



Tid	onsdag den 6 november 2019 kl 16:00-20.00
Plats	Kommungården i Godby, Finström
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Höglund Roger, ordf <input checked="" type="checkbox"/> Andersson Fredrik, I viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Sven-Anders, II viceordf <input checked="" type="checkbox"/> Berndtsson Cecilia <input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Christofer <input checked="" type="checkbox"/> Fagerlund Miina <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Lene-Maj Personliga ersättare: <input type="checkbox"/> Mattsson Thomas <input type="checkbox"/> Gestranus Jarkko <input type="checkbox"/> Johns Elof <input type="checkbox"/> Rosenström Nora <input type="checkbox"/> Jalava Petra <input type="checkbox"/> Franzas Mathias <input type="checkbox"/> Isaksson Ann-Janette
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Mattsson Åke, kommunfullmäktiges ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Rolf, kommunfullmäktiges viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Ida, ekon.chef/tf k.dir <input checked="" type="checkbox"/> Zetterman Tiina, vik ekon.chef <input checked="" type="checkbox"/> Lundström Aron, planerings- och utvecklingschef <input checked="" type="checkbox"/> Frisk Carolina, personal- och servicechef <input checked="" type="checkbox"/> ABJ, personlig assistent för enskild ledamot
Ärenden	§§ 186-206
Underskrifter	Godby den 6 november 2019 Roger Höglund, ordförande Ida Eklund, sekreterare
Protokolljustering	Lene-Maj Johansson Protokolljusterare Christofer Eriksson Protokolljusterare
Möteskallelsen är kungjord	Godby den 1 november 2019
Protokollet framlagt till påseende	Godby den 7 november 2019
Intygar	Regita Nordberg, kanslist
Utdragets riktighet bestyrkes	Godby den
Underskrift	Regita Nordberg, kanslist



Tid onsdag den 6 november 2019 kl 16:00

Plats Kommungården i Godby, Finström

Ärenden:

§ 186 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
§ 187 PROTOKOLLETS JUSTERING	3
§ 188 FÖREDRAGNINGSLISTAN	3
§ 189 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM	4
§ 190 BUDGET: BUDGETUPPFÖLJNING KVARTAL III	4
§ 191 SENIORBOENDE I GODBY	5
§ 192 ROSENGÅRDS TILLBYGGNAD	8
§ 193 TILLSÄTTANDE AV BYGGNADSKOMMITTÉ	10
§ 194 FOTOGRAFISKA MUSEET	11
§ 195 PERSONAL: ASSISTENTERS LÖNESÄTTNING	12
§ 196 AVTAL: ÄLDIS SOM STÖDSERVICE/E-HEMSERVICE	13
§ 197 AVTAL: GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET	14
§ 198 AVTAL: GRUNDAVTAL ÅOF/KST	16
§ 199 PLAN: ANSÖKAN OM ÄNDRING I DELGENERALPLAN GODBY	17
§ 200 KOMMUNENS RADHUS PÅ BÄRVÄGEN 17	18
§ 201 TAXOR OCH AVGIFTER	19
§ 202 INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2020	22
§ 203 FASTIGHETSSKATTER FÖR ÅR 2020	23
§ 204 FÖRLÄNGNING OCH ÄNDRING AV AVTAL OM BARNSKYDDSJOUR	24
§ 205 KÖP AV TJÄNSTER	25
§ 206 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING	26

Erik Brunström, kommundirektör, enligt uppdrag av Roger Höglund, kommunstyrelsens ordförande.

Möteskallelsen har utfärdats och anslagits på kommunens anslagstavla i Godby den 1 november 2019. Protokollet kungörs och framläggs till allmänt påseende vid kommungården i Godby den 7 november 2019.

Intygar Erik Brunström, kommundirektör



§ 186 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

KS § 186

Konstateras sammanträdets lagliga sammankallande samt beslutsförhet med hänsyn till antalet närvarande, i enlighet med kommunallag 23 §, förvaltningsstadga 60-64 §§ och kommunstyrelsens beslut (KST § 32/2.3.2016).

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 187 PROTOKOLLETS JUSTERING

KS § 187

Protokoll justeras och hålls offentligt framlagt i enlighet med kommunallagen 28 § och förvaltningsstadgan 73 §.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att till protokolljusterare utse Lene-Maj Johansson och Christofer Eriksson.

Protokolljustering sker omedelbart efter sammanträdets avslutande.

§ 188 FÖREDRAGNINGSLISTAN

KS § 188

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida organet inte beslutar annorlunda. Till behandling kan även beslutas att uppta sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen, enligt förvaltningsstadgan 64 §.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

- § 204 Förlängning och ändring av avtal om barnskyddsjour
- § 205 Köp av tjänster

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommgården i Godby den 7 november 2019 3 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 189 DELGIVNING: KOMMUNSTYRELSEN TILL KÄNNEDOM

KS § 189/6.11.2019

Förvaltningen delger kommunstyrelsen tillkännagivanden enligt nedan:

- Samhällsnämnden, protokoll nr 10, 1.10.2019
- Tjänstemannabeslut K.dir §§ 44 och 45, Kommungårdens öppethållning i jul resp kommunens kranmärkning
- NÅHD, protokoll fullmäktige nr 2, 31.10.2019
- Sammanställning över budgetansvariga verksamhetschefers möjliga inbesparingar budget 2020

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 190 BUDGET: BUDGETUPPFÖLJNING KVARTAL III

KS § 190/6.11.2019

Ekonomiförvaltningen har sammanställt en uppföljning över perioden januari till och med september 2019, med ett prognostiserat årsresultat, enligt bilaga.

Utöver ekonomisk uppföljning ges även en projektuppföljning med fokus på status på investeringsprojekt såsom Rosengårds tillbyggnad.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar budget- och projektuppföljning till kännedom och delger desamma till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 7 november 2019 4 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 191 SENIORBOENDE I GODBY

KS § 23/13.2.2019

I en hemställningsmotion i kommunfullmäktige i december 2017 föreslogs "att Finströms kommun vidtar de åtgärder som behövs och kan göras för att förverkliga ett seniorboende vid "gamla dagistomten" i Godby". Kommunstyrelsen gav därpå i uppdrag åt arbetsgruppen för äldreomsorg att utreda förutsättningarna för detta. Arbetsgruppen kom i sin rapport i augusti 2018 fram till bl a följande:

Inom arbetsgruppen har vi en vision om att skapa seniorcenter för området vid servicehuset Rosengård. Eftersom antalet äldre, som behöver hjälp och stöd, ökar i kommunen innebär det i praktiken att allt hårdare krav på att öka verksamhetens volym samtidigt som resurserna minskar för varje år. Det blir allt viktigare att samverka och samordna service med andra aktörer t ex genom att bygga seniorboende, inbjuda till olika alternativa serviceformer och nya former av tjänster.

Övriga resonemang kring önskat innehåll i ett tänkt seniorboende framförs i arbetsgruppens rapport, sid 8, enligt bilaga.

Gruppen föreslår kommunen att inbjuda aktörer från den privata marknaden som kan erbjudas tomtmark invid servicehuset Rosengård (t.ex. Daghemstomten, Danaarvs- och Rosengårdstomten), "för att bygga seniorboende och annan service".

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att genom annons i dagspress inbjuda utomstående aktörer att anmäla intresse för genomförande av seniorboende i anslutning till kommunens äldreboende Rosengård i Godby, där kommunen då kan tänkas upplåta mark för ändamålet på anslutande tomter, på arrende eller för köp. Boendet bör innefatta minst 25 bostäder, om 1-2 rok, på två plan, om minst 2.000 m² byggnadsyta, reserverade för gruppen 55+ och gärna blandat hyres- och äganderätter samt med möjlighet till olika slags social service inom utrymmena. Beroende på omfattningen av eventuella intressenters idéer finns beredskap att se över tomtindelning och detaljplaner i närområdet. Aktörer med god soliditet samt dokumenterad erfarenhet av social verksamhet prioriteras och välkomnas särskilt. Icke bindande intresseanmälan med övergripande beskrivning av tankar och idéer bör vara kommunen tillhanda senast fredag 1 mars 2019.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 116/5.6.2019

Intresseförfrågan kring uppförande av seniorboende i Godby ledde till fyra inkomna intresseanmälningar. Dessa har tidigare delgetts inför kommunstyrelsen och redogörs för i skrivelse från äldreomsorgsledare Jana Andersson enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 5 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att låta en delegation bestående av kommundirektör, planerings- och utvecklingschef, äldreomsorgsledare samt kommunstyrelsens ordförande träffa aktörerna bakom inkomna intresseanmälningar enskilt för fortsatt diskussion med utgångspunkt i målsättningar enligt slutrapporten från arbetsgruppen för äldreomsorg och formuleringar i intresseförfrågan jämte mål för maximal exploatering, samverkansmöjligheter och samhällsnytta, i form av serviceutbud och arbetsplatser, inför tilldelningsbeslut om arrende av den aktuella marken. Diskussionerna förs inom september månad 2019.

Avsikten är att de båda aktuella tomterna i kommunens regi slås ihop, befintlig byggnation rivs och detaljplanen ses över för möjligheten att skapa en med Rosengårds äldreboende sammanhängande helhet av boende och service för äldre och med inslag av annan offentlig och privat service. Planläggare anlitas för framtagande av mer specifika målsättningar i samråd med delegationen.

Arrendetiden fastställs till 50 år med option på överlåtelse alternativt förlängning med 20 år i taget efter arrendetidens utgång, och arrendeavgiften utgår från markens värde enligt gängse tomtpris i Godby fördelat på 20 år av arrende, där avgiften årligen indexjusteras enligt allmänt konsumentprisindex. Seniorboendet bör vara färdigställt och verksamhet inledd inom maximalt två år efter arrendets ingång och fortsatt arrende förutsätter bestående relevant verksamhet. Närmare villkor förhandlas med den aktör som blir aktuell för arrende och byggnation.

Beslut:

Enligt förslag, med tillägget att även fullmäktiges Torbjörn Björkman ingår i delegationen.

KS § 175/2.10.2019

Delegationen för uppförande av seniorboende i Godby har under september hållit diskussioner med de aktörer som efter annonsering i våras anmält intresse för uppförande och drift av seniorboende i Godby. En av de fyra aktörerna avstod vidare diskussioner.

Delegationen har efter de diskussioner som förts upprättat ett PM (enligt bilaga) med bedömningar av de olika aktörernas idéer och förmågor utgående från de kravkriterier, önskemål och villkor som under processen framförts från kommunens sida.

Den aktör som av delegationen bedöms som bäst lämpad sett till kommunens framförda krav och önskemål, i synnerhet önskan om dokumenterad erfarenhet av social verksamhet, är Folkhälsans Allaktivitetshus Ab, som erbjuder ett upplevt intressant, relevant och beprövat koncept.

Delegationen ser gärna att förhandlingar inleds med Folkhälsan med målsättning att under hösten 2019 uppnå ett intentionsavtal för förverkligande av seniorboende med möjlighet till olika slags social service intill Rosengård utgående från de villkor och kriterier som kommunstyrelsen fastställt för ändamålet. Delegationen anser därmed sitt uppdrag slutfört.

Diskussion:

Ledamot Cecilia Berndtsson begär att få utrett ev jävsförhållanden i frågan, i egenskap av anställd inom ett av de bolag som anmält intresse i ärendet.

Beslut:

Jäv beviljas (förvaltningslagen 24 § 2 mom 6 p) och Cecilia Berndtsson deltar ej i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommgården i Godby den 7 november 2019 6 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att efter besök hos Folkhälsans Allaktivitetshus i Mariehamn även efterhöra möjlighet till motsvarande besök hos Björkkö Ab för att därefter ta ställning till vilken av dessa två aktörer man väljer att gå vidare med för uppförande av seniorboende intill Rosengård, med möjlighet till olika slags social service utgående från de villkor och kriterier som kommunstyrelsen fastställt för ändamålet. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att sköta de vidare förhandlingarna.

Beslut: Enligt förslag.

KS § 182/16.10.2019

De två aktörer mellan vilka valet står har erhållit en tilläggsfråga formulerad av kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande, utskickad 11.10 med begäran om svar senast 16.10 som är datumet för sittande möte vilket inleds med en träff hos Björkkö Ab.

Konstateras:

Inför mötet har de berörda aktörerna per 14.10 beviljats en veckas förlängd svarstid, till ons 23.10, med hänvisning till höstlovstider och redan från start kort svarstid med mycket kort tid för förvaltningen att sätta sig in i och sammanställa inkomna svar. Detta innebär att beslut i frågan inte kan tas vid sittande möte.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet i väntan på aktörernas skriftliga svar på tilläggsfrågor jämte sammanställning av desamma.

Beslut: Enligt förslag.

KS § 191/6.11.2019

Kommundirektören har upprättat en sammanställning över inkomna svar från aktörerna (bil). Sammanfattningsvis bedöms fortsättningsvis i enlighet med delegationens resonemang Folkhälsan som den aktör med mest relevant erfarenhet av och bäst förutsättningar och beredskap att tillhandahålla vad kommunen efterfrågat.

Konstateras:

Ledamot Cecilia Berndtsson anmäler och beviljas jäv och avlägsnar sig under ärendets behandling.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förhandlingar inleds med Folkhälsan med målsättning att under hösten 2019 uppnå ett intentionsavtal för förverkligande av seniorboende med möjlighet till olika slags social service intill Rosengård utgående från de villkor och kriterier som kommunstyrelsen fastställt för ändamålet (KS § 23/13.2.2019 och KS § 116/5.6.2019).

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 7 november 2019 7 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 192 ROSENGÅRDS TILLBYGGNAD

KS § 133/28.8.2019

Arbetsgruppen för Rosengårds tillbyggnad är i skede att avsluta koncepthandlingar varvid man avser uppmärksamma kommunstyrelsen på nyuppkomna behov i och med en utbyggnad.

Interna rockader har skett i flera utrymmen. I den tidigare rapporten där behoven för utbygganden redogjordes var ingen ordentlig analys av biutrymmen gjord utan fokus var på klientbehoven framöver. Det innebär att tillbyggnadsbehoven är större än tidigare planerat. Främst är det korridorsytor och övriga utrymmen såsom teknik och personal som ej är beaktat i tillräcklig utsträckning.

För att kompensera detta i kostnaden för utbyggnaden har en genomgång av alla utrymmen utförts i konceptskedet.

Arbetsgruppen vill med detta uppmärksamma kommunstyrelsen på de tillkommande behoven innan man går vidare med bygglovshandlingar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till kännedom och diskussion lägesrapport från arbetsgruppen för Rosengårds tillbyggnad och beslutar om eventuella riktlinjer för det fortsatta arbetet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge i uppdrag åt planerings- och utvecklingschefen att ta fram förslag till reviderad projektplan inför nästa kommunstyrelsemöte, där arbetsgruppen torde kunna ombildas till byggnadskommitté inför att man går vidare med bygglovshandlingar samt stödansökan gentemot landskapsregeringen.

KS § 160/11.9.2019

PoU-chefens förslag till reviderad projektplan för om- och tillbyggnad av Rosengård enligt bilaga.

Tillsättande av byggnadskommitté torde med fördel kunna skjutas upp till det styrelsemöte som hålls efter det att fullmäktige behandlat instruktion för byggnadskommittéer jämte projektdirektiv för Rosengård.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att reviderade projektdirektiv för om- och tillbyggnad av Rosengård godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 53/19.9.2019

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att reviderade projektdirektiv för om- och tillbyggnad av Rosengård godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 8 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



KS § 183/16.10.2019

I anslutning till uppdaterade budgetprognoser för innevarande år jämte preliminära budgetförslag för kommande år konstateras att investeringsutrymmet blir ytterligare mindre än tidigare beräknat. Om- och tillbyggnad av Rosengård är det enskilt största och högst prioriterade investeringsprojektet för de närmaste åren, men den kalkylerade kostnaden för projektet är nu högre än vad som tidigare budgeterats.

Ledningsgruppen har diskuterat alternativa möjligheter i investeringsbudgeten och identifierat en potentiell möjlighet att minska på omfattningen och därmed också investeringsutgiften för Rosengårdsprojektet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger arbetsgruppen för om- och tillbyggnad av Rosengård i uppdrag att omgående se över alternativa lösningar för om- och tillbyggnaden av Rosengård, med eventuellt minskat antal rum och/eller andra kostnadsbesparande åtgärder.

Diskussion:

Sven-Anders Danielsson föreslår att antalet rum bibehålls men att möjliga inbesparingar i övrigt ses över med särskilt fokus på köket.

Beslut:

Enligt förslag men med korrigeringen enligt Sven-Erik Anderssons förslag, att antalet rum bibehålls men att möjliga inbesparingar i övrigt ses över med särskilt fokus på köket.

KS § 192/6.11.2019

Arbetsgruppen har kontrollerat projektkalkylen och ser inga möjligheter till betydande inbesparingar med mindre än minskat antal rum och/eller avkall på miljöbyggnadsåtgärder, vilka dock förutsätts för möjlighet till stöd vilket gör dem kostnadsneutrala, protokoll enligt bilaga.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till kännedom arbetsgruppens översyn av möjliga inbesparingar avseende om- och tillbyggnad av Rosengård och för skissritningarna enligt bilaga till kommunfullmäktige för fastställelse.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 9 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 193 TILLSÄTTANDE AV BYGGNADSKOMMITTÉ

KS § 193/6.11.2019

Kommunfullmäktige har (KF § 52/19.9.2019) fastställt instruktion för byggnadskommittéer, enligt vilken en kommitté behöver tillsättas inför om- och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård. Enligt instruktionen tillsätts byggnadskommittéer av kommunstyrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tillsätter en byggnadskommitté för om- och tillbyggnaden av äldreboendet Rosengård. Vid byggnadskommitténs tillträde upphör den nuvarande arbetsgruppen för ändamålet och dess roll och funktion övertas av kommittén.

Beslut:

Till byggnadskommitté för om- och tillbyggnaden av äldreboendet Rosengård utses följande personer: Dick Lindström, Lene-Maj Johansson, Fredrik Andersson och Marie Bamberg. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören har närvaro- och yttranderätt. Den nuvarande arbetsgruppen för ändamålet och dess roll och funktion övertas av kommittén. Ordförande och vice ordförande utses inom kommittén. Lene-Maj Johansson får i uppdrag att sammankalla till första mötet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 7 november 2019 10 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 194 FOTOGRAFISKA MUSEET

KS § 170/28.11.2018

En arbetsgrupp under ledning av Stig Dreijer har inlett arbetet med bildandet av en stiftelse benämnd Stiftelsen Ålands Fotografiska Museum, för att säkerställa fortsättningen av den samling och verksamhet som Olle och Benita Strömberg skapat.

Företrädare för stiftelsen har med fokus på kommunens roll i sammanhanget skissat fram ett underlag enligt bilaga a), med önskemål om kommunens ställningstagande i fråga om upplåtelse av lokaler för ändamålet. Verksamheten ryms sedan år 2014 i fastigheten Pålsböle skola enligt hyresavtal. Önskemålet är att stiftelsen kan ingå ett nytt hyresavtal för en tid om 30 år och att kommunen står för yttre underhåll samt försäkringar mm.

Planerings- och utvecklingschefen har avgett ett tjänstemannautlåtande enligt bilaga b) och även personal- och servicechefen har uttalat sig i frågan. Företrädare för den under bildning varande stiftelsen har även framfört sin sak inför kommunstyrelsens sammanträde 7 nov 2018.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen erbjuder den under bildning varande Stiftelsen Ålands Fotografiska Museum möjlighet att ingå ett arrendeavtal avseende fastigheten Pålsböle skola med tillhörande skolbyggnad jämte gårdshus, i befintligt skick, för en tid om 25 år, med option på ytterligare 25 års förlängning alternativt överlåtelse till köpeskilling enligt en av kommunen anlitad oberoende värderares värdering under arrendetidens ikraftvarande.

Som huvudsakliga villkor för arrendet förväntas arrendetagaren upprätthålla för allmänheten tillgänglig verksamhet och att därutöver stå för underhåll av fastigheten i sin helhet så att befintlig byggnation upprätthålls i brukbart skick, förutom snöröjning av vägen fram till huvudentrén till byggnaden, vilket sköts i kommunens regi samordnat med snöröjningen vid intilliggande daghem. Kommunen åtar sig att stå för byggnadsförsäkring mot brand, vattenskada och skadedjur och arrendeavgiften fastställs till ett belopp som täcker kommunens kostnader för nämnda snöröjning och försäkringar.

Närmare detaljer regleras i arrendeavtal vilket kommundirektören befullmäktigas att förhandla fram och ingå med stiftelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 193/6.11.2019

Ubv Stiftelsen Ålands Fotografiska Museum anhåller om kapitaltillskott från medstiftarna inför bildande av stiftelsen, enligt bilaga.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen går in som medstiftare i Stiftelsen Ålands Fotografiska Museum, med ett kapitaltillskott om 100 euro. Arrendeavtal ingås därefter enligt tidigare beslut.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 11 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 195 PERSONAL: ASSISTENTERS LÖNESÄTTNING

KS § 195/6.11.2019

I anslutning till det nya och nu gällande AKTA-avtalets ikraftträdande framkom att det upplägg Finströms kommun gått in för enligt KS § 10/2018 inte är förenligt med kollektivavtalet.

Enligt AKTA är det uppgiften som styr lönen och inte behörigheten. Närvårdarexamen krävs inte för arbete som personlig assistent inom handikappservicen och närvårdarsysslor ingår inte i uppgifterna, varför det sett till uppgifterna inte kan anses motiverat med lönepåslag för dylik examen. Finns inom handikappservicen behov av närvårdare skall hemservice användas, inte den personliga assistenten.

Konstateras:

Den närvarande assistenten lämnade sammanträdet under ärendets behandling.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att slopa möjligheten till lönetillägg för närvårdarbehörighet vid kommande anställningar som personlig assistent inom handikappservicen, efter dagens datum.

Diskussion:

Ledamot Miina Fagerlund föreslår att ärendet återremitteras.

Förslaget vinner inget understöd.

Beslut:

Enligt förslag.

Ledamot Miina Fagerlund reserverade sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 12 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 196 AVTAL: ÄLDIS SOM STÖDSERVICE/E-HEMSERVICE

InvN § 62/

Den s.k. e-hemsvicen fungerar som komplement till den traditionella hemsvicen och bidrar genom sin effektivisering och kostnadsreducering till att personalen kan tillbringa en större del av sin arbetsdag i kontakt med klienterna, antingen fysiskt eller digitalt.

Några exempel på användningsområden inom hemtjänsten:

-behov av fler tillsyner än vad som kan erbjudas fysiskt

-påminnelser som att ta mediciner, äta eller tid som ska passas

-uppmuntran, guidning, instruktion ges som hjälp till självhjälp

-extra stöd vid hemkomst efter t.ex. sjukhusvistelse

-klienter som är i behov av mycket tillsyn och stöd men inte vill ha intrång i sin personliga sfär.

Till budget 2019 avsattes ett anslag för att införa Äldis-Äldreomsorg på distans under året.

Diskussioner har förts med Äldis koordinators och äldreomsorgen. Nu är äldreomsorgen i

Finström beredda att starta upp Äldis.

Äldreomsorgsledaren har berett ärendet.

Personal- och servicechefens förslag: Att Finströms kommun ingår avtal med Jomala kommun och att Äldis (Äldreomsorgen på distans) införs under hösten 2019 samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut: Enligt förslag.

KS § 196/6.11.2019

Invånarnämnden har beslutat ingå avtal med Jomala kommun om samarbete kring äldreomsorg på distans.

Avtalet ryms inom budget och har en uppsägningstid på maximalt ett år, varför det omfattas av nämndens beslutsbefogenhet.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar till kännedom invånarnämndens godkännande av "Äldis-avtal".

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 13 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 197 AVTAL: GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET

KS § 11/9.1.2018

Den av kommunerna tillsatta arbetsgruppen för att se på möjligheterna att på frivillig väg upprätta en gemensam räddningsmyndighet och nämnd på Åland har vid sitt senaste möte 20.11.2018 omfattat ett avtalsförslag och inbegär nu synpunkter från kommunerna, senast 31.1.2019. Protokoll, presentation och avtalsförslag enligt bilaga.

Enligt förslaget skall Mariehamns stad vara värdkommun för den gemensamma räddningsmyndigheten och nämnden. Antalet nämndledamöter föreslås vara sju (7) enligt följande mandatfördelning mellan avtalskommunerna:

- Mariehamns stad, två ledamöter med ersättare
- Jomala kommun, en ledamot med ersättare
- Eckerö kommun, Hammarlands kommun, Lemlands kommun och Lumparlands kommun utser bland sig en ledamot med ersättare den första mandatperioden och mandatperioden därefter två ledamöter med ersättare. Denna alternering av mandat fortsätter sedan tillsvidare.
- Finströms kommun, Geta kommun, Saltviks kommun, Sunds kommun och Vårdö kommun utser bland sig två ledamöter med ersättare den första mandatperioden och mandatperioden därefter en ledamot med ersättare. Denna alternering av mandat fortsätter sedan tillsvidare.
- Brändö kommun, Föglö kommun, Kumlinge kommun, Kökar kommun och Sottunga kommun utser bland sig en ledamot med ersättare.

Värdkommunen har rätt att utse ordförande och Jomala kommun viceordförande för den gemensamma nämnden.

Kostnadsfördelningen för myndigheten och sker enligt antal invånare per 1.1 aktuellt verksamhetsår.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar förslaget till avtal om gemensam räddningsmyndighet och dito nämnd.

Beslut:

Enligt förslag, med undantag av nämndens sammansättning, där kommunstyrelsen föreslår att nämnden utökas med en ordinarie plats jämte personlig ersättare för densamme, att reserveras för Norra Ålands kommuner.

KS § 136/28.8.2019

Det slutliga avtalsförslaget presenterades på ett gemensamt möte den 23.5.2019. Det är framtaget av Jomala kommun och staden tillsammans i enlighet med uppdrag från samtliga kommuner och utgående från diskussioner med samtliga kommuner närvarande.

Räddningsområde Ålands landskommuner hade ett möte den 11.7.2019 där man rekommenderar sina medlemskommuner att inte ingå i det slutliga förslaget till myndighetssamarbete (bilaga), bland annat då de frågor som ställts vid mötet i maj inte ännu besvarats samt mot bakgrund

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 14 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



av farhågan att myndigheten ska placeras i räddningsverkets lokaler som enligt stadens budget byggs till för ändamålet.

Mariehamns stad har efter det, i separat e-post (bil b), svarat på de frågor som framförts, och även i en separat försäkran meddelat att en eventuell gemensam myndighet inte kommer att placeras i räddningsverkets lokaler utan vid tekniska verken.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Finströms kommun omfattar det liggande avtalsförslaget enligt bilaga (bil c) samt befullmäktigar kommundirektören att underteckna detsamma, såvida samarbetet förverkligas.

Diskussion:

Kommunstyrelsen upplever missnöje med avtalets 8 § enligt vilken värdkommunen avgör myndighetens placering, vilket borde åligga den gemensamma nämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att ärendet bordläggs till nästa möte.

KS § 156/11.9.2019

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att ärendet bordläggs ånyo, till det styrelsemöte som föregår kommunfullmäktiges oktobermöte.

KS § 197/6.11.2019

Diskussion:

Ledamot Sven-Anders Danielsson föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå för kommunfullmäktige att det föreslagna avtalet för gemensam räddningsmyndighet för Åland med Mariehamn som värdkommun godkänns förutsatt att Räddningsområde Ålands Landskommuner (RÅL) godkänner att den gemensamma räddningsmyndigheten bildas.

Förslaget vinner understöd.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt Sven-Anders Danielssons förslag att kommunstyrelsen beslutar att föreslå för kommunfullmäktige att det föreslagna avtalet för gemensam räddningsmyndighet för Åland med Mariehamn som värdkommun godkänns förutsatt att Räddningsområde Ålands Landskommuner (RÅL) godkänner att den gemensamma räddningsmyndigheten bildas.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 15 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------

§ 198 AVTAL: GRUNDAVTAL ÅOF/KST

KS § 105/21.8.2018

Ålands omsorgsförbund kf (ÅOF) begär in medlemskommunernas ställningstaganden gällande förslag till nytt grundavtal.

Avtalsförslaget har arbetats fram av en arbetsgrupp med representanter för medlemskommunerna och behandlats i förbundets styrelse och fullmäktige.

I korthet innebär förslaget att ÅOF åtar sig förverkligandet av lagen om samordning av kommunernas socialtjänster (KST).

Förslaget till finansiering baseras på solidarisk och tidsmässig utjämning. Varje kommun betalar andelar enligt 90 % befolkning 7-64 år och 10 % skattekraft.

Med förslaget till grundavtal ska KST kunna förverkligas 1.1.2020 varvid förbundet antar namnet Kommunernas socialtjänst kf, med utökade uppgifter enligt lag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar Ålands omsorgsförbund kf:s förslag till nytt grundavtal för Kommunernas socialtjänst kf och emotser kommande diskussioner om det praktiska organiserandet jämte lokaliseringen av socialtjänsterna, med betoning på vikten av förekomst av regionala satelliter.

Kommunstyrelsens beslut delges kommunfullmäktige för kännedom och möjlighet till diskussion på temat.

Beslut: Enligt förslag.

KF § 46/13.9.2018

Kommunstyrelsen har omfattat, och delger kommunfullmäktige för kännedom och möjlighet till diskussion på temat, Ålands omsorgsförbund kf:s förslag till nytt grundavtal för Kommunernas socialtjänst kf, och emotser kommande diskussioner om det praktiska organiserandet jämte lokaliseringen av socialtjänsterna, med betoning på vikten av förekomst av regionala satelliter.

Beslut:

Kommunfullmäktige tar till kännedom förslag till nytt grundavtal för Ålands omsorgsförbund kf.

KS § 198/6.11.2019

Gruppen med mandat att förhandla fram ett grundavtal för kommunernas socialtjänst (KST) har träffats 3 gånger (23.8, 6.9 och 18.9) och ÅOF har tillsänt kommunerna ett avtalsförslag.

Om en majoritet av medlemskommunernas fullmäktige godkänner det bifogade förslaget så träder det ikraft.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att grundavtal, enligt vilket Ålands omsorgsförbund kf ombildas till Kommunernas socialtjänst (KST), godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen omfattar förslaget med tillägget att mottagningsrum för social service ska finnas på norra Åland, vilket kan lyftas in i förbundets kommande förvaltningsstadga.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 16 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 199 PLAN: ANSÖKAN OM ÄNDRING I DELGENERALPLAN GODBY

SamN § 130/29.10.2019

Ålands skogsindustrier AB ansöker om en ändring av delgeneralplan för Godby enligt bilaga A.

Ansökan berör sökandes nuvarande fastighet samt ett område som bolaget anskaffat i anslutning.

Delgeneralplanen är kommunens övergripande beskrivning av samhällsutvecklingen, vilket leder till att det finns behov av att se över delgeneralplan även för angränsade fastigheter för att få en större sammanhållande helhet.

Kommunens utveckling styrs av politiska ambitioner, varför det kunde vara relevant att tillsätta en referensgrupp för planarbetet.

Planerings- och utvecklingschefens förslag:

Samhällsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att en referensgrupp tillsätts för planarbetet samt att kommunen skickar ut anbudsfrågan för att upprätta en delgeneralplan för ett området enligt bilaga B.

Beslut:

Beslut enligt förslag med tillägg om att nämnden föreslår att ordförande för samhällsnämnden skall ingå i referensgruppen för delgeneralplaneändringen.

KS § 199/6.11.2019

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tillsätter enligt samhällsnämndens förslag en referensgrupp för delgeneralplaneändring, i vilken samhällsnämndens ordförande ingår, och ger PoU-chefen i uppdrag att skicka ut anbudsfrågan för att upprätta en delgeneralplan för del av planområdet enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget och utser samhällsnämndens ordförande och vice ordförande till referensgruppen.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 17 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

**§ 200 KOMMUNENS RADHUS PÅ BÄRVÄGEN 17**

SamN § 74/25.6.2019

Sedan tidigare har det stora renoveringsbehovet varit känt vid radhuset på Bärvägen 17.

Kommuningenjören och Byggnadsinspektören gjorde en genomgång av husets skick i början av juni 2019. De största åtgärdsbehoven tecknades ner i protokoll.

Uppsägningstiden 6 kalendermånader för hyresvärden om hyresförhållandet pågått i två år utan avbrott, i annat fall 3 månader enligt Hyreslag (1999:19) för landskapet Åland § 46.

Kommuningenjörens förslag:

Bedömningen är att kostnaderna för renovering kontra nybyggnation är lika. Nämnden föreslår inför Kommunstyrelsen att huset bör avvecklas från kommunens fastighetsbestånd.

Samtliga hyresgäster vid Bärvägen 17 sägs upp med en uppsägningstid om 6 månader. Hyresgästerna får hyresfritt under uppsägningstiden. Hyresgästerna erbjuds hyreskontrakt då det blir någonting ledigt i kommunens lägenheter.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

KS § 200/6.11.2019

En eventuell försäljning av radhuset vid Bärvägen 17 skulle gå i linje med den uttalade ambitionen att avveckla kommunens hyresbestånd vartefter det blir färdigt avbetalat gentemot LR och även med uppdraget att realisera egendom för kapitaltillskott vilket minskar lånebehovet för kommande investeringar.

Radhuset på Bärvägen 17 är bundet till ett landskapslån som per dags dato uppgår till 2 534,09 euro och som förfaller år 2021. Tomten är 2 281 m² och radhuset består av 7 lägenheter.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att med anledning av det stora renoveringsbehovet anhålla till Ålands landskapsregering om att betala tillbaka återstående del av lånet på 2 534,09 euro och att fastigheten därmed befrias från restriktionerna från landskapslånet. Därefter bjuds fastigheten bebyggd med radhus på Bärvägen 17 i Godby ut till försäljning via mäklare.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 7 november 2019 18 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 201 TAXOR OCH AVGIFTER

36 § TAXOR, KOMMUNERNAS BRANDVÄSENDE

RN § 36/12.9.2019

Förslag till taxor inom brand- och räddningsväsendet i kommunerna 2020. Räddningsområdets kommuner kan med förslaget ha likvärdiga taxor.

Bilaga A-RN § 36, taxor kommunernas brand- och räddningsväsende.

Räddningschefens förslag: Den gemensamma räddningsnämnden omfattar förslaget till taxor för kommunernas brand- och räddningsväsende 2020 enligt bilaga A-RN § 36.

Beslut: Enligt förslag.

37 § TAXOR, EXTERNA TJÄNSTER

RN § 37/12.9.2019

Förslag till taxor för de externa tjänsterna för räddningsområdet 2020.

Bilaga A-RN § 37, taxor, externa tjänster.

Räddningschefens förslag: Den gemensamma räddningsnämnden omfattar förslaget till taxor för externa tjänster 2020 enligt bilaga A-RN § 37.

Beslut: Enligt förslag.

§ 14 AVGIFTER 2020

LbrN § 14/20.9.2019

Lantbruksnämnden uppstår avgift för värdering av hjordjursskador samt för försäljning av tjänster inom lantbruksförvaltningen till Jomala och Hammarlands kommuner baserat på ett gällande avtal mellan kommunerna.

Förslag: Förslag att ovan nämnda avgifter för år 2020 godkänns enligt bilaga 1.

Beslut: Förslaget godkändes.

§ 60 FÖRSLAG TILL TAXOR OCH AVGIFTER FÖR SOCIALVÅRDEN

InvN § 60/24.9.2019

•Bilaga 4: Socialvård, arvoden och kostnadsersättning

Arvodena och kostnadsersättningarna för stödpersoner/familjer föreslås kvarstå enligt tidigare modell och summor. Arvode och kostnadsersättning för stödpersoner och stödfamiljer är inte fastställt i lag.

Under 2019 har intressebevakare inom barnskyddet inte anlåtats, arvodet föreslås behållas oförändrat inför 2020. Dock bör noteras att arvodet är lågt i jämförelse med andra kommuner och Rädda barnens riktlinjer.

Arvodet och kostnadsersättning för familjehem fastställs enligt lagens krav. I kommunen tillämpas tre olika nivåer som årligen indexjusteras. Indexjusteringen för 2020 är ännu inte fastställd.

Stöd för närståendevård samt avlösarservice har infogats i stadgan. I kommunen tillämpas tre olika nivåer som årligen indexjusteras. Indexjusteringen för 2020 är ännu inte fastställd.

Socialchefens förslag: Invånarnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att arvoden och kostnadsersättningar fastställs enligt bilaga. Dock så att de indexjusteras inför 2020 i enlighet

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 19 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



med direktiv från ÅSUB samt social- och hälsovårdsministeriet, avrundat upp till närmaste hela euro.

Beslut: Enligt förslag.

§ 63 FÖRSLAG TILL TAXOR OCH AVGIFTER FÖR ÄLDREOMSORGEN

InvN § 63/24.9.2019

•Bilaga 6: Förslag till avgifter inom äldreomsorgen.

Enligt förvaltningsstadgan för Finströms kommun 47 §, punkt 11, skall nämnden initiera ändringar av stadgor, instruktioner och taxor som andra organ beslutar om samt ansvara för att övriga taxor och allmänna direktiv hålls aktuella.

Äldreomsorgsledaren har berett ärendet.

Personal- och servicechefens förslag: Invånarnämnden föreslår inför kommun-styrelsen att hyrorna på Rosengård och Linneastugan höjs med 1,13% enligt konsumentprisindex Åland januari 2019/2018. Övriga taxor och avgifter fastställs enligt bilaga 6. Indexjusteringar fastställs i slutet på året.

Beslut: Enligt förslag.

§ 65 FÖRSLAG TILL TAXOR OCH AVGIFTER FÖR BARNOMSORGEN

InvN § 65/24.9.2019

•Bilaga 8: Förslag till barnomsorgstaxa för barnomsorgen

Enligt förvaltningsstadgan för Finströms kommun 47 §, punkt 11, skall nämnden initiera ändringar av stadgor, instruktioner och taxor som andra organ beslutar om samt ansvara för att övriga taxor och allmänna direktiv hålls aktuella.

Avgifter inom barnomsorgen uppbärs enligt fastställd taxa. Grunderna för taxan finns i §§ 22-23 i barnomsorgslagen för landskapet Åland 2011:86 samt i landskapslagen om ändring av barnomsorgslagen för landskapet Åland 2017:56.

Avgiften bestäms procentuellt utgående från familjens storlek och inkomster. Den högsta avgiften för heldagsvård är 240 euro i månaden per barn och den lägsta avgiften som tas ut är 10 euro i månaden per barn.

Kommunens barnomsorgstaxa reviderades inför år 2018. Inga förändringar föreslås inför budgetår 2020. En ny lagstiftning gällande barnomsorgen är på kommande och förväntas träda i kraft fr.o.m. januari 2021, denna kommer att innebära för-ändringar i kommunens taxa för barnomsorgen.

Barnomsorgschefens förslag: Föreslås att invånarnämnden godkänner förslaget för barnomsorgstaxa fr.o.m. 01.01.2020 enligt bilaga samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut: Enligt förslag.

§ 67 FÖRSLAG TILL TAXOR OCH AVGIFTER FÖR KÄLLBO SKOLA OCH FRITIDSHEMSVERKSAMHET

InvN § 67/24.9.2019 •Bilaga 10: Förslag till taxor och avgifter för skola och fritidshemsverksamhet.

Enligt förvaltningsstadgan för Finströms kommun 47 §, punkt 11, skall nämnden initiera ändringar av stadgor, instruktioner och taxor som andra organ beslutar om samt ansvarar för att övriga taxor och allmänna direktiv hålls aktuella.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 7 november 2019 20 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



Källbo skola och fritidshemsverksamheten har indexjusterat de avgifter som kan justeras med 1,13 % (konsumentprisindex Åland januari 2019/januari 2018).
Skoldirektörens förslag: Invånarnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att taxor och avgifter för år 2020 fastställs enligt förslaget i bilaga 10.
Beslut: Enligt förslag.

§ 72 FÖRSLAG TILL TAXOR OCH AVGIFTER, KULTUR OCH FRITID

InvN § 72/24.9.2019

•Bilaga 15: Förslag till taxor och avgifter för kultur och fritid.
Enligt förvaltningsstadgan för Finströms kommun 47 §, punkt 11, skall nämnden initiera ändringar av stadgor, instruktioner och taxor som andra organ beslutar om samt ansvarar för att övriga taxor och allmänna direktiv hålls aktuella.
Biblioteks- och kulturchefens förslag: Taxor och avgifter för Kultur och fritid godkänns enligt bilaga 15. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.
Beslut: Enligt förslag.

KS § 201/6.11.2019

Förvaltningen har sammanställt förslag till taxor och avgifter i ett sammanhängande dokument enligt bilaga.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att taxor och avgifter för år 2020 fastställs enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 7 november 2019 21 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 202 INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2020

KST § 203/6.11.2019

Upptas till behandling Finströms kommuns inkomstskattesats för år 2020.

Fram till millennieskiftet hade Finström en skattesats om 16,50 procent, vilket motsvarade det dåvarande åländska genomsnittet. Åren 2002-2009 höjdes skatten successivt i anslutning till de stora investeringar som då genomfördes. Åren 2009 tom 2016 uppbars 19,50 procent. Inför år 2017 sänktes den till 19,00, med "fortsatt långsiktig målsättning att kommunens skattetryck åter ska närma sig det vägda genomsnittet för Ålands kommuner".

Det vägda genomsnittet för Ålands kommuner år 2019 är 17,38 procent (landsbygden 17,49 %). Högsta förekommande är Kökar med 19,75 procent. Två kommuner; Lumparland och Sund, uppbär 19,50 procent. Övriga Norra Åland varierar mellan 17,25 och 19,00 procent. Enligt de i Finland gällande kriskriterierna för kommunal ekonomi utgör skatteuttag mer än en procentenhet över det viktade snittet en krisfaktor.

Enligt Finlands kommunförbunds skatteprognos (7 okt, bil) för Finströms kommun väntas kommunalskatteintäkterna år 2020, med bibehållen skattesats, bli 0,2 ME (2,4 %) större än budgeterat för innevarande år. Budgeten baserades på de prognoser för år 2019 som fanns tillgängliga hösten 2018, men dessa har under året skrivits ner. Prognosen för 2020 är nu drygt 0,7 ME större än den uppdaterade prognosen för år 2019. Inkomstskatterna väntas sedan öka med drygt 300.000 E/år.

En procentenhet på inkomstskatten motsvarar ca 425.000 euro (0,25 % ca 105.000).

Det preliminära budgetförslaget innebär ett kraftigt underskott med negativt årsbidrag vid oförändrade skattenivåer.

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2020 bibehålls såsom oförändrad på 18,50 procent.

Diskussion:

Ledamot Miina Fagerlund föreslår att skatten höjs med 0,25 %.

Förslaget vinner inget understöd.

Beslut:

Enligt förslag.

Ledamot Miina Fagerlund reserverade sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundirektörens i Godby den 7 november 2019 22 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------

§ 203 FASTIGHETSSKATTER FÖR ÅR 2020

KST § 203/6.11.2019

Upptas till behandling fastighetsskatternas procentsatser för år 2020.

Finström sänkte inför år 2018 den allmänna fastighetsskatten från 0,75 till 0,50 procent, vilket ändå är högre än genomsnittet för Ålands kommuner (0,36 % år 2019). Kommunen uppbär ingen skatt för stadigvarande bostadsbyggnad. För "övriga bostadsbyggnader" (fritidshus mm) uppbär sedan långt tillbaka samtliga kommuner på Åland 0,90 %, maximalt vad lagen tillåter. För kraftverk har inte fastställts någon avvikande fastighetsskatt. Inför år 2017 infördes särskild fastighetsskatt för obebyggd byggplats och avskaffades fastighetsskatten för allmännyttiga samfund.

	Finström	Snitt Åland	+/- 0,25 %-enh
Allmän fastighetsskatt:	0,50 %	0,36	ca 60.000 E
Stadigvarande bostadsbyggnad:	0,00 %	0,13	ca 140.000 E
Övriga bostadsbyggnader:	0,90 %	0,90	
Obebyggda byggplatser	3,00 %		
Allmännyttiga samfund	0,00 %		

Av kommunens sammanlagda skatteintäkter om cirka 9,3 miljoner euro enligt prognos för år 2020 står de olika fastighetsskatterna alla tillsammans för blott 179.000 euro (<2 %).

Tf kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer fastighetsskatternas procentsatser såsom oförändrade för år 2020, enligt ovan.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 23 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 204 FÖRLÄNGNING OCH ÄNDRING AV AVTAL OM BARNSKYDDSJOUR

Bilaga: Avtal med bilaga

Inför 2018 förlängdes avtalet om barnskyddsjour som gällt sedan 2010. Avtalet har tidigare förlängts i flera omgångar och löper nu ut 31.12.2019. Avtalet måste förlängas under perioden 1.1.2020-31.12.2020. Från och med den 1.1.2021 överförs uppgiften till Kommunernas socialtjänst (KST) med stöd av lag.

Ålands kommunförbund har tillsammans med Mariehamns stad, representanter för socialarbetarna och Ålands omsorgsförbund fört diskussioner och förbundsdirektören har

gjort förslag till preciseringar till avtalet utgående ifrån inkomna synpunkter och utgående ifrån bedömning av vad som kan åstadkommas med sikte på 1.1.2020. Eftersom preciseringarna kan innebära tilläggskostnader för kommunerna måste bilagan föras till respektive kommun för godkännande.

Tf kommundirektörens förslag:

Att kommunstyrelsen godkänner förlängning av avtal om barnskyddsjour inklusive bilaga till och med 31.12.2020 enligt Ålands kommunförbunds förslag.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 24 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



§ 205 KÖP AV TJÄNSTER

Bilaga: Offert

Det finns behov av att göra förändringar i kommunens förvaltningsstadga, nämnd- och styrelseinstruktioner samt styrelsens och nämndernas delegeringsordningar. Arbetet har påbörjats och borde slutföras inför årsskiftet. Carolina Sandell har varit med och tagit fram dokumenten och står till förfogande att färdigställa de nya versionerna.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att anta Lina Sandell Abs offert på 4 950 euro exklusive moms för att uppdatera kommunens förvaltningsstadga, nämnd- och styrelseinstruktioner samt styrelsens och nämndernas delegeringsordningar. Arbetet ska vara klart så att fullmäktige kan anta de nya styrdokumentet före årsskiftet 2019/2020.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 25 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



§ 206 MÖTETS AVSLUTANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Beslut:

Sammanträdet förklaras avslutat kl 20:00. Besvärshänvisning bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommungården i Godby den 7 november 2019 26 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------



ANVISNING FÖR YRKANDE PÅ RÄTTELSE OCH BESVÄR FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 186-190, 192, 196-198, 201-203

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 191, 193-195, 199-200, 204-205

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996) eller annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (berörd part) samt av kommunmedlemmarna (den som bor eller äger fastighet inom kommunen).

Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Finström, AX-22410 GODBY

Paragrafer i protokollet: 191, 193-195, 199-200, 204-205

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Om den sista besvärstiden är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärstid. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att:

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kungsgården i Godby den 7 november 2019 27 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	--	-------------------------------



Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Beslut fattade med förvaltningslagen som grund överklagas genom så kallat förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär kan bara lämnas in av den som personligen berörs av beslutet.

Besvärsmyndighet är: Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. Om den sista besvärsgdagen är på en helg eller högtid räknas nästföljande arbetsdag som sista besvärsgdag.

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Handlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller besluten kan begäras från kommundagen i Godby.

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänster

Besvär till högsta förvaltningsdomstolen, marknadsdomstolen och försäkringsdomstolen kan via e-tjänst riktas till:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende på kommundagen i Godby den 7 november 2019 28 (28)	Utdragets riktighet bestyrkes
---------------------------------	---	-------------------------------