



Tid	Onsdagen den 21 oktober 2015 kl 17.00																
Plats	Kommungården i Finström																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf.</td><td><input type="checkbox"/> Mattsson Thomas</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lindblom Regina, viceordf.</td><td><input type="checkbox"/> Söderlund Rigmor</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, and. vice.</td><td><input type="checkbox"/> Johns Elof</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björkman Torbjörn</td><td><input type="checkbox"/> Karlsson Bo</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Gäddnäs Katarina</td><td><input type="checkbox"/> Sarling Isabella</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj</td><td><input type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lycke Per</td><td><input type="checkbox"/> Axelsson Robert</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf.	<input type="checkbox"/> Mattsson Thomas	<input checked="" type="checkbox"/> Lindblom Regina, viceordf.	<input type="checkbox"/> Söderlund Rigmor	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, and. vice.	<input type="checkbox"/> Johns Elof	<input checked="" type="checkbox"/> Björkman Torbjörn	<input type="checkbox"/> Karlsson Bo	<input type="checkbox"/> Gäddnäs Katarina	<input type="checkbox"/> Sarling Isabella	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj	<input type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette	<input checked="" type="checkbox"/> Lycke Per	<input type="checkbox"/> Axelsson Robert
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf.	<input type="checkbox"/> Mattsson Thomas																
<input checked="" type="checkbox"/> Lindblom Regina, viceordf.	<input type="checkbox"/> Söderlund Rigmor																
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, and. vice.	<input type="checkbox"/> Johns Elof																
<input checked="" type="checkbox"/> Björkman Torbjörn	<input type="checkbox"/> Karlsson Bo																
<input type="checkbox"/> Gäddnäs Katarina	<input type="checkbox"/> Sarling Isabella																
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj	<input type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette																
<input checked="" type="checkbox"/> Lycke Per	<input type="checkbox"/> Axelsson Robert																
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Eriksson Viveka, kommunfullmäktiges ordförande <input type="checkbox"/> Karlsson Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, vik kommundirektör (ej § 218) <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, ekonomichef (§§ 209-218) <input checked="" type="checkbox"/> Sundblom Erica, plan- o utv.chef (§§ 220-230) <input type="checkbox"/>																
Åhörare																	
Ärenden	§§ 209-231																
Underskrifter	Godby den 15.10.2015 Roger Höglund Ordförande, sekr § 218 Erik Brunström Sekreterare (ej § 218)																
Protokolljustering	Regina Lindblom Protokolljusterare Per Lycke Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Godby den 15.10.2015																
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 22.10.2015																
Intygar	Erik Brunström Vik kommundirektör																
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den																
Underskrift	Ann-Katrine Nyqvist Kanslist																



Tid Onsdagen den 21 oktober 2015 kl 17.00

Plats Kommungården i Finström

Ärenden:

- § 209 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 210 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 211 FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 212 DELGIVNINGAR
- § 213 KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE
- § 214 BUDGET 2016 OCH EKONOMIPLAN 2017-2018
- § 215 UTLÅTANDE OMSORGSFÖRBUNDETS BUDGETFÖRSLAG
- § 216 UTLÅTANDE NÅHD BUDGETFÖRSLAG
- § 217 FASTSTÄLLANDE AV EKONOMISKA BEGRÄNSNINGAR LANTBRUKSKANSLIET
- § 218 TJÄNSTEN SOM KOMMUNDIREKTÖR
- § 219 TJÄNSTEN SOM BYGGNADSINSPEKTÖR
- § 220 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS
- § 221 INVENTERING AV TOMTER OCH FÖRÅLDRADE DETALJPLANER I GODBY
- § 222 ANHÅLLAN OM INLÖSEN AV MARKOMRÅDE MRH
- § 223 ANHÅLLAN OM INLÖSEN AV MARKOMRÅDE ÅOF
- § 224 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL UTÖKAT VA-SAMARBETE
- § 225 UTLÅTANDE FÖRLÄNGD KOLLEKTIVTRAFIK GRÖNA LINJEN
- § 226 UTLÅTANDE JORDFÖRVÄRV (ÅLR 2015/9693)
- § 227 UTLÅTANDE JORDFÖRVÄRV (ÅLR 2015/9694)
- § 228 UTLÅTANDE JORDFÖRVÄRV (ÅLR 2015/9770)
- § 229 ÅBF-REPRESENTANT
- § 230 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER
- § 231 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Erik Brunström, vik kommundirektör, enligt uppdrag á Roger Höglund, kommunstyrelsens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 15.10.2015.

Protokollet framläggs till påseende på anslagstavlan vid kommungården i Godby den 22.10.2015.

Intygar Erik Brunström, vik kommundirektör

§ 209 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KST § 209

Konstateras sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört

§ 210 PROTOKOLLJUSTERARE

KST § 210

Utses protokolljusterare.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att till protokolljusterare utse Regina Lindblom och Per Lycke.

§ 211 FÖREDRAGNINGSLISTAN

KST § 211

Godkänns föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föredragningslistan med följande tillägg:
§ 230 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER

§ 212 DELGIVNINGAR

KST § 212

Förvaltningen delger kommunstyrelsen tillkännagivanden enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	



§ 213 KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

KST § 213

Enligt 49 § kommunallagen för landskapet Åland ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har sammanträtt 1.10.2015 (§§ 54-66).

Protokoll: http://www.finstrom.ax/files/kfge_6_2015_protokoll.pdf

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen bedömer att kommunfullmäktiges beslut §§ 54-66 tillkommit i laga ordning och antecknar i övrigt fullmäktiges protokoll nr 6 till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 214 BUDGET 2016 OCH EKONOMIPLAN 2017-2018

KST § 130/17.6.2015

Upptas till behandling förslag till budgetdirektiv för år 2016, enligt bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar budgetdirektiven och beslutar att inbegära nämndernas förslag till budget och avgifter för 2016 samt förslag till ekonomiplan för år 2017-2018, kommunkansliet tillhanda senast 30 september 2015. Vidare föreslår kommunstyrelsen att ekonomichefen deltar i nämndernas budgetöverläggningar.

Diskussion:

Sven-Anders Danielsson föreslår att ökningen även för allmänna förvaltningen begränsas till 0,5 procent.

Beslut:

Enligt kommundirektörens förslag, med korrigerings enligt Sven-Anders Danielssons förslag, så att den relativa ökningen för allmänna förvaltningens ram begränsas till 0,5 procent.

KST § 149/26.8.2015

De av kommunstyrelsen godkända budgetdirektiven har före sommaren delgivits nämnderna och diskuterats vid ledningsgruppsmöte 18 augusti.

Då budgetdirektiven i stort sätter de av styrelsen föreslagna ramarna för inkommande budgetårs verksamheter, bör de delges kommunfullmäktige till kännedom inför den fortsatta budgetprocessen.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att delge de av styrelsen givna budgetdirektiven för år 2016 (KST § 130/2015) till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

KFM § 44/3.9.2015

Kommunstyrelsen beslutar att delge de av styrelsen givna budgetdirektiven för år 2016 (KST § 130/2015) till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

Fortsättning KST § 214/2015

KST § 214/21.10.2015

Nämnderna har inom utsatt tid avgett sina förslag till budget och avgifter för 2016 samt förslag till ekonomiplan för år 2017-2018.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till kännedom ekonomichefens redogörelse för nämndernas budgetförslag och återremitterar efter diskussion ärendet för vidare beredning.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 215 UTLÅTANDE OMSORGSFÖRBUNDETS BUDGETFÖRSLAG

KST § 215/21.10.2015

Ekonomichefen har upprättat förslag till utlåtande över kommunalförbundet Ålands omsorgsförbunds budgetförslag.

Budgetförslaget jämte förslag till utlåtande återfinns som bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avger utlåtande över kommunalförbundet Ålands omsorgsförbunds budgetförslag enligt bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 216 UTLÅTANDE NÅHD BUDGETFÖRSLAG

KST § 216/21.10.2015

Ekonomichefen har upprättat förslag till utlåtande över kommunalförbundet Norra Ålands högstadiedistriktets budgetförslag.

Budgetförslaget jämte förslag till utlåtande återfinns som bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avger utlåtande över kommunalförbundet Norra Ålands högstadiedistriktets budgetförslag enligt bilaga.

Beslut:

Enligt förslag, med tillägget att finansieringsupplägget för idrottsplan vid GHS klagörs.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 217 FASTSTÄLLANDE AV EKONOMISKA BEGRÄNSNINGAR LANTBRUKSKANSLIET

Lbrn § 16

Landsbygdsverkets interna revisionsenhet uppmanar i sin granskningsrapport nr 870/23/2015 från granskningen av administrations- och kontrollsystemen på lantbrukskansliet, Finströms kommun att fastställa ekonomiska gränser för personalen inom lantbruksförvaltningen.

Enligt kommissionens delegerade förordning nr 907/2014 bilaga I, skall arbetsuppgifterna för varje anställd som sköter uppgifterna vid kontroll, föredragning och godkännande av stödutgifter fastställas en skriftlig arbetsbeskrivning, vilken även innefattar fastställandet av ekonomiska begränsningar för dennes befogenheter. Alternativen för begränsningen som gäller per beslut är 50.000, 200.000 eller 500.000 euro.

Förslag:

Nämnden framlägger förslag till kommunstyrelsen i Finström om komplettering av tjänstebeskrivningen med ekonomisk begränsning på 200.000 € för såväl lantbrukssekreteraren som lantbrukskanslisten.

Beslut:

Förslaget godkändes.

KST § 217/21.10.2015

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige, enligt lantbruksnämndens förslag, att komplettering av tjänstebeskrivningen med ekonomisk begränsning på 200.000 euro beviljas för såväl lantbrukssekreteraren som lantbrukskanslisten, med förtydligandet att beslutet blir att gälla parallellt med själva tjänstebeskrivningarna fram till dess att desamma ses över härnäst.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 218 TJÄNSTEN SOM KOMMUNDIREKTÖR

KST § 218/21.10.2015

Ordinarie kommundirektör Niklas Oriander förväntades i enlighet med villkoren för sin beviljade tjänstledighet (KST § 20/18.2.2015) senast 30.9 meddela avsikt kring huruvida han avser träda tillbaka i tjänst eller ej efter ledighetsperiodens utgång 28.2.2016.

Oriander meddelar skriftligen per 30.9 att hans planer att återträda i tjänst den 1.3.2016 inte längre kvarstår, och anhåller därför om uppsägning från tjänsten som kommundirektör i Finströms kommun, enligt bilaga.

Kommundirektörens uppsägningstid är två månader, varvid uppsägningen kan beviljas 30.11.2015.

Kommunen har därvid att ta ställning till hur att gå vidare med tillsättandet av ordinarie kommundirektör.

Nuvarande vikarierande kommundirektör Erik Brunström har sedan 1.5.2015 (6 mån per 31.10) innehaft vikariatet, som varar t o m 28.2.2016.

Konstaterande:

Då vikarierande kommundirektören personligen kan beröras av frågans avgörande anmäler densamme jäv och deltar ej i ärendets behandling. Jäv konstateras och beviljas.

Styrelseordförandes förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Niklas Orianders anhållan om uppsägning från 30.11.2015. Vidare ges kommunstyrelsens och -fullmäktiges presidium i uppgift att till inkommande styrelsemöte 4.11.2015 avge förslag till hur tillsättandet av ordinarie kommundirektör genomförs.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 219 TJÄNSTEN SOM BYGGNADSINSPEKTÖR

KST § 219/21.10.2015

Med anledning av byggnadsinspektörens uppsägning per 3.11.2015 uppstår ett glapp fram till dess att en efterträdare kan vara i tjänst, sannolikt runt årsskiftet. Rekryteringsgruppen för ny byggnadsinspektör arbetar på att ta fram ett förslag, vilket torde kunna föras för avgörande i kommunfullmäktige tidigast 12.11.2015, varpå uppsägningstid tillkommer för efterträdaren.

Enligt nu gällande tjänstebeskrivningar vikarieras byggnadsinspektören av planerings- och utvecklingschefen, och den senare av kommunteknikern. Med det upplägget upplevs emellertid den byggnadstekniska sektorn riskera att drabbas av viss överbelastning under överlappningsperioden. Enligt kommunstyrelsens beslut (§ 175/2015) ska planerings- och utvecklingschefen från och med hösten även ta över VD-skapet för Finströms kommunaltekniska Ab.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att byggnadsinspektören under överlappningsperioden vikarieras av planerings- och utvecklingschefen, och den senare av kommunteknikern, och beslutar att ge vik kommundirektören fullmakt att under överlappningsperioden söka ingå avtal för förstärkning på området från extern aktör, samt att planerings- och utvecklingschefens övertagande av direktörskapet för kommunaltekniska Ab skjuts upp till efter årsskiftet 2015/2016.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 220 FÖRSÄLJNING AV HYRESHUS

TN § 6/30.1.2013

De landskapsbundna lånen på hyreshuset vid Ribackagränd i Pålsböle är nu avbetalade och det betyder att kommunen kan sälja fastigheten om man så önskar.

Kommunen äger totalt 70 stycken lägenheter och i det aktuella hyreshuset finns 9 stycken av dem.

Förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen en försäljning av hyreshuset.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att låta en fastighetsmäklare värdera hyreshusen vid Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10 före nämnden förordar en försäljning.

TN § 39/6.5.2013

Fastighetskonsult har värderat hyreshusen vid Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10. Samtidigt värderades även Pålsböle skola. Bilaga B § 39/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar en försäljning av hyreshusen för styrelsen samt påpekar att försäljningsintäkterna skall gå tillbaka till de återstående hyreshusen för renoveringar.

Värderingen av Pålsböle skola lämnas vidare till styrelsen.

Beslut:

Beslut enligt förslag. Lars Rögård motsatte sig försäljningen av hyreshusen.

KST § 263/4.12.2013

Bilaga F § 263/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besluter att sätta hyreshusen på Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10 till försäljning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KFM § 54/12.12.2013

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besluter att sätta hyreshusen på Ribackagränd, Barrvägen 4 och Björkvägen 10 till försäljning, Bilaga C § 54/13 kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

Fortsättning KST § 220/2015

KST § 158/26.8.2015

Kommunens hyreshus på Barrvägen 4 och Björkvägen 10 har varit utbudna till föräljning via Mäklarhuset Åland Ab, med följande resultat:

”Budgivning gällande ett ca 2800 m2 stort outbrutet område från Vestergård 23:30 i Godby, Finström samt på området befintliga hyresfastigheter vid Barrvägen 4 och Björkvägen 10 i Godby är klar.

Sex kunder hade accepterat utgångspriset och budgivningen började på utgångspriset 430.000 € och det slutliga priset blev 565.000 €.

Det högsta budet lades av Per-Ove Yttring och Jan Kavander (Energiprestanda AB).”

Tidigare i år förverkligades även försäljningen av hyreshuset på Ribackagränd 9, till ett pris av 305.000 euro. Den försäljningsvinsten avsätts enligt beslut och i enlighet med tekniska nämndens förslag för renoveringar av kommunens fastigheter. Tekniska nämnden har sedan tidigare i uppdrag att ta fram en renoveringsplan som ska godkännas av kommunstyrelsen.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyreshusen på Barrvägen 4 och Björkvägen 10 säljs för 565.000 euro till Per-Ove Yttring och Jan Kavander (Energiprestanda AB). I enlighet med tekniska nämndens förslag föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att det som kvarstår av försäljningsvinsten efter alla omkostnader för försäljningen, i budget för år 2016 avsätts för investeringar i kommunens befintliga och framtida fastighetsbestånd, såväl byggnader som markområden.

Vidare befullmäktigar kommunstyrelsen vik kommundirektören att ingå överlåtelsehandlingar där det villkoras att försäljningen verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner densamma och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

KST § 220/21.10.2015

Efter att ny fastighetsspecifik information tillkommit i ärendet har hos mäklare ny budgivning hållits, varvid det vinnande budet, från Per och Maria Häggblom, landade på 566.000 euro.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyreshusen på Barrvägen 4 och Björkvägen 10 i Godby säljs för 566.000 euro till Per och Maria Häggblom, med målsättningen att betalningen sker och äganderätten övergår 1 februari 2016.

I enlighet med tekniska nämndens förslag föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att det som kvarstår av försäljningsvinsten efter alla omkostnader för försäljningen, i budget för år 2016 avsätts för investeringar i kommunens befintliga och framtida fastighetsbestånd, såväl byggnader som markområden.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

**Fortsättning KST § 220/2015**

Vidare befullmäktigas vik kommundirektören att ingå överlåtelsehandlingar där det villkoras att försäljningen verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner densamma och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 221 INVENTERING AV TOMTER OCH FÖRÅLDRADE DETALJPLANER I GODBY

Bn § 109/ 30.9.2014

I samarbete med områdesarkitektkontoret har en inventering av obebyggda tomter och föråldrade detaljplaner utförts sommaren 2014.

Kartläggningen presenteras för byggnadsnämnden enligt bilaga A§110 BN/14. Kartläggningen har utförts för att kommunen har brist på tomter men även för att kommunen har tidigare investerat i dragning av kommunal teknik till tomterna i byn. Det är i kommunens intresse att tomterna bebyggs för att möjliggöra inflyttning.

Med stöd av 54 § i plan- och bygglagen kan landskapsregeringen ge kommunen rätt att lösa in obebyggd mark inom detaljplanerat område om det inte finns tillräckligt med byggnadsmark till förfogande i kommunen.

Enligt 55 § kan kommunstyrelsen uppmana tomtägaren eller tomtinnehavaren att bebygga tomten enligt detaljplanen. Om tomten fyra år efter byggnadsuppmaningen fortfarande inte har bebyggt enligt detaljplanen kan landskapsregeringen ge kommunen rätt att lösa in tomten. I bilaga A§110 BN/14 ingår endast en del av inventeringen. Materialet är för omfattande att skicka per post och de digitala filerna är för stora att skickas per e-post.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden vidarebefordrar bilagan samt resten av inventeringen till kommunstyrelsen. Nämnden uppmärksammar samtidigt kommunstyrelsen om möjligheten till byggnadsuppmaning och inlösen med stöd av §§ 54-55 enligt plan- och bygglagen.

Beslut: Beslut enligt förslag.

KST § 135/17.6.2015

Efter byggnadsnämndens inventering 2014 har arbetsgruppen för bostadstomter lämnat mer utförliga och uppdaterade förteckningar över obebyggda tomter.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämnden för framtagande av förslag till vilka specifika tomter som skulle lämpa sig för utfärdande av byggnadsuppmaning, jämte prioritering av detaljplaneområden i behov av uppdatering.

Beslut:

Enligt förslag, med tillägg att förslag ska avges senast 1 oktober 2015.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

Fortsättning KST § 221/21.10.2015

Bn § 74/ 29.09.2015

Byggnadsinspektören har gjort en förteckning över obebyggda tomter och sammanfattat deras status, bilaga A§74 BN/15.

Beträffande föråldrade detaljplaner vore det lämpligast att inleda med det s.k. gamla Godby och övriga området som är väster om von Knorringsvägen och norr om Getavägen. Då området detaljplanerades omfattades det av en heltäckande plan, enstaka tomter har nyare planer. För att möjliggöra en jämlik, överskådlig och hållbar planering borde man göra en ny omfattande detaljplan för hela området. Ifall kommunen beslutar om förnyelse av detaljplanerna bör man vara uppmärksam om eventuella behov av byggnadsförbud fram till att detaljplanerna vunnit laga kraft, plan- och bygglagen (ÅFS 2008-102) § 29.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner bilagan A§74 BN/15 och föreslår byggnadsuppmaningar enligt den med undantag för tomter som saknar infrastruktur.

Byggnadsnämnden förordar att en ny detaljplan tas fram för området väster om von Knorringsvägen och norr om Getavägen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv vilket godkändes.

KST § 221/21.10.2015

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med byggnadsnämndens förslag att byggnadsuppmaningar avges enligt bilaga, med undantag för de tomter som saknar infrastruktur.

Byggnadsnämnden ges i uppdrag att inleda arbetet med framtagande av ny detaljplan för området väster om von Knorringsvägen och norr om Getavägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att bordlägga ärendet till efter årsskiftet 2015/2016.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 222 ANHÅLLAN OM INLÖSEN AV MARKOMRÅDE MRH

Bn § 80/ / 29.09.2015

MRH-entreprenad har inkommit till Finströms kommun med en skrivelse gällande intresse att utöka tomt vid korsningen Nya Godbyvägen-Getavägen. Planerings- och utvecklingschefen har skrivit ett tjänsteutlåtande i ärendet. Se bilaga A§80 BN/15.

Föredragande tjänsteman: Planerings- och utvecklingschefen.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Finströms kommun avslår anhållan som den nu är formulerad. Byggnadsnämnden föreslår istället inför kommunstyrelsen att detaljplaneförutsättningarna för platsen utreds och att MRH-entreprenad om utredningen så medger erbjuds att till ett marknadsmässigt pris köpa till mark i ett senare skede.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 222/21.10.2015

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar enligt byggnadsnämndens förslag.

Diskussion:

Regina Lindblom föreslår återremiss till byggnadsnämnden. Understöd finns.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 223 ANHÅLLAN OM INLÖSEN AV MARKOMRÅDE ÅOF

Bn § 81/ 29.09.2015

Ålands omsorgsförbund k.f. har kontaktat Finströms kommun med önskemål om arrende (senare köp) av parkmark. Planerings- och utvecklingschefen har skrivit ett tjänsteutlåtande i ärendet. Se bilaga bilaga A§81 BN/15.

Föredragande tjänsteman: Planerings- och utvecklingschefen.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Finströms kommun avslår ansökan så som den nu är formulerad. Därtill föreslår byggnadsnämnden att kommunen på Ålands Omsorgsförbund k.f.s bekostnad medger detaljplaneprovning för att ändra ifrågavarande parkremsas användningsändamål så att det kan säljas till Ålands Omsorgsförbund k.f.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KST § 223/21.10.2015

Konstateras:

Efter byggnadsnämndens behandling av frågan 29.9 har från markägare 12.10 inkommit anhållan om detaljplanering.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med byggnadsnämndens förslag att anhållan om inlösen av markområde enligt bilaga avslås, samt att anhållan om detaljplaneändring behandlas vid inkommande styrelsemöte 4.11.2015.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 224 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL UTÖKAT VA-SAMARBETE

FKTAB § 867/7.10.2015

Ålands vatten Ab har genom brev begärt att Finströms kommun tar ställning till ett bifogat förslag till samarbetsavtal mellan Ålands vatten Ab och Jomala, Finströms, Hammarlands, Lemlands och Lumparlands kommuner samt Norra Ålands avloppsvatten Ab. (Bilaga)

Eftersom kommunens vatten och avlopp tillhandahålls av bolaget har kommundirektören begärt bolagets utlåtande inför behandling av ärendet i kommunstyrelsen.

Enligt avtalet övertar Ålands vatten Ab driften av serviceledningarna med tillhörande anläggningar från respektive kommun. Befintliga ledningar blir kvar i kommunens ägo tillsvidare. Taxor fastställs kommunvis och fakturering av vatten- och avloppsavgifter sköts fortsättningsvis av respektive kommun. Beslut och betalning om utbyggnad av ledningsnät fattas av kommunen men projekt genomförs av Ålands Vatten Ab.

Enligt preliminärt förslag till budget uppskattas de fasta kostnaderna för samarbetet till 164 000 euro per år. Den här kostnaden fördelas genom 50 % för vatten och 50 % för avlopp. Dessa belopp fördelas sedan mellan kommunerna enligt det flöde som kommunerna ansvarar för. I bifogat utkast anges att uppskattad årskostnad för Finströms kommuns vatten uppgår till 10 000 euro. För avloppet uppgår den uppskattade årskostnaden till 43 000 euro för hela Norra Ålands Avloppsvatten.

De fasta kostnaderna uppskattas till 411 000 euro och i avtalsförslaget är det ännu oklart hur denna kostnad fördelas mellan kommunerna.

Förslag till beslut:

Styrelsen ger kommunstyrelsen följande utlåtande gällande avtalsförslaget till utökat VA-samarbete:

Finströms Kommunaltekniska Ab välkomnar förslaget till ytterligare samarbeten inom VA. Särskilt inom planerings- och större underhållsfrågor ser bolaget en stor vinst i samordning och möjlighet till utökad spetskompetens inom de olika områdena. Att beslut om investeringar samt fastställande av taxor blir kvar hos kommunerna anses i detta läge vara positivt eftersom det tryggar kommunernas inflytande.

Idag sköter kommunens fastighetsskötare Norra Ålands Avloppsvattens service av ledningar och är även jourhavande för detta. Eftersom detta upplägg är en viktig del av hur fastighetsskötseln är uppbyggd för kommunen önskar bolaget framhålla möjligheten till att se över liknande möjligheter till samarbeten även i fortsättningen.

Fortsättning →

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

Fortsättning KST § 224/2015

Det råder ännu oklarheter i hur de fasta kostnaderna ska fördelas mellan kommunerna. Innan bolaget kan ta slutgiltig ställning till förslaget behöver kostnadsfördelningarna mellan kommunerna konkretiseras i sin helhet.

Beslut:
Enligt förslag.

KST § 224/21.10.2015

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar utlåtande från Finströms kommunaltekniska Ab enligt ovan och avger detsamma gentemot Ålands Vatten Ab såsom kommunens ståndpunkt i frågan.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att återemittera frågan samt att bjuda in Ålands vattens representant Christian Nordas till kommunstyrelsens möte i december 2015.

§ 225 UTLÅTANDE FÖRLÄNGD KOLLEKTIVTRAFIK GRÖNA LINJEN

Kst § 225/21.10.2015

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över Röde Orms anhållan om förlängning av den nuvarande kollektivtrafiken med Gröna linjen mellan Mariehamn och Godby, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förhåller sig positiv till Röde orms initiativ om att förlänga trafiken med Gröna linjen från Mariehamn till Godby, förutsatt att det inte negativt inverkar på förutsättningarna för upprätthållande av befintlig landsortstrafik i övrigt.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

**§ 226 UTLÅTANDE JORDFÖRVÄRV (ÅLR 2015/9693)****KST § 226/21.10.2015**

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över ett aktiebolags ansökan om jordförvärvstillstånd för fastighet i Grelsby, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har ingenting att anföra i jordförvärvsärende ÅLR 2015/9693.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 227 UTLÅTANDE JORDFÖRVÄRV (ÅLR 2015/9694)**KST § 227/21.10.2015**

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över ett aktiebolags ansökan om jordförvärvstillstånd för fastighet i Grelsby, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har ingenting att anföra i jordförvärvsärende ÅLR 2015/9694.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 228 UTLÅTANDE JORDFÖRVÄRV (ÅLR 2015/9770)**KST § 228/21.10.2015**

Landskapsregeringen begär kommunens utlåtande över ett privatpersons ansökan om jordförvärvstillstånd för fastighet i Prestgården by, enligt bilaga.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har ingenting att anföra i jordförvärvsärende ÅLR 2015/9770.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

§ 229 ÅBF-REPRESENTANT

KST § 229/21.10.2015

Ålands brand- och räddningsförbund bjuder in sina medlemmar till höstmöte 6.11, med inbjudan jämte möteshandlingar enligt bilaga.

Medlemsorganisations representant förväntas vara försedd med fullmakt.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar NN som kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds höstmöte 6.11.2015.

Kommunen står för representantens traktering i form av måltid enligt meny om 40 euro i anslutning till mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att utgående från beslutsförslaget ge kommundirektören fullmakt att utse eller själv delta som kommunens representant till brand- och räddningsförbundets höstmöte.

§ 230 SNÖPLOGNINGSAVGIFTER

KST § 230/21.10.2015

Tekniska nämnden föreslår (TekN § 23/22.9.2015) att snöplogningsavgifterna för privata vägar fastställs till 140 € exkl. moms vid betalning senast 31.10 och 200 € exkl. moms vid senare betalning.

Plogning av privata vägar utgör inte en lagstadgad kommunal uppgift, och bör i princip vara självbärande, vilken den inte varit med nuvarande avgiftsnivåer.

Vik kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer snöplogningsavgifterna för privata vägar vintersäsongen 2015-2016 till 200,00 euro exklusive moms. Information om den fastställda avgiften publiceras i kommunala infobladet 29.10 samt distribueras till de hushåll som föregående säsong nyttjat kommunal plogning av privat väg.

Beslut:

Kommunstyrelsen fastställer snöplogningsavgifterna för privata vägar vintersäsongen 2015-2016 till 140,00 euro exklusive moms vid betalning senast 30.11.2015, och därefter 200,00 euro exklusive moms.

Information om den fastställda avgiften publiceras i kommunala infobladet 29.10 samt distribueras till de hushåll som föregående säsong nyttjat kommunal plogning av privat väg.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	



§ 231 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

KST § 231/21.10.2015

Sammanträdet förklarades avslutat kl 21:00.
Besvärsanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

ANVISNING FÖR RÄTTELSE OCH BESVÄR

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet:

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kommungården i Godby Den 22 oktober 2015	

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskiftet ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftet undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
	på kammungården i Godby Den 22 oktober 2015	