

<b>Tid</b>	tisdag den 3 december 2019 kl 16:00-20.00	
<b>Plats</b>	Kommungården i Godby, Finström	
<b>Närvarande</b>	<p>Ledamöter:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf ej § 228</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Fredrik, I viceordf</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, II viceordf</p> <p><input type="checkbox"/> Berndtsson Cecilia</p> <p><input type="checkbox"/> Eriksson Christofer</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fagerlund Miina</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj ej § 228</p>	<p>Personliga ersättare:</p> <p><input type="checkbox"/> Mattsson Thomas</p> <p><input type="checkbox"/> Gestranius Jarkko</p> <p><input type="checkbox"/> Johns Elof</p> <p><input type="checkbox"/> Rosenström Nora</p> <p><input type="checkbox"/> Jalava Petra</p> <p><input type="checkbox"/> Franzas Mathias</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette § 228</p>
<b>Övriga närvarande</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Åke, kommunfullmäktiges ordförande §§216-229</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, tf.kommundirektör</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Frisk Carolina, personal- och servicechef §§216-229</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Zetterman Tiina, vik ekonomichef §§216-229</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, planerings- och utvecklingschef</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Jana, äldreomsorgsledare § 224</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> AB-J, personlig assistent för enskild ledamot</p>	
<b>Ärenden</b>	§§ 216–234	
<b>Underskrifter</b>	<p>Godby tisdag den 3 december 2019</p> <p>Roger Höglund, ordf §§ 216-227, 229-234      Ida Eklund, sekr.</p> <p>Fredrik Andersson, ordf § 228</p>	
<b>Protokolljustering</b>	<p>Sven-Anders Danielsson</p> <p>Protokolljusterare</p>	<p>Miina Fagerlund</p> <p>Protokolljusterare</p>
<b>Möteskallelsen är kungjord</b>	Godby den 28 november 2019	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Godby den 4 december 2019	
<b>Intygar</b>	Regita Nordberg, kanslist	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Godby den	
<b>Underskrift</b>	Regita Nordberg, kanslist	



**Tid** tisdag den 3 december 2019 kl 16:00

**Plats** Kommungården i Godby, Finström

**Ärenden:**

§ 216 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
§ 217 PROTOKOLLETS JUSTERING	3
§ 218 FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
§ 219 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM	4
§ 220 SJÄLVRÄTTELSE §§ KOMMUNSTYRELSEN	4
§ 221 KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL	4
§ 222 VALRESULTATET I KOMMUNVALET 2019	5
§ 223 FÖRVALTNINGSSTADGA	6
§ 224 BUDGET 2020	8
§ 225 TAXOR OCH AVGIFTER	11
§ 226 AVLOPPSVATTENAVGIFT 2019	12
§ 227 ARVODESSTADGA	13
§ 228 ANHÅLLAN OM UTÖKAT DRIFTSBIDRAG	14
§ 229 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSBUDGET	15
§ 230 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2 KV 10, BACKGLÄNTAN	16
§ 231 DETALJPLANEÄNDRING SÖDRA TOMTEN KV 24, GODBY	18
§ 232 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2-4 KV 19, GODBY	21
§ 233 ANHÅLLAN OM BORGEN FÖR LÅN	22
§ 234 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING	23

Ida Eklund, tf.kommundirektör, enligt uppdrag av Roger Höglund, kommunstyrelsens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 28 november 2019.  
Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 4 december 2019.

Intygar Ida Eklund, tf.kommundirektör

## § 216 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### KS § 216

Konstateras sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande, i enlighet med kommunallag 23 §, förvaltningsstadga 60-64 §§ och kommunstyrelsens beslut (KST § 32/2.3.2016).

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

## § 217 PROTOKOLLETS JUSTERING

### KS § 217

Protokoll justeras och hålls offentligt framlagt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 73 §.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar att till protokolljusterare utse Sven-Anders Danielsson och Miina Fagerlund.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdets avslutande.

## § 218 FÖREDRAGNINGSLISTAN

### KS § 218

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte besluter annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, enligt förvaltningsstadgan 64 §.

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 3 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 219 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM

### KS § 219/3.12.2019

Förvaltningen delger kommunstyrelsen tillkännagivanden enligt nedan:

- Skatteredovisning november
- Samhällsnämndens protokoll 26.1.1.2019
- Invånarnämndens protokoll 26.11.2019
- Räddningsområde Ålands landskommuner protokoll 27.11.2019

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

## § 220 SJÄLVRÄTTELSE §§ KOMMUNSTYRELSEN

### KS § 220/3.12.2019

Vid kommunstyrelsens protokoll från 30.10.2019 (nr 13/19) har ärendena startat från § 178 men borde ha startat från § 187 då sammanträdet 16.10.2019 (nr 12/19) slutade med § 186.

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen rättar paragraferna i kommunstyrelsens protokoll 13/19 till §§ 187–194 samt protokoll 14/19 till §§ 195–215.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

## § 221 KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL

### KS § 221/3.12.2019

Enligt 49 § kommunallagen ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har senast sammanträtt 14.11.2019 (§§ 61–71)

Protokoll: <https://www.finstrom.ax/protokoll>

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen bedömer att kommunfullmäktiges beslut §§ 61–71/2019 tillkommit i laga ordning och att de kan verkställas, och antecknar fullmäktiges protokoll nr 6/2019 till kännedom.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 4 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



## § 222 VALRESULTATET I KOMMUNVALET 2019

### KS § 222/3.12.2019

Bilaga: Invalda i kommunfullmäktige 2020–2023

Enligt vallagen (2019:45) för Åland 103 § ska den kommunala centralvalnämnden meddela kommunstyrelsen valresultatet i kommunalvalet.

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar sig valresultat i kommunalvalet 2019 till kännedom.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 december 2019 5 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 223 FÖRVALTNINGSSTADGA

### KS § 223/3.12.2019

Bilaga: Beskrivning av de föreslagna förändringarna i jämförelse med nu gällande förvaltningsstadga

Bilaga: Förslag till ny förvaltningsstadga

*Förvaltningsstadga för Finströms kommun* antogs av kommunfullmäktige den 26 november 2015 (§ 84). Samma datum antogs *Instruktion för invånarnämnden* (§ 87) samt *Instruktion för samhällsnämnden* (§ 85). Genom förvaltningsstadgan och instruktionerna fastställdes kommunens nämndorganisation, antalet nämnder ändrades från fem till två.

Efter att stadgorna och instruktionerna trädde ikraft den 1 januari 2016 har reformen av nämndorganisationen utvärderats och befintliga styrdokument bearbetats för att ytterligare förtydliga kommunens organisation. Arbetet har utmynnat i förslag om att en ny förvaltningsstadga antas, i vilken instruktionerna för nämnderna ingår och ett nytt kapitel som närmare reglerar beslutanderätten gällande personalfrågor införs. Ändringarna syftar till att förtydliga de oklarheter som förvaltningen erfarit sedan den nya organisationen infördes.

Efter att den nya förvaltningsstadgan trätt i kraft kan nämnderna anta nya delegeringsordningar.

### Tf.Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att en ny förvaltningsstadga antas enligt bilaga att gälla från och med den 1 januari 2020, och därmed upphäva *Förvaltningsstadga för Finström kommun* av den 1 januari 2016; *Instruktion för invånarnämnden* av den 1 januari 2016; *Instruktion för samhällsnämnden* av den 1 januari 2016 från och med den 1 januari 2020.

### Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en ny förvaltningstadga antas enligt bilaga att gälla från och med den 1 januari 2020, med följande ändringar:

§ 48 antalet styreledamöter ändas från 7, till 5-7;

§ 53 antalet ledamöter i invånarnämnden ändras från 7 till 5-7;

§ 58 antalet ledamöter i samhällsnämnden ändras från 7 till 5-7;

§ 52 kompletteras med ” för en period om högst ett år”

Kommunstyrelsen föreslår därmed även att *Förvaltningsstadga för Finström kommun* av den 1 januari 2016; *Instruktion för invånarnämnden* av den 1 januari

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 6 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



2016; *Instruktion för samhällsnämnden* av den 1 januari 2016 upphävs från och med den 1 januari 2020.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 december 2019 7 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

**§ 224 BUDGET 2020**

KS § 110/5.6.2019

KF § 39/13.6.2019

RN § 38/12.9.2019

LbrN § 15/20.9.2019

InvN § 58/24.9.2019

InvN § 61/24.9.2019

InvN § 64/24.9.2019

InvN § 66/24.9.2019

InvN § 70/24.9.2019

InvN § 73/24.9.2019

InvN § 74/24.9.2019

SamN § 116/1.10.2019

SamN § 117/1.10.2019

SamN § 118/1.10.2019

SamN § 119/1.10.2019

KS § 181/30.10.2019

Nämndernas budgetförslag har lämnats in inom september och ledningsgrupp och politiska presidierna, inklusive nämndordföranden, har hållit ett uppföljande möte inom oktober inför skattesatsernas fastställande i november och budgetens slutbehandling i december. En sammanställning över nämndernas budgetförslag har upprättats, enligt bilaga.

Totala verksamhetskostnader uppgår till 14,9 ME, vilket är 1,6 ME (12 %) mer än bokslut 2018 – som enligt budgetdirektiven utgör ram för budgeteringen för år 2020.

Jämfört med bokslut 2018 är det främst kostnader för personal samt köptjänster som ökar. Verksamhetsintäkterna håller sig totalt sett på nära oförändrade nivåer.

Årsresultatet innebär underskott om nära -1,1 ME och även negativt årsbidrag nära -450.000 euro, motsvarande drygt en full procentenhet på inkomstskatten.

Enligt prognoser för innevarande år kommer även årets resultat att motsvara runt 1 ME i underskott och kommunens likvida kassamedel börjar nu bli ansträngda.

Negativt årsbidrag innebär negativt kassaflöde för driften, före avskrivningar och budgeterade nyinvesteringar, vilka även i sin helhet måste finansieras med lånade pengar.

För att undvika negativt årsbidrag förutsätts inbesparingar om 450.000 euro alternativt höjning av inkomstskatten med en procentenhet från 18,50 till 19,50 % (innebär skattehöjning 5,4 %).

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 december 2019 8 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------





Kommunen har redan en avsevärt större skuldbörda per invånare och ett högre skatteuttag än genomsnittet för Ålands kommuner varför utrymmet för nya lån och höjda skatter är begränsat.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge nämnderna i uppdrag att söka minska nettodriftskostnaderna med minst 450.000 euro, för att undvika negativt årsbidrag, fördelat enligt följande:

Invånarsektorn -300.000 Samhällssektorn -100.000 Allmän förvaltning -50.000

Det preliminära budgetförslaget enligt bilaga förs till kommunfullmäktige för kännedom och diskussion. Budgetansvariga tjänstemän uppmanas att inför kommunfullmäktiges budgetremissmöte 14 november, där skattesatserna fastställs, redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

**Beslut:**

Enligt förslag.

#### KF § 64/14.11.2019

Kommunstyrelsen för det preliminära budgetförslaget enligt bilaga för kännedom och diskussion till kommunfullmäktige. Budgetansvariga tjänstemän har uppmanats att inför kommunfullmäktige redogöra för upplevda möjligheter till och konsekvenser av inbesparingar på driften enligt ovan jämte alternativ till föreslagna investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige efter detta ger nämnderna i uppdrag att senast 27 november till kommunstyrelsen lämna in reviderade budgetförslag enligt ovanstående målsättning.

**Beslut:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

InvN § 84/26.11.2019

InvN § 85/26.11.2019

InvN § 86/26.11.2019

InvN § 87/26.11.2019

InvN § 88/26.11.2019

InvN § 89/26.11.2019

InvN § 90/26.11.2019

SamN § 146/26.11.2019

SamN § 147/26.11.2019

SamN § 148/26.11.2019

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 4 december 2019 9 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



**KS § 224/3.12.2019**

Bilaga: Budget 2020 och ekonomiplan 2021–2022

Invånarnämnden och samhällsnämnden har behandlat budgetförslagen på nytt och lämnat reviderade förslag för budget 2020 och ekonomiplan för åren 2021 och 2022.

Invånarnämnden har gett förslag om inbesparingar upp till 300 000 euro, av dessa har 213 700 euro inarbetats i det nya budgetförslaget. Resterande 86 300 euro har lämnats utanför då de upplevs för osäkra för att läggas med. Samhällsnämnden har inkommit med förslag om inbesparingar om ca 80 000 euro. Kommunstyrelsen har gjort inbesparingar på ca 90 000 euro. Besparingsförslagets innehåll framkommer i bilagan.

Budgeten ger ett negativt årsbidrag på -208 547 euro och ett resultat på -858 547 euro. I ekonomiplanen för åren 2021 och 2022 ser kommunen ut att göra positiva resultat men detta och särskilt skatteprognoserna bör ses som högst osäkra.

**Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar förslag till budget för år 2020 jämte ekonomiplan för åren 2021–2022 enligt bilaga och föreslår inför kommunfullmäktige att handlingarna fastställs.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 10 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



## § 225 TAXOR OCH AVGIFTER

### KS § 225/3.12.2019

Bilaga: Taxor och avgifter 2020

Förvaltningen har sammanställt och bearbetat nämndernas förslag till taxor och avgifter för år 2020 till ett sammanhängande dokument enligt bilaga.

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar förslag till taxor och avgifter för år 2020 enligt bilaga och för dem till kommunfullmäktige för fastställande.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 11 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



## § 226 AVLOPPSVATTENAVGIFT 2019

FKTAB § 1024/27.11.2019

(...)

Bruksavgift avloppsvatten:

Höjning med 11c från 4,65€/m<sup>3</sup> till 4,76€/m<sup>3</sup>, inkl. moms.

Norra Ålands Avloppsvatten höjer bruksavgift med 11 c p.g.a. ökade leveranskostnader.

(...)

KS § 226/3.12.2019

### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bruksavgiften för avloppsvatten enligt Finströms kommunaltekniska Ab:s förslag fastställs till 4,76 euro per kubikmeter (inkl moms) år 2020.

### **Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 12 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



## § 227 ARVODESSTADGA

### KS § 227/3.12.2019

Bilaga: Arvodesstadga

Kommunfullmäktige reviderade 13.6.2019 (§ 40) arvodesstadgan till de delar som berörde kommunens valorgan. Kommunfullmäktige beslöt samtidigt att arvodesstadgan skulle tas upp på nytt före årets utgång inför mandatperioden 2020–2023.

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att arvodesstadgan fastställs som oförändrad för mandatperioden 2020–2023 enligt bilaga.

#### Diskussion:

Ledamot Miina Fagerlund föreslår att årsarvodet för lantbruksnämndens ordförande sänks till 200 euro då nämnden har endast två möten per år. Förslaget vinner understöd av Roger Höglund.

#### **Beslut:**

Enligt förslag med ändringen att årsarvodet för lantbruksnämndens ordförande sänks till 200 euro.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 13 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 228 ANHÅLLAN OM UTÖKAT DRIFTSBIDRAG

### KS § 228/3.12.2019

Bilaga: Anhållan om utökad driftsbidrag

Ålands Idrottscenter har lämnat in en anhållan om utökad driftsbidrag om maximalt 100 000 euro för verksamhetsåret 2019 enligt bilaga. Enligt budget för år 2019 finns upptaget 215 000 euro för driftsbidraget så detta innebär då att bidraget uppgår till maximalt 325 000 euro. Utfallet år 2018 var ca 275 000 euro. De främsta orsakerna till behovet av utökning benämns vara bl.a. utbyte av kassasystem, ökade kostnader för värme, el och vatten samt personalkostnader.

Det utökade driftsbidraget innebär att kommunens resultat försämras med upp till 100 000 euro och kassan minskar med motsvarande.

Konstateras:

Ledamöterna Roger Höglund och Lene-Maj Johansson anmäler och beviljas jäv och avlägsnar sig under ärendets behandling. Ordförandeskapet övertas av viceordförande Fredrik Andersson.

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Ålands Idrottscenter beviljas maximalt 100 000 euro som utökad driftsbidrag för år 2019.

Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige uppmärksammar Ålands Idrottscenter på att inbesparingar kommer att behöva göras då budgeten för år 2020 enligt liggande förslag uppgår till 250 000 euro.

#### **Beslut:**

Enligt förslag med tillägget att driftsavtalet mellan kommunen och Ålands Idrottscenter måste omförhandlas omgående då det gällande avtalet upphör.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 14 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 229 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSBUDGET

SamN § 144/ tisdag den 3 december 2019

*Bilaga: överblick av investeringar*

Förvaltningen har sammanställt projektuppföljning för investeringsprojekt enligt bilaga. För 2019 beräknas att nämnden genomfört investeringsprojekt för totalt ca 1 740 000€ av för dessa projekt budgeterade 1 952 683€. Två projekt har gått över budget och en investeringsram. Investeringsramen för "Infrastruktur Godby" överskrids p.g.a. kostnader beräknade till totalt ca 110 000€ i Påsa bostadsområdesprojekt.

Två projekt har strukits och för sex projekt är ogjorda och investeringsanslaget bör flyttas enligt bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden omfattar förslaget för flytt av investeringsmedel och ger det som sitt förslag till kommunstyrelsen.

Man äskar samtidigt för tilläggsmedel för färdigställande av investeringsanslag Påsa bostadsområde om totalt 110 000€.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

## KS § 229/3.12.2019

Bilaga: Överblick av investeringar

Samhällsnämnden har gjort en överblick av status på budgeterade investeringar för år 2019 enligt bilaga. En del projekt föreslås strykas och en del projekt föreslås flytta till år 2020. Investeringsanslaget för "Infrastruktur Godby" ryms inte inom budgeterat anslag till följd av tilläggskostnader för Påsa bostadsområdesprojekt.

### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar projektuppföljningen till kännedom och för den vidare till kommunfullmäktige. De projekt som föreslås flytta till år 2020 tas separata beslut om i samband med budgeten. Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att investeringsanslaget för "Infrastruktur Godby" beviljas tilläggsmedel om 110 000 euro för Påsa bostadsområdesprojekt. Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige antecknar till kännedom de projekt som stryks enligt bilagan.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 15 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 230 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2 KV 10, BACKGLÄNTAN

SamN § 31/26.3.2019

Bilaga Ansökan

Bilaga tjänstemannautlåtande

En ansökan har inkommit om ändring av detaljplan för Tomt 2 i kvarter 10. Sökande vill utöka exploateringsrätten till att omfatta samtliga byggnationer som finns på tomten idag samt ha möjlighet för ytterligare byggnation.

Exploateringsgraden bedöms under planläggningsprocessen.

Planerings- och utvecklingschefen har gjort ett tjänstemannautlåtande om ansökan vilket finns som bilaga.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden omfattar målsättningarna med planändringen och bedömer att föreslagna

planeraren Tiina Holmberg är kompetent för genomförande av uppdraget.

Exploateringsgraden ska bedömas under planläggningsprocessen. Sökande åläggs samtliga kostnader som härrör från planändringen.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 99/15.5.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Tomt 2 kv 10 Backgläntan och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 41/13.6.2019

Kommunstyrelsen har godkänt Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Tomt 2 kv 10 Backgläntan och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

SamN § 75/25.6.2019

*Bilaga: Förslag till detaljplan, detaljplansillustration och planbeskrivning.*

Sökande har inkommit med ett förslag till detaljplan.

Förslaget innebär en ny fördelning mellan bostads och affärstomtmark, samt att en ny affärstomt styckas ut. Exploateringsrätten för de båda tomterna tillsammans är i linje med omkringliggande fastigheter.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 16 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



Särskilt markanvändningsavtal anses inte nödvändigt då planändringen inte berör teknisk försörjning eller allmänna områden.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden förordar planförslaget och ger det vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför beslut om utställande under 30 dagar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

#### KS § 134/28.8.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till detaljplaneändring avseende Tomt 2 kv 10 Backgläntan enligt bilaga till allmänt påseende i 30 dagar.

Beslut:

Enligt förslag.

#### KS § 230/3.12.2019

Detaljplan för tomt 2 kvarter 10 har legat framme på utställning i kommunens kansli mellan den 5.9.2019 och den 7.10.2019. Under utställningstiden har anmärkningar inkommit gällande:

- Villkor för uppförande av staket i tomtgräns.

Planeraren har bemött frågeställningarna mot parterna och konstaterat att planens utformning inte är något hinder för verkställande.

Kommunstyrelsen konstaterar att allmänna områden i privat ägo inte ingår i planområdet och att infrastruktur i övrigt är befintlig. Förverkligande av planen är därmed på fastighetsägarens ansvar. Kommunen konstaterar också att debitering av gatubyggnadskostnad enligt PBL 46§ inte är aktuell då tomterna är bebyggda sedan tidigare.

#### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplaneförslag avseende tomt 2 kvarter 10 i Finström, Godby, fastställs enligt bilaga.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 17 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

## § 231 DETALJPLANEÄNDRING SÖDRA TOMTEN KV 24, GODBY

SamN § 48/29.4.2019

*Bilaga: kartutdrag och gällande planbestämmelser*

Samhällsförvaltningen har identifierat ett behov av att ändra detaljplanen för de södra delar av tomten som idag huserar Olles el, Godby grill och kommunens trafikområde. Tomten består av flera fastigheter och olika verksamheter etablerade. Det finns också intresse att etablera nya verksamheter på tomten som kräver en ändring av verksamhetsbestämmelsen i detaljplanen.

Tomten har en generalplan.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Kommunen initierar en detaljplaneändring med målsättning att justera tomtindelningar enligt gällande ägandeförhållanden, samt ändra verksamheter i linje med det som står i generalplanen för Godby.

I övrigt skall vad som står i PBL 26 § beaktas med avseende på teknisk försörjning rekreation m.m.

Tiina Holmberg föreslås som planerare.

Samhällsnämnden delger ärendet till kommunstyrelsen för godkännande av målsättningar och vidare beredning inför kommunfullmäktige.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 100/15.5.2019

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Södra Tomten kv 24 i Godby och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt ovan och bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 42/13.6.2019

Kommunstyrelsen har godkänt Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring Södra Tomten kv 24 i Godby och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt ovan och bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt kommunstyrelsens förslag.

SamN § 121/1.10.2019

*Bilaga: Förslag till markbyte*

*Bilaga: Detaljplaneförslag och planbeskrivning*

Kommunen tidigare har byggt ut gång- och cykelbanor, men detta har inte reglerats.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 18 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

Då kommunen äger mark i direkt anslutning till berörda fastigheter föreslås att ett markbyte utförs där man byter lika stora markytor mot varandra mellan fastighetsägare och kommunen.

I övrigt har planeraren tagit fram ett planförslag som delar den södra affärstomten enligt markbytesförslaget.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Nämnden förordar planförslaget och ger ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför beslut om utökat planområde för att omfatta hela kvarteret och sedan utställande av planförslag under 30 dagar.

Samhällsnämnden ger parallellt planeraren i uppdrag att kalla till samrådsmöte.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att en allmän bestämmelse för området kompletteras med följande text:

”Verksamhet får inte förorsaka buller som vid tomtgräns överstiger de riktvärden som fastställts.

- Under dagen (kl 7-22) 55dB för den avvägda ekvivalentnivån (LAeq)
- Under nattetid (kl 22-7) 50dB”

#### KS § 184/16.10.2019

Planerings- och utvecklingschefens kompletterande beredning:

Ett planförslag för hela kvarter 24 har behandlats i nämnd. Planförslaget innehåller förslag till tomtindelningar där föreslaget HF område delas i 2 tomter enligt ägandeförhållanden och att kommunen byter till sig den mark som efter planändring.

Vidare konstateras att planområdet utökas till att omfatta hela kvarteret men att utökningen av området går i linje med fastslagna målsättningar, varvid målsättningar ej ska behöva uppdateras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut planförslaget under 30 dagar, och noterar utökningen av planområdet till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

#### KS § 231/3.12.2019

Detaljplan för kvarter 24 har legat framme på utställning i kommunens kansli mellan den 17.10.2019 och den 25.11.2019. Under utställningstiden har inga anmärkningar inkommit.

Kommunstyrelsen konstaterar att allmänna områden i privat ägo inte ingår i planområdet och att infrastruktur i övrigt är befintlig. Förverkligande av planen är

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 19 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



därmed på fastighetsägarens ansvar. Kommunen konstaterar också att debitering av gatubyggnadskostnad enligt PBL 46§ inte är aktuell då tomterna är bebyggda sedan tidigare.

Kommunen tar på sig förrättningskostnaderna för tidigare BAV tomten då markbyten och tomtdelningar primärt förorsakats av markbyte för att bygga en GC-väg.

**Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplaneförslag avseende kvarter 24 i Finström, Godby, fastställs enligt bilaga.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 december 2019 20 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 232 DETALJPLANEÄNDRING TOMT 2-4 KV 19, GODBY

SamN § 150/ 26.11.2019

*Bilaga: Detaljplan utklipp 1964*

*Bilaga: Detaljplan 1964*

Kvarter 19 i Godby har en befintlig ändrad detaljplan fastslagen 1969. Då byggdes ett internat för skolungdomar på en del av tomten, varför troligen en skild tomt fastställdes. Tidigare var tomt 2-4 en och samma tomt.

Befintliga Rosengård är delvis byggt utanför byggrutan för fastigheten, numera är också det gamla internatet en del av Rosengårds verksamhet för äldreomsorg.

För kommande utbyggnad av Rosengård behöver tomt 2-4 återigen slås ihop till en och samma tomt.

Målsättningen är att göra detta enligt befintliga fastighetsindelningar och med modell av ursprunglig detaljplan.

För planeringen föreslås Tiina Holmberg som planerare.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att man godkänner Tiina Holmberg som planerare och för planändringen till fullmäktige för godkännande av målsättningar.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

-----

## KS § 232/3.12.2019

Bilaga: Detaljplan utklipp 1964

Bilaga: Detaljplan 1964

### **Tf.Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planerare för detaljplaneändring av tomt 2–4, kv 19, i Godby och föreslår inför kommunfullmäktige att målsättningarna godkänns enligt ovan.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 21 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

## § 233 ANHÅLLAN OM BORGEN FÖR LÅN

FKTAB § 1027/ 27.11.2019

Finströms kommun har i sin budgetberedning för 2019 utgått från att Finströms kommunaltekniska söker extern finansiering för sin verksamhet. Bolaget har begärt låneofferter från Nordea, Andelsbanken och Ålandsbanken.

Offerterna har begärts med en marginal på 6- eller 12-månaders euribor men ett förslag om att knyta till fast ränta har också inkommit som jämförelse.

VD:s förslag:

Bolaget ansöker hos kommunen om att kommunen ska stå som borgenär.

Bolaget ger Vd:n och ekonomichefen i uppdrag att förhandla fram förmånligaste villkoren med grund i rörlig ränta med marginal på 12-månaders euribor med villkor bundna i åtminstone 5 år samt att lånebeloppet ska täcka befintliga lån till kommunen samt kommande lån för Hallon- och Lingonvägen, Påsa-projektet, avlopp vid Stallhagen, samt byte av ledningar från Påsa till Godby center.

Man ber även styrelsen överväga stödköp av anslutningar till de planerade tomterna i området.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 233/3.12.2019

### Tf.Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar Finströms Kommunaltekniska Ab borgen för lån om maximalt 630 000 euro för återbetalning av tidigare lån till kommunen samt kommande lån för Hallon- och Lingonvägen, Påsa-projektet, avlopp vid Stallhagen samt byte av ledningar från Påsa till Godby center. Kommunstyrelsen beslutar att i nuläget inte köpa stödanslutningar till de planerade tomterna i Påsa utan de säljs via Finströms Kommunaltekniska Ab. Om behov uppstår att kommunen bör köpa stödanslutningar kan bolaget kan lyfta frågan på nytt.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 22 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



## § 234 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

**Beslut:**

Sammanträdet förklaras avslutat kl 20:00. Besvärshänvisning bifogas protokollet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 4 december 2019 23 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



## ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: 216–232, 234*

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

*Paragrafer i protokollet: 233*

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996) eller annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

*Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: 216-232, 234*

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Finström, AX-22410 GODBY

*Paragrafer i protokollet:*

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärsdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsdag. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

### ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 4 december 2019 24 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------





*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

## **ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

*Paragrafer i protokollet:*

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvär dagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvär dag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kammungården i Godby.

## **Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster**

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kammungården i Godby den 4 december 2019 25 (25)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------