



FINSTRÖMS  
KOMMUN

FINSTRÖMS KOMMUN

SAMHÄLLSNÄMNDEN

EXTRA MÖTE

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Nr

4/17

<b>Tid</b>	tisdag den 11 april 2017 kl 17:00
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola Ersättare: <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Virtanen Christoffer
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias, byggnadsinspektör <input type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef <input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör
<b>Ärenden</b>	§§ 49-54
<b>Underskrifter</b>	Godby den 11 april 2017  Christian Rögård Ordförande Thobias Danielsson Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Dick Lindström Protokolljusterare Katarina Norrgård Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den den 6 april 2017
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den den 13 april 2017
<b>Intygar</b>	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



**Tid** tisdag den 11 april 2017 kl 17:00

**Plats** Kommungården i Godby, Skolvägen 2

**Ärenden:**

§ 49 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 50 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 51 FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 52 ÄNDRING AV BYGGLOV 2016-55, STALLHAGEN AB

§ 53 NÄSTA MÖTE

§ 54 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 6 april 2017.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 13 april 2017.

Intygar Tobias Danielsson, Byggnadsinspektör

## § 49 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 49/ 11.4.2017

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Samhällsnämnden konstateras beslutsför.

-----

## § 50 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN §50/ 11.4.2017

Utses protokolljusterare.

**Beslut:**

Dick Lindström och Katarina Norrgård utses till protokolljusterare.

-----

## § 51 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 51/ 11.4.2017

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 13 april 2017 3 (8)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 52 ÄNDRING AV BYGGLOV 2016-55, STALLHAGEN AB

SamN§46/ 28.3.2017

*Stallhagen AB anhåller om ändring av bygglov 2016-55 enligt bifogade handlingar på fastighet Stallhagen 3:3 & 3:8, Grelsby.*

*Ansökan gäller ändring av bygglovsbeslut 2016-55 och innebär en förflyttning av byggnaden med 8 m söderut samt 15 m österut.*

*Ändringen innebär även en förhöjning av byggnaden med 3 m i tacknock.*

*Vidare kompletteras byggnaden med ett våningsplan innehållande utrymmen för fabriksförevisningar samt kontorsutrymme.*

*Byggnadens flytt motiveras med gynnsammare grundläggningsförhållanden som innebär mindre sprängningsarbeten.*

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

*Ärendet bereds ytterligare innan beslut.*

*Brand och byggnads myndigheten inväntar följande kompletteringsuppgifter från byggherre:*

- *Utlåtande från brandkonsult.*
- *Kompletterande ritningsuppgifter om personantal och utrymning för samlings och visningsutrymmena på vån 2.*
- *Hörande av grannar.*

*Tillämpade lagrum:*

*PBL § 66, 72, 73, 75*

### **Beslut:**

*Ärendet återremitteras.*

*Nämnden konstaterar även att vid en vidare exploatering av området behöver detaljplanering utföras.*

*Med hänvisning till att byggnadens utformning avviker väsentligt från ursprungliga bygglovshandlingar, att den är tydligt exponerad i terräng och placerad på kulturhistorisk intressent mark, begär nämnden även att en fotorealistic rendering i perspektiv från Getavägen utförs.*

*I övrigt omfattar nämnden byggnadsinspektörens förslag om komplettering.*

*Vidare påpekar nämnden att byggnaden ligger innanför vattenskyddsområde och detta bör uppmärksammas inför brandkonslutens utlåtande.*

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 13 april 2017 4 (8)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**SamN § 52/ 11.4.2017**

Berörda rågrannar har tagit del av ändringsplanerna och har ingenting att anmärka på.

Bifogat finns ett utlåtande från brandkonsult.

Byggherren har tagit fram en visualiseringsvy från Getavägen.

Byggherren anhåller om att få påbörja arbetet före lovet vunnit laga kraft.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Ändring av bygglov 2016-55 enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande:

- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före inledande möte.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagningssyn och slutsyn ska hållas.
- Konstruktions och VVS-ritningar ska vara inlämnade till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Reglerna kring vattenskyddsområdet ska följas.
- Arbetet får påbörjas direkt men måste avbrytas och återställas på byggherrens bekostnad ifall besvär inlämnas.
- Punkt 6.1 & 6.2 i brandkonsultens utlåtande ska ersättas så Landskapets Räddningsförordning (2006:112) § 1.6 följs.
- En räddningsplan ska uppgöras enligt § 9,10 Landskapets Räddningsförordning (2006:111)
- Rökevakueringen ska påvisas hur den utförs alternativt uppgörs i samråd med räddningsmyndigheten.
- Brandgasventilation ska ordnas i trapphuset.
- I övrigt rekommenderar Brand- och räddningsmyndigheten automatisk brandalarmanordning för fastigheten.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Enligt förslag

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 13 april 2017 5 (8)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 53 NÄSTA MÖTE

SamN § 53/ 11.4.2017

**Beslut:**

Nästa möte hålls den 25:e april 17:00 på kommundgården.

-----

## § 54 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

SamN § 54/ 11.4.2017

**Beslut:**

Sammanträdet förklarades avslutat kl 17:25.

Besväransvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundgården i Godby den 13 april 2017	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet:*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet:*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet:*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 13 april 2017 7 (8)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 13 april 2017 8 (8)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------