartsmara
- Avloppstillstånd 21-2016 Birger Eriksson, Slamavskiljare med infiltrationsbädd, Västanträsk

#### Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut januari 2017:

- PoU§1/2017, beviljande av semester

#### Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut oktober 2016 - januari 2017:

- Tvättpeng, fastighetsköterna K.ing §09/2016
- Befrielse från miljöavgift, Maria och Patrik Söderlund K.ing §10/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Gary Bäckman K.ing §11/2016 (icke godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Bodil Dahlén K.ing §12/2016 (godkänd)

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

- Befrielse från miljöavgift, Raluca Tomiuc-Oprea och Nicolae Oprea K.ing §13/2016 (icke godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Niklas Robert Mattsson K.ing §14/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Estrid Andersson (John och Snöfrid Janssons db) K.ing §15/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Carita Blomsterlund (Rafael Mattssons db) K.ing §16/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Michael Johansson K.ing §17/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Sven Sjöström K.ing §18/2016 (reducerad avgift)
- Befrielse från miljöavgift, Klas och Ines Smeds K.ing §19/2016 (reducerad avgift)
- Befrielse från miljöavgift, Lotta Björkman (Sigurd Ingves) K.ing §20/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Seidi Andersson K.ing §21/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Markus Liljeblad K.ing §22/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, JP Fastigheter Ab K.ing §23/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Jonas Söderström K.ing §24/2016 (godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Mariann Jansson K.ing §25/2016 (icke godkänd)
- Befrielse från miljöavgift, Tage Karlsson K.ing §26/2016 (godkänd)
- Ansökan om grävning i vägområde, Sven Löfman K.ing §27/2016
- Ansökan om grävning i vägområde, Ålands Telefonandelslag K.ing §1/2017
- Ansökan om grävning i vägområde, IP Connect K.ing §2/2017

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

## § 5 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV HÄSTSTALL PÅ FASTIGHET SKOGEN 8:11, BJÄRSTRÖM, PERNILLA BLOMROOS

### SamN § 5/31.1.2017

Pernilla Blomroos anhåller om bygglov för nybyggnad av häststall om 127 m<sup>2</sup> på fastighet Skogen 8:11, Bjärström enligt bifogade handlingar.

Fastigheten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriverket 2,2 ha.

Sedan tidigare finns ett befintligt garage på tomten. Ett bostadshus är under uppförande enligt separat bygglov.

Byggplatsen är på oplanerat område. Ansökt våningsyta som belastar byggrätten är 97 m<sup>2</sup>.

Stallet uppförs i lösvirke på kantförstyvad betongplatta. Fasaden utförs av stående spontad panel och falsat plåttak.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Avloppsvattnet från spolplatsen leds ut till stenkista/öppet dike enligt situationsplanen.

Byggherren har själv skriftligen hört berörda rågrannar som inte har några anmärkningar.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för nybyggnad av stall enligt bifogade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slut syn ska hållas.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före Inledande möte.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

#### **Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

## § 6 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON

### SamN § 6/31.1.2017

Henrik Gustavsson anhåller om bygglov för tillbyggnad av ladugård om 848 m<sup>2</sup> våningsyta. Befintliga ladugården utgör en våningsyta om 1114 m<sup>2</sup>.

Till utbyggnaden hör en 707 m<sup>2</sup> gödselplatta och en plansilo om 512 m<sup>2</sup>.

Totala ytan efter tillbyggnaden utgör 3183 m<sup>2</sup>.

Själva ladugårdsbyggnaden utgör 1962 m<sup>2</sup>.

Bifogat finns ett giltigt miljötilstånd från ÅMHM.

Stommen utförs av betongelement och bärande stålbågar med rödmålad trä/plåtfasad.

Taket utförs i galvaniserad korrugerad plåt.

Grunden utförs av gjuten platta och sockel av betong.

Byggherren har tecknat arrendeavtal med fastighetens ägare och har därmed nyttjanderätt.

Byggherren har själv skriftligen hört berörda rågrannar som inte har några anmärkningar.

Byggnadsinspektören och Samhällsnämnden har gjort platsbesök 4.1.2017 och konstaterat att platsen är lämplig att bygga på.

#### Förslag:

Bygglov för tillbyggnad av ladugård enligt bifogade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Billy Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Inledande möte med ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Konstruktionsritningar lämnas in före inledande mötet.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Brandmyndighetens utlåtande ska följas.
- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	



## § 7 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FODER/SPÅNHALL PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON

### SamN § 7/31.1.2017

Henrik Gustavsson anhåller om bygglov för nybyggnad av foder/spånhall om 144 m<sup>2</sup> våningsyta.

Stommen utförs av bärande stålbågar med rödmålad träfasad. Och svart plåttak.

Grunden utförs av gjuten kantförstyvad betongplatta.

Byggherren har tecknat arrendeavtal med fastighetens ägare och har därmed nyttjanderätt.

Byggherren har själv skriftligen hört berörda rågrannar som inte har några anmärkningar.

Byggnadsinspektören och Samhällsnämnden har gjort platsbesök 4.1.2017 och konstaterat att platsen är lämplig att bygga på.

#### Förslag:

Bygglov för nybyggnad av foder/spånhall enligt bifogade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Billy Eriksson Godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Inledande möte med ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen.
- Konstruktionsritningar lämnas in före inledande möte.
- Brandmyndighetens utlåtande ska följas.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	





## § 8 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV HÖTORK PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON

### SamN § 8/31.1.2017

Henrik Gustavsson anhåller om bygglov för tillbyggnad av ladugård om 381 m<sup>2</sup> våningsyta.

Stommen utförs av bärande stålbågar med rödmålad träfasad.

Taket utförs i galvaniserad korrugerad plåt.

Grunden utförs av gjuten platta med sockel av betong.

Byggherren har tecknat arrendeavtal med fastighetens ägare och har därmed nyttjanderätt.

Byggherren har själv skriftligen hört berörda rågrannar som inte har några anmärkningar.

Byggnadsinspektören och Samhällsnämnden har gjort platsbesök 4.1.2017 och konstaterat att platsen är lämplig att bygga på.

#### Förslag:

Bygglov för nybyggnad av hötork enligt bifogade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Billy Eriksson Godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Inledande möte med ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen.
- Konstruktionsritningar lämnas in före inledande möte
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	



## § 9 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR OMBYGGNAD AV BOSTAD PÅ FASTIGHET SOLBERGA 1:35, VÄSTANTRÄSK, BIRGER ERIKSSON

### SamN §9/31.1.2017

Birger Eriksson anhåller om bygglov för ombyggnad av bostad om 24 m<sup>2</sup> på fastighet Solberga 1:35, Västanträsk enligt bifogade handlingar.

Fastigheten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriverket 7,4 ha.

Bygglovets avser ombyggnad av tidigare klassad bostadslokal på vån 2 i garagebyggnad. Bostaden utökas på vån 1 med en lofttrappa upp till vindsvåningen.

Vindsvåningens rum blir omklassade till gästrum med egen ingång från utsidan som befintligt. Bostaden avser vån 1 inkluderat lofttrappa upp till loftet enligt bifogade handlingar.

Separat avloppsansökan har bifogats med ansökan.

Grannar hörs inte med tanke på byggnadens ringa omfattning.

#### Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för ombyggnad av bostad enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Christian Lindqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

#### Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 3 februari 2017	

## § 10 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I BJÄRSTRÖM

### SamN § 10/31.1.2017

Fastighetsägaren till Skogen 8:11 i Bjärström anhåller om att namnge vägen till sin fastighet.

Sökande har förslaget att namnge vägen till " Snigelstigen"

Hosterslättsvägen och Söderskogsvägen som relaterar till namnen på skogen och åkrarna finns redan i Finström Bjärström. Snigelstigen relaterar till uppförandet av stall Lilla Snigel.

Berörda fastighetsägare har lämnat in sitt samtycke till vägnamnet.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Vägen namnges till "Snigelstigen".

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

## § 11 SKRIVELSE FRÅN ÅLANDS VATTEN

### SamN § 11/31.1.2017

#### **Bilaga**

Ålands vatten har adresserat en skrivelse till kommunen där de uttrycker oro för placeringen och funktionen för en avloppsledning från Markusböle till Storbackens pumpstation.

Kommunens avloppsledningar faller inför Finströms kommunaltekniskas verksamhetsområde.

#### **Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

#### **Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

## § 12 FÖRSLAG TILL AVTALSFÖRSLAG FÖR UTÖKAT VA-SAMARBETE MED ÅLANDS VATTEN

FKTAB § 867/7.10.2015

Ålands vatten Ab har genom brev begärt att Finströms kommun tar ställning till ett bifogat förslag till samarbetsavtal mellan Ålands vatten Ab och Jomala, Finströms, Hammarlands, Lemlands och Lumparlands kommuner samt Norra Ålands avloppsvatten Ab. (Bilaga)

Eftersom kommunens vatten och avlopp tillhandahålls av bolaget har kommundirektören begärt bolagets utlåtande inför behandling av ärendet i kommunstyrelsen.

Enligt avtalet övertar Ålands vatten Ab driften av serviceledningarna med tillhörande anläggningar från respektive kommun. Befintliga ledningar blir kvar i kommunens ägo tills vidare. Taxor fastställs kommunvis och fakturering av vatten- och avloppsavgifter sköts fortsättningsvis av respektive kommun. Beslut och betalning om utbyggnad av ledningsnät fattas av kommunen men projekt genomförs av Ålands Vatten Ab.

Enligt preliminärt förslag till budget uppskattas de fasta kostnaderna för samarbetet till 164 000 euro per år. Den här kostnaden fördelas genom 50 % för vatten och 50 % för avlopp. Dessa belopp fördelas sedan mellan kommunerna enligt det flöde som kommunerna ansvarar för. I bifogat utkast anges att uppskattad årskostnad för Finströms kommuns vatten uppgår till 10 000 euro. För avloppet uppgår den uppskattade årskostnaden till 43 000 euro för hela Norra Ålands Avloppsvatten.

De fasta kostnaderna uppskattas till 411 000 euro och i avtalsförslaget är det ännu oklart hur denna kostnad fördelas mellan kommunerna.

Förslag till beslut:

Styrelsen ger kommunstyrelsen följande utlåtande gällande avtalsförslaget till utökat VA-samarbete:

Finströms Kommunaltekniska Ab välkomnar förslaget till ytterligare samarbeten inom VA. Särskilt inom planerings- och större underhållsfrågor ser bolaget en stor vinst i samordning och möjlighet till utökad spetskompetens inom de olika områdena. Att beslut om investeringar samt fastställande av taxor blir kvar hos kommunerna anses i detta läge vara positivt eftersom det tryggar kommunernas inflytande.

Idag sköter kommunens fastighetsskötare Norra Ålands Avloppsvattens service av ledningar och är även jourhavande för detta. Eftersom detta upplägg är en viktig del av hur fastighetsskötseln är uppbyggd för kommunen önskar bolaget framhålla möjligheten till att se över liknande möjligheter till samarbeten även i fortsättningen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

Det råder ännu oklarheter i hur de fasta kostnaderna ska fördelas mellan kommunerna. Innan bolaget kan ta slutgiltig ställning till förslaget behöver kostnadsfördelningarna mellan kommunerna konkretiseras i sin helhet.

Beslut:

Enligt förslag.

**KST § 224/21.10.2015**

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar utlåtande från Finströms kommunaltekniska Ab enligt ovan och avger detsamma gentemot Ålands Vatten Ab såsom kommunens ståndpunkt i frågan.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att återemittera frågan samt att bjuda in Ålands vattens representant Christian Nordas till kommunstyrelsens möte i december 2015.

**KST § 296/9.12.2015**

Ålands vattens representant Christian Nordas närvarar vid kommunstyrelsens möte.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar utlåtande från Finströms kommunaltekniska Ab enligt ovan och avger detsamma gentemot Ålands Vatten Ab såsom kommunens ståndpunkt i frågan, med eventuella korrigeringar föranledda av vad som framkommit vid sittande mötes diskussion med Ålands Vattens representant Christian Nordas, och ger därefter Kommunaltekniska Ab i uppdrag att slutligt ta ställning till ett eventuellt reviderat avtalsförslag från Ålands Vatten Ab.

Diskussion:

Christian Nordas från Ålands Vatten Ab presenterar det reviderade upplägget.

Vik kommundirektörens korrigerade förslag:

Kommunstyrelsen välkomnar avsikterna i upplägget och emotser ett reviderat avtalsförslag.

Beslut:

Enligt förslag.

**SamN § 12/31.1.2017**

**Bilaga**

Ett reviderat förslag till samarbetsavtal har tagits fram av Ålands vatten.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

## § 13 FÖRSLAG OM SAMARBETE KRING MATTVÄTT I GODBY

Kst § 273/17.10.2012

Kommunstyrelsen i Saltvik efterhör om möjligheten att mot ersättning låta Saltviks kommuninvånare använda mattvädden i Godby, bilaga G § 273/12 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att utreda frågan.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TN § 82/27.11.2012

Kommunstyrelsen har gett tekniska nämnden i uppdrag att utreda frågan om Saltviks kommuninvånare kan använda mattvädden i Godby.

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att Saltviks kommun kan ta del av mattvädden på följande villkor:

Kostnaderna för mattvädden, som bl.a. består av vatten, avlopp, underhåll, borttransport av avfall och avskrivningar, fördelas årligen mellan kommunerna enligt befolkningensmängd i respektive kommun den 1 januari. Avtalet kan träda i kraft 1.1.2013.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 329/4.12.2012

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ingå ett avtal med Saltviks kommun angående Mattvädden i Godby, med de villkor som tekniska nämnden ställer.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge tekniska nämnden i uppdrag att utreda en utbyggnad av anläggningen för att klara av det ökade nyttjandet.

TN § 18/18.3.2014

Kommunstyrelsen har den 4.12.2012 gett tekniska nämnden i uppdrag att utreda en utbyggnad av mattvädden för att klara det ökade nyttjandet.

Förslag:

I avtalet med Saltvik skall omnämnas att vid behov av utbyggnad delas investeringen enligt befolkningensmängd med Saltvik.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 71/2.4.2014

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

Kommunstyrelsen besluter att ingå ett avtal med Saltviks kommun angående mattvätten i Godby i enlighet med avtal, bilaga B § 71/14 kst.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

#### SamN § 13/31.1.2017

##### Bilaga

Ett nytt förslag till avtal för nyttjande av mattvätten i Godby har tagits fram av Saltviks kommun.

Avtalet fördelar befintliga kostnader, avskrivningar och investeringar mellan kommunerna baserat på befolkningsmängd.

Tidigare har en oro funnits kring den överbelastning som kan bli under högsäsong, men det är svårt att göra en bedömning utav situationen utan att först göra ett försök på verksamheten.

##### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden föreslår att man går in för ett 1-årigt samarbete på försök och ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att diskutera detaljerna kring genomförandet med Saltviks kommun med Saltviks förslag till avtal som grund.

Beslut:

Beslut enligt förslag.  
-----

## § 14 UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL NY VATTENLAG

#### SamN § 14/31.1.2017

##### Bilaga

Ålands landskapsregering har med anledning av EU-direktiven om upprättande av en plan för havsplanering gett ut ett förslag om lagändringar och motiveringar till densamma enligt bilaga.

Markplaneringen inom kommunen ligger under samhällsnämndens ansvarsområde.

Det nya lagförslaget anger i motiveringarna att intentionerna inte är att lagen inkräktar på kommunens planeringsmonopol. Exploatering av strand och planering för utfyllnad så länge som utfyllnaden sker i kontakt med befintligt landområde faller fortsättningsvis under plan- och bygglagen.

Läser man dock lagtexten så står det tydligt att landskapsregeringen tar fram en havsplan och den "ska beaktas av kommuner och andra myndigheter vid planläggning och prövning av användning av kustvatten och marina vatten" vilket tydligt påvisar att restriktioner kommer att komma av lagen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

För Finströms del finns kanske inte så mycket kustvatten inom kommunens gränser beroende på hur kustvatten definieras, varpå effekterna torde bli måttliga eller till och med ge kommunen en konkurrensfördel med sina insjövatten.

Något som kan vara värt att följa är fortsatta möjligheter för hamnverksamhet vid Färjsundet.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att nämndens bedömning är att effekterna av lagförslaget för kommunens del bedöms som små, men att planen för Åland kan vara viktig.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

## § 15 ANHÅLLANDE OM ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY

### SamN § 15/31.1.2017

**Bilaga**

En ansökan enligt bilaga har inkommit av Roger Fellman om ändring av detaljplan för fastigheten 60-417-2-27.

Utlåtande enligt bilaga.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande om målsättningar som sitt utlåtande till kommunstyrelsen där man föreslår att man kompletterar målsättningarna med en skrivelse om att marken till tomten införskaffas innan detaljplanen fastställs.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	



## § 16 FASTSTÄLLANDE AV DETALJPLAN BAMBÖLE

SamN § 37/26.4.2016

Bilaga B: Ansökan, tjänstemannautlåtande

Daniel Danielsson anhåller om ändring av detaljplan på fastigheten 60-401-3-58.

Utlåtande enligt SamN bilaga B §37/16.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 74/4.5.2016

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tiina Holmberg som planläggare för den anhållna detaljplaneändringen, och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende fastigheten 60-401-3-58 i Bamböle fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 37/2016). Initiativtagaren tillika markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Beslut:

Enligt förslag.

KFGE § 39/12.5.2016

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

SamN § 106/4.10.2016

Daniel Danielsson har inkommit med ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 1 i Bamböle.

Planen innefattar utbrytning av en ny bostadstomt på tidigare markområde som vart planerat som jord- och skogsbruksområde. Bostadstomten avser fast boende och följer samma villkor som övriga tomter i kvarteret.

Tomten är ca 3600m<sup>2</sup> och kan därför anses stor nog för en bostadstomt.

Byggrutan är enligt baskartan ca 32m från strandlinjen.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Planerings- och utvecklingschefen föreslår att nämnden ger som utlåtande inför kommunfullmäktige anser detaljplanen uppfyller de uppsatta målsättningarna och kan ställas ut.

Beslut: Enligt förslag.

KST § 147/12.10.2016

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

Planerare Tiina Holmberg har för Daniel Danielssons räkning tagit fram förslag till detaljplaneändring för området, kvarter 1 i Bamböle, enligt bilaga.

Berörda rågrannar har hörts under processen med framtagande av förslag och samhällsnämnden har (SamN § 106) gett sitt utlåtande, enligt vilket de anser att detaljplaneförslaget uppfyller de uppsatta målsättningarna och kan ställas ut.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till detaljplaneändring avseende fastigheten 60-401-3-58 i Bamböle enligt bilaga till allmänt påseende i 30 dagar.

Ålands landskapsregering uppmärksammas på planförslaget med möjlighet att framföra synpunkter kring detsamma under utställningstiden.

Hammarlands kommun delges planförslaget inför utställandet av detsamma.

Utgångspunkten är att befintligt planläggningsavtal fortlöper efter planändring.

Beslut:

Enligt förslag.

### SamN § 16/31.1.2017

#### Bilaga

Detaljplan för fastigheten 60-401-3-58 har vart utställt i 30 dagar. Under utställningstiden inkom inga anmärkningar på förslaget, men landskapsregeringen uppmärksammade att det ligger på markägarens ansvar att säkerställa att exploateringen inte bryter mot de lagstiftningar som finns gällande skyddade växter.

Därefter har en platssyn blivit utförd av planeraren där man konstaterar att området idag är skött på samma sätt som angränsande bostadstomt och att inga särskilda naturvärden observerats.

#### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden ger som utlåtande att planen kan fastställas.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

## § 17 NY BLANKETT OCH VILLKOR GÄLLANDE MARKARBETEN I ALLMÄN MARK

### SamN § 17/31.1.2017

#### Bilaga

Samhällsnämnden i Finströms kommun har ansvar för den allmänna marken i kommunen och beviljar då också tillstånd för andra aktörer att utföra arbeten i dessa områden. Arbetena gäller i regel anläggande av samhällsnyttig infrastruktur av olika slag.

För att effektivisera och likrikta förfarandet kring, och efterkontrollen av, dessa arbeten har en ansökningsblankett med tillhörande villkor tagits fram som kan läsas i bilagan.

Villkoren stipulerar en generell metodik kring öppnande och återställande av schakten och öppnar upp för att kommunen ska kunna i egen regi återställa och sedan ha en grund tillsammans med kommunens taxor för att fakturera kostnaden för desamma om arbetet utförs undermåligt eller försummas av sökanden.

#### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden fastslår villkoren som gällande för allmänna arbeten i kommunen och ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att publicera blanketten på kommunens hemsida.

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.  
-----

## § 18 SAMHÄLLSNÄMNDENS MÖTESDAGAR ÅR 2017

### SamN § 18/31.1.2017

Samhällsnämnden håller i regel sina mötesdagar sista tisdagen varje månad med uppehåll i juli och december månad om inget brådskande ärende inkommer. Mötena hålls på Kommungården i Godby kl. 17.00 om inget annat anges.

#### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Preliminärt planerade mötesdagar för 2017 är enligt följande:

28.2, 28.3, 25.4, 30.5, 27.6, 29.8, 26.9, 31.10, 28.11

#### Beslut:

Beslut enligt förslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

**§ 19 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN (EXTRA ÄRENDE)****SamN § 19/31.1.2017**

Finströms kommunfullmäktige har i § 86/26.11.2015 antagit en delegeringsordning för samhällsnämnden.

Samhällsnämnden har rätt att justera denna delegeringsordning i enlighet med § 48 i förvaltningsstadgan.

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Byggnadsinspektörens beslutande rätt utökas med:

- Beviljande av rivningslov och behandling av rivningsanmälan enligt PBL 69§

Delegeringsordningen för samhällsnämnden uppdateras och fastställs direkt av Samhällsnämnden och delges kommunfullmäktige.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

**§ 20 NÄSTA MÖTE****SamN § 20/31.1.2017****Beslut:**

Nästa möte hålls den 28:e februari kl. 17:00 på kommungården.  
-----

**§ 21 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING****SamN § 21/31.1.2017****Beslut:**

Sammanträdet förklarades avslutat kl 19:30.

Besväransvisning bifogas protokollet.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: § 4

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §5, §6, §7, §8, §9, §10, §13, §17

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §19

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	