



Sammanträdestid	Onsdag 22.1.2014 kl. 17.00	
	Kommunkansliet, sammanträdesrummet	
Beslutande	x Höglund, Roger, ordförande, x Lindblom, Regina, viceordf. - Danielsson, Sven-Anders, and. vice x Björkman, Torbjörn x Sarling, Isabella x Johansson, Lene-Maj x Lycke, Per - Mattsson, Thomas - Söderlund, Rigmor - Johns, Elof - Karlsson, Bo - Gäddnäs, Katarina - Isaksson, Ann-Janette - Axelsson, Robert	
Föredragande	x Oriander, Niklas, kommundirektör	
Övriga närvarande	- Eriksson, Viveka, kommunfullmäktiges ordförande - Karlsson, Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande	
Paragrafer	§§ 7 – 22	
Underskrifter	Ordförande Sekreterare Roger Höglund Niklas Oriander	
Protokolljustering	Godby den 22.1.2014 på kommungården Torbjörn Björkman Isabella Sarling	
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 22.1.2014	
Intygar	Niklas Oriander	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Underskrift		



Utfärdat den 16.1.2014

Nr
2/14**KOMMUNSTYRELSEN**

Sammanträdestid	Onsdagen 22.1.2014 kl. 17.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet, sammanträdesrummet

- 7 § Konstatera laglighet och beslutförhet
- 8 § Protokolljusterare
- 9 § Föredragningslistan
- 10 § Delgivning
- 11 § Protokoll från nämnder
- 12 § Ändring av detaljplan – Källbo
- 13 § Anhållan om godkännande av detaljplaneändring – Atum
- 14 § Beviljande av lönetillägg
- 15 § Fastställande av enhetslön
- 16 § Ändring av priset på personalmåltid
- 17 § Utlåtande angående revidering av fastighetsskattelagstiftningen
- 18 § Kommunens nämnd- och ledningsstruktur
- 19 § Norra Ålands Industrihus
- 20 § Anhållan om ändring av detaljplan
- 21 § Besväransvisning
- 22 § Nästa sammanträde

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kst § 7

Konstatera sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterade sig lagligen sammankallad och beslutför.

PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 8

Utses två protokolljusterare att justera dagens protokoll.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Torbjörn Björkman och Isabella Sarling till att justera dagens protokoll.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 9

Godkänna föredragningslistan och eventuella ärenden av brådskande natur.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan med följande tillägg:

- Kommunens nämnd- och ledningsstruktur
- Norra Ålands Industrihus
- Anhållan om ändring av detaljplan

DELGIVNING

Kst § 10

Delgivning av följande handlingar:

- Norråländskt presidiummöte 14.1.2014, protokoll

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig handlingen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

PROTOKOLL FRÅN NÄMNDER

Kst § 11

Delgivning av följande protokoll från kommunens nämnder och övriga organ:

Kultur- och fritidsnämnden (6/13)

Byggnadsnämnden (9/13)

Skolnämnden (8/13)

Lantbruksnämnden (2/13)

Socialnämnden (8/13) 1/14

Tekniska nämnden (8/13)

Räddningsområde Ålands landskommuner (5/13)

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 1/14

Handlingarna finns tillgängliga vid sammanträdet

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ÄNDRING AV DETALJPLAN – KÄLLBO

Kst § 12

I samband med förverkligande av de i budget 2014 upptagna projektet kring trafiklösningar vid Källbo skola behöver fastighetens detaljplan ändras. Vidare planeras inför 2015 uppförande av ett nytt stängsel vid Godby daghem när samtidigt gårdsplanen föreslås utvidgas västerut vilket likaledes föranleder en detaljplaneändring. Angående Godby daghems fastighet ska även den nya detaljplanen beakta en eventuell framtida utbyggnad av daghemmet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger arkitekt Tiina Holmberg i uppdrag att revidera detaljplanerna vid Källbo skola och Godby daghem för att överensstämma med kommunens planerade och möjliga framtida åtgärder på fastigheterna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEÄNDRING – ATUM

Kst § 297/7.11.2012

Fastighets Ab Atum anholder om fastställande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by. Vidare anholder bolaget om att Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen, bilaga C § 297/12 kst.

Målsättningarna godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplaneringen kan inledas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär in utlåtanden över målsättningarna av tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Bn § 158/ 20.11.2012

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande målsättningarna för detaljplaneändring i Godby. Detaljplaneändringen berör kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt Postvägen.

Sökandes målsättningar enligt bilaga §297 KST.

De mest relevanta ändringarna som framförs är ändring av kvarter 101 till område för handel och förvaltning, Postvägen tas bort och exploateringsstalet höjs till 0,40.

Kvarter 101 är enligt gällande plan avsedd för radhus. Ifall kvarteret ändras bör en planterad zon upprättas mot grannar i söder och väster. Om Postvägen tas bort måste trafikflödet i området ses över och fastigheten Bönehuset 5:18 måste få sin infart bevarad. Byggnadsinspektören ser inga förhinder med att höja exploateringen, men framtida byggnader bör anpassas till området för att inte inverka negativt på grannarna oavsett storlek. Det är logiskt att kvarter i centrum av en tätort har högre exploateringsstal. Sökande har inte anhållit om att få öka våningsantalet, det kvarstår på två våningar. Men det vore lämpligt att möjliggöra byggande av några enstaka bostäder på en tredje våning, dock inget villkor.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 86/27.11.2012

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande av tekniska nämnden över godkännande av målsättningar för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga D § 86/12 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att målsättningarna godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Vidare konstaterar tekniska nämnden att förutsättningarna med trafiklösningar för fastigheterna Bønehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 ändras i fall Postvägen försvinner.

Tekniska nämnden ger närmare utlåtande då detaljplanen presenteras.

Beslut:

Beslut enligt förslag

Kst § 24/20.2.2013

Områdesarkitekten föreslår följande kompletteringar till målsättningarna:

- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 m brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar bybilden.
- Planens byggnadsrätt definieras enligt följande: det befintliga exploateringstalet 0,25 höjs till 0,35. Detta innebär, att områdets totala byggnadsrätt blir ca 5200m² dvs. ca 40 % högre än nuvarande 3700 m². Kvartersområdets totalareal blir ca 14880 m² och parkområdets ca 1150 m².
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på tacknock, bilaga D1 § 24/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna med områdesarkitektens kompletteringar, bilaga D2 § 24/13 kst. Vidare godkänner kommunstyrelsen Åsa Mattsson som planläggare under förutsättning att målsättningarna fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Kst § 34/6.3.2013

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att ärendet bordläggs till juni 2013. Förslaget understöddes av Torbjörn Björkman och Isabella Sarling. Med hänvisning till kommunens förvaltningsstadga 25 § krävs att beslutet biträds av minst hälften av de närvarande ledamöterna när det gäller ett tidigare bordlagt ärende. Förslaget vann inte understöd av Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson och sakärendet återtog till behandling.

Sven-Anders Danielsson föreslog understödd av Lene-Maj Johansson och Roger Höglund att kommundirektörens förslag skulle godkännas med ändringen att exploateringstalet ändras till 0,40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas. Förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Roger Höglund, Sven-Anders Danielsson, Per Lycke och Lene-Maj Johansson röstade för Danielssons förslag medan Regina Lindblom, Torbjörn Björkman och Isabella Sarling lade ned sina röster. Således vann Sven-Anders Danielssons förslag.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer målsättningarna för detaljplanering av kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by enligt följande:

- Områdets användning ändras till kvartersområde för handel, förvaltning och service, där bostäder nödvändiga för övervakning och underhåll tillåts.
- Exploateringsstalet ändras till 0.40, dock så att högst 5000 m² av tomtens yta får bebyggas.
- Hårdgjorda ytor minimeras, om möjligt undviks asfaltering. Grus, armerat grus, "gröna tak" o.likn. ska prioriteras.
- För att förbättra byabilden visas en skyddszon som skall planteras mot väg och GC-väg. Mot egnahemshustomter lämnas skyddszon som skall planteras alternativt ett minst 1,8 meter högt bullerplank.
- Postvägen ändras till kvartersområde, trafiken leds via Björkvägen eller löses så att området som helhet får en god trafiklösning.
- Kommunalteknik: fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar som går i Postvägen flyttas enligt överenskommelse med kommunen – planläggningsavtal.
- Övriga ledningar omplaceras eller kablas där så krävs.
- I övrigt skall ändringarna i detaljplanen göras så att byabilden inte försämras och så att ny bebyggelse på området anpassas till kringliggande bebyggelse.
- Mot kvarter 100 lämnas ett 15 meter brett parkområde som kompenserar Postvägens ändring till kvartersmark, bildar en skyddszon mot radhusbebyggelse och förbättrar byabilden.
- I planen definieras de nya byggnadernas högsta tillåtna gavelbredd, fasad- och takåslängd, taklutning samt höjden på taknock.

Bilaga A § 12/13 Kfm.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget. Vidare uppmanade kommunfullmäktige kommunstyrelsen att i brådskande ordning framtida ett förslag till god trafiklösning för hela området med hänsyn till boendet och miljön.

Jäv:

Dick Lindström anmälde jäv. Kommunfullmäktige konstaterade att jävsgrund förelåg och Lindström deltog inte i ärendebehandlingen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Fastighets Ab Atum anholder om fastställande av detaljplaneändring för kvarter 90 och 101 samt gatuområde i Godby by, bilaga B § 153/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende. Berörda fastighetsägare kontaktas minst 7 dagar innan planen ställs ut. Under utställningstiden begärs utlåtanden över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden, byggnadsnämnden, Finströms kommunaltekniska Ab samt områdesarkitekten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BN § 101/24.9.2013

Uppta till behandling begäran om utlåtande från kommunstyrelsen i Finström gällande ändring av detaljplan för kvarter 408 och 101 i Godby, bilaga A§101 BN/13.

Konstateras inledningsvis att det inte planerats in en skyddszon mot grannarna i söder och att det inte visas huruvida infarten till fastigheten Bönehuset 5:18 påverkas. Nämnden har tidigare framhållit att infarten skall bevaras. I förslaget till ändring är Postvägen borttagen och ingen infart visas, samtidigt finns det inget som förbjuder den. Det vore bra med ett förtydligande hur det är tänkt, för kommunens del och för fastighetsägarens rättssäkerhet.

Vid gränsen mot Björkvägen i söder är det tillåtet med infart. Trafikmängden förbi de bostadshusen kan bli ohållbar, men det går inte att förutsäga utan en trafikundersökning. Det finns två alternativ: 1) Infart från Björkvägen tillåts inte, 2) Bostadshusen längs Björkvägen i söder och Postvägen förses med ett högt och tätt plank med grind som skydd mot den olägenhet som kan uppstå.

De tänkta infarterna på norra sidan torde vara en bra lösning, i synnerhet ifall de är avsedda för varutransport som nu belastar Postvägen och Björkvägen. Enligt fastställd detaljplan för Påsaområdet skall en ny väg byggas från Getavägen till Sandbol. Från Sandbolvägen ansluter Björkvägen och leder till kvarter 408, Fastighets Ab Atum. På så vis skulle utökningen av området avsett för handel, förvaltning och service inte orsaka en massiv ökning av trafiken via de södra infarterna.

I det västra området av kvarter 408 föreslås 2½ våningar tillåts, vilket överensstämmer med byggnadsnämndens tidigare utlåtande, att det vore möjligt att bygga t.ex. bostäder ovanför affärsutrymmen.

Det borde ske en ändring av vägnamnen eller var gränserna mellan dem dras. Som det är nu upphör Björkvägen plötsligt varpå Postvägen börjar och tvärtom. Ett vägnamn borde inte

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

ändra förrän vägen fysiskt upphör eller går över till en korsning. Gällande förslag kan orsaka missförstånd.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden godkänner utlåtande och önskar att kommunstyrelsen beaktar synpunkterna.

Beslut: Beslut enligt förslag samt konstaterande att den planerade Sanbolvägen och förlängningen av Björkvägen bör utföras för att en expansion skall vara möjlig.

Dick Lindström anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling.

TN § 59/1.10.2013

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga B § 59/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att detaljplaneändringen godkänns. Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Beslut:

Beslut enligt förslag

TN § 71/22.10.2013

En rättelseyrkan har kommit in gällande beslutet nedan:

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande över planen och dess konsekvenser av tekniska nämnden för kvarter 101 och tomt 5 i kvarter 90 samt gatuområde i Godby by.

Bilaga B § 59/13 TN

Förslag:

Tekniska nämnden förordar att detaljplaneändringen godkänns.

Trafiklösningar för fastigheterna Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Beslut:

Beslut enligt förslag TN § 59/1.10.2013

Bilaga F § 71/13 TN

Förslag:

Eftersom beslutet endast gäller beredning kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att beakta rättelseyrkan och återtar tidigare utlåtande om Trafiklösningar för fastigheterna

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Bönehuset 5:18 och Rosenlund 5:125 bör lösas mellan fastighetsägarna.

Tekniska nämnden beslöt vidare att avvakta den under utredning varande helhetslösningen för trafiken i området.

Kst § 205/30.10.2013

Förslaget till detaljplan var utställt till allmänt påseende under tiden 13.9 – 13.10.2013. Under utställningstiden inkom 5 anmärkningar mot planen. Vidare har områdesarkitekten givit ett utlåtande, bilaga B § 205/13 kst.

Konstateras att samtliga inkomna anmärkningar bl.a. gäller trafiklösningar i området. Kommunen utreder som bäst en helhetslösning för trafiken i Godby vilken sammanhänger med liggande förslag till detaljplan.

Styrelsen för Finströms kommunaltekniska konstaterade vid sitt möte 2.10.2013 att inga invändningar mot detaljplaneändringen finns men att det i markanvändningsavtalet ska avgöras vilka ledningar som ska flyttas. Dagvatten, färskvatten och avloppsledning finns färdigt för området.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär planläggarens och områdesarkitektens utlåtanden över inkomna anmärkningar samt att nämndernas beslut beaktas. Vidare konstaterar kommunstyrelsen att trafiklösningen i området ska lösas innan detaljplanen kan godkännas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 278/18.12.2013

Områdesarkitekten och planläggaren har tagit del av och bemött de inkomna anmärkningarna, bilaga A § 278. Områdesarkitekten föreslår följande ändringar i förslaget till detaljplan i anledning av anmärkningarna:

- Infart till fastighet 5:18 visas på västra sidan av tomten med beteckningen *körförbindelse inom området*
- Att taknockens högsta höjd på HF-området tillåts vara +10 meter.

Till den del anmärkningarna berör trafiklösning i området hänvisas till ärendet *Vägplan i Godby*.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar områdesarkitektens bemötanden och förslag till ändringar, dock så att taknockens höjd kan vara +14 meter men att vägg över +10 meter ska brytas på minst en punkt. Berörda markägare delges beslutet. Vidare ska byggnadsnämndens utlåtande beaktas gällande en skyddande zon på södra sidan av nuvarande kvarter 101 samt att vägnamnen inom planområdet förtydligas.

Beslut:

Regina Lindblom föreslog att taknockens högsta höjd på HF-området ska tillåtas vara högst +10 meter i enlighet med områdesarkitektens förslag till ändring. Lindbloms förslag vann understöd varefter förslaget ställdes mot kommundirektörens förslag. Efter omröstning med röstningssiffrorna 3-4 vann

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Lindbloms förslag. I övrigt godkände kommunstyrelsen kommundirektörens förslag. Omröstningsprotokoll, bilaga C § 278/13 kst.

Kst § 13

En rättelseyrkan har riktats till kommunstyrelsen angående beslut § 278 den 18 december 2013 där ägaren av fastigheten 5:18 kräver ett förtydligande över beslutet angående *Körförbindelse inom området* för den berörda fastigheten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att beslut har fattats om att *Körförbindelse inom området* för fastighet 5:18 ska ingå i detaljplanen för området, genom att man i § 278/18.12.2013 har omfattat områdesarkitektens förslag om detsamma. Rättelseyrkan föranleder inga vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BEVILJANDE AV LÖNETILLÄGG

Kst § 14

Under perioden 4.11. – 20.11.2013 och 22.11. – 15.12.2013 har byggnadsinspektören och ekonomichefen delat på kommuningenjörens arbetsuppgifter under dennes sjukledighet. Vidare har ekonomichefen vikarierat kommundirektören under perioden 23.12.2013 – 12.1.2014.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar ett lönetillägg för byggnadsinspektören och ekonomichefen om 20 % var av kommuningenjörens grundlön för perioden 4.11. – 20.11.2013 och 22.11. – 15.12.2013. Vidare beviljas ekonomichefen ett lönetillägg om 20 % av kommundirektörens lön för perioden 23.12.2013 – 12.1.2014.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

FASTSTÄLLANDE AV ENHETSLÖN

Kst § 15

För ekonomichefen gäller fri och förhandlingsbar lönesättning. Kommunstyrelsen och ekonomichefen har fört löneförhandlingar och enats om en enhetslön om 4 200€ i månaden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer ekonomichefens enhetslön till 4 200€ i månaden. Lönen följer de kommunala avtalens förhøjningskoefficienter.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tillägget att löneförhøjningen träder i kraft från och med 1 februari 2014.

ÄNDRING AV PRISET PÅ PERSONALMÅLTID

Kst § 16

Kommunen säljer personalmåltider till personal som inte har rätt till kostförmån. Enligt skatteförvaltningens beslut om naturaförmåner för år 2014 fastställs följande vad gäller kostförmån för personalmåltider.

"Kostförmån

11 §

Kostförmånens värde är 6,10 € per måltid, om summan av de direkta kostnader som för anskaffning av förmånen vållats arbetsgivaren och momsen på dessa kostnader uppgår till minst 6,10 € och högst 10,00 €. Om summan understiger 6,10 € eller överstiger 10,00 €, anses förmånens värde vara detsamma som summan av de direkta kostnaderna och momsen på dessa kostnader."

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att priset för personalmåltid för lunch fastställs till 6,10 euro/måltid från och med 1.1.2014.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

UTLÅTANDE ANGÅENDE REVIDERING AV FASTIGHETSSKATTELAGSTIFTNINGEN

Kst § 17

Landskapsregeringen planerar att revidera fastighetsskattelagstiftningen under år 2014 och begär därför kommunernas utlåtande på följande frågor;

1. Vad anser kommunen om en höjning av lägsta nivån av skatteprocenten om 0,0 % för stadigvarande bostäder?
2. Vad anser kommunen om en höjning av högsta nivån av skatteprocenten om 0,75 % för stadigvarande bostäder?
3. Vilka nivåer anser kommunen är lämpliga?
4. Vad anser kommunen om en höjning av högsta nivån av skatteprocenten om 0,9 % för fritidsbostäder?
5. Vilken nivå anser kommunen är lämplig, och vilken differens bör finnas jämfört med skatteprocenten för stadigvarande bostäder?
6. Anser kommunen att någon annan lägsta eller högsta nivå för skatteprocenten bör ändras och i så fall till vilken nivå?
7. Är kommunen intresserad av någon annan ändring av fastighetsskattelagstiftningen?

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen välkomnar Landskapsregeringens förfrågan angående fastighetsskattelagstiftningen. Som utlåtande till Landskapsregeringen besluter kommunstyrelsen meddela att kommunerna även framlades fritt ska kunna fastställa en för kommunen lämplig fastighetsskatt och att den lägsta nivån ska hållas vid 0,0 %.

Ifall frågan utreds vidare emotser kommunstyrelsen en dialog med kommunförbundet och Landskapsregeringen gällande möjliga ändringar av skatteprocenterna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

KOMMUNENS NÄMND- OCH LEDNINGSSTRUKTUR

Kst § 18

Upptas till behandling den fortsatta utredningen av kommunens nämnd- och ledningsstruktur och behovet att utse en politisk referensgrupp bestående av två förtroendevalda som tillsammans med ekonomichefen och kommundirektören ges i uppdrag att konkretisera de åtgärder som föreslås i *Arbetsgruppen för kommunens nämndstrukturs Slutrapport*, inklusive framtagande av ett förslag till delegeringsordning, anordnande av seminarium för förtroendevalda och tjänstemän angående organisationen och förvaltningens olika roller, revidera förvaltningsstadgan och övriga styrdokument som

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

berörs av reformen. Vidare ska arbetsgruppen presentera en tidsplan för det fortsatta reformarbetet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser två förtroendevalda att ingå i den politiska referensgruppen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att utse Viveka Eriksson och Roger Höglund att ingå i gruppen. Vidare utsågs kommundirektören till ordförande och ekonomichefen till sekreterare i gruppen.

NORRA ÅLANDS INDUSTRIHUS

Kst § 222/22.8.2012

Landskapsregeringen bjöd den 9 augusti 2012 in aktieägarna för Norra Ålands Industrihus för diskussion kring bolagets framtid och ägarpolitiska möjligheter.

Muntlig redogörelse från träffen ges på mötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 270/17.10.2012

Landskapsregeringen bjuder in aktieägarna för Norra Ålands Industrihus till överläggningar kring bolagets framtid, torsdagen 18.10. och önskar då att ägarna skall ta ställning till följande konkreta alternativ:

1. Att kommunerna köper landskapets aktier
2. Att landskapet köper kommunernas aktier
3. Att bolaget köper ut någon/några av ägarna
4. Andra möjliga alternativ

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger direktiv åt kommunens representanter inför mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge följande direktiv åt kommunens representanter:

- Att det på aktieägarmötet tillsätts en förhandlingsgrupp med uppdrag att utreda förutsättningarna för utjämning av ägoförhållandet i bolaget.

Kst § 42/6.3.2012

Förhandlingsgruppen, bestående av Fredrik Karlström, Roger Höglund, Berit Hampf och Linnea Johansson önskar presentera ett förslag som går ut på att landskapet köper kommunernas aktier i Norra Ålands Industrihus. När bokslutet för 2012 är klart

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

och en värdering av kvarvarande fastighet/avtal är gjord kan bolagets aktiers matematiska värde värderas. Landskapsregeringen bjuder in kommunernas representanter till ett aktieägarmöte onsdagen den 13 mars klockan 1600 för att bolagets framtid.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att landskapet köper kommunens aktier i Norra Ålands Industrihus men avvaktar värderingen av aktierna inför ett slutgiltigt beslut om försäljning som fattas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen omfattade förslaget och utsåg Viveka Eriksson och Roger Höglund till kommunens representanter.

Kst § 105/22.5.2013

Landskapsregeringen har riktat en förfrågan till ägarna av Norra Ålands Industrihus och erbjuder sig att köpa de befintliga ägarnas aktier i bolaget. Förslaget till värdering av aktierna är att utgå för bokfört värde i bolagets bokslut för 2012.

Landskapsregeringen önskar svar på följande frågor:

- Hur ställer sig kommunen till förslaget på ägarförändring
- Hur ställer sig kommunen till värderingen av aktierna

Vidare önskar Landskapsregeringen att kommunen befullmäktigar en person för att slutföra en eventuell överlåtelse av aktierna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige omfattar Landskapsregeringens förslag på ägarförändring och värdering av aktierna. Vidare befullmäktigar kommunstyrelsen en kommunal representant att slutföra en överlåtelse av aktierna under förutsättning att fullmäktige godkänner förslaget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget med tilläggen att en värdering av Colorant Chromatics fastigheten ska beaktas vid värderingen av aktierna och att affären bör regleras före ordinarie bolagsstämman 2013.

Kfm § 27/19.6.2013

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige omfattar Landskapsregeringens förslag på ägarförändring och värdering av aktier med tillägget om värderingen av Colorant Chromatics fastigheten.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt förslaget.

Kst § 222/6.11.2013

Ålands Landskapsregering har inkommit med erbjudande om försäljning av Finströms 1 098 aktier (av totalt 1 217 aktier) till ett värde om 207,93 euro per aktie, bilaga A § 222/13. Enligt beslut i landskapets budget baserar sig värderingen på 2012 års bokslut vilket innebär att värderingen av Colorant Chromatics fastigheten inte ingår.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att 1068 st aktier i Norra Ålands Industrihus Ab säljs till Landskapsregeringen till ett pris om à 213,70 € eller totalt 228 231,60 € samt att låta Norra Ålands Industrihus Ab återköpa 149 aktier à 213,70 € eller 31 841, 30 €. Vidare får kommundirektören i uppdrag att slutföra överlåtelsen av aktierna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kfm § 44/14.11.2013

Beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

Jäv:

Roger Höglund anmälde jäv.

Kst § 19

Styrelsen för Norra Ålands Industrihus erbjuder att köpa kommunens återstående 119 aktier i bolaget för 267,11 euro per aktie. Erbjudandet förutsätter att kommunen godkänner landskapsregeringens anbud om att lösa in kommunens 1098 aktier i bolaget för 207, 93 euro per aktie. Detta innebär ett medelpris på 213,71 euro per aktie eller totalt 260 0093,22 € för kommunens aktier i Norra Ålands Industrihus och att Colorant Chromatics fastighetens värde ingår i köpesumman.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner landskapsregeringens anbud om att lösa in 1098 aktier i Norra Ålands Industrihus för 207, 93 € per aktie. Vidare föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige godkänner Norra Ålands Industrihus anbud om att lösa in 119 aktier i bolaget för 267,11 euro per aktie. Kommundirektören får i uppdrag att slutföra överlåtelsen av aktierna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget. Ärendet förklarades omedelbart justerat.

Jäv:

Roger Höglund anmälde jäv. Kommunstyrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Höglund deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

Kst § 183/9.10.2013

Ålands omsorgsförbund k.f. anholder om att få inleda ändring av detaljplan för förbundet tomt vid Tistelgränd 8 i Godby. Ändringen krävs för byggande av ett nytt boendeservicehus, bilaga D § 183/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner anholdan och ger områdesarkitekten i uppdrag att på Ålands omsorgsförbunds kostnad inleda ändring av detaljplan för den berörda tomten.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 245/27.11.2013

Områdesarkitektkontoret har utarbetat ett förslag till ändring av detaljplan för tomt 3 i kvarter 10 i Godby. Tomten användningsändamål har i förslaget ändrats från radhusbebyggelse till bostadshus för serviceboende dvs. beteckningen AS och innebär att byggnaderna kan utformas friare än på radhustomter. Vidare föreslås byggnadsytan bli större medan byggnadsrätt, våningsantal, takmaterial och fasadmateriäl inte har ändrats, bilaga D § 235/13 kst.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut planen till allmänt påseende i 14 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Kst § 20

Förslaget till detaljplan för tomt 3 i kvarter 10 i Godby har varit utställd till allmänt påseende under tiden 2.1.2014 till 17.12.2014. Under utställningstiden inkom inga anmärkningar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer detaljplanen för tomt 3 i kvarter 10 i Godby, bilaga A § 20/14

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

BESVÄRSANVISNING

Kst § 21

Sammanträdet förklarades avslutat kl.18:40.
Besvärösanvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

NÄSTA SAMMANTRÄDE

Kst § 22

Kommundirektörens förslag:

Nästa sammanträde äger rum enligt kallelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Kommunens myndighet
Kommunstyrelsen i Finström

Datum för sammanträdet
22 januari 2014

Paragraf
§§7-22

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

12, 19, 20

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

7-9

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Finström
Skolvägen 2
22410 Godby

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
221 01 Mariehamn

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander

Paragrafer i protokollet:

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som fattat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	på kommungården i Godby Den 22 januari 2014	Niklas Oriander