



Tid	tisdag den 28 mars 2017 kl 17:00
Plats	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör
Ärenden	§§ 35-48
Underskrifter	Godby den 28 mars 2017 Christian Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare Vidar Nordqvist Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 23 mars 2017
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 31 mars 2017
Intygar	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



Tid tisdag den 28 mars 2017 kl 17:00

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 35 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 36 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 37 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 38 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 39 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE 60-876-1-0, BAMBÖLE, SÖREN, SIMON OCH ELOF KYRKSLÄTT

§ 40 INTERKONTROLLRAPPORT SAMHÄLLSNÄMNDEN 2016

§ 41 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT BYGGNADSIPEKTIONEN

§ 42 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT TEKNISK SEKTOR

§ 43 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT HYRESHUS

§ 44 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT INVESTERINGAR

§ 45 REMISSUTLÅTANDE OM NY AVFALLSLAG

§ 46 ÄNDRING AV BYGGLOV 2016-55, STALLHAGEN AB (EXTRA ÄRENDE)

§ 47 NÄSTA MÖTE

§ 48 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 23 mars 2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 31 mars 2017.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 35 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 35/ 28.3.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstateras beslutsför.

§ 36 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 36/ 28.3.2017

Utses protokolljusterare.

Beslut:

Carola Wikström-Nordberg och Vidar Nordqvist utses protokolljusterare.

§ 37 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 37/ 28.3.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Extra ärende §46 Ändring av bygglov tillkommer, föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 3 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 38 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 38/ 28.3.2017

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut februari 2017:

Beviljade tillstånd:

- Bygglövsbeslut 13-2017 Kjell Eriksson, nybyggnad av staket på fastighet 6:123, Godby
- Bygglövsbeslut 15-2017 Markus Jansson, nybyggnad av garage, Tallhyddan 1:41 Torrbolstad
- Bygglövsbeslut 16-2017 Fredrik Sundin, nybyggnad av garage/bagarstuga på fastighet Fredriks 2:183 Grelsby
- Bygglövsbeslut 17-2017 Sven-Anders Danielsson, nybyggnad av packningsutrymme/kyllager på fastighet Södergård 1:0 Åttböle
- Avloppstillstånd 1-2017 Eva Eriksson, Slamavskiljare med infiltrationsbädd, Emkarby
- Avloppstillstånd 2-2017 Birgitta Peck, Slamavskiljare med infiltrationsbädd, Bartsgårda
- Avloppstillstånd 3-2017, Gary Bäckman, Sluten tank, Lillnäs 2:79 Grelsby
- Avloppstillstånd 4-2017, Markus Jansson, Gråvattenfilter, Tallhyddan 1:41 Torrbolstad

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 4 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 39 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE 60-876-1-0, BAMBÖLE, SÖREN, SIMON OCH ELOF KYRKSLÄTT

SamN § 39/ 28.3.2017

Sören Kyrkslätt anholder om bygglov för nybyggnad av båthus om 79 m² på Samfällt vattenområde 60-876-1-0 i Bamböle enligt bifogade handlingar.

På platsen finns ett befintligt båthus som rivs och ersätts med ett nytt båthus på befintlig plats. Båthuset utförs i lösvirke. Båthuset blir större än det tidigare.

Befintlig båthusgrund rivs och en ny grund anläggs i betongkonstruktion.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Fasaden utförs av stående locklistpanel och shingeltak.

En bifogad tillåtelse finns från Samfälligheten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av båthus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Jan-Åke Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Tillstånd för sprängning fodras från ÅMHM

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Dick Lindström anmäler och beviljas jäv.

Ärendet återremitteras för komplettering av sprängningstillstånd samt undersökning kring marina kulturhistoriska intressanta objekt som kan beröras av de planerade byggnadsåtgärderna.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 31 mars 2017 5 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 40 INTERKONTROLLRAPPORT SAMHÄLLSNÄMNDEN 2016

SamN § 40/ 28.3.2017

Bilaga: Internkontrollrapport samhällsnämnden år 2016

Bifogat finns rapport som beskriver hur internkontrollen inom samhällsnämnden hanteras.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner internkontrollrapporten för år 2016 och sänder den till kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 6 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 41 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT BYGGNADSIKPEKTIONEN

SamN § 41/ 28.3.2017

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Byggnadsinspektion år 2016

Byggnadsinspektionens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2016. Bokslutet visar att budgeten har underskridits med ca 24 233 euro. Detta kommer av såväl, för året i fråga, låga utlägg såväl som ökade intäkter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner byggnadsinspektionens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2016 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 7 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 42 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT TEKNISK SEKTOR

SamN § 42/ 28.3.2017

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Teknisk sektor år 2016

Tekniska sektorns förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2016. Bokslutet visar att budgeten har överskridits med ca 5 433 euro, i det resultatet ingår ökade personalkostnader om 11 816 euro som i huvudsak beror på ändrad semesterlöneperiodisering.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner teknisk förvaltnings verksamhetsberättelse och bokslut för år 2016 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling. Samhällsnämnden föreslår även att kommunstyrelsen godkänner budgetöverskridningen om 11 816 euro för personalkostnader.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att samhällsnämnden betonar vikten av att uppfylla målet gällande att samhällsplaneringen skall fortskrida.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 8 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 43 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT HYRESHUS

SamN § 43/ 28.3.2017

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Hyreshus år 2016

Disponenten har uppgjort verksamhetsberättelse för år 2016. Bokslutet visar att resultatet är ca 4 621€ mindre än budgeterat, detta kommer av intäktsförlust kopplat till försäljningen av hyreshusen. Personalkostnaderna överskrider budget med 1182€, detta kommer av nya principer för debitering av jourtillägg på disponentens lön.

Kommuningenjörens förslag:

Samhällsnämnden godkänner hyreshusens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2016 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling. Samhällsnämnden föreslår även att kommunstyrelsen godkänner budget-överskridningen om 1182€ euro för personalkostnader.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 9 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 44 VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT EKONOMIRAPPORT INVESTERINGAR

SamN § 44/ 28.3.2017

Bilaga: Bokslut och verksamhetsberättelse, Investeringar år 2016

Samhällsnämndens förvaltning har uppgjort verksamhetsberättelse för investeringar år 2016.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden godkänner investeringarnas verksamhetsberättelse och bokslut för år 2016 och sänder dem till kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 10 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 45 REMISSUTLÅTANDE OM NY AVFALLSLAG

SamN § 45/ 28.3.2017

Bilaga A,B

Ett lagförslag om ny avfallsslag har skickats ut på remiss. Remisstiden går ut den 21 april 2017.

Lagförslaget innebär att rikets avfallsslag antas som blankettlag, men vissa anpassningar har gjorts mot befintlig åländsk lagstiftning.

Vid antagandet av lagen i riket sattes mål upp för att i största möjliga mån undvika deponering och främja återanvändning. Det anges även krav för hur det ska följas upp och mätas.

Man ställer även i den kommande lagen nya krav på aktörerna inom avfallsbranschen gällande kunskap på området och ekonomisk stabilitet.

Vidare medger den nya lagen att de flesta rutiner kring avfallshanteringen inom kommunen fortsättningsvis kommer att kunna tillämpas med bl.a. dessa variationer:

- Tillhandahålla insamlingspunkter för utsorterat avfall enligt fraktioner som anges i förordning till lagen.
- Utse transportör av slam som avfallsinnehavare kan nyttja.
- Även visst företagsavfall faller under definitionen kommunalt avfall.
- Återvinningsstationerna kan vara kvar men avfallet som faller under producentansvaret skall transporteras till av producentansvarsorganisationen utsedd mottagare till självkostnadspris.
- Fordon kommer i och med den nya lagstiftningen att kunna flyttas på från både vägområden och privat område. Landskapet skall enligt 63c § ha tillgång till ett upplag för förvaring av fordon som flyttats. Fordonets ägare eller innehavare ska stå för kostnaderna.

Kommuningenjörens förslag:

Kommuningenjören föreslår inför kommunstyrelsen att man ställer sig positiv till att man antar rikets lagstiftning som blankettlag för att skapa förutsättningar för samarbeten inom producentansvaret, men att man också konstaterar utökade ansvarsområden och arbetsuppgifter inom förvaltningen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 31 mars 2017 11 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 46 ÄNDRING AV BYGGLOV 2016-55, STALLHAGEN AB (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 46/ 28.3.2017

Stallhagen AB anhåller om ändring av bygglov 2016-55 enligt bifogade handlingar på fastighet Stallhagen 3:3 & 3:8, Grelsby.

Ansökan gäller ändring av bygglovsbeslut 2016-55 och innebär en förflyttning av byggnaden med 8 m söderut samt 15 m österut.

Ändringen innebär även en förhöjning av byggnaden med 3 m i tacknock.

Vidare kompletteras byggnaden med ett våningsplan innehållande utrymmen för fabriksförevisningar samt kontorsutrymme.

Byggnadens flytt motiveras med gynnsammare grundläggningsförhållanden som innebär mindre sprängningsarbeten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ärendet bereds ytterligare innan beslut.

Brand och byggnads myndigheten inväntar följande kompletteringsuppgifter från byggherre:

- Utlåtande från brandkonsult.
- Kompletterande ritningsuppgifter om personantal och utrymning för samlings och visningsutrymmena på vån 2.
- Hörande av grannar.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Ärendet återremitteras.

Nämnden konstaterar även att vid en vidare exploatering av området behöver detaljplanering utföras.

Med hänvisning till att byggnadens utformning avviker väsentligt från ursprungliga bygglovshandlingar, att den är tydligt exponerad i terräng och placerad på kulturhistorisk intressent mark, begär nämnden även att en fotorealistisk rendering i perspektiv från Getavägen utförs.

I övrigt omfattar nämnden byggnadsinspektörens förslag om komplettering.

Vidare påpekar nämnden att byggnaden ligger innanför vattenskyddsområde och detta bör uppmärksammas inför brandkonslutens utlåtande.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 31 mars 2017 12 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 47 NÄSTA MÖTE

SamN § 46/ 28.3.2017

Beslut:

Nästa möte hålls den 25:e april 17:00 på kommundgården.

§ 48 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 47/ 28.3.2017

Beslut:

Sammanträdet förklarades avslutat kl 20:05.

Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 31 mars 2017 13 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 31 mars 2017 14 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvär myndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 31 mars 2017 15 (15)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------