



Tid	Tisdagen den 28 februari 2017 kl 17:00
Plats	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input checked="" type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör
Ärenden	§§ 22-34
Underskrifter	Godby den 28.2.2017 Dick Lindström Vice ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Ove Söderman Protokolljusterare Carola Boman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den 23.2.2017
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 6.3.2017
Intygar	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



Tid Tisdagen den 28.2.2017 kl.17:00

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

- § 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 23 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 24 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 25 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 26 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ DEL AV ÖSTERGÅRD 1:43, MARKUSBÖLE, JOSEFIN SANDELL & OSCAR JOHANSSON
- § 27 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE/BAGARSTUGA PÅ FREDRIKS 2:183, PÅLSBÖLE, FREDRIK SUNDIN
- § 28 UTLÅTANDE OM GODBY KONGRESSHOTELL
- § 29 ANSÖKAN OM AVVIKELSE FRÅN DETALJPLAN
- § 30 BESLUT OM BESVÄR GÄLLANDE BYGGLOV
- § 31 RÄTTELSEYRKANDE PÅ TJÄNSTEMANNABESLUT k.ING §13/2016
- § 32 SKRIVELSE FRÅN KULTUR OCH FRITID
- § 33 NÄSTA MÖTE
- § 34 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 23.2.2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 6.3.2017.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef



§ 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 22/28.2.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstateras beslutsför

§ 23 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN § 23/28.2.2017

Utses protokolljusterare.

Beslut:

Ove Söderman och Carola Boman utses protokolljusterare.

§ 24 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 24/28.2.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkändes utan extra tillägg.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

§ 25 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 25/28.2.2017

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut februari 2017:

Beviljade tillstånd:

- Rivningstillstånd, Markus Jansson, rivning av garage på fastighet Tallhyddan 1:41, Torrbolstad
- Bygglövsbeslut 8-2017 Tim Bomanson, installation av eldstad och skorsten på del av Svidja 1:3, Bergö
- Bygglövsbeslut 9-2017 Ann-Sofie & Peter Sonck, nybyggnad av förrådsbod på fastighet Sonckeborg 2:63, Bergö
- Bygglövsbeslut 10-2017 Jan Mattsson, uppställning av sovstuga på fastighet Grannas 2:8, Västanträsk
- Bygglövsbeslut 11-2017 FAB Långkallesgränd, ändring av användningsändamål i KV42/Tomt 4, Godby
- Bygglövsbeslut 12-2017 Finströms kommun, ombyggnad av vandrarhem i KV61/Tomt 4, Godby

Planerings- och utvecklingschefens tjänstemannabeslut februari 2017:

- PoU §2/2017, antagande av anbud
- PoU §3/2017, antagande av anbud

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut januari 2017:

- K.ing §3/2017, Ansökan om grävning i vägområde

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

§ 26 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ DEL AV ÖSTERGÅRD 1:43, MARKUSBÖLE, JOSEFIN SANDELL & OSCAR JOHANSSON

SamN § 26/28.2.2017

Josefin Sandell & Oscar Johansson anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus i Markusböle på fastighet del av Östergård 1:43 enligt bifogade handlingar.

Tomten är tecknad på bifogat arrendeavtal. Tomten utgör ca 6000 m².

Arrendetomten är sedan tidigare obebyggd.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Bostadshuset i ett våningsplan med en våningsyta om 156 m². Huset har en vindsvåning som blir oinredd i detta skede. Våningsytan är räknad för den inredda delen.

Huset utförs som stockhus på gjuten platta med tegeltak.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Fastigheten ligger innanför vattenskyddsområdet och ansluts till det kommunala avloppsledningsnätet enligt skild ansökan.

Eldstad installeras.

Bifogat finns en godkänd energiberäkning.

Byggherren har skriftligen hört berörda grannar som inte har några anmärkningar. Ytterligare hörande anses inte nödvändigt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Tor-Fjalar Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Ingvar Darnemo godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Konstruktions och VVS ritningar ska vara inlämnade till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Reglerna kring vattenskyddsområdet ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	



FINSTRÖMS
KOMMUN

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 27 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE/BAGARSTUGA PÅ FREDRIKS 2:183, PÅLSBÖLE, FREDRIK SUNDIN

SamN § 27/28.2.2017

Fredrik Sundin anhåller om bygglov för nybyggnad av garage/bagarstuga i Pålsböle på fastighet Fredriks 2:183 enligt bifogade handlingar.

Fastigheten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet 4000 m².

Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Byggnaden inrymmer garage och bagarstuga. Huset blir ett såkallat suterränghus med en våningsyta om 144 m².

Huset utförs i lösvirke med betongsockel och gjuten platta. Taket utförs av falsad plåt.

Fastigheten ligger innanför vattenskyddsområdet och ansluts till det kommunala avloppsledningsnätet. Bostadshuset på fastigheten är sedan tidigare anslutet.

Bagarstugan inreds inte i detta skede, utrymmet utförs endast som ett inrett rum.

Ytterligare hörande anses inte nödvändigt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av garage/bagarstuga enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Byggnaden flyttas att avståndet är minst 20 m från Pålsbölevägens mittlinje som har klassificeringen landsväg.
- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare ska vara inlämnad och godkänd före inledande mötet.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Om utrymmet för den planerade bagarstugan inreds under byggskedet ska ritningarna skickas in för godkännande. Inreds byggnaden efter slutsynen av detta bygglov måste en ny ansökan inlämnas.
- Reglerna kring vattenskyddsområdet ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Ärendet återremitteras och delegeras till byggnadsinspektören för följande kompletteringar:

- Komplettering av delgivning till rågrannar
- Nämnden rekommenderar en höjning av takvinkel för anpassning till befintlig bebyggelse

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

§ 28 UTLÅTANDE OM GODBY KONGRESSHOTELL

SamN § 28/28.2.2017

Bilaga, Kulturbedningsutvallets utlåtande om Godby Kongresshotell

Lyyskis Fastigheter har begärt ett utlåtande om det kulturhistoriska värdet för Godby Kongresshotell då fastigheten är ute till försäljning.

Delgeneralplanen över Godby är senast reviderad 3.6.2010. Godby kongresshotell har markeringen k2 på Delgeneralplanen med följande teckenförklaring:

"KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD

Arkitektoniskt- och kulturhistoriskt värdefull byggnad, kan K-märkas Om- eller tillbyggnad skall genomföras så att de kulturhistoriska värdena inte förstörs. Nybebyggelse i den närmaste omgivningen skall anpassas till den gamla bebyggelsen och kulturmiljön. Indexnummer hänvisar till planbeskrivningen"

Kongresshotellet har en ikraftvarande detaljplan från 8.8.1969. Tomten är betecknad med BH och har följande planebestämmelser:

"Kvartersområde för härbergerings- och hotellrörelse. Bostadslokaler får inrättas endast för personal nödvändig för anläggningens kontinuerliga skötsel"

Byggnadsinspektionen har begärt ett utlåtande om det kulturhistoriska värdet från Kulturbedningsutvallet vid Ålands Landskapsregering. Kulturbedningsutvallet har listat värden på byggnadsdelar och bedömt möjligheter att genomföra olika byggnadsåtgärder för desamma. Man har även nyligen sammanställt en byggnadsdokumentering.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vid ombyggnad och ändring av verksamheten som avviker från gällande detaljplanebestämmelser enligt texten ovan, ska en ny detaljplan upprättas. Samtidigt vid ändring av byggnaden gäller ikraftvarande regler för bygglovsansökan.

Vad gäller det kulturhistoriska värdet av byggnaden ger Samhällsnämnden kulturbedningsutvallets utlåtande daterat 15-02-2017, dnr: ÅLR 2017/889, s.1-3 som sitt eget utlåtande kring det kulturhistoriska värdenas bevarande vid eventuella kommande tillståndsansökningar eller planeändringar.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

§ 29 ANSÖKAN OM AVVIKELSE FRÅN DETALJPLAN

SamN § 29/28.2.2017

Bilaga

FAB Godby center har inkommit med en ansökan om att få avvika från gällande detaljplan för tomten inom kvarter 18 för att kunna anlägga två bostäder i byggnaden.

Områdesplanerare Åsa Mattson har gjort en platssyn och skrivit ett utlåtande där hon konstaterar att varken generalplan inte behandlar en sådan aspekt och aktuell detaljplan inte medger en sådan användning av tomten. Tittar man på andra tomter som angränsar korsningsområdet i kv10 och kv90 så tillåter båda dessa vardera en bostadslägenhet som används för verksamhetens eget behov.

Slutsatsen som områdesplaneraren gör är att "Dispens från gällande detaljplan eller detaljplaneändring för att bygga två bostäder förordas inte på följande grunder:

- Avvikelsen är inte förenlig med planens syfte.
- Det föreligger inte heller särskilda skäl att medge avvikelse.
- I områdets närhet finns motsvarande HF- och BA-tomter där en lägenhet får byggas för verksamhetens behov.
- Placeringen av lägenheterna är inte heller ändamålsenlig när det gäller väderstreck och utemiljö."

Vidare krävs det, för att Godby ska kunna växa som tätort, dedikerade kontors- handels- och serviceområden i direkt närhet till varandra för att synergieffekter ska kunna uppnås.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden avslår ansökan om att genom undantag från detaljplan anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med detaljplanens syfte.

Samhällsnämnden avslår även ansökan om att genom detaljplaneändring anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med generalplanens syfte, med hänvisning till planesituationen på närliggande tomter samt med hänvisning till tomtens lämplighet.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

§ 30 BESLUT OM BESVÄR GÄLLANDE BYGGLOV

Bn § 104/ 28.8.2012

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr. 2011- 73 från Eva Lindblom. Lovet avser uppförande av bastu på lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle, Finström.

I de ursprungliga bygglovritningarna är bastun relativt enkel i sin utformning, liten och diskret. I huvudritningarna framkommer inga antydningar till stora höjdskillnader i terrängen eller behov av att anpassa byggnaden enligt höjdkurvor.

En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön, Plan- och byggförordningen 21 § 1 mom. Enligt 2 mom. får en bastubyggnad placeras närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen. I det beviljade lovet fanns inga förhinder enligt dessa principer.

I bygglovbeslutet har det meddelats om vilka syner som skall förrättas. Till dessa hör utstakning-, grund-, konstruktion-, ibruktagning- och slutsyn. Byggnadsinspektören har inte kallats till någon syn av byggherren eller ansvariga arbetsledaren. Den uppförda byggnadens utformning avskiljer något från det beviljade. Ur bygglovritningarna framkom det inte att bastun skulle placeras på ett mycket brant berg och medföra dominerande terrass med tillhörande trappor.

Bastubyggnaden avviker kraftigt från det beviljade, påverkar grannes utsikt i viss mån och trapporna kan eventuellt vara för nära till det samfällda området nedanför berget, bilaga A § 104 BN/ 12.

Bn § 121/ 26.09.2012

Byggnadsnämnden har gjort platsbesök i samband med dagens möte.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär in skriftlig förklaring av byggherren. Ur förklaringen ska det framkomma varför de vidtagit dessa åtgärder och vilka åtgärder byggherren ämnar vidta för att byggnaden ska passa in i naturen och omgivningen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 10/ 29.01.2013

Byggherren har låtit en planerare ta fram ett förslag till ändring av fasaden för byggnaden med tillhörande terrass för att göra den mer diskret.

I förslaget målas den dominerande terrassen med Tikkurilas trälasyr 5087, mellangrå. I bilaga A§10 BN/13 visas fotografier enligt nuläget och hur det skulle bli efter målning.

Byggnadsinspektören konstaterar att det är en förbättring men den höga terrassen är så stor att färgändringen inte är tillräcklig. Enligt ändringsritningarna är terrassens fasadliv ca 5 meter högt och 10,5 meter brett.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner inte förslaget utan begär in nytt förslag med diskretare utformning.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

Bn § 51/ 07.05.2013

Byggherren har lämnat in en skriftlig förklaring varför denne vidtagit tidigare nämnda åtgärder som överskrider det beviljade lovet. Byggherren anser bl.a. att terrassen inte är lovpliktig.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader.

Beslut: Ärendet återremitteras. Vidare besluter nämnden att begära utlåtande av områdesarkitekten i ärendet.

Bn § 82/ 27.08.2013

Områdesarkitekten har fått ta del av bygglovhandlingarna, gjort platsbesök och skrivit utlåtande i ärendet.

I utlåtandet beskrivs och sammanfattas byggnationen som helhet. Det finns även två förslag till ändring av altan och trappa som skulle få helheten bättre anpassad till omgivningen. Se bilaga A§82 BN/13.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Beslut: Byggnadsnämnden har tagit del av områdesarkitektens utlåtande. Nämnden vidblir sitt tidigare beslut, byggnaden skall utformas enligt tidigare beviljat lov. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Bn § 66/ 27.5.2014

Byggherren har lämnat in alternativa ritningar 07.10.2013 var terrassen är illustrerad utan brädor som döljer de höga plintarna. Fasadbilden ser lättare ut men helheten är fortfarande oproportionerlig och mycket stor i förhållande till det som beviljats och vad som kan anses vara skäligt för en strandbastu. Byggnadsinspektören har gett sökande tid att komma med ändringsförslag.

Nya ritningar har lämnats in 24.03.2014, ett alternativ utan spaljé som täcker plintarna och ett var spaljén är indragen för att bryta av den kraftiga fasaden. Ifall spaljén dras in under terrassen kommer den inte att vara lika dominerande.

Terrassen är trots allt avsevärt mycket större än vad som kan anses vara nödvändigt, det är relevant endast för att det utgör en mycket väsentlig fasadändring och avviker kraftigt från det som beviljats. Byggnadsinspektören har ställt sig positiv till byggherrens försök att påvisa att bastuns och terrassens konstruktioner passar in i landskapsbilden men det har ej medfört någon nämnvärd förbättring. I fasadritningar ser man endast bastun och terrassen, ej omgivningen. På basen av inlämnade ritningar är det inte möjligt att ta ställning till huruvida helheten är acceptabel. Därför har byggnadsinspektören begärt upprepade gånger att bastun med omgivning illustreras eller fotograferas på längre avstånd, så har ej skett.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

I och med ändringsansökan har berörd granne getts möjlighet att inkomma med synpunkter och bli hörd enligt 73 § i plan- och bygglagen, skriftliga synpunkter har lämnats in 28.4.2014.

Sammanfattning av synpunkterna:

- Man motsätter sig byggnadens utformning och placering samt ändringsritningarna, det motsvarar ej det som de givit medgivande till tidigare.
- Nuvarande placering försämrar utsikten från deras fritidsbostad, enligt beviljad ansökan var bastun längre ner.
- Man undrar huruvida kommunen handlat felaktigt och beviljat bygglov till en person utan hembygdsrätt.
- Det ifrågasätts huruvida byggnadsinspektören blivit kallad till syner.
- Grannen anser att uppförda bastubyggnaden orsakar dem en värdesänkning och undrar vem som står för den.

Enligt 73 § i plan- och bygglagen ska syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. Syftet är att tillvarata grannens intressen och rättssäkerhet. Då bygglovet beviljades hördes grannen på byggherrens initiativ och gav medgivande varför det ej hölls syn på plats. Byggherren har sedan uppfört byggnaden på annan placering och med annan utformning. I det beviljade bygglovet är bastun något längre söderut, den skulle troligtvis blivit dold av berget.

Den beviljade ansökan är undertecknad av Eva Lindblom som äger fastigheten, av någon orsak står det Robert Lindblom på ritningarna. Bygglov har beviljats till fastighetsägaren, det felaktiga namnet i ritningarna har tyvärr passerat obemärkt vid genomgång av ritningar.

Vid byggnadsnämndens möte 28.8.2012 framkom det att byggnadsinspektören inte blivit kallad till de syner som skulle hållas. Placeringen har alltså inte godkänts, ej heller konstruktionerna. Det har ej hållits syn för ibruktagning eftersom tjänstemännen inte förrättar syner av byggnader förrän de godkänts av byggnadsnämnden. En ibruktagningssyn kunde uppfattas som ett medgivande varför den ej förrättats.

Byggnadsnämnden och/ eller byggnadsinspektören kan inte ta ställning till huruvida byggnadens placering påverkar värdet på grannens fastighet. Bastubyggnaden syns från grannens fritidsbostad men den skymmer inte utsikten.

Enligt inkomna fotografier har bastun tagits i användning.

Sammanfattningsvis kan konstateras att bastubyggnaden har placerats på annan plats än vad som beviljats, den har en annan utformning och arkitektur och man har ej kunnat påvisa att det är lämpligt trots en mycket flexibel tidsram från kommunen.

Plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 102/2008) 78 §

Byggherrens ansvar

Den som för egen räkning utför eller låter

utföra projekterings-, byggnads- eller rivningsprojekt

(byggherren) skall se till att arbetena

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

utförs enligt bestämmelserna i denna lag och enligt bestämmelser meddelade med stöd av lagen samt enligt beviljade tillstånd. Byggherren ska se till att arbetena planeras och utförs under kompetent ledning, att kontroll av arbetet sker samt att arbetena planeras och utförs med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas.

Förslag till beslut: Byggnaden får utformas och placeras enligt tidigare beviljat lov eller avlägsnas. Byggnadsprojekt skall utföras enligt beviljat tillstånd.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 63/ 18.8.2015

Byggnadsnämndens beslut har fortfarande inte gett konkreta resultat, byggherren har inte vidtagit åtgärder för att följa det beviljade bygglovet.

Enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen för landskapet Åland kan den som handlar i strid med lagen, bestämmelser eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Enligt 2 mom. kan byggnadsnämnden förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Enligt 22 § i Viteslagen (FFS 1113/1990) skall den part som berörs ges tillfälle att lämna förklaring i ärendet enligt 34 § förvaltningslagen (FFS 434/2003) innan vite föreläggs eller döms ut och innan hot om tvångsutförande eller avbrytande föreläggs eller beslut fattas om verkställighet av hotet.

Vid byggnadsarbete som kräver bygglov ska det finnas en ansvarig arbetsledare som ansvarar för utförandet av arbetet och dess kvalitet, leder byggnadsarbetet och ser till att det utförs i enlighet med gällande krav och det beviljade tillståndet, plan- och bygglagen 81 § mom. 1. Enligt 2 mom. i § 81 ska godkännandet återkallas och arbetet avbrytas till dess att en ny arbetsledare har godkänts om det är motiverat på grund av att uppgifterna försumrats eller av någon annan motsvarande orsak.

Förslag till beslut: Ärendet återremitteras eftersom byggherren inkommit med nya uppgifter efter att sammanträdeskallelsen skickats ut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 87 / 27.10.2015

I och med att byggherren inkommit med nya huvudritningar har ärendet beretts igen. I de reviderade huvudritningarna har tomtgränserna korrigerats och trappan till terrassen tagits bort för att minska på den stora fasadbilden.

Ändringen av fasaderna utan trappan är en kompromiss till följd av byggnadsnämndens tidigare ställda krav och byggherrens önskemål om att få behålla terrassen. Noteras att byggnadsnämnden inte har godkänt terrassen.

Bakgrund till de korrigerade tomtgränserna:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

Byggnadsnämnden beslöt 27.5.2014 att byggnaden får utformas och placeras enligt tidigare beviljat lov eller avlägsnas. Det ledde till att byggherrens representant och ansvariga arbetsledaren begärde syn för fastställande av byggnadens placering, den syn som borde ha hållits före arbeten inleddes. Utdrag ur byggnadsinspektörens protokoll: 27.6.2014

”Vid utstakning av byggnadens placering gick det inte att fastställa den korrekta placeringen pga. det kraftigt sluttande berget. Däremot kunde det konstateras att nuvarande placering inte följer godkänd situationsplan. Byggnadsinspektören ombesörjer att placeringen blir fastställd med hjälp av GPS-utrustning”.

Byggnadsinspektören anlidade mätningskonsult för fastställande av placeringen. Då upptäcktes det att tomtgränserna i den ursprungliga situationsplanen är felaktiga, den största avvikelsen är ca 11,2 meter medan andra är mindre. Vid den östra rågränsen som berör bastuns placering är avvikelsen 8,8 meter. På bastuns östra sida är avvikelsen ca 1,5 meter. Noteras att dessa ändringar krymper tomten. Kartbilaga visande de korrekta och felaktiga tomtgränserna, se bilaga A § 87 BN/ 15. Mättningskonsulten har tagit fram kartmaterialet och byggnadsinspektören har kompletterat med beskrivande text.

Ur kartmaterialet och den reviderade situationsplanen kan man konstatera att byggnaden i sin helhet är fem meter från grannens tomtgräns i öster och från samfällighetens tomtgräns i väster. Trappan och terrassen däremot är i sin helhet närmare än fem meter från tomtgränsen i väster. Enligt § 18 plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) för landskapet Åland får en byggnad inte utan grannes samtycke placeras närmare än fem meter från tomtgränsen. Något medgivande finns inte.

Terrassen utgör en mycket väsentlig del av byggnaden och är nödvändig för att man ska kunna ta sig in i den p.g.a. det sluttande berget. Terrassen betraktas därför som byggnadsdel och även den måste vara minst fem meter från tomtgränsen.

I och med ändringsansökan har berörd granne ånyo getts möjlighet att inkomma med synpunkter och bli hörd enligt 73 § i plan- och bygglagen. Syn har hållits på plats 16.10.2015 och skriftliga synpunkter har lämnats in digitalt 18.10.2015. Grannen vidhåller tidigare inlämnade synpunkter. Byggnadsinspektören och nämnden har bemött grannens synpunkter tidigare, byggnadsinspektören har inget att tillägga i och med att synpunkterna är de samma.

Byggnadsinspektören har försökt nå en lösning tillsammans med byggherrens representant och planerare för att avhjälpa den uppkomna situationen men en lösning kan inte nås i och med att samfälligheten inte gett ett medgivande.

Det beviljade bygglovet från 2011 har baserat sig på felaktiga uppgifter och det är planerarens ansvar att se till riktigheten i utgångsuppgifterna vid planering av bygglov. Bygglovet har beviljats på basen av missvisande uppgifter varför det kan avskrivras. Byggnadsnämnden har ej befogenhet att bevilja bygglov i strid med § 18 plan- och byggförordningen gällande krav på minsta avstånd till grannfastighet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

Enligt § 45 i förvaltningslagen får myndigheten undanröja ett felaktigt beslut och avgöra ärendet på nytt. Det är möjligt bl.a. om beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning. Vidare är det stadgat att beslut får rättas till en parts fördel eller nackdel. Rättelse av ett beslut till en parts nackdel förutsätter att parten samtycker till att beslutet rättas. Partens samtycke behövs dock inte, om felet är uppenbart och det har förorsakats av partens förfarande. I detta fall är den missvisande och bristfälliga situationsplanen samt fasadritningarna en stor orsak till resultatet, men även försummelsen att kalla till de syner som ska hållas enligt det beviljade bygglov.

Enligt § 47 i förvaltningslagen kan en myndighet behandla ett rättelseärende på eget initiativ eller på en parts begäran. Initiativ skall tas eller begäran om rättelse av ett fel framställas inom fem år från det att beslutet fattades.

Förslag: Bygglov beviljades på felaktiga grunder och upphävs genom självrättelse.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BN § 104/15.12.2015

Med anledning av ett inlämnat besvär har Ålands förvaltningsdomstol begärt ett utlåtande från byggnadsnämnden i Finström i ärendet, se bilagorna A-C.

Ålands förvaltningsdomstol har definierat utlåtandet som en redogörelse över ärendet samt svar till de grunder som framförts för besvären. Förvaltningsdomstolen begär också handlingar för ärendet. (Bilaga A)

Hela redogörelsen för ärendet framkommer ur beslutsprotokoll (ovan) tillsammans med bilagor. Sammanfattningsvis kan skrivas att bygglov ursprungligen beviljades på av sökanden givet felaktigt material, det ursprungliga bygglovet följdes inte utan överskreds på betydande sätt, byggherren fick möjlighet att utföra bastun enligt det beviljade bygglov men gjorde inte det, sökanden inkom med ansökan om ändringsbygglov men visade inte något alternativ som kunde godkännas/beviljas och senast upphävde byggnadsnämnden det ursprungliga bygglovsbeslutet genom självrättelse. Det sistnämnda ska tolkas som avslag till den tidigare bygglovsansökan. Därtill ska upphävandet utan beviljande av något bygglov också tolkas som avslag till den senare ändringsbygglovsansökan.

Svar till de grunder som framförts för besvären:

- Grund: Byggnadsanmälan kontra bygglov – Svar: med hänvisning till Finströms kommuns byggnadsordnings (BO) 52 § tillsammans med planoch bygglagens (PBL) 8, 66 och 68 §§ är det bygglov som ska tillämpas. Eftersom BO anger bl.a. ”.. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. ..

Bastu om högst 12 m² får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig.” utgjorde bastuns tilltänkta placering och storlek avvikelser från byggnadsordningen och placeringen närmare än 30 meter från strandlinjen aktiverade behovet av bygglov, PBL 66 §. Därtill kan konstateras att p.g.a. byggnadens placering i sluttning överskrids också gränsen på 3,0 m

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

taknockshöjd varför PBL 68 § inte alls är tillämplig, utan det också därigenom är helt korrekt att tillämpa bygglov enligt PBL 66 §.

- Grund: Laga kraft vunnet beslut – Svar: bygglov 2011-73 har vunnit laga kraft. Byggnadsnämnden i Finström har upphävt beslutet genom självrättelse, beslut BN 27.10.2015 § 87. Byggherren hade lämnat in felaktigt material vilket legat till grund för beslutet om självrättelse. Hänvisning till förvaltningslagen §§ 45 och 47, samt PBL 78 §.

78 §. Byggherrens ansvar

Den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads- eller rivningsprojekt (byggherren)

ska se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna

i denna lag och enligt bestämmelser meddelade

med stöd av lagen samt enligt beviljade tillstånd.

Byggherren ska se till att arbetena planeras och utförs

under kompetent ledning, att kontroll av arbetet sker

samt att arbetena planeras och utförs med aktsamhet

så att personer och egendom inte skadas.

- Grund: placering samt syn – Svar: byggherrens och den ansvarige arbetsledarens uppgifter om placering och syner skiljer mycket från dåvarande byggnadsinspektörs uppgifter om placering och syner. I syneprotokoll 27.06.2014 Utstakn. av byggplats kan läsas "Vid utstakning av byggnadens placering gick det inte att fastställa den korrekta placeringen pga. det kraftigt sluttande berget. Däremot kunde det konstateras att nuvarande placering inte följer godkänd situationsplan. Byggnadsinspektören ombesörjer att placeringen blir fastställd med hjälp av GPS-utrustning. Närvarande vid synen var Tomas Sundberg, ansvariga arbetsledaren Robin Österlund och Ole Österlund." Den f.d. byggnadsinspektören har beredits tillfälle att bemöta besväret, framför allt sidan beskrivning av händelseförlopp signerat Robin Österlund och Ole Österlund. F.d. byggnadsinspektörens bemötande finns i sin helhet som bilaga D. Nedan inklipt delar av bemötandet.

"Kort bemötande av Österlunds synpunkter:

Besöket vid arbetsplatsen som nämns i början var första besöket till vilket jag inte ens kallats. Jag besökte byggarbetsplatsen för att grannen undrade vad som är på gång och varför det byggs något som avviker från det godkända. Då jag kom till platsen såg jag genast att det avvikte kraftigt varför ingenting kunde godkännas. Jag sade att de borde ha kallat till syn för att fastställa placering och höjdläge. Istället hade man byggt nästan helt klart något annat än det som lov beviljats för, inte bara terrasskonstruktionerna, utan även bastuns utformning avvek. Före jag lämnade byggarbetsplatsen sade jag att det som nu pågår följer inte beviljat lov och det kan mycket väl leda till att det ska avlägsnas.

De besök som skett tillsammans med ansvariga arbetsledaren har varit samrådsdiskussioner i försök att nå en lösning, det var under inga omständigheter

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

syner. Jag meddelade från första början att jag godkänner inga syner på något som strider mot ett beviljat bygglov. En godkänd syn kunde tolkas som ett tyst medgivande, vilket framfördes upprepade gånger och borde även framkomma ur ett protokoll inmatat i Adam.”

Nämnas i detta sammanhang bör att ansvarig arbetsledare enligt PBF 25 § ska se till att:

”1) byggnadsinspektören underrättas om att byggandet påbörjas,

2) byggnadsarbetet utförs i enlighet med det beviljade lovet och gällande lagstiftning och bestämmelser om byggande,

3) åtgärder vidtas för att rätta till upptäckta fel och brister under byggnadsarbetet,

4) i bygglovet föreskrivna syner begärs i tillräckligt god tid och att inspektioner och åtgärder som byggnadsinspektören beslutat om utförs i rätta arbetsskeden,

5) godkända ritningar och projektbeskrivningar, ett aktuellt inspektionsprotokoll för bygget, eventuella testresultat samt andra nödvändiga handlingar finns tillgängliga på byggarbetsplatsen och att en kopia av inspektionsprotokollet vid slutsynen överlämnas till byggnadsinspektören samt

6) de i bygglovet angivna egengranskningsprotokollen finns på byggnadsplatsen vid ibruktagandebesiktningen.”

Det är byggnadsnämndens uppfattning att vare sig byggherren eller den ansvarige arbetsledaren fullföljt sina uppgifter. Det är också byggnadsnämndens uppfattning att placering och utförande av den bastu som trots allt byggts inte godkänts av vare sig byggnadsnämnden eller av den företräd bygggnadsinspektör.

• Grund: terrass och trappa – Svar: I PBL 2 § definieras bl.a. begreppet byggnad. Med byggnad avses en konstruktion för boende, arbete, produktion, lagring eller annan användning som är avsedd att vara stationär. Ytterväggar är inte det som enligt definitionen är avgörande, utan ordet konstruktion är en av de avgörande faktorerna. Det är uppenbart att terrassen hör till bastun så som den nu är byggd. Terrassen är omfattande till sin volym och inverkan på landskapsbilden är stor och terrassen ger utvidgade möjligheter till användning av bastun jämfört med om terrassen inte skulle finnas så som terrass utan endast utgöras av en entré för att slippa in i bastun.

Byggnaden är nu placerad närmare fastighetsgräns än 5 m.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

• Grund: felaktigt förfarande gällande tillämpningen av "självrättelse" – Svar: vare sig den ursprungliga situationsplanen eller de ursprungliga fasadritningarna är korrekta. Genom att läsa protokollen kan alla se att byggnadsnämnden under en lång tid försökt få missförhållandena gällande bastun plus terrassen avhjälpta. Men detta har inte kunnat göras eftersom byggherren inte lagt fram sådant material som skulle kunnat godkännas, inklusive tillhörande handlingar som skulle behövas för ett beviljande av ändringsbygglov eller rättat sig efter tidigare bygglov. Det som nu finns på platsen avviker på betydande sätt från det tidigare bygglovet. Ifall bygglovet kvarstått hade byggherren varit tvungen att avlägsna terrassdelen. Men eftersom bygglovet beviljats på felaktiga grunder som byggherren och dennes planerare lagt fram valde byggnadsnämnden att upphäva sitt beslut varvid bygglov saknas. Valet att enbart upphäva det tidigare bygglovet och inte bevilja något nytt bygglov alls vid den förra nämndbehandlingen av ärendet ska alltså tolkas som att byggnadsnämnden avtog den ursprungliga bygglovsansökan och även avtog ändringsbygglovsansökan. Byggnadsnämnden har alltså avgjort ärendet på nytt.

P.g.a. byggherrens, dennes representant och dennes planerares undlåtenhet att inlämna korrekta ritningar och följa givet bygglov har denna situation uppstått. Byggnadsnämnden har under en längre tid försökt få missförhållandena avhjälpta, men eftersom byggherren inte avhjälpt problemen har byggnadsnämnden upplevt sig tvungen att vidta tydliga åtgärder för att få situationen avhjälpt. De tydliga åtgärderna utgörs av upphävande av tidigare beviljat bygglov tillsammans med att inte bevilja något nytt bygglov alltså avslå ansökningar.

Bilagor A-D

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden lämnar dagens ärendetext med tillhörande bilagor till Ålands förvaltningsdomstol så som sitt utlåtande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 30/28.2.2017

Bilaga

Det konstateras att byggnadsnämnden fått rätt i frågan om att upphäva befintligt bygglov genom självrättelse. För vidare behandling av ärendet behöver Samhällsnämnden få in en ny bygglovsansökan.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

§ 31 RÄTTELSEYRKANDE PÅ TJÄNSTEMANNABESLUT K.ING §13/2016

SamN § 31/28.2.2017

Bilaga

Ett rättelseyrkande har inkommit från för ändring av tjänstemannabeslut K.ing §13/2016 där sökande har ansökt om befrielse av miljöavgiften. Ansökan om befrielse avslogs med motivering till TN§83-2013 då man anser att bostaden är bosatt och har därför inte rätt till befrielse från avgiften.

Varje kommun på Åland utgör enligt den åländska renhållningslagen sin egen renhållningsmyndighet med det övergripande ansvaret för avfallshantering inom kommunen.

Verksamheten skall drivas på ett sådant sätt att de avgifter som tas ut för mottagning av avfall täcker kostnaderna för att inrätta och driva densamma.

Enligt Landskapslag (1981:3) om renhållning gäller beträffande bortskaffande (2011/72) 16 § (1998/91) att "Kommunen skall besörja att avfall kan mottas, lagras och oskadliggöras eller på annat sätt behandlas ändamålsenligt. Kommunen skall se till att det för sådan verksamhet finns ett tillräckligt antal ändamålsenliga anläggningar".

Samma lag 16a § (1998/91) stadgar att "Avfallsinnehavaren svarar för de kostnader som avfallet föranleder, om inte kostnadsansvaret med stöd av 38 § överförs på produktens tillverkare, importör eller någon annan".

Beträffande finansiering genom renhållningsavgifter gäller enligt 17 § att "En kommun får besluta att en avgift, som kan vara årlig eller på annat sätt periodisk (renhållningsavgift), skall betalas till kommunen för sådan insamling, bortforsling och omhändertagande av avfall (renhållning) som sker genom renhållningsmyndighetens åtgärd i enlighet med denna lag. Avgiften skall enligt kommunens bestämmande betalas till kommunen eller till den som utför renhållningen. (2006/50)".

Som betalningsskyldiga identifieras i 18 § "Fastighetsinnehavare från vars fastighet avfall forslas bort genom kommunens försorg är skyldig att erlägga avgift för såväl bortforsling som omhändertagande. Fastighetsinnehavare som själv ombesörjer bortforslingen är skyldig att erlägga endast sistnämnda avgift".

Fullmäktige i Finström har fastställt miljöavgiften som kommunen alltsedan år 2013 uppbär för avfallshanteringen.

Avgiften täcker följande kostnader

1. Kommunens andel av kostnaderna för tömning, transporter, mottagnings- och behandlingsavgifter för det avfall som får lämnas kostnadsfritt till Returdepån i Kroklund (t.ex farligt avfall).
2. Tömning, transport, mottagnings- och behandlingssavgifter av det avfall som får lämnas på de obemannade miljöstationerna.
3. Administration och bemanning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

Avgiftens storlek för hushåll är 105 euro och för hushåll med fastighetsnära hämtning av 8-facksystem 75 euro. Hushåll med lägenheter som har egen återvinningstation betalar 75 euro och fritidshus 55 euro.

Helt obebodda men beboeliga fastigheter kan efter prövning befrias från grundavgiften. En fritt formulerad ansökan riktas till renhållningsmyndigheten i Finström som bedömer ifall grundavgiften kan utgå. Som renhållningsmyndighet i Finström fungerar enligt fullmäktiges beslut kommunens tekniska nämnd, som sedan år 2016 uppgått i samhällsnämnden. I nämnden har år 2013 tagits beslut om de grunder på vilka miljöavgift kan avlyftas samt befullmäktigat kommuningenjören att ta beslut om detsamma.

I det aktuella fallet ombesörjer hushållet i enlighet med renhållningslagen 18 § bortforsling av visst utsorterat avfall, vilket dock inte friskriver fastighetsägaren från betalningsansvar enligt 16a och 17 §§ för det av kommunen ordnade omhändertagandet av övriga avfallstyper enligt 16 §. Genom att med avtal med entreprenör ha fastighetsnära hämtning av 8-facksystem har hushållet däremot i enlighet med avgiftssystemet en reducerad grundavgift om 75 istället för 105 euro per år.

Finströms miljöavgift utgör grundavgiften i det kommunala renhållningssystemet. Det är den fasta avgiften som åläggs samtliga innehavare av beboelig fastighet inom kommunen för tillgång till det avfallssystem som kommunen tillhandahåller. Till den fasta grundavgiften tillkommer för somliga avfallsslag även rörliga avgifter i proportion till den mängd avfall som lämnas till kommunens insamling och vidare omhändertagande.

Att somliga hushåll har kompletterande avtal med entreprenör för fastighetsnära hämtning istället för att nyttja kommunens anläggningar är att betrakta som en frivillig tilläggstjänst och påverkar inte kommunens kostnader för upprätthållande av systemet, vilka ska täckas av grundavgiften. I hämtningsavtalet med entreprenör ingår heller inte bortforslande och omhändertagande av avfallsslag såsom farligt avfall, deponi och trädgårdsavfall. Dessa typer av avfall förväntas det aktuella hushållet föra till den av kommunen ordnade insamlingen. Vid den kommunala bemannade returdepån finns också möjlighet att utan extra avgift lämna bland annat vitvaror och däck samt mot extra avgift även byggavfall etcetera. Och en viktig del i den för fastighetsägare obligatoriska grundavgiften består i kommunens fasta kostnader för administration och bemanning av detta system. Varje enskild fastighetsägare har andel i och betalningsansvar för detta system oavsett hur mycket eller lite man i praktiken nyttjar detsamma.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden bedömer kommuningenjörens beslut som riktigt och avslår sökandes rättelseyrkande.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

§ 32 SKRIVELSE FRÅN KULTUR OCH FRITID

SamN § 32/28.2.2017

Bilaga

Kommunens kultur och fritidsansvariga har skrivit till Samhällsnämnden för att uppmärksamma behovet av en heltäckande lösning för ortens ungdomar.

Idag är ungdomsgården inhytt i Godby center där de delar lokal med MEDIS. Lokalen har vart utbjuden till försäljning på ortens mäklarsidor i omgångar och är till sin utformning och sina egenskaper långt ifrån ändamålsenlig varför lösningen uppfattas som högst provisorisk.

Kultur och fritid har tittat på alternativa lokaler i Godby men inte hittat några lämpliga. Man har då tittat på läge var man vill befinna sig och ser tomten som kommundgården och idrottscenter står på som det lämpligaste läget och som ett alternativ då platsen där södra längan står idag.

Andra omständigheter som påskyndar det faktum att man vill komma till en permanent lösning är att Folkhälsan riktat en öppen förfrågan till kommunen om att etablera verksamhet liknande Mek Tec, och det finns även lokalbehov från andra ungdomsfrämjande verksamheter.

Södra längan inrymmer idag fastighetsskötseln som behöver få nya utrymmen innan något annat kan förverkligas i de lokalerna.

Kommunen har även en arbetsgrupp som tittar på lokaler för kommunens socialarbetare, samt att kommundgården har ett behov av fler arbetsrum för att kunna ta emot tillfällig arbetskraft som sommarjobbare m.m.

Innebörden kring ett förverkligande av den här skrivelsen berör nuvarande arbetsgrupps uppdrag. Man har flera behov som behöver kartläggas och se till behoven kring.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden delger skrivelsen till kommunstyrelsen för ställningstagande kring befintlig arbetsgrupps fortsatta uppdragsdefinition.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundgården i Godby Den 3 februari 2017	



§ 33 NÄSTA MÖTE

SamN § 33/28.2.2017

Beslut:

Nästa möte hålls den 28:e mars 17:00 på kommundgården.

§ 34 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 34/28.2.2017

Beslut:

Sammanträdet förklarades avslutat kl 19:00.

Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommundgården i Godby Den 3 februari 2017	

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §28, §30, §32

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §25

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §25

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 3 februari 2017	

3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §26, §27, §29, §31,

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 3 februari 2017	