

Tid	onsdag den 22 april 2020 kl 16:30-19:00
Plats	Kommungården i Godby, Finström
Närvarande	<p>Ledamöter:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, ordf <input checked="" type="checkbox"/> Berndtsson Cecilia, I viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj, II viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Fredrik <input type="checkbox"/> Blixt Mathilda <input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf <input checked="" type="checkbox"/> Lycke Per</p> <p>Personliga ersättare:</p> <p><input type="checkbox"/> Mattsson Thomas <input type="checkbox"/> Bergendahl Camilla <input type="checkbox"/> Wikström-Nordberg Carola <input type="checkbox"/> Granberg Jonna <input checked="" type="checkbox"/> Lignell Maj-Gun <input type="checkbox"/> Sirén Gustaf <input type="checkbox"/> Savolainen Juho-Pekka</p>
Övriga närvarande	<p><input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, kommunfullmäktiges ordförande (§§ 56-) <input type="checkbox"/> Mattsson Åke, kommunfullmäktiges viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Zetterman Tiina, löneräknare (-§ 58)</p>
Ärenden	§§ 52-63
Underskrifter	<p>Godby onsdag den 22 april 2020</p> <p>Sven-Anders Danielsson, ordf Erik Brunström, sekr</p>
Protokolljustering	<p>Per Lycke Protokolljusterare Lene-Maj Johansson Protokolljusterare</p>
Möteskallelsen är kungjord	Godby den 17 april 2020
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 23 april 2020
Intygar	Lillemor Eckerman, byråsekr
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Lillemor Eckerman, byråsekr



Tid onsdag den 22 april 2020 kl 16:30

Plats Kommungården i Godby, Finström

Ärenden:

§ 52 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
§ 53 PROTOKOLLETS JUSTERING	3
§ 54 FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
§ 55 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM	4
§ 56 PERSONALSITUATION OCH EVENTUELLA PERMITTERINGAR	5
§ 57 SOMMARJÖBBARE 2020	7
§ 58 KOMMUNDIREKTÖRENS SOMMARSEMESTRAR	8
§ 59 GEMENSAM MYNDIGHETSUTÖVNING INOM ÄLDREOMSORGEN	9
§ 60 UTLÅTANDE: TILLÄMPNING AV RIKSFÖRFATTNING OM SOCIALVÅRD	10
§ 61 DETALJPLANEÄNDRING KV 23 TOMT 6, GODBY	11
§ 62 SENIORBOENDE I GODBY	13
§ 63 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING	16

Erik Brunström, kommundirektör, enligt uppdrag, Sven-Anders Danielsson, kommunstyrelsens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 17 april 2020.
Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 23 april 2020.

Intygar Erik Brunström, kommundirektör

§ 52 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KS § 52 / onsdag den 22 april 2020

Konstateras sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutförhet med hänsyn till antalet närvarande, i enlighet med kommunallag 23 § och förvaltningsstadga 10 kap.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 53 PROTOKOLLETS JUSTERING

KS § 53 / onsdag den 22 april 2020

Protokoll justeras och hålls offentligt framlagt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 79 §.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att till protokolljusterare utse Per Lycke och Lene-Maj Johansson.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdets avslutande.

§ 54 FÖREDRAGNINGSLISTAN

KS § 54 / onsdag den 22 april 2020

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte beslutar annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, enligt förvaltningsstadgan 67 §.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 3 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 55 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM

KS § 55 / onsdag den 22 april 2020

Förvaltningen delger kommunstyrelsen tillkännagivanden enligt nedan:

- Ledningsgrupp vid undantagsförhållanden, protokoll nr 3-5
- Tjänstemannabeslut K.dir §§ 7-13
- KST förbundsstyrelsen, protokoll nr 4, 31.3.2020
- Oasen förbundsfullmäktige, kallelse till fullmäktigemöte nr 1, 24.4.2020
- Ålands kommunförbund, Kovid-19 och följdverkningar – översikt över läget
- Pålsböle daghem, föreståndare m fl, skrivelse riktad till kommunstyrelsen, "Pålsböle daghem och problematiken med husets skick kontra personalens hälsa".
- Företagshälsovården (Cityläkarna) Arbetsplatsundersökning Kommungården 26.3

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 23 april 2020 4 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 56 PERSONALSITUATION OCH EVENTUELLA PERMITTERINGAR

KS § 50 /25.3.2020 (extra ärende)

Beslut:

Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra en noggrann kartläggning och analys av kommunens verksamheter och eventuell övertalighet jämte fullmakt att omfördela personal mellan olika sektorer samt att inleda samarbetsförhandlingar inför eventuella varsel om permittering.

KS § 56/22.4.2020

Förvaltningen har genomfört en kartläggning och analys av kommunens verksamheter och eventuell övertalighet, sektorvis och totalt, med anledning av undantagstillstånd och nedstängda verksamheter kopplat till corona/kovid-19, enligt bilaga. Kartläggningen har genomförts av löneräknaren i samarbete mellan bland annat ekonomichefen och personal- och servicechefen med flera, och rapporten jämte alternativen har diskuterats inom ledningsgruppen.

Berörd personal har visat stor samarbetsvilja i fråga om att styra om semestrar och andra ledigheter och att ta sig an andra arbetsuppgifter under den tid nedstängningarna varar.

Sjukfrånvaron är nu större än normalt men vi tillämpar generellt vikariestopp, flyttar övertalig personal mellan enheter, kommer ikapp med arbetsuppgifter, tar ut komp- och andra ledigheter samt styr om semestrar och uppmanar till omvandling av semesterpremie till ledig tid – vilket leder till omfattande inbesparingar.

Sammanfattningsvis bedöms att förutsättningarna för och nyttan av eventuella permitteringar i detta skede är begränsade, så länge undantagstillståndet inte förlängs över sommaren.

Ifall undantagstillstånd och nedstängning av verksamheter blir att förlängas längre än till mitten av juni bör dock snabba beslut kunna tas om samarbetsförhandlingar och varsel inför eventuella permitteringar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till kännedom genomförd personalkartläggning jämte redogörelse över genomförda och möjliga åtgärder och beslutar att i detta skede inte inleda samarbetsförhandlingar eller utfärda varsel om permitteringar, men med fortsatt fullmakt och beredskap att genomföra detta ifall nedstängning av verksamheter blir att vara längre än till mitten av juni 2020.

Samtlig personal uppmanas att omvandla semesterpremie till ledig tid samt att anpassa semesteruttag och ledigheter på bästa möjliga sätt sett till verksamheten.

Omplacerad personal bibehåller sin ordinarie grundlön, som belastar ordinarie resultatenheter, men eventuella merkostnader (ob-tillägg, km-ersättningar etc) belastar den enhet där arbetet utförs.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 5 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



Diskussion:

Lene-Maj Johansson föreslår som tillägg att generellt vikariestopp införs, exklusive äldreomsorgen, att gälla tills vidare.

Förslaget vinner understöd.

Beslut:

Enligt förslag, med tillägg att generellt vikariestopp införs, förutom inom äldreomsorgen, att gälla tills vidare.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 23 april 2020 6 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 57 SOMMARJÖBBARE 2020

KS § 43/25.3.2020

Med anledning av nedstängning av verksamheter under rådande undantagsförhållanden på grund av corona/kovid-19 finns inte underlag att anställa sommarjobbade ungdomar för semesterperioden 2.5-30.9.2020.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte anlita några sommarjobbade år 2020.

Diskussion:

Cecilia Berndtsson föreslår att sommarjobbade anlitas enligt ursprunglig plan.

Fredrik Andersson understöder förslaget.

Lene-Maj Johansson understöder kommundirektörens förslag.

Kommundirektörens förslag (JA): L-M.J, S-A.D

Cecilia Berndtssons förslag (NEJ): C.B, F.A, M-G.L, R.K, P.L

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att sommarjobbade anlitas enligt ursprunglig plan.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 7 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 58 KOMMUNDIREKTÖRENS SOMMARSEMESTRAR

KS § 58/22.4.2020

Kommundirektören anhåller i enlighet med allmän uppmaning om omvandling av semesterpremie till ledig tid, varvid antalet semesterdagar uppgår till 38+15=53, och att 30 av dessa nyttjas i anslutning till sommarperioden enligt följande:

Vecka 26-30 samt 33 = 30 dgr, 23 dgr kvar till höst-/jul-/sport-/vårlov.

Kommungården kan på kommundirektörens beslut hållas stängd minst 29.6-31.7.

Konstateras:

Kommundirektören avlägsnar sig och deltar ej i beslutet.

Beslut:

Enligt kommundirektörens anhållan. Kommungårdens telefonväxel ska hållas bemannad mån-tor kl 9-15 även under kansliets sommarstängning.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 23 april 2020 8 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 59 GEMENSAM MYNDIGHETSUTÖVNING INOM ÄLDREOMSORGEN

Vårdö KS §37/04.03.2020

När KST (kommunernas socialtjänst) börjar från 1.1.2021 så skall personalen inom socialvården vara överförd till KST. Äldreomsorgen kommer att bli kvar i primärkommunerna. I en del av kommunernas organisationer så är den personen som överförs chef över föreståndaren på äldreboendet. Detta kommer innebära att flera kommuner kommer stå utan behörig myndighetspersonal från nämnda datum.

Vårdö kommun önskar därför efterhöra med de andra norråländska kommunerna ifall det finns ett intresse att samarbeta kring myndighetsutövningen inom äldreomsorgen.

Tanken från Vårdö kommuns sida är att en av primärkommunerna anställer en tjänsteman som har hand om myndighetsutövningen inom äldreomsorgen. En gemensam nämnd inrättas för ändamålet. En instruktion upprättas för nämnden som stipulerar den servicenivån man vill lägga sig på. Kostnaden för tjänstemannen samt kostnaderna för förvaltningen av den gemensamma nämnden kan fördelas enligt befolkningstal eller skattekraft eller en kombination där emellan. Samarbetsstöd enligt lagen om landskapsandelar till kommunerna bör sökas för detta samarbete.

Personal- och driftsansvar över respektive äldreboende ligger kvar inom respektive kommun. Varje kommun bekostar självständigt servicen för sina respektive kommunmedlemmar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen efterhör med de övriga norråländska kommunerna ifall man önskar samarbeta kring myndighetsutövningen inom äldreomsorgen.

För att hinna samordna detta innan 31.12.2020 så måste svar komma in så snart som möjligt. Absolut senast före slutet på april.

Beslut: Enligt förslag.

KS § 59/22.4.2020

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till tanken på gemensamt samordnad äldreomsorgsledning inom norra Åland enligt den modell Vårdö kommun föreslår och vilken Finström i så fall som princip skulle kunna tänkas stå som värdkommun för, alternativt inom ramen för och i regi av kommunalförbundet Oasen, varför frågan även riktas vidare till dem.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 9 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 60 UTLÅTANDE: TILLÄMPNING AV RIKSFÖRFATTNING OM SOCIALVÅRD

InvN § 9/ 26.3.2020

- Bilaga 7: Remissdokument, ÅLR 2020/2005 samt bilaga 1.

Remissdokument inkom 9.3.2020 (ÅLR 2020/2005). Kommentarer med anledning av förslaget vill landskapet ha senast 24.4.2020 per e-post till registratörn.

Tillämpningen på Åland av förordningen (FFS 912/1992) om klientavgifter

Tre Ålandsspecifika undantag från rikets klientavgiftsförordning föreslås upphävas:

1) Enligt 2 § 2 punkten i blankettförordningen har kommunen möjlighet att fastställa egna grunder för hemservice istället för de avgiftsgrunder som framkommer av 3 § i rikets förordning om klientavgifter

2) Enligt 2 § 2 punkten i blankettförordningen har kommunen möjlighet att fastställa egna bestämmelser som avviker från riksförordningen gällande uppbörd av avgift för frånvarotid för hemservice, familjevård, eller service på institution då klienten avbryter servicen

3) Enligt 2 § 4 punkten i blankettförordningen har kommunerna även möjlighet att enligt prövning beakta högst 3 % av den beskattningsbara förmögenheten som inkomst vid fastställande av hemserviceavgift

Kommunerna inleder sin verksamhet i form av ett kommunalförbund den 1 januari 2021 (KST). Äldreomsorgen blir kvar i kommunen, vilket innebär att samma typ av service, t.ex. hemservice, familjevård och stöd för närståendevård kommer att tillhandahållas av KST för de under 65 år, medan hemkommunen tillhandahåller motsvarande service för personer över 65 år. För dessa serviceformer fastställer kommunerna och KST avgifter.

Det är viktigt att det är samma avgiftsgrunder på hela Åland och oavsett om den enskilda människan faller under KST eller någon av kommunerna, ska avgifterna vara lika.

Äldreomsorgsledarens förslag: Att nämnden omfattar landskapsregeringens förslag på ändringar av 2 § landskapsförordningen om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattning om socialvård.

Beslut: Enligt förslag.

KS § 60/22.4.2020

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar invånarnämndens förslag och avger detta såsom kommunens utlåtande i fråga om tillämpning av riksförfattning om socialvård.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 23 april 2020 10 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 61 DETALJPLANEÄNDRING KV 23 TOMT 6, GODBY

SamN § 122/1.10.2019

Bilaga: Kartutdrag och gällande planbestämmelser

Bilaga: Förslag till målsättningar

Planerings- och utvecklingschefen har tagit fram ett förslag till målsättningar för tomt 6 i kvarter 23 (gamla Godby daghem).

I linje med önskemål om att nyttja tomten för att skapa något som gynnar seniorer inom Godby förslås att en planändring genomförs som tillåter en typ av seniorboende med olika typer av allmän service inom samma byggnad.

Planbeteckning skulle ändra från dagens "A-1 Kvartersområde för allmänna byggnader" till "ASB-1 Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård".

Föreslagen planerare för uppdraget är Tiina Holmberg.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar målsättningarna med planändringen och bedömer att föreslagen planerare Tiina Holmberg är kompetent för genomförande av uppdraget.

Nämnden delger ärendet till kommunstyrelsen för godkännande av planerare och vidare beredning inför kommunfullmäktige.

Beslut: Beslut enligt förslag.

KS § 185/16.10.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tiina Holmberg som planerare, och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningar fastställs enligt bilaga.

Beslut: Enligt förslag.

KF § 70/15.11.2019

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna Tiina Holmberg som planerare, och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningar fastställs enligt bilaga, för tomt 6 i kvarter 23 (gamla Godby daghem).

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

SamN § 15/ 25.2.2020

Bilaga förslag till plan

Landskapsarkitekten har tagit fram ett första planförslag.

Huvuddrag för planen är:

-Våningsantalet ökar från 2 till 2+K

-Exploateringsrätten utökas i och med att våningsantalet ökar.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

11 (18)

-Vägområdet utökas för att inrymma en GC-bana fram till Kyrkvägen.

Planförslaget diskuteras.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden omfattar förslaget med följande önskemål:

-Tydligare skrivningar om antal parkeringar

-Begränsningar om var infart till tomt får placeras och vilka bredder dessa får ha.

Nämnden ger förslaget vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför utställning.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg att byggrätten bör minskas till 2 500 m². Nämnden ger arkitekten i uppdrag att arbeta in föreslagna önskemål i planförslaget innan behandling i kommunstyrelsen.

KS § 61/22.4.2020

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar förslag till detaljplan enligt bilaga och beslutar att ställa ut detsamma till allmänt påseende under 30 dagar från och med 29 april.

Kommunstyrelsen ger även förvaltningen i uppdrag att inom utställningstiden kalla till samrådsmöte.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 12 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 62 SENIORBOENDE I GODBY

KS § 23/13.2.2019

I en hemställningsmotion i kommunfullmäktige i december 2017 föreslogs "att Finströms kommun vidtar de åtgärder som behövs och kan göras för att förverkliga ett seniorboende vid "gamla dagistomten" i Godby". Kommunstyrelsen gav därpå i uppdrag åt arbetsgruppen för äldreomsorg att utreda förutsättningarna för detta. Arbetsgruppen kom i sin rapport i augusti 2018 fram till bl a följande:

Inom arbetsgruppen har vi en vision om att skapa seniorcenter för området vid servicehuset Rosengård. Eftersom antalet äldre, som behöver hjälp och stöd, ökar i kommunen innebär det i praktiken att allt hårdare krav på att öka verksamhetens volym samtidigt som resurserna minskar för varje år. Det blir allt viktigare att samverka och samordna service med andra aktörer t ex genom att bygga seniorboende, inbjuda till olika alternativa serviceformer och nya former av tjänster.

Övriga resonemang kring önskat innehåll i ett tänkt seniorboende framförs i arbetsgruppens rapport, sid 8, enligt bilaga.

Gruppen föreslår kommunen att inbjuda aktörer från den privata marknaden som kan erbjudas tomtmark invid servicehuset Rosengård (t.ex. Daghemstomten, Danaarvs- och Rosengårdstomten), "för att bygga seniorboende och annan service".

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att genom annons i dagspress inbjuda utomstående aktörer att anmäla intresse för genomförande av seniorboende i anslutning till kommunens äldreboende Rosengård i Godby, där kommunen då kan tänkas upplåta mark för ändamålet på anslutande tomter, på arrende eller för köp. Boendet bör innefatta minst 25 bostäder, om 1-2 rok, på två plan, om minst 2.000 m² byggnadsyta, reserverade för gruppen 55+ och gärna blandat hyres- och äganderätter samt med möjlighet till olika slags social service inom utrymmena. Beroende på omfattningen av eventuella intressenters idéer finns beredskap att se över tomtindelning och detaljplaner i närområdet. Aktörer med god soliditet samt dokumenterad erfarenhet av social verksamhet prioriteras och välkomnas särskilt. Icke bindande intresseanmälan med övergripande beskrivning av tankar och idéer bör vara kommunen tillhanda senast fredag 1 mars 2019.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 116/5.6.2019

Intresseförfrågan kring uppförande av seniorboende i Godby ledde till fyra inkomna intresseanmälningar. Dessa har tidigare delgetts inför kommunstyrelsen och redogörs för i skrivelse från äldreomsorgsledare Jana Andersson enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 13 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att låta en delegation bestående av kommundirektör, planerings- och utvecklingschef, äldreomsorgsledare samt kommunstyrelsens ordförande träffa aktörerna bakom inkomna intresseanmälningar enskilt för fortsatt diskussion med utgångspunkt i målsättningar enligt slutrapporten från arbetsgruppen för äldreomsorg och formuleringar i intresseförfrågan jämte mål för maximal exploatering, samverkansmöjligheter och samhällsnytta, i form av serviceutbud och arbetsplatser, inför tilldelningsbeslut om arrende av den aktuella marken. Diskussionerna förs inom september månad 2019.

Avsikten är att de båda aktuella tomterna i kommunens regi slås ihop, befintlig byggnation rivs och detaljplanen ses över för möjligheten att skapa en med Rosengårds äldreboende sammanhängande helhet av boende och service för äldre och med inslag av annan offentlig och privat service. Planläggare anlitas för framtagande av mer specifika målsättningar i samråd med delegationen.

Arrendetiden fastställs till 50 år med option på överlåtelse alternativt förlängning med 20 år i taget efter arrendetidens utgång, och arrendeavgiften utgår från markens värde enligt gängse tomtpris i Godby fördelat på 20 år av arrende, där avgiften årligen indexjusteras enligt allmänt konsumentprisindex. Seniorboendet bör vara färdigställt och verksamhet inledd inom maximalt två år efter arrendets ingång och fortsatt arrende förutsätter bestående relevant verksamhet. Närmare villkor förhandlas med den aktör som blir aktuell för arrende och byggnation.

Beslut:

Enligt förslag, med tillägget att även fullmäktiges Torbjörn Björkman ingår i delegationen.

KS § 175/2.10.2019

Delegationen för uppförande av seniorboende i Godby har under september hållit diskussioner med de aktörer som efter annonsering i våras anmält intresse för uppförande och drift av seniorboende i Godby. En av de fyra aktörerna avstod vidare diskussioner.

Delegationen har efter de diskussioner som förts upprättat ett PM (enligt bilaga) med bedömningar av de olika aktörernas idéer och förmågor utgående från de kravkriterier, önskemål och villkor som under processen framförts från kommunens sida.

Den aktör som av delegationen bedöms som bäst lämpad sett till kommunens framförda krav och önskemål, i synnerhet önskan om dokumenterad erfarenhet av social verksamhet, är Folkhälsans Allaktivitetshus Ab, som erbjuder ett upplevt intressant, relevant och beprövat koncept.

Delegationen ser gärna att förhandlingar inleds med Folkhälsan med målsättning att under hösten 2019 uppnå ett intentionsavtal för förverkligande av seniorboende med möjlighet till olika slags social service intill Rosengård utgående från de villkor och kriterier som kommunstyrelsen fastställt för ändamålet. Delegationen anser därmed sitt uppdrag slutfört.

Diskussion:

Ledamot Cecilia Berndtsson begär att få utrett ev jävsförhållanden i frågan, i egenskap av anställd inom ett av de bolag som anmält intresse i ärendet.

Beslut:

Jäv beviljas (förvaltningslagen 24 § 2 mom 6 p) och Cecilia Berndtsson deltar ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommgården i Godby den 23 april 2020 14 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att efter besök hos Folkhälsans Allaktivitetshus i Mariehamn även efterhöra möjlighet till motsvarande besök hos Björkkö Ab för att därefter ta ställning till vilken av dessa två aktörer man väljer att gå vidare med för uppförande av seniorboende intill Rosengård, med möjlighet till olika slags social service utgående från de villkor och kriterier som kommunstyrelsen fastställt för ändamålet. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att sköta de vidare förhandlingarna.

Beslut: Enligt förslag.

KS § 182/16.10.2019

De två aktörer mellan vilka valet står har erhållit en tilläggsfråga formulerad av kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande, utskickad 11.10 med begäran om svar senast 16.10 som är datumet för sittande möte vilket inleds med en träff hos Björkkö Ab.

Konstateras:

Inför mötet har de berörda aktörerna per 14.10 beviljats en veckas förlängd svarstid, till ons 23.10, med hänvisning till höstlovstider och redan från start kort svarstid med mycket kort tid för förvaltningen att sätta sig in i och sammanställa inkomna svar. Detta innebär att beslut i frågan inte kan tas vid sittande möte.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet i väntan på aktörernas skriftliga svar på tilläggsfrågor jämte sammanställning av desamma.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 191/6.11.2019

Kommundirektören har upprättat en sammanställning över inkomna svar från aktörerna (bil). Sammanfattningsvis bedöms fortsättningsvis i enlighet med delegationens resonemang Folkhälsan som den aktör med mest relevant erfarenhet av och bäst förutsättningar och beredskap att tillhandahålla vad kommunen efterfrågat.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förhandlingar inleds med Folkhälsan med målsättning att under hösten 2019 uppnå ett intentionsavtal för förverkligande av seniorboende med möjlighet till olika slags social service intill Rosengård utgående från de villkor och kriterier som kommunstyrelsen fastställt för ändamålet (KS § 23/13.2.2019 och KS § 116/5.6.2019).

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 62/22.4.2020

Ett utkast till förslag till intentionsavtal har upprättats, enligt bilaga.

Diskussion:

Kommunstyrelsen tar till diskussion eventuell jävssituation och bedömer att jäv ej föreligger.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att ingå intentionsavtal i linje med utkast (bilaga).

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 15 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



Beslut:

Enligt förslag, med strykning av ordet "vederlagsfritt" i punkt 3 och tillägg av "på marknadsmässiga grunder" i punkt 10.

§ 63 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

KS § 63 / onsdag den 22 april 2020

Beslut:

Sammanträdet förklaras avslutat kl 19:00. Besvärshänvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 23 april 2020 16 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: § §

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: § §

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996) eller annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: § §

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: §

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 23 april 2020 17 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 23 april 2020 18 (18)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------