



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMHÄLLSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Nr

9/17

Tid	tisdag den 26 september 2017 kl 17:00																
Plats	Kommungården i Godby, Skolvägen 2																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf.</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf.</td><td><input type="checkbox"/> Sirén Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar</td><td><input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina</td><td><input type="checkbox"/> Lundberg Helena</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove</td><td><input type="checkbox"/> Thyrén Henrik</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Boman Carola</td><td><input type="checkbox"/> Blixt Mathilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola</td><td><input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf.	<input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig	<input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf.	<input type="checkbox"/> Sirén Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar	<input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg	<input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina	<input type="checkbox"/> Lundberg Helena	<input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove	<input type="checkbox"/> Thyrén Henrik	<input type="checkbox"/> Boman Carola	<input type="checkbox"/> Blixt Mathilda	<input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola	<input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer
Ledamöter:	Ersättare:																
<input type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf.	<input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig																
<input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf.	<input type="checkbox"/> Sirén Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar	<input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg																
<input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina	<input type="checkbox"/> Lundberg Helena																
<input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove	<input type="checkbox"/> Thyrén Henrik																
<input type="checkbox"/> Boman Carola	<input type="checkbox"/> Blixt Mathilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola	<input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, Kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, Kommunstyrelsens representant	<input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef	<input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör	<input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef	<input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör										
<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, Kommunstyrelsens representant																	
<input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef																	
<input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör																	
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör																	
<input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef																	
<input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör																	
Ärenden	§§ 109-124																
Underskrifter	Godby den 26 september 2017 <table><tr><td>Dick Lindström Vice ordförande</td><td>Aron Lundström Sekreterare</td></tr></table>	Dick Lindström Vice ordförande	Aron Lundström Sekreterare														
Dick Lindström Vice ordförande	Aron Lundström Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare</td><td>Katarina Norrgård Protokolljusterare</td></tr></table>	Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare	Katarina Norrgård Protokolljusterare														
Carola Wikström-Nordberg Protokolljusterare	Katarina Norrgård Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 21 september 2017																
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 29 september 2017																
Intygar	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist																
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den																
Underskrift																	



Tid tisdag den 26 september 2017 kl 17:00

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 109 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 110 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 111 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 112 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 113 ÄNDRING AV BYGGLOV PÅ FASTIGHET VESTERBLICK 1:50, PETTBÖLE, EVA LINDBLOM

§ 114 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÖVERNATTNINGSSTUGOR PÅ FASTIGHET SOLVIK 9:2, BAMBÖLE
(ÅTGÄRDER KRING BYGGNATION PÅ FASTIGHET SOLVIK 9:2, BAMBÖLE)

§ 115 ANTAGANDE AV ANBUD INOM INVESTERINGSANSLAG INFRASTRUKTUR GODBY (BEVILJANDE AV
OMFÖRDELNING AV INVESTERINGSMEDEL INOM INFRASTRUKTUR GODBY)

§ 116 OMFÖRDELNING AV BUDGETMEDEL INOM TRAFIKLEDER (BEVILJANDE AV OMFÖRDELNING AV
BUDGETMEDEL INOM TRAFIKLEDER)

§ 117 ANSÖKAN OM OMFÖRDELNING AV BUDGETMEDEL INOM FASTIGHETSSKÖTSELN (BEVILJANDE AV
OMFÖRDELNING AV BUDGETMEDEL INOM FASTIGHETSSKÖTSELN)

§ 118 BUDGET TEKNISK SEKTOR OCH HYRESHUS 2018

§ 119 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2018

§ 120 BUDGET INVESTERINGAR 2018-2020

§ 121 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER VINTERN 2017-2018

§ 122 AVGIFTER 2018

§ 123 NÄSTA MÖTE

§ 124 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Aron Lundström, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 21 september 2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 29 september 2017.

Intygar Ann-Katrine Nyqvist , kanslist

§ 109 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 109/ 26.9.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Nämnden konstateras sig beslutsför.

§ 110 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §110/ 26.9.2017

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Carola Wikström-Nordberg och Katarina Norrgård utses till protokollsjusterare.

§ 111 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 111/ 26.9.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 3 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 112 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 112/ 26.9.2017

Delgivningar:

- Landskapsregeringens beslut gällande reviderad PBL

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut augusti-september 2017:

Beviljade tillstånd:

- Bygglovsbeslut 39-2017, Karl-Johan Jansson, nybyggnad av garage, Berg 5:14 Bjärström
- Bygglovsbeslut 41-2017, Andrev Sarling, nybyggnad av bostadshus, Outbrutet område Södra Brantsböle 4:68-M603, Pålsböle Berg 5:14 Bjärström
- Bygglovsbeslut 42-2017, Silver & Silli Udso, nybyggnad av ekonomibygnad, Tomt 2:72 Godby
- Bygglovsbeslut 43-2017, Jan & Alexandra Englund, nybyggnad av garage, Sjöskog 1:86, Ämnäs
- Bygglovsbeslut 44-2017, Jonas Abrahamsson, installation av eldstad, Mosebacka 5:15, Bamböle
- Avloppstillstånd 9-2017, Karl-Johan Jansson, Infiltrationsbädd, Berg 5:14, Bjärström
- Avloppstillstånd 10-2017, Henrik Grönholm, minireningsverk, Nyhem 9:1, Emkarby

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 4 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 113 ÄNDRING AV BYGGLOV PÅ FASTIGHET VESTERBLICK 1:50, PETTBÖLE, EVA LINDBLOM

Bn § 104/ 28.8.2012

Uppta till behandling ansökan om ändring av beviljat bygglov nr. 2011- 73 från Eva Lindblom. Lovet avser uppförande av bastu på lägenheten Vesterblick 1:50 i Pettböle, Finström.

I de ursprungliga bygglovsritningarna är bastun relativt enkel i sin utformning, liten och diskret. I huvudritningarna framkommer inga antydningar till stora höjdskillnader i terrängen eller behov av att anpassa byggnaden enligt höjdkurvor.

En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön, Plan- och byggförordningen 21 § 1 mom. Enligt 2 mom. får en bastubyggnad placeras närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen. I det beviljade lovet fanns inga förhinder enligt dessa principer.

I bygglovsbeslutet har det meddelats om vilka syner som skall förrättas. Till dessa hör utstakning-, grund-, konstruktion-, ibruktagning- och slutsyn. Byggnadsinspektören har inte kallats till någon syn av byggherren eller ansvariga arbetsledaren. Den uppförda byggnadens utformning avskiljer något från det beviljade. Ur bygglovsritningarna framkom det inte att bastun skulle placeras på ett mycket brant berg och medföra dominerande terrass med tillhörande trappor.

Bastubyggnaden avviker kraftigt från det beviljade, påverkar grannes utsikt i viss mån och trapporna kan eventuellt vara för nära till det samfällda området nedanför berget, bilaga A § 104 BN/ 12.

Bn § 121/ 26.09.2012

Byggnadsnämnden har gjort platsbesök i samband med dagens möte.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden begär in skriftlig förklaring av byggherren. Ur förklaringen ska det framkomma varför de vidtagit dessa åtgärder och vilka åtgärder byggherren ämnar vidta för att byggnaden ska passa in i naturen och omgivningen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 10/ 29.01.2013

Byggherren har låtit en planerare ta fram ett förslag till ändring av fasaden för byggnaden med tillhörande terrass för att göra den mer diskret.

I förslaget målas den dominerande terrassen med Tikkurilas trälasyr 5087, mellangrå. I bilaga A§10 BN/13 visas fotografier enligt nuläget och hur det skulle bli efter målning.

Byggnadsinspektören konstaterar att det är en förbättring men den höga terrassen är så stor att färgändringen inte är tillräcklig. Enligt ändringsritningarna är terrassens fasadliv ca 5 meter högt och 10,5 meter brett.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner inte förslaget utan begär in nytt förslag med diskretare utformning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 5 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 51/ 07.05.2013

Byggherren har lämnat in en skriftlig förklaring varför denne vidtagit tidigare nämnda åtgärder som överskrider det beviljade lovet. Byggherren anser bl.a. att terrassen inte är lovpliktig.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader.

Beslut: Ärendet återremitteras. Vidare beslutar nämnden att begära utlåtande av områdesarkitekten i ärendet.

Bn § 82/ 27.08.2013

Områdesarkitekten har fått ta del av bygglovhandlingarna, gjort platsbesök och skrivit utlåtande i ärendet.

I utlåtandet beskrivs och sammanfattas byggnationen som helhet. Det finns även två förslag till ändring av altan och trappa som skulle få helheten bättre anpassad till omgivningen. Se bilaga A§82 BN/13.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden ålägger byggherren att utforma byggnaden enligt det beviljade lovet inom 6 månader. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Beslut: Byggnadsnämnden har tagit del av områdesarkitektens utlåtande. Nämnden vidblir sitt tidigare beslut, byggnaden skall utformas enligt tidigare beviljat lov. Ifall det är byggherrens önskemål att inkomma med ansökan om ändringslov enligt områdesarkitektens förslag skall nya handlingar vara inlämnade inom 3 månader efter nämndens beslut.

Bn § 66/ 27.5.2014

Byggherren har lämnat in alternativa ritningar 07.10.2013 var terrassen är illustrerad utan brädor som döljer de höga plintarna. Fasad bilden ser lättare ut men helheten är fortfarande oproportionerlig och mycket stor i förhållande till det som beviljats och vad som kan anses vara skäligt för en strandbastu. Byggnadsinspektören har gett sökande tid att komma med ändringsförslag.

Nya ritningar har lämnats in 24.03.2014, ett alternativ utan spaljé som täcker plintarna och ett var spaljén är indragen för att bryta av den kraftiga fasaden. Ifall spaljén dras in under terrassen kommer den inte att vara lika dominerande.

Terrassen är trots allt avsevärt mycket större än vad som kan anses vara nödvändigt, det är relevant endast för att det utgör en mycket väsentlig fasadändring och avviker kraftigt från det som beviljats. Byggnadsinspektören har ställt sig positiv till byggherrens försök att påvisa att bastuns och terrassens konstruktioner passar in i landskapsbilden men det har ej medfört någon nämnvärd förbättring. I fasadritningar ser man endast bastun och terrassen, ej omgivningen. På basen av inlämnade ritningar är det inte möjligt att ta ställning till huruvida helheten är acceptabel. Därför har byggnadsinspektören begärt upprepade gånger

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 6 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

att bastun med omgivning illustreras eller fotograferas på längre avstånd, så har ej skett.

I och med ändringsansökan har berörd granne getts möjlighet att inkomma med synpunkter och bli hörd enligt 73 § i plan- och bygglagen, skriftliga synpunkter har lämnats in 28.4.2014.

Sammanfattning av synpunkterna:

- Man motsätter sig byggnadens utformning och placering samt ändringsritningarna, det motsvarar ej det som de givit medgivande till tidigare.
- Nuvarande placering försämrar utsikten från deras fritidsbostad, enligt beviljad ansökan var bastun längre ner.
- Man undrar huruvida kommunen handlat felaktigt och beviljat bygglov till en person utan hembygdsrätt.
- Det ifrågasätts huruvida byggnadsinspektören blivit kallad till syner.
- Grannen anser att uppförda bastubyggnaden orsakar dem en värdesänkning och undrar vem som står för den.

Enligt 73 § i plan- och bygglagen ska syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. Syftet är att tillvarata grannens intressen och rättssäkerhet. Då bygglovet beviljades hördes grannen på byggherrens initiativ och gav medgivande varför det ej hölls syn på plats. Byggherren har sedan uppfört byggnaden på annan placering och med annan utformning. I det beviljade bygglovet är bastun något längre söderut, den skulle troligtvis blivit dold av berget.

Den beviljade ansökan är undertecknad av Eva Lindblom som äger fastigheten, av någon orsak står det Robert Lindblom på ritningarna. Bygglov har beviljats till fastighetsägaren, det felaktiga namnet i ritningarna har tyvärr passerat obemärkt vid genomgång av ritningar.

Vid byggnadsnämndens möte 28.8.2012 framkom det att byggnadsinspektören inte blivit kallad till de syner som skulle hållas. Placeringen har alltså inte godkänts, ej heller konstruktionerna. Det har ej hållits syn för ibruktagning eftersom tjänstemännen inte förrättar syner av byggnader förrän de godkänts av byggnadsnämnden. En ibruktagningssyn kunde uppfattas som ett medgivande varför den ej förrättats.

Byggnadsnämnden och/ eller byggnadsinspektören kan inte ta ställning till huruvida byggnadens placering påverkar värdet på grannens fastighet. Bastubyggnaden syns från grannens fritidsbostad men den skymmer inte utsikten.

Enligt inkomna fotografier har bastun tagits i användning.

Sammanfattningsvis kan konstateras att bastubyggnaden har placerats på annan plats än vad som beviljats, den har en annan utformning och arkitektur och man har ej kunnat påvisa att det är lämpligt trots en mycket flexibel tidsram från kommunen.

Plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 102/2008) 78 §

Byggherrens ansvar

Den som för egen räkning utför eller låter

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 7 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

utföra projekterings-, byggnads- eller rivningsprojekt (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i denna lag och enligt bestämmelser meddelade med stöd av lagen samt enligt beviljade tillstånd. Byggherren ska se till att arbetena planeras och utförs under kompetent ledning, att kontroll av arbetet sker samt att arbetena planeras och utförs med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas.

Förslag till beslut: Byggnaden får utformas och placeras enligt tidigare beviljat lov eller avlägsnas. Byggnadsprojekt skall utföras enligt beviljat tillstånd.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 63/ 18.8.2015

Byggnadsnämndens beslut har fortfarande inte gett konkreta resultat, byggherren har inte vidtagit åtgärder för att följa det beviljade bygglovet.

Enligt 93 § 1 mom. i plan- och bygglagen för landskapet Åland kan den som handlar i strid med lagen, bestämmelser eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Enligt 2 mom. kan byggnadsnämnden förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Enligt 22 § i Viteslagen (FFS 1113/1990) skall den part som berörs ges tillfälle att lämna förklaring i ärendet enligt 34 § förvaltningslagen (FFS 434/2003) innan vite föreläggs eller döms ut och innan hot om tvångsutförande eller avbrytande föreläggs eller beslut fattas om verkställighet av hotet.

Vid byggnadsarbete som kräver bygglov ska det finnas en ansvarig arbetsledare som ansvarar för utförandet av arbetet och dess kvalitet, leder byggnadsarbetet och ser till att det utförs i enlighet med gällande krav och det beviljade tillståndet, plan- och bygglagen 81 § mom. 1. Enligt 2 mom. i § 81 ska godkännandet återkallas och arbetet avbrytas till dess att en ny arbetsledare har godkänts om det är motiverat på grund av att uppgifterna försumrats eller av någon annan motsvarande orsak.

Förslag till beslut: Ärendet återremitteras eftersom byggherren inkommit med nya uppgifter efter att sammanträdeskallelsen skickats ut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Bn § 87 / 27.10.2015

I och med att byggherren inkommit med nya huvudritningar har ärendet beretts igen. I de reviderade huvudritningarna har tomtgränserna korrigerats och trappan till terrassen tagits bort för att minska på den stora fasadbilden.

Ändringen av fasaderna utan trappan är en kompromiss till följd av byggnadsnämndens tidigare ställda krav och byggherrens önskemål om att få behålla terrassen. Noteras att byggnadsnämnden inte har godkänt terrassen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 8 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Bakgrund till de korrigerade tomtgränserna:

Byggnadsnämnden beslöt 27.5.2014 att byggnaden får utformas och placeras enligt tidigare beviljat lov eller avlägsnas. Det ledde till att byggherrens representant och ansvariga arbetsledaren begärde syn för fastställande av byggnadens placering, den syn som borde ha hållits före arbeten inleddes. Utdrag ur byggnadsinspektörens protokoll: 27.6.2014

”Vid utstakning av byggnadens placering gick det inte att fastställa den korrekta placeringen pga. det kraftigt sluttande berget. Däremot kunde det konstateras att nuvarande placering inte följer godkänd situationsplan. Byggnadsinspektören ombesörjer att placeringen blir fastställd med hjälp av GPS-utrustning”.

Byggnadsinspektören anlidade mätningkonsult för fastställande av placeringen. Då upptäcktes det att tomtgränserna i den ursprungliga situationsplanen är felaktiga, den största avvikelsen är ca 11,2 meter medan andra är mindre. Vid den östra rågränsen som berör bastuns placering är avvikelsen 8,8 meter. På bastuns östra sida är avvikelsen ca 1,5 meter. Noteras att dessa ändringar krymper tomten. Kartbilaga visande de korrekta och felaktiga tomtgränserna, se bilaga A § 87 BN/ 15. Mätningkonsulten har tagit fram kartmaterialet och byggnadsinspektören har kompletterat med beskrivande text.

Ur kartmaterialet och den reviderade situationsplanen kan man konstatera att byggnaden i sin helhet är fem meter från grannens tomtgräns i öster och från samfällighetens tomtgräns i väster. Trappan och terrassen däremot är i sin helhet närmare än fem meter från tomtgränsen i väster. Enligt § 18 plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) för landskapet Åland får en byggnad inte utan grannes samtycke placeras närmare än fem meter från tomtgränsen. Något medgivande finns inte.

Terrassen utgör en mycket väsentlig del av byggnaden och är nödvändig för att man ska kunna ta sig in i den p.g.a. det sluttande berget. Terrassen betraktas därför som byggnadsdel och även den måste vara minst fem meter från tomtgränsen.

I och med ändringsansökan har berörd granne ånyo getts möjlighet att inkomma med synpunkter och bli hörd enligt 73 § i plan- och bygglagen. Syn har hållits på plats 16.10.2015 och skriftliga synpunkter har lämnats in digitalt 18.10.2015. Grannen vidhåller tidigare inlämnade synpunkter. Byggnadsinspektören och nämnden har bemött grannens synpunkter tidigare, byggnadsinspektören har inget att tillägga i och med att synpunkterna är de samma.

Byggnadsinspektören har försökt nå en lösning tillsammans med byggherrens representant och planerare för att avhjälpa den uppkomna situationen men en lösning kan inte nås i och med att samfälligheten inte gett ett medgivande.

Det beviljade bygglovet från 2011 har baserat sig på felaktiga uppgifter och det är planerarens ansvar att se till riktigheten i utgångsuppgifterna vid planering av bygglov. Bygglovet har beviljats på basen av missvisande uppgifter varför det kan avskrivras. Byggnadsnämnden har ej befogenhet att bevilja bygglov i strid med § 18 plan- och byggförordningen gällande krav på minsta avstånd till grannfastighet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 9 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Enligt § 45 i förvaltningslagen får myndigheten undanröja ett felaktigt beslut och avgöra ärendet på nytt. Det är möjligt bl.a. om beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning. Vidare är det stadgat att beslut får rättas till en parts fördel eller nackdel. Rättelse av ett beslut till en parts nackdel förutsätter att parten samtycker till att beslutet rättas. Partens samtycke behövs dock inte, om felet är uppenbart och det har förorsakats av partens förfarande. I detta fall är den missvisande och bristfälliga situationsplanen samt fasadritningarna en stor orsak till resultatet, men även försummelsen att kalla till de syner som ska hållas enligt det beviljade bygglov.

Enligt § 47 i förvaltningslagen kan en myndighet behandla ett rättelseärende på eget initiativ eller på en parts begäran. Initiativ skall tas eller begäran om rättelse av ett fel framställas inom fem år från det att beslutet fattades.

Förslag: Bygglov beviljades på felaktiga grunder och upphävs genom självrättelse.

Beslut: Beslut enligt förslag.

BN § 104/15.12.2015

Med anledning av ett inlämnat besvär har Ålands förvaltningsdomstol begärt ett utlåtande från byggnadsnämnden i Finström i ärendet, se bilagorna A-C.

Ålands förvaltningsdomstol har definierat utlåtandet som en redogörelse över ärendet samt svar till de grunder som framförts för besvären. Förvaltningsdomstolen begär också handlingar för ärendet. (Bilaga A)

Hela redogörelsen för ärendet framkommer ur beslutsprotokoll (ovan) tillsammans med bilagor. Sammanfattningsvis kan skrivas att bygglov ursprungligen beviljades på av sökanden givet felaktigt material, det ursprungliga bygglovet följdes inte utan överskreds på betydande sätt, byggherren fick möjlighet att utföra bastun enligt det beviljade bygglov men gjorde inte det, sökanden inkom med ansökan om ändringsbygglov men visade inte något alternativ som kunde godkännas/beviljas och senast upphävde byggnadsnämnden det ursprungliga bygglovsbeslutet genom självrättelse. Det sistnämnda ska tolkas som avslag till den tidigare bygglovsansökan. Därtill ska upphävandet utan beviljande av något bygglov också tolkas som avslag till den senare ändringsbygglovsansökan.

Svar till de grunder som framförts för besvären:

- Grund: Byggnadsanmälan kontra bygglov – Svar: med hänvisning till Finströms kommuns byggnadsordnings (BO) 52 § tillsammans med planoch bygglagens (PBL) 8, 66 och 68 §§ är det bygglov som ska tillämpas. Eftersom BO anger bl.a. ”.. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. ..

Bastu om högst 12 m² får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig.” utgjorde bastuns tilltänkta placering och storlek avvikelser från byggnadsordningen och placeringen närmare än 30 meter från strandlinjen aktiverade behovet av bygglov, PBL 66 §. Därtill kan konstateras att p.g.a. byggnadens placering i sluttning överskrids också gränsen på 3,0 m

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 10 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

taknockshöjd varför PBL 68 § inte alls är tillämplig, utan det också därigenom är helt korrekt att tillämpa bygglov enligt PBL 66 §.

- Grund: Laga kraft vunnet beslut – Svar: bygglov 2011-73 har vunnit laga kraft. Byggnadsnämnden i Finström har upphävt beslutet genom självrättelse, beslut BN 27.10.2015 § 87. Byggherren hade lämnat in felaktigt material vilket legat till grund för beslutet om självrättelse. Hänvisning till förvaltningslagen §§ 45 och 47, samt PBL 78 §.

78 §. Byggherrens ansvar

Den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads- eller rivningsprojekt (byggherren) ska se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i denna lag och enligt bestämmelser meddelade med stöd av lagen samt enligt beviljade tillstånd. Byggherren ska se till att arbetena planeras och utförs under kompetent ledning, att kontroll av arbetet sker samt att arbetena planeras och utförs med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas.

- Grund: placering samt syn – Svar: byggherrens och den ansvarige arbetsledarens uppgifter om placering och syner skiljer mycket från dåvarande byggnadsinspektörs uppgifter om placering och syner. I syneprotokoll 27.06.2014 Utstakn. av byggplats kan läsas "Vid utstakning av byggnadens placering gick det inte att fastställa den korrekta placeringen pga. det kraftigt sluttande berget. Däremot kunde det konstateras att nuvarande placering inte följer godkänd situationsplan. Byggnadsinspektören ombesörjer att placeringen blir fastställd med hjälp av GPS-utrustning. Närvarande vid synen var Tomas Sundberg, ansvariga arbetsledaren Robin Österlund och Ole Österlund." Den f.d. byggnadsinspektören har beredits tillfälle att bemöta besväret, framför allt sidan beskrivning av händelseförlopp signerat Robin Österlund och Ole Österlund. F.d. byggnadsinspektörens bemötande finns i sin helhet som bilaga D. Nedan inklipt delar av bemötandet.

"Kort bemötande av Österlunds synpunkter:

Besöket vid arbetsplatsen som nämns i början var första besöket till vilket jag inte ens kallats. Jag besökte byggarbetsplatsen för att grannen undrade vad som är på gång och varför det byggs något som avviker från det godkända. Då jag kom till platsen såg jag genast att det avvikte kraftigt varför ingenting kunde godkännas. Jag sade att de borde ha kallat till syn för att fastställa placering och höjdläge. Istället hade man byggt nästan helt klart något annat än det som lov beviljats för, inte bara terrasskonstruktionerna, utan även bastuns utformning avvek. Före jag lämnade byggarbetsplatsen sade jag att det som nu pågår följer inte beviljat lov och det kan mycket väl leda till att det ska avlägsnas.

De besök som skett tillsammans med ansvariga arbetsledaren har varit samrådsdiskussioner i försök att nå en lösning, det var under inga omständigheter

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 11 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

syner. Jag meddelade från första början att jag godkänner inga syner på något som strider mot ett beviljat bygglov. En godkänd syn kunde tolkas som ett tyst medgivande, vilket framfördes upprepade gånger och borde även framkomma ur ett protokoll inmatat i Adam.”

Nämnas i detta sammanhang bör att ansvarig arbetsledare enligt PBF 25 § ska se till att:

”1) byggnadsinspektören underrättas om att byggandet påbörjas,

2) byggnadsarbetet utförs i enlighet med det beviljade lovet och gällande lagstiftning och bestämmelser om byggande,

3) åtgärder vidtas för att rätta till upptäckta fel och brister under byggnadsarbetet,

4) i bygglovet föreskrivna syner begärs i tillräckligt god tid och att inspektioner och åtgärder som byggnadsinspektören beslutat om utförs i rätta arbetsskeden,

5) godkända ritningar och projektbeskrivningar, ett aktuellt inspektionsprotokoll för bygget, eventuella testresultat samt andra nödvändiga handlingar finns tillgängliga på byggarbetsplatsen och att en kopia av inspektionsprotokollet vid slutsynen överlämnas till byggnadsinspektören samt

6) de i bygglovet angivna egengranskningsprotokollen finns på byggnadsplatsen vid ibruktagandebesiktningen.”

Det är byggnadsnämndens uppfattning att vare sig byggherren eller den ansvarige arbetsledaren fullföljt sina uppgifter. Det är också byggnadsnämndens uppfattning att placering och utförande av den bastu som trots allt byggts inte godkänts av vare sig byggnadsnämnden eller av den företrädd byggnadsinspektör.

• Grund: terrass och trappa – Svar: I PBL 2 § definieras bl.a. begreppet byggnad. Med byggnad avses en konstruktion för boende, arbete, produktion, lagring eller annan användning som är avsedd att vara stationär. Ytterväggar är inte det som enligt definitionen är avgörande, utan ordet konstruktion är en av de avgörande faktorerna. Det är uppenbart att terrassen hör till bastun så som den nu är byggd. Terrassen är omfattande till sin volym och inverkan på landskapsbilden är stor och terrassen ger utvidgade möjligheter till användning av bastun jämfört med om terrassen inte skulle finnas så som terrass utan endast utgöras av en entré för att slippa in i bastun.

Byggnaden är nu placerad närmare fastighetsgräns än 5 m.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 12 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

• Grund: felaktigt förfarande gällande tillämpningen av "självrättelse" – Svar: vare sig den ursprungliga situationsplanen eller de ursprungliga fasadritningarna är korrekta. Genom att läsa protokollen kan alla se att byggnadsnämnden under en lång tid försökt få missförhållandena gällande bastun plus terrassen avhjälpta. Men detta har inte kunnat göras eftersom byggherren inte lagt fram sådant material som skulle kunnat godkännas, inklusive tillhörande handlingar som skulle behövas för ett beviljande av ändringsbygglov eller rättat sig efter tidigare bygglov. Det som nu finns på platsen avviker på betydande sätt från det tidigare bygglovet. Ifall bygglovet kvarstått hade byggherren varit tvungen att avlägsna terrassdelen. Men eftersom bygglovet beviljats på felaktiga grunder som byggherren och dennes planerare lagt fram valde byggnadsnämnden att upphäva sitt beslut varvid bygglov saknas. Valet att enbart upphäva det tidigare bygglovet och inte bevilja något nytt bygglov alls vid den förra nämndbehandlingen av ärendet ska alltså tolkas som att byggnadsnämnden avlog den ursprungliga bygglovsansökan och även avlog ändringsbygglovsansökan. Byggnadsnämnden har alltså avgjort ärendet på nytt.

P.g.a. byggherrens, dennes representant och dennes planerares undlåtenhet att inlämna korrekta ritningar och följa givet bygglov har denna situation uppstått. Byggnadsnämnden har under en längre tid försökt få missförhållandena avhjälpta, men eftersom byggherren inte avhjälpt problemen har byggnadsnämnden upplevt sig tvungen att vidta tydliga åtgärder för att få situationen avhjälpt. De tydliga åtgärderna utgörs av upphävande av tidigare beviljat bygglov tillsammans med att inte bevilja något nytt bygglov alltså avslå ansökningar.

Bilagor A-D

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden lämnar dagens ärendetext med tillhörande bilagor till Ålands förvaltningsdomstol så som sitt utlåtande.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

SamN § 30/28.2.2017

Bilaga

Det konstateras att byggnadsnämnden fått rätt i frågan om att upphäva befintligt bygglov genom självrättelse. För vidare behandling av ärendet behöver Samhällsnämnden få in en ny bygglovsansökan.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 13 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

SamN § 113/ 26.9.2017

Samhällsnämnden behandlar den reviderade bygglovsansökan för bastu på Vesterblick 1:50 enligt förvaltningsdomstolens beslut.

I ansökan har byggnadens placering samt fasader reviderats. Bastun flyttas upp på tomten så att 30 m hålls från strandlinjen samt 5 m hålls från närmsta rågranne.

Syn och hörande av granne har gjorts på plats enligt PBL § 73. Synen hölls 28.8.2017.

I synen deltog Samhällsnämndens ordförande, Byggnadsinspektören samt Representanter från 4 närliggande fastigheter.

De berörda till Fastigheten Vesterblick 1:50 fick möjlighet till 11.9.2017 att komma in med synpunkter angående bygglovsansökan.

Synpunkter har inte kommit in till kommunen varvid samtycke kan konstateras.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ändring av bygglov samt byggnadens placering enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Lägessyn och slutsyn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 14 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**§ 114 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR ÖVERNATTNINGSSTUGOR PÅ FASTIGHET
SOLVIK 9:2, BAMBÖLE (ÅTGÄRDER KRING BYGGNATION PÅ FASTIGHET
SOLVIK 9:2, BAMBÖLE)**

SamN § 114/ 26.9.2017

Misstanke om olovligt uppförande av gårdsbyggnader har uppkommit hos byggnadsinspektionen.

13.6.2017 åkte Byggnadsinspektören och Planerings- och Utvecklingschefen ut till platsen för att kontrollera misstankarna. Förvaltare av fastigheten fanns på plats under besöket. Byggnadsinspektören och Planerings- och utvecklingschefen konstaterade att åtminstone 4 byggnader saknade bygglov. 2 av dessa byggnader var nybyggda under den senaste tiden.

Tillsammans konstaterades att en redogörelse, bygglovsansökan med äganderättsbevis behöver lämnas in till Samhällsnämnden.

2.8.2017 har en bygglovsansökan ankommit till Samhällsnämnden. Bifogat finns bland annat bouppteckningsinstrument. Fullständiga uppgifter på äganderättsbevis har inte bifogats ansökan. Byggnadsinspektören har 12.9.2017 begärt att äganderättsbevis över fastighet Solvik 9:2 lämnas in till Samhällsnämnden senast 16.10.2017.

Svar till Samhällsnämnden har ankommit 25.9.2017 från juridiskt ombud för Solvik 9:2. I skrivelsen ställs frågan om dödsboet kan beviljas bygglov. Om så inte är fallet önskas förlängd tid till december för att erhålla ytterligare utredning. I skrivelsen hänvisas det från bouppteckningsinstrumentet vem som företräds i egenskap av testamentstagare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämndens tar ställning till de uppkomna frågorna samt hur ärendet bereds vidare.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75, 93, 95

Diskussion:

Nämnden konstaterar att sökanden för ett bygglov kan vara ett dödsbo.

Om bouppteckningsinstrumentet används för att redogöra ägorättsförhållandet skall testamentet som bouppteckningsinstrumentet hänvisar till redogöras att det delgivits alla dödsboägare i bouppteckningen och att instrumentet har vunnit laga kraft.

Beslut:

Nämnden ger tidsfrist till och med den 31:a oktober, för sökande att komplettera nödvändiga handlingar för att en bygglovsansökan ska kunna behandlas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 29 september 2017 15 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



Nämnden återremitterar ärendet i väntan på komplettering.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 16 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 115 ANTAGANDE AV ANBUD INOM INVESTERINGSANSLAG INFRASTRUKTUR GODBY (BEVILJANDE AV OMFÖRDELNING AV INVESTERINGSMEDEL INOM INFRASTRUKTUR GODBY)

SamN § 115/ 26.9.2017

Samhällsnämnden har ett budgetanslag för infrastruktur Godby om totalt 700 000€ 2017. I detta inryms medel för skapande av företags- och bostadstomter i Godby, främst Påsa och industriområdet.

Förseningar i projekten har medfört att industritomterna inte kommer att utföras 2017 och inte heller Påsa kommer att kunna färdigställas under 2017.

Vid anbudsförfrågan för Påsa har 3st anbud inkommit varav 2st var kompletta med följande jämförelsepriser:

- Karlssons infra: 603 340 € ex moms
- Karlssons schakt och transport: 604 000 € ex moms

Karlssons infra har angett att de för att uppfylla kraven på referenser kommer att anlita Karlssons gräv AB och Karlssons schakt och transport AB, vilka båda har tillräckliga referenser. Inhyring av dessa kommer vara en förutsättning för kontraktstecknande.

Under året beräknas maximalt 20% av entreprenaden kunna genomföras, totalt beräknas den nya kostnaden för hela entreprenaden bli ca 640 000€ förutsatt att inget oväntat dyker upp.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antar Karlssons infras anbud under förutsättning att Karlssons infra hyr in tillräcklig kompetens från Karlssons gräv och Karlssons schakt och transport för att uppfylla referenskraven i anbudsförfrågan, och ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att skriva kontrakt med entreprenören då beslutet vunnit laga kraft.

Beslut:

Ärendet återremitteras för vidare beredning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 17 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 116 OMFÖRDELNING AV BUDGETMEDEL INOM TRAFIKLEDER (BEVILJANDE AV OMFÖRDELNING AV BUDGETMEDEL INOM TRAFIKLEDER)

SamN § 116/ 26.9.2017

Samhällsnämnden har ett budgetanslag för trafikleder om totalt 705 000€ 2017. I detta inryms medel för Hallon- och Lingonvägen, Rågetsbölevägen, Enbolstadvägen samt Musterivägen inkl anslutande vägar.

Vid inledande grundarbeten på Rågetsbölevägen har det konstaterats att kvalitén och livslängden för hela vägen är sådan att det är motiverbart att stabiliseringsfräsa vägen som helhet, vilket kommer öka kostnaden för renoveringen till totalt ca 190 000€. Under 2017 kommer ca 73 000€ nyttjas för stabiliseringsfräsningen, asfaltering utförs under 2018.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 117 ANSÖKAN OM OMFÖRDELNING AV BUDGETMEDEL INOM FASTIGHETSSKÖTSELN (BEVILJANDE AV OMFÖRDELNING AV BUDGETMEDEL INOM FASTIGHETSSKÖTSELN)

SamN § 117/ 26.9.2017

Det finns möjlighet att projektanställa en fastighetsskötare med tidigare erfarenhet inom kommunen fram tills årsskiftet för att komma ikapp med en del intern fastighetsskötsel.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden begär från kommunstyrelsen att man gör en omdisponering av beviljade medel för utökade personalkostnader för att kunna anställa tilltänkt person.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 29 september 2017 18 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 118 BUDGET TEKNISK SEKTOR OCH HYRESHUS 2018

SamN § 118/ 26.9.2017

Bilaga

Tjänstemännen inom teknisk sektor har tagit fram ett förslag till driftsbudget och ekonomiplan för 2018-2020.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

§ 119 BUDGET BYGGNADSINSPEKTION 2018

SamN § 119/ 26.9.2017

Bilaga

Byggnadsinspektören har tagit fram ett förslag till driftsbudget och ekonomiplan för 2018-2020.

Byggnadsinspektörens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 19 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 120 BUDGET INVESTERINGAR 2018-2020

SamN § 120/ 26.9.2017

Bilaga

Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till investeringsplan för 2018-2020.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till investeringsplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Diskussion:

Breidablicks påtagliga framtida renoveringsbehov och höga driftskostnader diskuterades.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 20 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 121 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER VINTERN 2017-2018

KST § 133/13.9.2017

Finströms kommun erbjuder snöplogning enligt fastställda villkor för privata väghållare. I samband med fastställandet av kommunens taxor och avgifter inför år 2017 (KFGE § 81/15.12.2016) beslöt kommunfullmäktige att kommunstyrelsen ges i uppdrag att fastställa snöplogningsavgifter för vintern 2017-2018 enligt självfinansieringsprincipen.

Avgiften bör vara fastställd och kunna meddelas i nästa infoblad Aktuellt i Finström.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen delegerar fastställandet av plogningsavgiften vintern 2017-2018 till samhällsnämnden med målsättning om självfinansieringsprincip och i övrigt enligt tidigare villkor.

Beslut:

Enligt förslag.

SamN § 121/ 26.9.2017

Bilaga

Resultatet för den privata väghållningen under 2016-2017 var ca 5 800€, men det var också en snöfattig vinter. Resultatet kompenserar säsongen 2014-2015 då resultatet var ca -4 000€. För år 2016-2017 fastslogs avgiften till 170 € per nyttjare, med ett tillägg om 60€ vid sen betalning.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden fastställer snöplogningsavgifter för privata vägar till 170€ per nyttjande hushåll med ett tillägg om 60€ vid betalning efter den 31:a oktober och villkor för plogning i övrigt enligt 2014-2015 års villkor.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 21 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 122 AVGIFTER 2018

SamN § 122/ 26.9.2017

Bilaga

Tjänstemännen under samhällsnämnden har tagit fram ett förslag till avgifter för 2018.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget avgifter och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 22 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**§ 123 NÄSTA MÖTE****SamN § 123/ 26.9.2017****Beslut:**Nästa möte hålls den 31:a oktober kl 17:00 på kommundgården
-----**§ 124 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING****SamN § 124/ 26.9.2017****Beslut:**Mötet förklaras avslutat 21:00

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 29 september 2017 23 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 29 september 2017 24 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 29 september 2017 25 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------