

<b>Tid</b>	onsdag den 13 februari 2019 kl 16:00-17:40
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby
<b>Närvarande</b>	<p>Ledamöter:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf  <input checked="" type="checkbox"/> Rosenberg-Mattsson Inger, I viceordf  <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, II viceordf  <input type="checkbox"/> Eriksson Christofer  <input type="checkbox"/> Fagerlund Miina  <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj  <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Fredrik</p> <p>Personliga ersättare:</p> <p><input type="checkbox"/> Mattsson Thomas  <input type="checkbox"/> Rosenström Nora  <input type="checkbox"/> Johns Elof  <input type="checkbox"/> Jalava Petra  <input type="checkbox"/> Franzas Mathias  <input type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette  <input type="checkbox"/> Gestranus Jarkko</p>
<b>Övriga närvarande</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Åke, kommunfullmäktiges ordförande  <input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande  <input checked="" type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Frisk Carolina, personal- och servicechef  <input checked="" type="checkbox"/> Zetterman Tiina, löneräknare (§ 20)  <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, planerings- och utvecklingschef (ej § 20)</p>
<b>Ärenden</b>	§§ 15-24
<b>Underskrifter</b>	<p>Godby den 13 februari 2019</p> <p>Inger Rosenberg-Mattsson ordf § 20</p> <p>Roger Höglund, ordförande (ej § 20)      Erik Brunström, sekr</p>
<b>Protokolljustering</b>	<p>Lene-Maj Johansson      Fredrik Andersson  Protokolljusterare      Protokolljusterare</p>
<b>Möteskallelsen är kungjord</b>	Godby den 8 februari 2019
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 14 februari 2019
<b>Intygar</b>	Regita Nordberg, kanslist
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den
<b>Underskrift</b>	Regita Nordberg, kanslist



**Tid** onsdag den 13 februari 2019 kl 16:00

**Plats** Kommungården i Godby

**Ärenden:**

§ 15 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
§ 16 PROTOKOLLETS JUSTERING	3
§ 17 FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
§ 18 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM	4
§ 19 GODBY VÄGSTATION	5
§ 20 LOKAL JUSTERINGSPOTT OCH LÖNEJUSTERINGAR	6
§ 21 ARBETSGRUPP FÖR PROJEKTERING AV ROSENGÅRD	7
§ 22 OASEN KF INTRESSEFÖRFRÅGAN OM DEMENSCENTRUM	7
§ 23 SENIORBOENDE I GODBY	8
§ 24 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING	8

Erik Brunström, kommundirektör, enligt uppdrag av Roger Höglund, kommunstyrelsens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 8 februari 2019.

Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 14 februari 2019.

Intygar Erik Brunström, kommundirektör

## § 15 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### KS § 15

Konstateras sammanträdet lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande, i enlighet med kommunallag 23 §, förvaltningsstadga 60-64 §§ och kommunstyrelsens beslut (KST § 32/2.3.2016).

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.  
-----

## § 16 PROTOKOLLETS JUSTERING

### KS § 16

Protokoll justeras och hålls offentligt framlagt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 73 §.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar att till protokolljusterare utse Lene-Maj Johansson och Fredrik Andersson  
Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdet avslutande.  
-----

## § 17 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### KS § 17

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte beslutar annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, enligt förvaltningsstadgan 64 §.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 14 februari 2019 3 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 18 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM

### KS § 18/13.2.2019

Förvaltningen delger kommunstyrelsen tillkännagivanden enligt nedan:

LR: Landskapsandel för kultur, ÅLR 2018/10739

LR Landskapsandel för medborgarinstitut, ÅLR 2018/10740

LR: Beviljande av komplettering av skatteinkomsterna, ÅLR 2019/169

LR: Beviljande och utbetalning av landskapsandel för grundskolan, ÅLR 2019/81

LR: Kompensation för uteblivna inkomster från beskattningen av kapitalinkomst, ÅLR 2019/504

LR: Jordförvärv i Finström (beviljas), ÅLR 2018/9379

LR: Temporärt stöd för medborgarinstitut, ÅLR 2018/10741

RÅL prot 1, 28.1

SamN prot 1, 29.1

Vårdö KS § 25, om ungdomsgård, 30.1

ÅOF fullmäktige, prot 1, 31.1

ÅDA, Ägarinfo, 1.2

Statskontoret, tjänster för frontveteraner, 21.1

Kommundirektörmöte, prot 1, Lemland 25.1

Budgetuppföljning, Allmän förvaltning

K.dir Rättelseyrkande mot LR-beslut om landskapsandel för sociala och grundskola, 8.2

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 14 februari 2019 4 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 19 GODBY VÄGSTATION

### KS § 13/9.1.2019

Under november månad 2018 har en av samhällsnämnden tillsatt arbetsgrupp bedömt kommunens intresse för landskapets vägstation i Godby. Gruppen fick fullmakt att ge ett anbud varefter kommunen bjöds in till budgivning.

Redan i maj 2017 genomförde planerings- och utvecklingschefen och byggnadsinspektören en grov inventering av byggnaden. Där redogörs för kommunens upplevda behov av utrymmen jämte den aktuella fastighetens behov av renovering och andra åtgärder (se bil).

Helhetsbedömningen var då att "Vägstationen är strategiskt placerad och tillsammans med anslutande mark kunde den tjäna kommunen väl, särskilt om samarbeten med andra kommuner utvecklas och kommunens egna verksamhet därför kunde öka. Men renoveringsbehovet är stort och kostsamt och nybyggnationer som tjänar samma syfte för kommunen kunde genomföras med investeringar i storlek med renoveringskostnaden för vägstationen".

Kommunstyrelsen (KS § 72/4.5.2017) meddelade då landskapsregeringen bland annat att "Kommunen kan tänkas ha långsiktiga intressen för det landskapsägda markområde vägstationen bryts ut från inför en eventuell försäljning, för möjlighet till utvecklande av Godby som centralort i regionen norra Åland, och inleder gärna diskussioner kring detta", men också att "man inte har intresse i övertagande av densamma annat än till ett ur ett samhällsekonomiskt helhetsperspektiv förmånligt upplägg" varför "[u]tgångspunkten bör vara att en överlåtelse sker mot en symbolisk köpesumma med hänvisning till omfattande renoverings- och åtgärdsbehov".

Landskapet valde ändå att bjuda ut anläggningen via mäklare. Arbetsgruppen med uppdrag att bedöma kommunens intresse för vägstationen i Godby har aviserat intresse för förvärvande av fastigheten men kommunstyrelsen beslöt (KS § 168/28.11.2018) att inte delta i budgivning.

Därefter har säljaren bjudit in till nya överläggningar.

En delegation bestående av kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören samt planerings- och utvecklingschefen har måndag 7 januari sammanträtt med fastighetsverket.

Beslut:

Återremitteras för vidare beredning.

### KS § 19/13.2.2019

Planerings- och utvecklingschefen redogör inför sittande möte en sammanställning över alternativa lösningar för fastighetsskötselns lokalbehov. Vägstationen erbjuder stor potential.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att erbjuda 200.000 euro för köp av landskapets vägstation i Godby, med därtill hörande mark, med villkor att samtidigt få arrendera omkringvarande markområden om ca 1,3 ha, för en symbolisk summa, under den tid landskapsregeringen har behov av anslutande sandlager, varvid LR:s infra bibehåller nyttjanderätt till desamma, för att sedan ha en option på köp av området i sin helhet (bil). Styrelseordförande och kommundirektör ges i uppdrag att framföra erbjudandet och att förhandla vidare om detaljer jämte ingå avtal för köp.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommugården i Godby den 14 februari 2019 5 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 20 LOKAL JUSTERINGSPOTT OCH LÖNEJUSTERINGAR

### KS § 20/13.2.2019

Enligt de allmänna kommunala kollektivavtalen (AKTA och TS) ska en lokal justeringspott motsvarande 1,2 procent av totala lönesumman inom respektive avtal fördelas bland de anställda. Justeringspottens belopp uppgår till 3.653,99 euro.

Personal- och servicechefen samt löneräknaren har fört förhandlingar med de fackliga huvudavtalsorganisationerna och kommit fram till ett förslag till justeringar. I förslaget ingår även i förekommande fall att vissa lönetillägg ombildas till att istället ingå i den uppgiftsbaserade lönen.

Förslagen presenteras inför sittande möte. Berörda lönesättningspunkter redogörs enligt bilaga.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av förslag till fördelning av justeringspott (tot 3.652,99 resp 300,12 E) jämte ombildande av lönetillägg att ingå i uppgiftsrelaterad lön och ger förvaltningen i uppdrag att verkställa desamma. Justeringarna tillämpas retroaktivt från och med 1.1.2019.

Konstateras:

Ordf RH avlägsnar sig för ärende, varav ordförandeskapet övertas av I viceordf I.R-M

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 14 februari 2019 6 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 21 ARBETSGRUPP FÖR PROJEKTERING AV ROSENGÅRD

### KS § 21/13.2.2019

I investeringsbudgeten för år 2019 finns ett anslag för projektering av äldreboendet Rosengårds ventilation, ombyggnad av kök samt tillbyggnad om 550 m<sup>2</sup>. Köksombyggnad och tillbyggnad planeras enligt ekonomiplanen till år 2020 och ventilationen till år 2021. För ändamålet skulle behövas en arbetsgrupp med representation från såväl byggnadstekniska sektorn som verksamhetsansvariga samt politiker från styrelse och/eller nämnd/-er. Projekteringen bör vara färdigställd i god tid före budgetbehandlingen för år 2020.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp för projektering av Rosengård ventilation, ombyggnad av kök samt tillbyggnad 550 m<sup>2</sup>. Projekteringen bör färdigställas senast 30 september 2019.

#### **Beslut:**

Enligt förslag, till arbetsgruppen utses Dick Lindström, Inger Rosenberg-Mattsson, Aron Lundström och Jana Andersson.

## § 22 OASEN KF INTRESSEFÖRFRÅGAN OM DEMENSCENTRUM

### KS § 22/13.2.2019

Styrelsen för kommunalförbundet Oasens boende- och vårdcenter riktar en intresseförfrågan till bland annat kommunerna på Åland rörande skapandet av ett demenscentrum på platsen för intilliggande Hemgårdsfastigheten, vilken Oasen har löst in. Skrivelse enligt bilaga.

I slutrapporten från Finströms kommuns arbetsgrupp för äldreomsorg omnämns de upplevda behoven av tillgång till såväl demensboende som verksamhet för gruppen med psykisk ohälsa.

Dessa typer av boenden och verksamheter ställer särskilda krav på såväl lokalernas och omgivningens utformning som på graden av specialisering inom personalen, och förutsätter viss volym, varför de med fördel kan skötas i mellankommunala former såsom inom kommunalförbund.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig uttalat positiv till tanken på ett demenscentrum i anslutning till Oasens boende- och vårdcenter, och ser fram emot kommunalförbundets mer konkreta förslag till upplägg och finansiering. Kommunstyrelsen ser också gärna att projektet utökas med möjlighet till boende och/eller verksamhet även för personer med psykisk ohälsa.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 14 februari 2019 7 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 23 SENIORBOENDE I GODBY

### KS § 23/13.2.2019

I en hemställningsmotion i kommunfullmäktige i december 2017 föreslogs "att Finströms kommun vidtar de åtgärder som behövs och kan göras för att förverkliga ett seniorboende vid "gamla dagistomten" i Godby". Kommunstyrelsen gav därpå i uppdrag åt arbetsgruppen för äldreomsorg att utreda förutsättningarna för detta. Arbetsgruppen kom i sin rapport i augusti 2018 fram till bl a följande:

Inom arbetsgruppen har vi en vision om att skapa seniorcenter för området vid servicehuset Rosengård. Eftersom antalet äldre, som behöver hjälp och stöd, ökar i kommunen innebär det i praktiken att allt hårdare krav på att öka verksamhetens volym samtidigt som resurserna minskar för varje år. Det blir allt viktigare att samverka och samordna service med andra aktörer t. ex .genom att bygga seniorboende, inbjuda till olika alternativa serviceformer och nya former av tjänster.

Övriga resonemang kring önskat innehåll i ett tänkt seniorboende framförs i arbetsgruppens rapport, sid 8, enligt bilaga.

Gruppen föreslår kommunen att inbjuda aktörer från den privata marknaden som kan erbjudas tomtmark invid servicehuset Rosengård (t.ex. Daghemstomten, Danaarvs- och Rosengårdstomten), "för att bygga seniorboende och annan service".

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att genom annons i dagspress inbjuda utomstående aktörer att anmäla intresse för genomförande av seniorboende i anslutning till kommunens äldreboende Rosengård i Godby, där kommunen då kan tänkas upplåta mark för ändamålet på anslutande tomter, på arrende eller för köp. Boendet bör innefatta minst 25 bostäder, om 1-2 rok, på två plan, om minst 2.000 m2 byggnadsyta, reserverade för gruppen 55+ och gärna blandat hyres- och äganderätter samt med möjlighet till olika slags social service inom utrymmena. Beroende på omfattningen av eventuella intressenters idéer finns beredskap att se över tomtindelning och detaljplaner i närområdet. Aktörer med god soliditet samt dokumenterad erfarenhet av social verksamhet prioriteras och välkomnas särskilt. Icke bindande intresseanmälan med övergripande beskrivning av tankar och idéer bör vara kommunen tillhanda senast fredag 1 mars 2019.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

## § 24 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### **Beslut:**

Sammanträdet förklaras avslutat kl 17:40. Besvärshänvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 14 februari 2019 8 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



## ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: 15-18, 24*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: 19-23*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet:*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 14 februari 2019 9 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

## ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kungöskåren i Godby.

## Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungöskåren i Godby den 14 februari 2019 10 (10)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------