



Tid	Tisdagen den 28 juni 2016 kl 18.30
Plats	Kommungården i Godby
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Rögård Lars <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande
Ärenden	§§ 53-71
Underskrifter	Godby den 28.6.2016 Christan Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Vidar Nordqvist Protokolljusterare Ove Söderman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 23.6.2016
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 1.7.2016
Intygar	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



Tid Tisdagen den 28 juni 2016 kl.18.30

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 53 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 54 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 55 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 56 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 57 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN
- § 58 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FÖRENINGSHUS PÅ DEL AV FASTIGHET GRELSBY KUNGSGÅRD 1:27, GRELSBY, ÅLANDS BIODLARFÖRENING R.F
- § 59 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV 2011-41 PÅ FASTIGHET LILLTORP 10:30, EMKARBY, BENGT JANSSON
- § 60 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHET KARLBERG 3:3, PÅLSBÖLE, KURT LINDBOM OCH HELENA LUNDBERG
- § 61 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHET GIMMERDAL 6:6, TJUDÖ, STEFAN, HELENA OCH KENNETH BENGTTSSON
- § 62 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV LADUGÅRD FÖR UNGDJUR PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON
- § 63 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV HALMLAGER PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON
- § 64 RIVNINGSANMÄLAN, STALLHAGEN 1, 3:10, GRELSBY, STALLHAGEN AB
- § 65 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR INSTALLATION AV TANKAR PÅ FASTIGHET STALLHAGEN 3:3, GRELSBY, STALLHAGEN AB
- § 66 ANHÅLLAN OM SAMNYTTJANDE AV TOMTINFART OCH GC OMRÅDE
- § 67 DISKUSSION KRING DISTRIBUTIONSSÄTT
- § 68 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:74:M602, TORRBOLSTAD, ALEXANDER SJÖSTRÖM (EXTRA ÄRENDE)
- § 69 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:74:M602, TORRBOLSTAD, ALEXANDER SJÖSTRÖM (EXTRA ÄRENDE)
- § 70 NÄSTA MÖTE
- § 71 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 23.6.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 1.7.2016.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 53 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 53

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför

§ 54 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 54

Utses protokolljusterare.

Beslut:

Samhällsnämnden utsåg Vidar Nordqvist och Ove Söderman till att justera dagens protokoll

§ 55 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 55

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med tilläggsärenden §68 och §69.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 56 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 56

Tagna tjänstemannabeslut maj – juni 2016:

Lönejustering:

Joakim Eriksson har beviljats ett individuellt lönetillägg (§Nr6/2016)

Brage Eriksson har beviljats ett individuellt lönetillägg (§Nr7/2016)

Beviljande av semester:

Marina Carlsson har beviljats sommarsemester (POU §03/2016)

Antagande av anbud:

Takmålning på maskrosvägen (POU §4/2016)

Beviljade bygglov som tjänstemannabeslut maj – juni 2016:

Bygglovsbeslut 16-2016 Daniel Wiberg och Emma-Louise Wiberg.

Bygglov för nyinstallation av eldstad på fastighet Karlsbo 3-37, Bamböle.

Beviljade avloppstillstånd som tjänstemannabeslut maj – juni 2016:

Avloppstillstånd 7-2016 Jan och Annette Westergård – minireningsverk – Vandö

Avloppstillstånd 8-2016 Jonas Lundberg – Slamavskiljare med infiltration - Grelsby

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 57 DELEGERINGSORDNING SAMHÄLLSNÄMNDEN

SamN § 57

Finströms kommunfullmäktige har i § 86/26.11.2015 antagit en delegeringsordning för samhällsnämnden.

Samhällsnämnden har rätt att justera denna delegeringsordning i enlighet med § 48 i förvaltningsstadgan.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Byggnadsinspektörens beslutande rätt utökas på oplanerade områden med:

- Byggnader under 100 m² vars bygglov ej avviker mot lagar och förordningar, dock ej båthus.
- Förlängning av bygglov de första två åren enligt PBL 75§

Delegeringsordningen för samhällsnämnden uppdateras och skickas till fullmäktige för att fastställas.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 58 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV FÖRENINGSHUS PÅ DEL AV FASTIGHET GRELSBY KUNGSGÅRD 1:27, GRELSBY, ÅLANDS BIODLARFÖRENING R.F

SamN § 58

Ålands biodlarförening anhåller om bygglov för nybyggnad av föreningshus om 90 m² våningsyta.

Byggplatsen om 1990 m² är arrendeområde på Grelsby Kungsgård 1:27. Platsen är på oplanerat område.

Fastighetsägaren har tagit del av byggplanerna och skriftligt gett sitt medgivande. Arrendeavtal finns.

Föreningslokalen utförs med gjuten platta på mark, fasad som lockläktspanel och sedumtak.

Byggnaden kopplas till kommunens avloppsledningsnät.

Hörande av grannar har gjorts utan anmärkningar.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av föreningshus enligt bifogade handlingar tilldelas med följande tillägg:

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar färgsättning.
- Inledande möte med ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

**§ 59 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV 2011-41 PÅ FASTIGHET LILLTORP 10:30,
EMKARBY, BENGT JANSSON**

SamN § 59

Bengt Jansson anhåller om att förlänga bygglov 2011-41.

Bygglovets gäller om och tillbyggnad på bostadshus 10:30 i Emkarby

Sökanden anhåller också om en ritningsändring enligt bifogad ritning.

För slutförande av arbetet kan tidsfristen förlängas med två år åt gången samtidigt som byggnadsnämnden kan kräva att vissa delar av byggnadsarbetet slutförs inom viss tid, 75 § 3 mom. i plan- och bygglagen.

Förslag:

Förlängning av bygglov tilldelas med två år samt ritningsändring godkänns:

- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
- I övrigt följs villkoren för bygglov 2011-41

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 60 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHET KARLBERG 3:3, PÅLSBÖLE, KURT LINDBOM OCH HELENA LUNDBERG

SamN § 60

Kurt Lindbom och Helena Lundberg anhåller om bygglov för nybyggnad av Garage med carport och förråd enligt inlämnade handlingar.

Ansökt våningsyta utgör 36 m². Carporten räknas inte med i våningsytan.

Aktuell plats är på oplanerat område. Fastigheten Karlberg-3-3 utgör enligt nu tillgängliga uppgifter från lantmäteriet 0,45 ha.

På fastigheten finns ett befintligt bostadshus.

Garaget blir oisolerat och utförs med stående rödmålad lockläktspanel, falsat plåttak.

Ålands landskapsregering har gett tillstånd till en avvikelse om att bygga garaget 10 m från landsvägens mittlinje.

Berörda rågrannar har skriftligen gett sitt medgivande till byggplanerna.

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av garage tilldelas med följande villkor:

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska vara godkänd av kommunen före byggstart.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Ärendet återremitteras och delegeras till byggnadsinspektören med krav om att sökande kompletterar med nödvändig information på ritningarna.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 61 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA PÅ FASTIGHET GIMMERDAL 6:6, TJUDÖ, STEFAN, HELENA OCH KENNETH BENGTSSON

SamN § 61

Stefan, Helena och Kenneth Bengtsson anhåller om bygglov för nybyggnad av gäststuga. Ansökt våningsyta utgör 53 m².

Aktuell plats är på oplanerat område. Fastigheten Gimmerdal 6-6 utgör enligt nu tillgängliga uppgifter från lantmäteriet 0,94 ha.

På fastigheten finns ett befintligt fritidshus.

Stugan uppförs på plintgrund med ljusgrå panelfasad och shingeltak.

Grannarna har tagit del av ritningarna och gett sitt medgivande för planerna.

Byggherren anhåller om att få inleda med grundarbeten före bygglovet vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn.

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av gäststuga tilldelas med följande tillägg:

- Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas ifall besvär inlämnas.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slut syn ska hållas.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd av kommunen före byggstart.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 62 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV LADUGÅRD FÖR UNGDJUR PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON

SamN § 62

Henrik Gustavsson anhåller om bygglov för nybyggnad av ladugård för ungdjur om 255 m² våningsyta. Ladugården är planerad endast för kalvning.

Miljökonsekvensbedömning av ÅMHM har lämnats in tidigare och verksamheten håller sig fortsatt inom dessa villkor.

Ladugården utförs med 3 fasta väggar och öppen framsida.

Stommen utförs av bärande stålågar med träfasad och plåttak.

Grunden utförs av gjuten platta och sockel av betong.

Ladugården målas röd och smälter in i gårdsbilden.

Byggherren har tecknat arrendeavtal med fastighetens ägare och har därmed nyttjanderätt.

Grannarna har tagit del av byggplanerna och skriftligt gett sitt medgivande.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att platsen är lämplig att bygga på.

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av ladugård för ungdjur enligt bifogade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare lämnas in och ska vara godkänd före byggstart.
- Konstruktionsritningar lämnas in före byggstart.
- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut: Beslut enligt förslag, med tillägg om att inledande möte hålls på plats innan byggstart, samhällsnämnden bereds möjlighet att delta vid mötet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 63 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV HALMLAGER PÅ FASTIGHET FINSTRÖMS GÅRD 3:42, PÅLSBÖLE, HENRIK GUSTAVSSON

SamN § 63

Henrik Gustavsson anhåller om bygglov för nybyggnad av halmlager med en våningsyta på 255 m²

Stommen utförs av bärande stålbågar med träfasad och plåttak.

Halmlagret är ouppvärm.

Grunden utförs av gjuten betong sockel med grusgolv.

Halmlagret målas rött och smälter in i gårdsbilden.

Byggherren har tecknat arrendeavtal med fastighetens ägare och har därmed nyttjanderätt.

Grannarna har tagit del av byggplanerna och skriftligt gett sitt medgivande.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att platsen är lämplig för byggnation.

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av halmlager enligt bifogade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska lämnas in och vara godkänd före byggstart.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Konstruktionsritningar lämnas in före byggstart.
- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag, med tillägg om att inledande möte hålls på plats innan byggstart, samhällsnämnden bereds möjlighet att delta vid mötet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 64 RIVNINGSANMÄLAN, STALLHAGEN 1, 3:10, GRELSBY, STALLHAGEN AB

SamN § 64

Stallhagen Ab har lämnat in rivningsanmälan för 2 st gårdsbyggnader och ett lager på lägenheten 3:10, Stallhagen 1 i Grelsby.

Enligt 69 § 2 mom. har byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller en myndighet rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den innan den rivs.

Förslag:

- Rivning av byggnaderna godkänns, arbeten får inledas tidigast två månader efter att anmälan lämnats till byggnadsnämnden. Kulturbyrån ska ges tillfälle att dokumentera byggnaderna före de rivs.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall vara inlämnad och godkänd före rivningsarbeten inleds.

Tillämpade lagrum:

PBL § 69, 72

Beslut:

Ärendet återremitteras och delegeras till byggnadsinspektören med krav om att sökande skall komplettera ansökan med dokumentation i form av bildmaterial.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 65 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR INSTALLATION AV TANKAR PÅ FASTIGHET STALLHAGEN 3:3, GRELSBY, STALLHAGEN AB

SamN § 65

Stallhagen ab anhåller om bygglov för installation av 3 st. tankar enligt inlämnade handlingar. Tankarnas volym är 40 m³ vardera.

Tankarna ersätter befintliga tankar och är förberedande för framtida ökad produktion.

Tankarna ställs på gjuten betongplatta.

Byggnadsinspektören har gjort platsyn.

Hörande av grannar anses inte befogat pga. arbetets omfattning och läge.

Förslag:

Bygglov för installation av tankar enligt bifogade handlingar tilldelas med följande villkor:

- Grundsyn och slutsyn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 67, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag med krav om att en geoteknisk redogörelse inlämnas innan arbete inleds.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 66 ANHÅLLAN OM SAMNYTTJANDE AV TOMTINFART OCH GC OMRÅDE

SamN § 50

För att uppnå en acceptabel trafiklösning ur trafiksäkerhetsaspekt ansöker Villes byggservice om att samnyttja planerad gång- och cykel del och tomtinfart till tomt nr 4 i kvarter 13 och därmed avvika från gällande detaljplan.

Gång- och cykeldelen är planerad i och med 1989 års detaljplan med då på ett lekplansområde, och planerad utan det direkta tillägget om att infart till tomt är tillåten.

2008 planerades området om då lekplanen omvandlades till en utökad bostadstomt och ett parkområde i naturtillstånd.

2015 styckades tomt 1 upp i två tomter I och med 2008 års detaljplaneändringar och 2015 års tomtstyckning har förutsättningarna för villkoret att "GC väg får nyttjas till tomtinfart" ändrats och att det är rimligt att tillämpa även på tomten i fråga för att minska antal utfarter till maskrosvägen och förbättra sikten i närliggande korsning.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Infarten får samnyttjas med GC-område under förutsättning att rågranne ger medgivande och att väglaget anlägger och bekostar infarten i fråga och ansvarar för det underhåll den tillkommande trafiken förorsakar.

Beslut:

Ärendet återremitteras med motiveringen att skriftligt utlåtande från rågranne saknas samt utlåtande från sakkunnig planerare inhämtas.

SamN § 66

Bilagor: Utlåtande från landskapsarkitekt, situationsplan uppdateras till mötet.

I utlåtandet från landskapsarkitekten uppges att tillämpning av samnyttjad infart borde vara en "smidig lösning". Hon belyser en par aspekter som att cykelvägen som är planerad från maskrosvägen bör skyltas tydligt vid tomtinfarten, samt att vägdragningen inte får bli genomfart för biltrafik, vilket med terrängen i åtanke inte heller bör vara ett problem.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Den aviserade GC vägen får nyttjas för tomtinfart till angränsande tomter enligt ritningsbilaga. Anläggningskostnader för anslutning till tomt bekostas av respektive tomtägare.

Beslut

Beslut enligt förslag med ett förtydligande från nämnden att man i mån av möjlighet eftersträvar fredning av GC-områden från biltrafik.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

§ 67 DISKUSSION KRING DISTRIBUTIONSSÄTT

SamN § 67

Samhällsnämnden får själva besluta om distributionssätt och justeringsätt av kallelser och protokoll. Kommunstyrelsen distribuerar idag sin kallelse elektroniskt via e-post.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Kallelsen kan i fortsättningen distribueras elektroniskt dock senast 5 dagar innan möte. Justering sker fortsättningsvis skriftligt följande dag.

Beslut:

Nämnden beslutar att hålla kvar vid nuvarande distribueringssätt.

§ 68 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 2:74:M602, TORRBOLSTAD, ALEXANDER SJÖSTRÖM (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 68

Alexander Sjöström anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på outbrutet område 2:74:M602 enligt bifogade handlingar. Lantmäteriförrättning pågår. Tomten som bryts ut är ca 3000 m².

Bostadshuset i ett våningsplan har en våningsyta om 131 m². Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är obebyggd sedan tidigare.

Huset uppförs på gjuten platta mot mark med stomme av lösvirke.

Fasaden utförs av liggande panel och tegeltak.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Kortaste avstånd till strandlinjen är 41 m.

Kommunalt avloppsnät finns inte i området. Byggherren lämnar senare in ansökan om enskild avloppsanläggning.

Bostadshusets golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet

En kamin och rökkanal finns.

Byggherren har själv delat med sig av byggplanerna till berörd rågranne som inte har några anmärkningar.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Ansökan om ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av kommunen före byggstart.
- Före byggstart ska en uppdaterad energiberäkning vara godkänd av byggnadsinspektionen.
- Ansökan om enskild avloppsanläggning ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före ibruktagning av huset.
- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar färgsättning.
- Inledande möte med ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Återremitteras och delegeras till byggnadsinspektören med krav om att situationsplanen skall kompletteras med redovisning av avloppslösning.

**§ 69 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ OUTBRUTET
OMRÅDE 2:74:M602, TORRBOLSTAD, ALEXANDER SJÖSTRÖM (EXTRA ÄRENDE)**

SamN § 69

Alexander Sjöström anhåller om bygglov för nybyggnad av garage på outbrutet område 2:74:M602 enligt bifogade handlingar. Lantmäteriförrättning pågår. Tomten som bryts ut är ca 3000 m².

Garaget har en våningsyta om 98 m². Byggplatsen är på oplanerat område.

Garaget uppförs på gjuten platta mot mark med stomme av lösvirke.

Fasaden utförs av liggande panel och tegeltak.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Kortaste avstånd till strandlinjen är 41 m.

Garagets golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet

Byggherren har själv delat med sig av byggplanerna till berörd rågranne som inte har några anmärkningar.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

Förslag:

Bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska vara godkänd av kommunen före byggstart.
- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar färgsättning.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 70 NÄSTA MÖTE

SamN § 70

Beslut:

Nästa möte hålls tisdagen den 30:e augusti.

§ 71 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 71

Beslut:

Sammanträdet förklarades avslutat kl 20:30

Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 1 juli 2016	

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 1 juli 2016	

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundagen i Godby Den 1 juli 2016	