



FINSTRÖMS
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMHÄLLSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Nr

5/17

Tid	tisdag den 25 april 2017 kl 17:00
Plats	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, Kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, Kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, Byggnadsinspektör §59 - §63 <input type="checkbox"/> Eklund Ida, Ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, Kommundirektör
Ärenden	§§ 55-69
Underskrifter	Godby den 25 april 2017 Christian Rögård Ordförande Aron Lundström Sekreterare
Protokolljustering	Ove Söderman Protokolljusterare Carola Boman Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Godby den den 20 april 2017
Protokollet framlagt till påseende	Godby den den 28 april 2017
Intygar	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



Tid tisdag den 25 april 2017 kl 17:00

Plats Kommungården i Godby, Skolvägen 2

Ärenden:

§ 55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 56 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 57 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 59 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET HÖGHOLM 2:29, BERGÖ, TOM & LILLY-ANN FORSBOM

§ 60 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV SOVSTUGA PÅ FASTIGHET HÖGHOLM 2:29, BERGÖ, TOM & LILLY-ANN FORSBOM

§ 61 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE 60-876-1-0, BAMBÖLE, SÖREN, SIMON & ELOF KYRKSLÄTT

§ 62 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I BJÄRSTRÖM

§ 63 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I BAMBÖLE

§ 64 BESVÄR GÄLLANDE SAMHÄLLSNÄMNDENS BESLUT I FRÅGAN OM ANSÖKAN OM AVVIKELSE FRÅN DETALJPLAN

§ 65 TEKNISK FÖRVALTNINGS TELEFON- OCH BESÖKSTIDER

§ 66 DISKUSSIONSPUNKT OM RIKTLINJER INOM TEKNISK FÖRVALTNING

§ 67 UTSTÄLLNING AV VÄGPLAN SANDBOLSVÄGEN (EXTRA ÄRENDE)

§ 68 NÄSTA MÖTE

§ 69 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 20 april 2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 28 april 2017.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef

§ 55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SamN § 55/ 25.4.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Samhällsnämnden konstaterar sig beslutsför.

§ 56 PROTOKOLLJUSTERARE

SamN §56/ 25.4.2017

Utse protokolljusterare.

Beslut:

Ove Söderman och Carola Boman utses som justerare.

§ 57 FÖREDRAGNINGSLISTAN

SamN § 57/ 25.4.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med extra ärende §67 om utställning av vägplan Sandbolsvägen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 april 2017 3 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

SamN § 58/ 25.4.2017

- Utlåtande om naturvärden på fastigheten Sandbol
- FÅB-vårmötesprotokoll 2017

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut mars 2017:

Beviljade tillstånd:

- Bygglövsbeslut 18-2017 Lars-Edvin Johansson, tillbyggnad av bostadshus på fastighet Lugne 2:12 i Markusböle
- Bygglövsbeslut 19-2017 Bore Eriksson, ombyggnad av äppellager på fastighet Osäng 1:34 Västanträsk
- Rivningstillstånd 2-2017 Johan Ölund, rivning av förfallet bostadshus på fastighet Bergbacka 2:185, Grelsby

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 28 april 2017 4 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 59 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET HÖGHOLM 2:29, BERGÖ, TOM & LILLY-ANN FORSBOM

SamN § 59/ 25.4.2017

Tom och Lilly-Ann Forsbom anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Högholm 2:29, Bergö enligt bifogade handlingar.

Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 4,58 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Tillbyggnaden utgör en våningsyta om 39,6 m². Total våningsyta efter byggnationen utgör 96,4 m².

Byggnaden är en befintlig äldre fritidsbostad med minsta avståndet 14,5 m till strandlinjen. Byggnaden är således uppförd under andra förutsättningar än dagens krav på strandnära byggande. Tillbyggnaden uppförs på fritidsbostadens norra och östra sida. Tillbyggnadens kortaste avstånd till strandlinjen blir således 21 m.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn och konstaterar att byggnaden flyter in i omgivningen och utgör inget förfulande eller störande intryck från vattnet sett. Träd bevaras på framsidan och norra sidan av tillbyggnaden för att få byggnaden att smälta in i miljön. Motiven till avikelsen om kortare avstånd än 30 m anses vara tillräcklig.

Tillbyggnaden utförs på plintgrund med svart plåttak samt liggande grå panelfasad. Kulörerna är lika som befintliga byggnaden och icke reflekterande ut mot vattnet, Hörande av grannar anses inte nödvändigt p.g.a. byggnadens omfattning och avskilda läge.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Ansvarig arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före byggstart.
- Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 5 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Beslut:

Beslut enligt förslag, avvikelse från stadgad 30m avståndsbestämmelse från strand vid byggnation motiveras med:

- Tillbyggnad sker på sådant vis att ny byggnadsdel är mindre framträdande än befintlig sett från vattnet och tillbyggnation sker i riktning bort från strandlinje.
- Byggnaden flyter in i omgivningen och utgör inget förfulande eller störande intryck från vattnet sett
- Träd bevaras på framsidan och norra sidan av tillbyggnaden för att få byggnaden att smälta in i miljön
- Byggnaden färgsätts i naturenliga, mörka kulörer vilka är icke reflekterande ut mot vattnet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 6 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 60 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV SOVSTUGA PÅ FASTIGHET HÖGHOLM 2:29, BERGÖ, TOM & LILLY-ANN FORSBOM

SamN § 60/ 25.4.2017

Tom och Lilly-Ann Forsbom anhåller om bygglov för nybyggnad av sovstuga på Högholm 2:29, Bergö enligt bifogade handlingar.

Tomten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet ca 4,58 ha.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Sovstugan uppförs på plintar i lösvirke och med samma fasadmaterial och grå färgsättning som det närliggande befintliga fritidshuset, vilket gör att den smälter bra in i omgivningen. Våningsytan utgör 36 m².

Byggnaden placeras 24 m från strandlinjen i en liten "sänka" för att synas så lite som möjligt från sjön.

Befintliga träd mellan stranden och stugan sparas i så stor utsträckning som möjligt.

I byggnadsordningen för Finströms kommun gäller följande vid strandtomter enligt §52:

"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. Bestämmelsen gäller ej båthus och sjöbod där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar i omgivningen."

"Bastu om högst 12 m² får placeras närmare än 30 m från stranden om byggnadsnämnden finner tomten lämplig."

Anledningen till att bastun placeras 24 m från strandlinjen motiveras med en framtida eventuell väg bakom den planerade stugan på östra sidan.

Dras inte vägen bakom stugan kan avståndet om 30 m från strandlinjen hållas före berget kommer emot.

Samhällsnämnden som fungerar som byggnadsnämnd kan bevilja mindre avvikelser förutsatt motiven till avikelsen är tillräckliga.

Byggnadsinspektörens förslag:

- Nämnden tar ställning kring avvikelsen att underskrida byggnadens placering under 30 m från strandlinjen.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Samhällsnämnden anser att den tilltänkta vägdragningen inte är tillräckligt motiv för avvikelse från stadgade 30m avståndsbestämmelse för byggnation vid strand.

Bygglovsansökan avslås med hänvisning till detta.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 april 2017 7 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**§ 61 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SAMFÄLLT
VATTENOMRÅDE 60-876-1-0, BAMBÖLE, SÖREN, SIMON & ELOF KYRKSLÄTT**

SamN § 61/ 25.4.2017

SamN § 39/ 25.4.2017

Sören Kyrkslätt anhåller om bygglov för nybyggnad av båthus om 79 m² på Samfällt vattenområde 60-876-1-0 i Bamböle enligt bifogade handlingar.

På platsen finns ett befintligt båthus som rivs och ersätts med ett nytt båthus på befintlig plats. Båthuset utförs i lösvirke. Båthuset blir större än det tidigare.

Befintlig båthusgrund rivs och en ny grund anläggs i betongkonstruktion.

Byggplatsen är på oplanerat område.

Fasaden utförs av stående locklistpanel och shingeltak.

En bifogad tillåtelse finns från Samfälligheten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av båthus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- *Jan-Åke Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.*
- *Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn ska hållas.*
- *Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.*
- *Tillstånd för sprängning fodras från ÅMHM*

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Dick Lindström anmäler och beviljas jäv.

Ärendet återremitteras för komplettering av sprängningstillstånd samt undersökning kring marina kulturhistoriskt intressanta objekt som kan beröras av de planerade byggnadsåtgärderna.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 april 2017 8 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

SamN § 61/ 25.4.2017

Kulturbyrån har gjort en besiktning kring vraket i närområdet, Kulturbyrån konstaterar att det ej utgör något antikvariskt hinder för nybyggnation av densamma

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov för nybyggnad av båthus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Jan-Åke Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn ska hållas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:

PBL § 66, 72, 73, 75

Beslut:

Dick Lindström anmäler och beviljas jäv.

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 9 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 62 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I BJÄRSTRÖM

SamN § 62/ 25.4.2017

Fastighetsägaren till Solsidan 6:21 i Bjärström anhåller om att namnge vägen till sin fastighet.

Sökande har förslaget att namnge vägen till "Juliusvägen"

Motiveringen till namnet är att döpa vägen efter personen som ägde tomterna i området.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Vägnamn föreslås till "Juliusvägen" och förslaget skickas på remiss till berörda fastighetsägare.

Beslut:

Vägnamn föreslås till "Juliusvägen" och förslaget skickas på remiss till berörda fastighetsägare. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 april 2017 10 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 63 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN I BAMBÖLE

SamN § 63/ 25.4.2017

Fastighetsägaren till Björkö sund 1:39 i Bamböle anhåller om att namnge vägen till sin fastighet.

Sökande har förslaget att namnge vägen till " Björkö sund"

Motivering till valet av namn är att bevara de gamla benämningarna på byns områden. Platsen heter Björkö sund.

Byggnadsinspektörens förslag:

Vägnamnet finns inte sedan tidigare i Finström. Vägen namnges till "Björkö sund".

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 11 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 64 BESVÄR GÄLLANDE SAMHÄLLSNÄMNDENS BESLUT I FRÅGAN OM ANSÖKAN OM AVVIKELSE FRÅN DETALJPLAN

SamN § 29/28.2.2017

Bilaga

FAB Godby center har inkommit med en ansökan om att få avvika från gällande detaljplan för tomten inom kvarter 18 för att kunna anlägga två bostäder i byggnaden.

Områdesplanerare Åsa Mattson har gjort en platsyn och skrivit ett utlåtande där hon konstaterar att varken generalplan inte behandlar en sådan aspekt och aktuell detaljplan inte medger en sådan användning av tomten. Tittar man på andra tomter som angränsar korsningsområdet i kv10 och kv90 så tillåter båda dessa vardera en bostadslägenhet som används för verksamhetens eget behov.

Slutsatsen som områdesplaneraren gör är att "Dispens från gällande detaljplan eller detaljplaneändring för att bygga två bostäder förordas inte på följande grunder:

- Avvikelsen är inte förenlig med planens syfte. - Det föreligger inte heller särskilda skäl att medge avvikelse. - I områdets närhet finns motsvarande HF- och BA-tomter där en lägenhet får byggas för verksamhetens behov. - Placeringen av lägenheterna är inte heller ändamålsenlig när det gäller väderstreck och utemiljö."

Vidare krävs det, för att Godby ska kunna växa som tätort, dedikerade kontors- handels- och serviceområden i direkt närhet till varandra för att synergieffekter ska kunna uppnås.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden avslår ansökan om att genom undantag från detaljplan anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med detaljplanens syfte.

Samhällsnämnden avslår även ansökan om att genom detaljplaneändring anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med generalplanens syfte, med hänvisning till planesituationen på närliggande tomter samt med hänvisning till tomtens lämplighet.

Beslut:

Beslut enligt förslag

SamN § 64/ 25.4.2017

Bilagor:

Bilaga SamN §29/2017

Detaljplan kv 18 - 25.3.1974

Detaljplan kv 18, 43, 10, 42 - 12.3.1993

Detaljplan kv 10 – 6.6.1999

Detaljplan kv 90, 101 – 25.9.2014

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 12 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Delgeneralplan - 3.6.2010

Förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande

Bilder FAB Godbycenter

Ett besvär har inkommit från FAB Godbycenter angående Samhällsnämndens beslut SamN §29/28.2.2017 där sökande ansökt om undantag från detaljplan, alternativt ändring av detaljplan.

Sökande yrkar på att

- 1)nämndens beslut upphävs och återförvisas för sakenlig behandling
- 2) att Finströms kommun åläggs erlægga bolagets rättegångskostnader med 800 euro jämte laga ränta

Grund för yrkande:

Samhällsnämnden har i sin beredning anlitat områdesplanerare och gjort platssyn och även avgivit ett utlåtande.

Hela nämndens beslut bygger på detta utlåtande.

Bolaget har inte i något skede kallats till platssyn eller fått avge syn på områdesplanerares utlåtande.

Nämnden har således åsidosatt kommunikationsprincipen och i strid med god förvaltningssed i 28 § förvaltningslagen för landskapet Åland fattat sitt beslut. Då bolaget inte har fått ta del av handlingar skall beslutet upphävas och återförvisas för sakenlig behandling.

Samhällsnämnden har inte beaktat bolagets behov i detta fall.

Redogörelse för taget beslut:

Samhällsnämnden har begärt utlåtande från en specialist från ett områdesarkitektkontor som man tidigare haft avtal och ett längre samarbete i planeringsfrågor, varvid kontoret besitter god kunskap om närområdet. Detta utlåtande har sedan använts som vägledning för beslut.

Beslutet består av 2st delar.

1)"Samhällsnämnden avslår ansökan om att genom undantag från detaljplan anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med detaljplanens syfte." - denna del av beslutet är tagen med hänvisning till PBL 72§ 3 mom:

"Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser"

Tomten i fråga är planerad för affärsbyggnader, med en senast antagen och gällande detaljplan från 1993, genom vilken park och vägområden omdefinierades,

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 13 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

samt före det antagen detaljplan från 1974 där följande tillägg till områdesbeteckningen kan utläsas:

"BA- Kvartersområde för affärsbyggnader

På tomten bör iordningställas 2 bilplatser per bostadslokal samt en bilplats per 50m² våningsyta utnyttjad för kontors- eller affärsändamål.

Bostadslokaler får inrättas endast för personal nödvändig för anläggningens kontinuerliga skötsel."

Man ha även på angränsande tomter (kv 128, kv 10) specificerat att man får inrätta en lägenhet som servar fastighetens kontinuerliga skötsel, vilket man kan se som boende av mer tillfällig karaktär. Ur sökandes ansökan framkommer att förfrågan handlar om 2st bostadslägenheter och en tolkning har gjorts att syftet med ombyggnaden är för permanent boende, vilket inte är förenligt med planens syfte eller bestämmelser.

2)"Samhällsnämnden avslår även ansökan om att genom detaljplaneändring anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med generalplanens syfte, med hänvisning till planesituationen på närliggande tomter samt med hänvisning till tomtens lämplighet." – denna del av beslutet grundas i:

PBL 26 § 1 mom

"När en detaljplan upprättas ska en antagen generalplan följas och hänsyn tas till de beslut och rekommendationer som landskapsregeringen utfärdat eller fattat med stöd av 11 §."

I delgeneralplanen är området i fråga markerat som ett HF-område med tilläggsbeskrivning

"OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE

Området innehåller även med ändamålet sammanhängande offentlig service, trafikleder, anläggningar för kollektivtrafik, parkeringsområden, parkområden, samt områden för samhällsteknisk försörjning. Gamla missionskyrkan (K17) skall förvaras"

Längre ut längs Getavägen kommer sedan även HB/2 områden "OMRÅDE FÖR HANDE OCH BOSTADSÄNDAMÅL" men aktuell tomt och angränsande har inte generalplanebestämmelser som öppnar upp för bostadsändamål.

Förvaltningslagen 4 §

"Myndigheterna skall bemöta dem som utträttar ärenden hos förvaltningen jämlikt och använda sina befogenheter enbart för syften som är godtagbara enligt lag. Myndigheternas åtgärder skall vara opartiska och stå i rätt proportion till sitt syfte. Åtgärderna skall skydda förväntningar som är berättigade enligt rättsordningen."

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende
på kommundagen i Godby
den 28 april 2017

Utdragets riktighet bestyrkes

I och med att ingen av de angränsande tomternas detaljplaner har undantag från generalplanens bestämmelser bör man inte bevilja det heller för aktuell tomt.

PBL 26 § 2 mom

”3) det skapas en trivsamt, trygg och sund livsmiljö som även är tillgänglig för personer med funktionshinder,

...

6) det finns tillräckligt med mark för lekplatser, parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation och att det i eller i nära anslutning till tomter som bebyggs med lokaler för daghem, skola eller liknande verksamhet finns tillräckligt med plats för lek och utevistelse samt”

För aktuell byggnad med hänvisning till den begränsade möjligheten för direkt solljus genom fönstren för aktuell lokal, och de begränsade möjligheterna för privata uteplatser i anslutning till bostadslägenheterna anses den aktuella tomten vara olämplig ur bostadsändamål.

Bemötande av grund för yrkande:

Bemötande av att part inte blivit hörd i beredningsskedet:

Enligt förvaltningslagen 28 § behöver inte part höras om det är uppenbart onödigt.

Man har i aktuellt fall bedömt att sökande i sin ansökan visat att man är väl medveten om planeringssituationen och dess betydelse och tydligt argumenterat för varför man vill göra undantag från dessa planer. Nämnden har därför bedömt att all information för att besvara sökandes frågeställning funnits tillgänglig.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 april 2017 15 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden delger ovan beredning samt bilagor som sitt utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol.

Samhällsnämnden konstaterar att man i nämndens beslut §29/2017, att man beslutat i strid med 2 § 1 punkten i nämndens instruktion, varvid man ändrar tidigare formulering:

"Samhällsnämnden avslår även ansökan om att genom detaljplaneändring anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med generalplanens syfte, med hänvisning till planesituationen på närliggande tomter samt med hänvisning till tomtens lämplighet."

Ändras till:

"Samhällsnämnden konstaterar att avgörandet för ansökan av avvikelse bör behandlas av Finströms kommunstyrelse.

Samhällsnämnden *ger som utlåtande inför kommunstyrelsen att man inte bör godkänna* att genom detaljplaneändring anlägga två bostäder med hänvisning till att ändringarna inte går i linje med generalplanens syfte, med hänvisning till planesituationen på närliggande tomter samt med hänvisning till tomtens lämplighet."

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 16 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 65 TEKNISK FÖRVALTNINGS TELEFON- OCH BESÖKSTIDER

SamN § 65/ 25.4.2017

Idag har teknisk förvaltning samma telefon- och mottagningstider som övriga kansliet. Det är viktigt för kommuninvånarna och övriga som söker tillstånd eller rådgivning att servicen är lättillgänglig, men personalens arbetsrutiner medför att de ofta är utanför kansliet och att kommuninvånarna inte kan räkna med att personalen är anträffbar vid någon särskild tidpunkt.

Genom att begränsa mottagningstiden till densamma som byggnadsinspektionen följer (telefonid 9–11, ingen mottagningstid på fredagar) så är det möjligt att garantera bättre service för invånare såväl som ökad arbetsro och därmed produktivitet för tjänstemän.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Teknisk förvaltning börjar följa samma mottagningstider som byggnadsinspektionen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 april 2017 17 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 66 DISKUSSIONSPUNKT OM RIKTLINJER INOM TEKNISK FÖRVALTNING

SamN § 66/ 25.4.2017

Bilaga

Olika riktlinjer för beskrivning av beslutsgång och kravställningar vid behandling av olika typer av ärenden har tagits fram.

Innehållet i bilagorna diskuteras.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 18 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 67 UTSTÄLLNING AV VÄGPLAN SANDBOLSVÄGEN (EXTRA ÄRENDE)

SamN § 67/ 25.4.2017

Bilaga

En vägplan har utarbetats för Sandbolvägen och anslutande vägar inom Påsa planeområde.

Enligt Landskapslag (1964:16) om kommunalvägar 4 § skall en vägplan ställas ut under 14 dagar och underställas landskapet för fastställelse, varvid väganslutning beviljas.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefen i uppdrag att ställa ut bifogad vägplan enligt gällande bestämmelser och delge densamma till landskapsregeringen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 28 april 2017 19 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 68 NÄSTA MÖTE

SamN § 68/ 25.4.2017

Beslut:

Nästa möte hålls 30 maj kl 17:00.

§ 69 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 69/ 25.4.2017

Beslut:

Sammanträdet förklarades avslutat kl 19:30.

Besväransvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende
på kommungården i Godby
den 28 april 2017

20 (22)

Utdragets riktighet bestyrkes

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §55-§58, §62, §64 - §69

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: §63

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §63

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 21 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §59 - §61

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 28 april 2017 22 (22)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------