



<b>Tid</b>	Tisdagen den 4 oktober 2016 kl 18.30
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby, Skolvägen 2
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rögård Christian, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindström Dick, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Nordqvist Vidar <input checked="" type="checkbox"/> Norrgård Katarina <input checked="" type="checkbox"/> Söderman Ove <input checked="" type="checkbox"/> Boman Carola <input checked="" type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Gestberg Solveig <input type="checkbox"/> Sirén Gustav <input type="checkbox"/> Per-Ole Granberg <input type="checkbox"/> Lundberg Helena <input type="checkbox"/> Thyrén Henrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input type="checkbox"/> Söderström Jens
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Björkman Torbjörn, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, Planerings- och utvecklingschef <input type="checkbox"/> Molinder Fredrik, kommuningenjör <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Tobias, byggnadsinspektör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef, §105 <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör §103, §105 <input type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande
<b>Ärenden</b>	§§ 94-108
<b>Underskrifter</b>	Godby den 4.10.2016  Christan Rögård Ordförande  Aron Lundström Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Dick Lindström Protokolljusterare  Ove Söderman Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Godby den 29.9.2016
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 7.10.2016
<b>Intygar</b>	Aron Lundström Planerings- och utvecklingschef
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist



**FINSTRÖMS KOMMUN**

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

**Nr**

**SAMHÄLLSNÄMNDEN**

**4.10.2016**

**8**

**Tid** Tisdagen den 4.10 2016 kl.18.30

**Plats** Kommungården i Godby, Skolvägen 2

**Ärenden:**

- § 94 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 95 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 96 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 97 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 98 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET OMRÅDE 6:9:M601, BJÄRSTRÖM, PERNILLA BERGMAN & ERIK JANSSON
- § 99 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET 8:11, BJÄRSTRÖM, PERNILLA BLOMROOS
- § 100 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET ROSENBERG 4:35, ÄMNÄS, ANNA-MARIA WIDMAN
- § 101 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PRODUKTIONSHALL PÅ FASTIGHETERNA 3:3 & 3:10, GRELSBY, STALLHAGEN AB
- § 102 FÖRHANDSUTLÅTANDE OM FÖRUTSÄTTNING FÖR BYGGLOV PÅ FASTIGHET 3:19, BAMBÖLE, KERSTIN DANIELSSON
- § 103 RÄTTELSEYRKANDE FÖR TJÄNSTEMANNABESLUT POU§06/2016
- § 104 UTLÅTANDE OM ANHÅLLAN AV ANLÄGGANDE AV KOMMUNAL VÄG
- § 105 BUDGET 2017
- § 106 UTLÅTANDE OM DETALJPLANEÄNDRING BAMBÖLE (extra ärende)
- § 107 NÄSTA MÖTE
- § 108 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Ann-Katrine Nyqvist, enligt uppdrag á Christian Rögård, samhällsnämndens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 29.9.2016.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 7.10.2016.

Intygar Aron Lundström, Planerings- och utvecklingschef



## § 94 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### SamN § 94/4.10.2016

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

**Beslut:**

Samhällsnämnden konstateras beslutsför

-----

## § 95 PROTOKOLLJUSTERARE

### SamN § 95/4.10.2016

Utses protokolljusterare.

**Beslut:**

Dick Lindström och Ove Söderman utses protokolljusterare.

-----

## § 96 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### SamN § 96/4.10.2016

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns med extra ärende §106 rörande detaljplaneändring Bamböle

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

## § 97 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

SamN § 97/4.10.2016

### Tillkännagivanden:

- Centrumgruppens protokoll 1/2016
- Kulturbyråns utlåtande om Rivningsanmälan Stallhagen 1 3:10

### Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut september 2016:

#### Beviljade tillstånd september 2016:

- Bygglövsbeslut 34-2016, Alexander Sjöström.
- Bygglov för nybyggnad av bostadshus på outbrutet område 60-420-2-74-M602, Torrbolstad
- Bygglövsbeslut 35-2016, Jim Sundström.
- Bygglov för ombyggnad av carport till varmgarage på fastighet Smedens 3:29, Bjärström.
- Bygglövsbeslut 29-2016, Boris & Kristina Lundberg.
- Bygglov för förråd och vedlider på fastighet Kristinelund 4:15, Bartsgårda.
- Bygglövsbeslut 36-2016, Mikaela Sundberg.
- Bygglov för tillbyggnad av fritidsbostad på fastighet Mumindalen 4:19, Svartsmara.
- Bygglövsbeslut 37-2016, Maria Lund.
- Bygglov för om och tillbyggnad av fritidshus på fastighet Tallbacken 6:13, Bjärström.
- Bygglövsbeslut 38-2016, Apollo Space Coordination Ab.
- Bygglov för ändring av användningsändamål/ombyggnad av aktielokal på fastighet Godby Center 5:49, Godby.
- Förlängning av bygglov 7-2011, Rosita Himberg.
- Bygglov för nybyggnad av garage på fastighet Lönneberga 4:43, Bamböle
- Avloppstillstånd 14-2016 Ingmar och Chris Jansson, Gråvattenfilter, Bartsgårda

### Rivningsanmälningar:

- Rivningstillstånd, David Husell & Caroline Liewendahl, bortforsling av fritidsbostad, Bartsgårda.
- Rivningstillstånd, Morten Sundby, rivning av övergivet bostadshus, Ämnäs

### Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden antecknar sig ärendet till kännedom

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

**Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

**§ 98 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ OUTBRUTET  
OMRÅDE 6:9:M601, BJÄRSTRÖM, PERNILLA BERGMAN & ERIK JANSSON****SamN § 98/4.10.2016**

Pernilla Bergman & Erik Jansson anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på outbrutet område 6:9:M601 i Bjärström enligt bifogade handlingar.

Lantmäteriförrättning pågår. Tomten som bryts ut är ca 5800 m<sup>2</sup>.

Bostadshusets våningsyta utgör 186 m<sup>2</sup> i ett plan. Eftersom ytterväggar tjockare än 250 mm får räknas till godo för byggrätten belastas således 180 m<sup>2</sup> av byggrätten på tomten.

Byggplatsen är på oplanerat område. Till fastigheten hör en befintlig ekonomibygnad.

Huset utförs av lösvirke på gjuten platta.

Fasaden utförs av liggande panel och tegeltak.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Kommunalt avloppsnät finns inte i området. Byggherren har bifogat separat ansökan om enskild avloppsanläggning.

Eldstad installeras.

Bifogat finns godkänd energiberäkning.

Byggherren har skriftligen hört berörda grannar som inte har några anmärkningar.

Byggherren anhåller om att börja med grundarbeten före lovet vunnit laga kraft.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Kaj Granholm godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Kenneth Rönnskog godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.
- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Konstruktions och VVS ritningar ska vara inlämnade till byggnadsinspektionen före byggstart.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda markeringar ska följas.
- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

- Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas och återställas på byggherrens bekostnad ifall besvär inlämnas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

**§ 99 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET  
8:11, BJÄRSTRÖM, PERNILLA BLOMROOS**

**SamN § 99/4.10.2016**

Pernilla Blomroos anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus i Bjärström på fastighet Skogen 8:11 enligt bifogade handlingar.

Fastigheten utgör enligt uppgifter från Lantmäteriverket 2,2 ha.

Sedan tidigare finns ett befintligt garage på tomten. Planer finns också för att bygga ett stall på fastigheten.

Bostadshuset i ett våningsplan har en våningsyta om 107 m<sup>2</sup>. Byggplatsen är på oplanerat område.

Huset utförs som stockhus på gjuten platta med shingeltak.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Kommunalt avloppsnät finns inte i området. Byggherren har bifogat separat ansökan om enskild avloppsanläggning.

Eldstad installeras.

Bifogat finns godkänd energiberäkning.

Byggherren har skriftligen hört berörda grannar som inte har några anmärkningar.

Byggherren anhåller om att börja med grundarbeten före lovet vunnit laga kraft.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före Inledande möte.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

- Konstruktions och VVS ritningar ska vara inlämnade till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Arbeten får inledas innan lovet vunnit laga kraft men måste avbrytas och återställas på byggherrens bekostnad ifall besvär inlämnas.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

**§ 100 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHET  
ROSENBERG 4:35, ÄMNÄS, ANNA-MARIA WIDMAN**

**SamN § 100/4.10.2016**

Anna-Maria Widman anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastighet Rosenberg 4:35 i Ämnäs enligt bifogade handlingar.

Lantmäteriförrättning pågår. Tomten som bryts ut är ca 5000 m<sup>2</sup>.

Bostadshuset i ett våningsplan med loft har en våningsyta om 140 m<sup>2</sup>. Byggplatsen är på oplanerat område. Tomten är obebyggd sen tidigare.

Infarten är sedan tidigare klassificerad som lantbruksanslutning. Bifogat finns ett beslut från Trafikbyrån på Ålands landskapsregering som godkänner förändring av infart till bostadsanslutning.

Huset utförs som stockhus på gjuten platta med yttertaksmaterial av takshingel.

Byggnadsinspektören har gjort platsyn och konstaterat att tomten lämpar sig för byggande.

Kommunalt avloppsnät finns inte i området. Byggherren har bifogat separat ansökan om enskild avloppsanläggning. Fastigheten ligger inne på vattenskyddsområde och pumpas bort från skyddsområdet enligt vattenskyddsplanen.

Husets kortaste avstånd till strandlinjen är 30 m.

Eldstad installeras.

Godkänd energiberäkning har inte bifogats till ansökan ännu.

Berörd rågranne har gett sitt samtycke i uppgörandet av legoavtalet sinsemellan. Ytterligare hörande av grannar anses inte nödvändigt.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

- Ärendet återremitteras och delegeras till byggnadsinspektören tills godkänd energiberäkning har bifogats.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Beslut enligt förslag med ytterligare kompletterade uppgifter på fasadritningar.

-----

**§ 101 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD AV PRODUKTIONSHALL PÅ  
FASTIGHETERNA 3:3 & 3:10, GRELSBY, STALLHAGEN AB**

**SamN § 101/4.10.2016**

Stallhagen Ab anhåller om bygglov för tillbyggnad av produktionshall på fastigheterna 3:3 & 3:10 i Grelsbj enligt bifogade handlingar.

Enligt uppgifter från Lantmäteriet utgör fastigheterna sammanlagt 4.65 ha.

Den nya delen byggs i anslutning till befintlig byggnad om 1291 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utgör en våningsyta om 1269 m<sup>2</sup>. Efter byggnationen utgör hela byggnaden sammanlagt 2560 m<sup>2</sup>.

Bryggeriverksamheten från befintliga delen flyttas till den nybyggda produktionshallen.

Nybyggnaden omfattar bryggerihall med tillhörande packningsavdelning, lager utrymme, teknikrum och representationsutrymme.

Om skyldigheten att bygga skyddsrum gäller enligt räddningslag 2011/379 11 kap 71§, 3 mom följande:

*”När skyldigheten att inrätta skyddsrum för en nybyggnad bestäms, beaktas inte byggnader som redan finns på samma tomt eller byggnadsplats och som har ett skyddsrum eller byggnader från vilkas partiella slutsyn det har förflutit mer än fem år innan ansökan om bygglov anhängiggörs”*

Partiella slutsynen/ ibruktagningssynen för tidigare ombyggnad av Stallhagen gjordes år 2009 och det har därför således förflutit mer än fem år sedan partiella slutsynen. Byggherren väljer ändå i detta skede att bygga ett skyddsrum som inte inreds med tekniska utrustningen i detta skede. Planerade skyddsrummet avser eventuell ytterligare exploatering och utvidgning av verksamheten.

Stallhagen är redan nu anslutet till kommunala vatten och avloppsledningsnätet. Vidare utvidgning planeras i samråd med Ålands Vatten Ab och Finströms kommunaltekniska Ab.

Geoteknisk utredning har bifogats ansökan.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov för tillbyggnad av produktionshall enligt bifogade handlingar tilldelas enligt följande villkor:

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 7 oktober 2016	



- Lägessyn, grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn, ibruktagnings syn och slut syn ska hållas.
- Inledande möte med byggherre och ansvarspersoner ska hållas på byggnadsinspektionen före byggstart.
- Ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA-arbetsledare ska vara godkänd av byggnadsinspektionen före Inledande möte.
- Konstruktions och VVS ritningar ska vara inlämnade till byggnadsinspektionen före byggstart.
- Byggnaden ska följa gällande direktiv och krav på brandskydd.
- Arbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Tillämpade lagrum:**

PBL § 66, 72, 73, 75

**Beslut:**

Ärendet återremitteras och delegeras till byggnadsinspektören för komplettering av hörande av granne.

-----

## § 102 FÖRHANDSUTLÅTANDE OM FÖRUTSÄTTNING FÖR BYGGLOV PÅ FASTIGHET 3:19, BAMBÖLE, KERSTIN DANIELSSON

**SamN § 102/4.10.2016**

Kerstin Danielsson anhåller om Samhällsnämndens utlåtande för förutsättningarna till bygglov på fastighet Lövängen 3:19 i Bamböle.

Anledningen är att tomten har en strandlinje om 32 m som avviker från byggnadsordningens 40 m.

Tomten som är utbruten 1977 utgör enligt uppgifter från Lantmäteriet 0,49 ha.

**Beslut:**

Nämnden medger förutsättningar, med hänvisning till att tomten är utbruten innan lag som behandlar skydd av strandlinjen trädde i kraft.

-----

## § 103 RÄTTELSEYRKANDE FÖR TJÄNSTEMANNABESLUT POU§06/2016

**SamN § 103/4.10.2016****Bilaga**

Karlssons gräv AB har genom juridiskt ombud begärt rättelseyrkande på tjänstemannabeslut POU§06/2016, antagande av entreprenadanbud.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

Finströms kommuns samhällsnämnd, nedan Kommunen eller Finströms kommun, har företagit en upphandling avseende grundförbättring av samt byte av kommunal teknik som rör Hallon- och Lingonvägen.

Vid upphandlingen har Kommunen begärt in anbud på basen av en anbudsfrågan och en anbudsblankett som alla anbudsgivare skulle fylla i. Vid anbudsöppningen 8.8.2016 konstaterades det att 3 stycken anbud inkommit för renovering av Hallon- och Lingonvägen inklusive byte av kommunal teknik.

JS Entreprenad Ab 172 000 euro

Karlssons schakt- och transport 275 000 euro

Karlssons gräv 263 795 euro

Vid beräkningen av jämförelsepris i enlighet med anbudsfrågan var JS Entreprenad Ab:s jämförelsepris på 180 839,50 totalekonomiskt mest förmånligt. Kommunen beslöt 15.8.2016 (beslut POU § 06/1016) att anta anbudet från JS entreprenad.

Karlssons Gräv Ab inkom med ett rättelseyrkande 29.8.2016 där Karlssons Gräv Ab yrkar på att tilldelningsbeslutet 15.8.2016 ska upphävas och undanröjas samt att det av Karlssons Gräv Ab inlämnade anbudet ska antas.

Karlssons Gräv Ab har som grund för sitt rättelseyrkande anfört:

1. JS Entreprenad Ab har i blanketten under "Eventuellt förtydligande av anbudet" angivit att "DEF.33-PEB.111 angivna enhetspriser är materialkostnader och koppling av dessa, uppgrävning och täckning av rörgrav ingår ej", och följaktligen har Karlssons gräv Ab ansett att anbudet strider mot så kallade "skall villkor" i anbudsfrågan. Karlssons Gräv anser att förtydligandet som gjorts i anbudet medför att anbudet inte är ett anbud som avser en totalentreprenad.
2. JS Entreprenad Ab har inte angivit sådana referenser på tidigare utförda arbeten som upphandlaren begärt i sin anbudsfrågan dels p.g.a. att det ena projektet som JS Entreprenad Ab refererar till utfördes av Karlssons Gräv Ab och dels med anledning av att Karlssons Gräv Ab anser att nedläggning av fjärrvärmerör och tele- och fiberrör inte är referenser avseende kommunal teknik som efterfrågats i anbudsfrågan.

En upphandlande myndighet kan begära att ett anbud förtydligas om det sker utan risk för särbehandling eller konkurrensbegränsning. Ett förtydligande får inte innebära att tidigare lämnade uppgifter ersätts med nya. Det är således tillåtet att konkretisera redan lämnade uppgifter under förutsättning att samtliga anbudsgivare behandlas lika.

Finströms kommun har efter anbudsöppningen kontaktat JS Entreprenad avseende förtydligandet av anbudet som angivits i anbudet. Vid samtal med JS Entreprenads företrädare, Saarela, framkom att det JE Entreprenad avsett är, att om beställaren upptäcker att justeringar av ledningsnätet krävs utöver vad som anges i

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

anbudsförfrågan, t.ex. att man önskar lägga en till ledning i samma rörgrav så tillkommer de i DEF 33 – PEB.111 angivna enhetspriserna och materialkostnaderna. Uppgrävning och täckning av rörgrav ingår inte i dessa priser eftersom dessa arbetsmoment redan ingår i totalentreprenaden d.v.s. rörgraven grävs och täcks igen inom ramen för totalentreprenaden.

Av anbudsblanketten framkommer klart att det är fråga om en totalentreprenad till visst pris och med uppgifter i anbudet om vad tilläggsarbeten kostar. Finströms kommun anser att avgivet anbud uppfyller anbudskriterierna.

Syftet med avgivandet av referenser är att säkerställa att den som avger anbud har erfarenhet av liknande projekt. Kommunens planerings- och utvecklingschef har kontaktat angivna referenser avseende JS Entreprenad Ab och det har framkommit att JS Entreprenad Ab:s företrädare Saarela jobbat med det refererade projektet för Mariehamns stad (Horelli) för Karlssons Gräv Ab:s räkning. Mariehamns stads företrädare Lindén har kunnat intyga att Saarela i och med det arbete han utfört har kompetens för att utföra uppgifterna.

Vidare har det framkommit att arbetet med fjärrvärmeprojektet för Mariehamns stad också innefattar arbete och kunskap som kan jämföras med det arbete och kunskap som gatuentreprenader förutsätter.

Karlssons gräv AB anser även att enbart vatten, avlopp och dagvatten hör till kommunalteknik, men med hänvisning till Finströms kommunaltekniska AB, ett av kommunen helägt bolag som förvaltar kommunens kommunalteknik, innefattar ansvarsområdena för bolaget vatten-, avlopp- och **fjärrvärmenätet**.

Även i Finlands lagstiftning (beredskapsfrågor) nämns "*annan kommunalteknik*" utöver vatten- och avlopp.

Finströms kommun har inom ramen för sin prövningsrätt ansett att de av JS Entreprenad meddelade referenserna visar att han är kompetent att utföra entreprenaden i alla avseenden och uppfyller således anbudsförfrågans krav på referens och dess syfte.

**Planerings- och utvecklingsingenjörens förslag till beslut:**

Planerings och utvecklingschefen föreslår inför nämnd att Karlssons gräv Ab:s rättelseyrkande förkastas. Tjänstemannabeslutet POU §06/2016 ändras inte.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

## § 104 UTLÅTANDE OM ANHÅLLAN AV ANLÄGGANDE AV KOMMUNAL VÄG

### SamN § 104/4.10.2016

#### Bilaga

Stallhagen AB anhåller om en ny anslutning från deras produktionsanläggning till landsväg 4, en sträcka om ca 500m.

Liknande ärenden har behandlats i TN §86/2003 samt TN §107/2005. Kraven har varit: "Kraven för att erhålla kommunalväg är: 350 lm väg, minst 2 bofasta, intressenterna deltar i byggkostnaden med 20-30% och att erforderlig mark överlåtes utan kostnad." Det innebär att kommunen inte har en etablerad praxis för kommunala vägar till industri- och affärsverksamheter.

Stallhagens fastigheter är idag förlagda till ett oplanerat område inom Långsjöns vattenskyddsområde. Den tilltänkta vägdragningen går på Ålands landskapsregerings mark samt på Stallhagen egen mark.

Stallhagen motiverar sin ansökan med den ur säkerhetsaspekt dåliga lösning som nuvarande infart ger. De pekar även på den samhällsnytta som deras bolag tillför kommunen.

#### Planerings och utvecklingsingenjörens förslag till beslut:

Samhällsnämnden ger som utlåtande till kommunstyrelsen att Stallhagens anhållan inte i sin nuvarande form kan behandlas av kommunen utan en markreservation, antingen genom detaljplan eller genom ett avtal. Samhällsnämnden noterar även att kommunen inte har en vedertagen praxis i nämnda förfrågan.

#### Beslut:

Beslut enligt förslag

-----

## § 105 BUDGET 2017

### SamN § 90/27.9.2016

Planerings- och utvecklingschefen har uppgjort ett förslag till budget och ekonomiplan för Samhällsnämnden år 2017, bilaga B.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Beslut:

Samhällsnämnden återremitterar ärendet till nästa möte.

### SamN § 105/4.10.2016

#### Bilaga

Planerings- och utvecklingschefen har uppgjort och kompletterat ett förslag till budget och ekonomiplan för samhällsnämnden år 2017.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Samhällsnämnden omfattar förslaget till budget och ekonomiplan och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag.  
-----

**§ 106 UTLÅTANDE OM DETALJPLANEÄNDRING BAMBÖLE (EXTRA ÄRENDE)**

**SamN § 37/26.4.2016**

Bilaga B: Ansökan, tjänstemannautlåtande

Daniel Danielsson anhåller om ändring av detaljplan på fastigheten 60-401-3-58.

Utlåtande enligt SamN bilaga B §37/16.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden ger planerings- och utvecklingschefens utlåtande som sitt utlåtande till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

**KST § 74/4.5.2016**

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tiina Holmberg som planläggare för den anhållna detaljplaneändringen, och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna för föreslagen detaljplaneändring avseende fastigheten 60-401-3-58 i Bamböle fastställs enligt bilaga, i enlighet med samhällsnämndens utlåtande (SamN § 37/2016). Initiativtagaren tillika markägaren åläggs kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Beslut:

Enligt förslag.

**KFGE § 39/12.5.2016**

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

**SamN § 106/4.10.2016**

Daniel Danielsson har inkommit med ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 1 i Bamböle.

Planen innefattar utbrytning av en ny bostadstomt på tidigare markområde som vart planerat som jord- och skogsbruksområde. Bostadstomten avser fast boende och följer samma villkor som övriga tomter i kvarteret.

Tomten är ca 3600m<sup>2</sup> och kan därför anses stor nog för en bostadstomt.

Byggrutan är enligt baskartan ca 32m från strandlinjen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

**Planerings- och utvecklingschefens förslag:**

Planerings- och utvecklingschefen föreslår att nämnden ger som utlåtande inför kommunfullmäktige anser detaljplanen uppfyller de uppsatta målsättningarna och kan ställas ut.

**Beslut:**

Beslut enligt förslag

-----

**§ 107 NÄSTA MÖTE****SamN § 107/4.10.2016****Beslut:**

Nästa möte hålls den 8:e november 17:00 på kommungården.

-----

**§ 108 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING****SamN § 108/4.10.2016****Beslut:**

Sammanträdet förklarades avslutat kl 20:50.  
Besväransvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

## ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Samhällsnämnden i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 7 oktober 2016	

3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 7 oktober 2016	