



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMHÄLLSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Nr

8/17

Tid	tisdag den 29 augusti 2017 kl 17:00
Plats	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input checked="" type="checkbox"/> Virtanen Christoffer
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, Kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör, §102- §103 <input type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör
Ärenden	§§ 99-108
Underskrifter	Godby den 29 augusti 2017 Christian Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Vidar Nordqvist Protokolljusterare Carola Boman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 24 augusti 2017
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 1 september 2017
Intygar	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	



Tid tisdag den 29 augusti 2017 kl 17:00

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 99 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 100 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 101 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 102 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 103 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET STENRIKE 1:85, BERGÖ, VILHELM KARLSSON

§ 104 KVARTALSRAPPORT 2 ÅR 2017 SAMHÄLLSNÄMNDEN

§ 105 ÄNDRING AV DETALJPLAN INFÖR FÖRSÄLJNING AV TOMTER VID PÅSA- AFFÄRS OCH BOSTADSOMRÅDE

§ 106 ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY

§ 107 NÄSTA MÖTE

§ 108 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 24 augusti 2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1 september 2017.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist , kanslist

§ 99 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 99/ 29.8.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstaterar sig beslutsför.

§ 100 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §100/ 29.8.2017

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Vidar Nordqvist och Carola Boman utses som protokolljusterare

§ 101 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 101/ 29.8.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 september 2017 3 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

§ 102 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 102/ 29.8.2017

Delgivningar:

- Uppdaterat förslag till VA-samarbete
- Anhållan om inlösen av vägområde

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut:

- PoU §10, grävstillståndsansökan

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut:

- King §7, grävstillståndsansökan

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut juni 2017:

Beviljade tillstånd:

- Bygglövsbeslut 34-2017, Werner Sundberg, nybyggnad av ekonomiebyggnad, Bibo 3:68, Godby
- Bygglövsbeslut 35-2017, Tage Andersson, nybyggnad av garage, del av Nygård 2:34, Bamböle
- Bygglövsbeslut 36-2017, Margita Vieru, nybyggnad av bostadshus, Björksäter 3-58-M620, Bamböle
- Bygglövsbeslut 38-2017, Kristoffer Komulainen, ändring av användningsändamål, Solsidan 6:21, Bjärström

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 september 2017 4 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

§ 103 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHET STENRIKE 1:85, BERGÖ, VILHELM KARLSSON

SamN § 103/ 29.8.2017

Vilhelm Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu på fastighet Stenrike 1:85, Bergö enligt bifogade handlingar.

Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 2970 m².

Byggplatsen är på oplanerat område.

Strandbastun uppförs på plintar i liggande stock och shingeltak. Våningsytan utgör 8 m².

Byggnaden placeras 11 m respektive 17 m från strandlinjen.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt §52:

"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbod där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar i omgivningen."

"Bastu om högst 12 m² får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig."

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn 9.8.2017 och kan konstatera att tomten har förutsättningar att bevilja bygglov för en strandbastu.

Färgsättningen blir mörkgrön med svart shingeltak.

Rinnande vatten installeras inte i bastun.

Hörande av granne anses inte nödvändigt eftersom fastighetsägaren äger de två fastigheter som fastigheten har rågräns till.

Byggnadsinspektörens förslag:

Placeringen av strandbastun finner sig lämplig vid strandmiljön eftersom bastun hålls väl skyddad av vegetation på bastuns samtliga sidor. Tillsammans med byggnadens färgsättning och höjdmässigt neutrala läge harmoniserar bastun miljömässigt med omgivningen. Byggnadens fasadfärgsättning är inte reflekterande ut mot vattnet. Bastun anses smälta väl in i miljön och finner sig neutral från vattnet sett.

Bygglov för nybyggnad av strandbastu enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Vilhelm Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, och slutsyn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 september 2017 5 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

**Beslut:**Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende
på kommungården i Godby
den 1 september 2017

Utdragets riktighet bestyrkes

§ 104 KVARTALSRAPPORT 2 ÅR 2017 SAMHÄLLSNÄMNDEN

SamN § 104/ 29.8.2017

Bilaga

Budgetuppföljning för enheterna samt allmänna synpunkter.

- Teknisk sektor
- Byggnadsinspektion
- Hyreshus

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 105 ÄNDRING AV DETALJPLAN INFÖR FÖRSÄLJNING AV TOMTER VID PÅSA- AFFÄRS OCH BOSTADSOMRÅDE

SamN § 105/ 29.8.2017

Vid infrastrukturplaneringen av Påsa området har justeringar i utbredande av gatuområden behövt göras, varvid tomtgränserna behöver justeras vid kommunens fastigheter inför försäljning.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden initierar en detaljplaneändring av berörda tomter, där en anpassning till planerad infrastruktur görs.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 1 september 2017 7 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

§ 106 ÄNDRING AV DETALJPLAN STÅLSBY

SamN § 15/31.1.2017

En ansökan enligt bilaga har inkommit av Roger Fellman om ändring av detaljplan för fastigheten 60-417-2-27. Utlåtande enligt bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande om målsättningar som sitt utlåtande till kommunstyrelsen där man föreslår att man kompletterar målsättningarna med en skrivelse om att marken till tomten införskaffas innan detaljplanen fastställs.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 25/8.2.2017

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 15/2017), med villkor att den aktuella marken förvärvas innan detaljplanen kan fastställas.

Initiativtagaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader och uppmanas att ge förslag på planläggare för godkännande.

Konstateras:

Initiativtagaren har inkommit med anhållan om godkännande av planerare Ursula Koponen (bil) samt intyg på markens förvärvande. Koponen bör enligt PoU-chefen kunna godkännas för ändamålet, villkorat att kommunen sedan ges rättigheterna till plankartorna.

Diskussion:

Planerings- och utvecklingschefen framför det som önskvärt att avstånd till strand förtydligas i målsättningarna på så sätt att det eftersträvade avståndet bör vara 30 meter, i enlighet med byggnadsordningen men i avvikelse från nu gällande detaljplan, ifall inte terrängen motiverar annat.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 15/2017), med målsättning att det eftersträvade avståndet från strand bör vara 30 meter, ifall inte terrängen motiverar annat.

Kommunstyrelsen beslutar också att godkänna Ursula Koponen som planläggare samt att initiativtagaren tillika markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen jämte kommunens handläggningskostnader.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 september 2017 8 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

KFGE § 7/16.2.2017

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

SamN § 96/ 27.6.2017

Bilaga plan

Bilaga planbeskrivning

Bilaga tjänstemannautlåtande

Ett förslag till ändring av detaljplan har lämnats in av Roger Fellman. Bifogat finns planerings- och utvecklingschefens tjänstemannautlåtande.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt till Finströms kommunstyrelse för vidare behandling av ärendet.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 111/23.8.2017

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar förslag till ändring av detaljplan för fastigheten 60-417-2-27 i Stålsby enligt bilaga och återremitterar detsamma till samhällsnämnden för mer konkreta ställningstaganden i fråga om avstånd från strandlinje samt om reglering respektive begränsning i bestämmelsernas punkt 1 och 4 enligt samhällsnämndens utlåtande.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 106/ 29.8.2017

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden uppmanar sökande att göra följande ändringar i detaljplanen innan den lämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande om utställning:

- Byggnadsruta justeras så den är minst 24m från strand
- Kvartersområdesbestämmelserna punkt 1 formuleras enligt: "I kvarteret får uppföras högst 2st byggnader inrymmande fritidshus eller bostadshus, till dessa får även tillhörande komplementsbyggnader uppföras inom byggnadsrätten." eller formulering med motsvarande syfte.
- Kvartersområdesbestämmelserna punkt 2 stryks
- Kvartersområdesbestämmelserna punkt 4 formuleras enligt: "Högsta tillåtna höjd från omgivande marknivå till taknock får vara 6,5m. Byggnadens utseende skall anpassas till omgivande miljö"
- Byggnadsytan för bastun begränsas gällande våningsyta till 15m².

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 september 2017 9 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Beslut:

Nämnden återremitterar ärendet till sökande med uppmaning om att planering och utvecklingschefens förslag beaktas och bemöts med följande omskrivning gällande kvartersområdesbestämmelserna punkt 1:

”I kvarteret får uppföras fritids- och egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnader. Fritids-/ egnahemshusen skall placeras inom de riktgivande byggnadsplatserna som visas i planen”

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 1 september 2017 10 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

**§ 107 NÄSTA MÖTE****SamN § 107/ 29.8.2017**

Nästa möte hålls den 26:e september kl 17:00 på kommundgården

Beslut:

§ 108 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING**SamN § 108/ 29.8.2017**

Beslut:

Mötet förklaras avslutat kl 18:30

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 1 september 2017 11 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 1 september 2017 12 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 1 september 2017 13 (13)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------